

Pla Local d'Habitatge de Palau-solità i Plegamans

Annex 2: Document de síntesi



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



**Diputació
Barcelona**

DOCUMENT DE SÍNTESI

PLA LOCAL D'HABITATGE DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

Febrer | 2021



celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

INDEX

Introducció

1 Anàlisi

- A Situació de l'habitatge**
- B Les persones**
- C El parc d'habitatges**
- D El mercat d'habitatges**
- E El planejament**
- F Els recursos residencials**
- G Iniciatives municipals**

2 Diagnosi

3 Pla d'acció

- 1 Els objectius**
- 2 Els mecanismes**
- 3 Eixos d'actuació**
- 4 Execució del PLH**

INTRODUCCIÓ



INTRODUCCIÓ

Pla Local d'Habitatge

→ Què és un PLH i per a que ens servirà?

Document tècnic que defineix, per un període de 6 anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

A
ANÀLISI



B
DIAGNOSI



C
PLA D'ACCIÓ

1 ANÀLISI



1 ANÀLISI

- A** **Emmarcament i situació de l'habitatge**
- B** **Les persones**
- C** **El parc d'habitatges**
- D** **El mercat d'habitatges**
- E** **El planejament**
- F** **Els recursos residencials**
- G** **Iniciatives municipals existents**

A. EMMARCAMENT I SITUACIÓ DE L'HABITATGE

Pla Territorial sectorial de l'habitatge

OBJECTIUS QUINQUENNALS PEL COMPLIMENT DEL MANDAT DE SOLIDARITAT URBANA

Període	Estimació llars	Habitatges destinats a polítiques socials existents*	Nous habitatges destinats a polítiques socials quinquenni	Ràtio d'habitatges destinats a polítiques socials
Situació actual	4.910	220		4,50%
2024, final 1r Q	5.041	211	175	7,70%
2029, final 2n Q	5.248	199	239	11,70%
2034, final 3r Q	5.519	187	227	15,00%

Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya.

Plans estratègics municipals

Pla local de joventut 2018 – 2021

Programes a reforçar per facilitar l'accés a l'habitatge a les persones joves

- 3.1. Assessoria d'habitatge.
- 3.2. Borsa d'habitatges compartits.
- 3.3. Habitatges amb protecció oficial amb criteris de selecció pensats pels joves.
- 3.4. Mobilització de masies deshabitades per estades artístiques.

Diagnosi de vulnerabilitat social vinculada a l'habitatge, 2017

Principals problemàtiques detectades:

- Escassa oferta d'habitatge plurifamiliar
- Dificultats d'accés al lloguer
- Existència d'habitatges buits
- Habitatges propietat d'entitats financeres
- Ocupacions
- Manca d'accessibilitat a les urbanitzacions
- Dificultats de pagament de l'habitatge

A. EMMARCAMENT I SITUACIÓ DE L'HABITATGE

Estructura urbana de Palau-solità i Plegamans



Font: Servei d'urbanisme.

Palau-solità i Plegamans comprèn el nucli, al llarg de la Riera de Caldes i diferents urbanitzacions residencials disperses que s'han convertit progressivament en primera residència i que caracteritzen el teixit residencial configurat principalment per habitatges unifamiliars.

Nucli

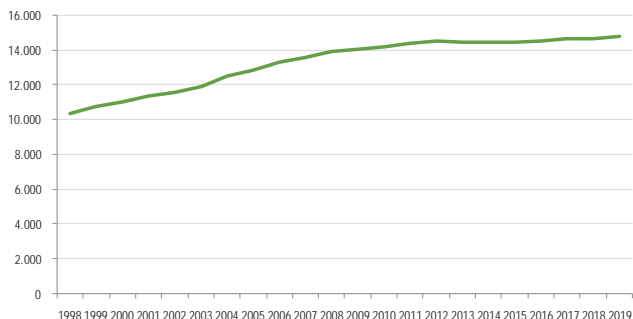
- El nucli està format per Carrer de Dalt, La Pineda, Sant Roc, Centre vila, Carrer de Baix i Can Maiol.

Urbanitzacions

- Can Falguera, els Turons, el Castell, Montjuïc, La Sagrera, Can Duran, Can Riera, Serra de Can Riera, Camí de Can Clapés, els pins, Can Burguès i Can Parera.

B. LES PERSONES

Evolució de la població de Palau-solità i Plegamans, 1998 - 2019

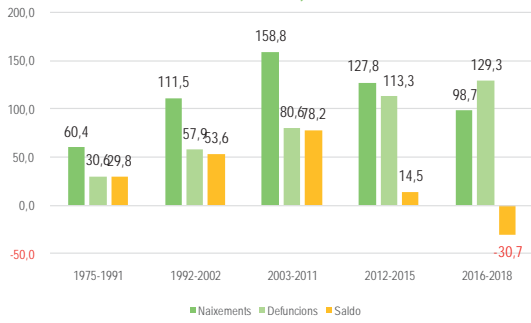


Font: IDESCAT, padró municipal d'habitants.

- Palau-solità i Plegamans va tenir un important creixement entre 1980 i 1989 (77,7%)
- Entre el 1991 i el 2019 pràcticament ha doblat la seva població, tot i que a un ritme desaccelerat, fins a assolir els 14.771 habitants.
- Els darrers 10 anys s'han caracteritzat per un creixement irregular i una variació lleugera de la població.
- En general, ha seguit les dinàmiques comarcals, tot i tenir anys amb creixements més elevats.

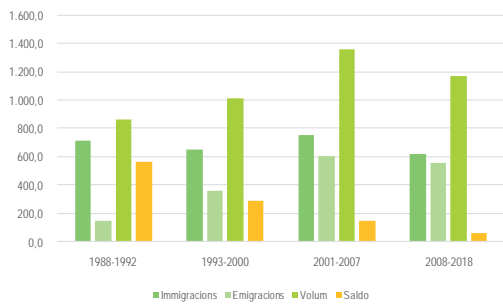
B. LES PERSONES

Evolució del creixement natural, 1975 – 2018



Font: IDESCAT, a partir del Moviment Natural de la Població de l'INE i elaboració pròpia.

Creixement migratori intern, 1988 – 2018



Font: IDESCAT, a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE i elaboració pròpia.

Palau ha crescut sobretot a partir de fluxos migratoris, que alhora, han fet augmentar el creixement natural, especialment entre 1960 i 1970.

- El 1991 la natalitat duplicava la mortalitat, però aquesta relació s'ha escurçat a partir de l'augment de la natalitat i posteriorment de la mortalitat fins al saldo negatiu dels darrers anys.
- L'augment de les defuncions ha suposat una important reducció del creixement natural.
- Pel que fa a les migracions internes, entre 1988 i 2018 s'ha mantingut un saldo positiu. Tot i que a partir del 2008 hi ha un canvi de tendència i pràcticament s'igualava la població que arriba de la que marxa.
- Pel que fa a les migracions externes, des de 2005 el saldo és majoritàriament positiu, excepte alguns anys de la crisi (2010, 2011, 2012, 2013 i 2014).
- El 5,6% dels menors de 5 anys són de nacionalitat estrangera.

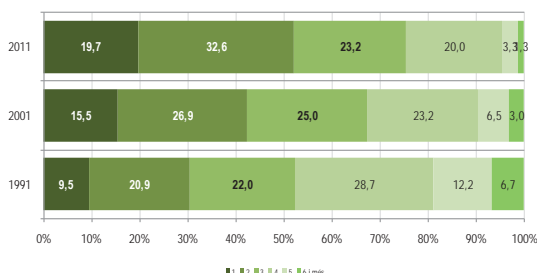
B. LES PERSONES

Població per sexe i edat, 2001 i 2019



Font: IDESCAT, a partir del Padró continu de l'INE i elaboració pròpia.

Evolució de la grandària de la llar, 1991, 2001, 2011



Font: IDESCAT, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia.

Pel que fa a les persones, entre 2001 i 2019

- El grup de 20 a 34 anys ha perdut efectius degut a generacions amb menor volum d'efectius/naixements.
- Reducció en els grups de 0 a 9 anys degut a la reducció de la natalitat i saldos migratoris interns irregulars.
- Tot i l'augment del volum, redueixen el pes els grups d'edat de 35 a 44 anys.
- Augment de la població major de 55 anys, especialment de les persones entre 60 i 64 anys, signe de la maduració de la població.
- Palau té un índex d'envelliment del 93,7%, superior al comarcal, amb tendència a l'augment.
- El sobreenvelliment és del 15,3%.
- Un 30% de les persones grans resideixen en llars unipersonals.

Destaca el procés de maduració de la població i la reducció de la població jove en edat d'emancipar-se, entre 20 i 40 anys.

Pel que fa a les llars, entre 1991 i 2011

- L'augment de població es tradueix en l'augment de llars (123%) i no l'augment d'habitatges (ja hi havia estoc).
- Les llars unipersonals i de dues persones passen del 29,5% al 39,9% de llars.
- Augment de les llars monoparentals (83,5%) i de les llars formades per parelles sense fills (62,3%).
- Augment del 41,3% de les llars amb dos o més nuclis.

B. LES PERSONES

Projeccions de població

Població 2019	14.636	
	Escenari mitjà	Escenari padronal
Població 2026	15.230	15.360
Variació 2019-2026		
Total	594	724
Relativa	4,1	4,9
Δ anual		
1999-2009	2,7	
2009-2019	0,5	
2019-2026	0,6	0,7

Projeccions de llars

Domicilis 2019	5.043	
	Escenari mitjà	Escenari padronal
Domicilis 2026	5.200	5.530
Variació 2019-2026		
Total	157	487
Relativa	3,1	9,7
Δ anual		
1991-2001	5,3	
2001-2011	2,9	
2011-2019	0,4	
2019-2026	0,4	1,3

☒

Font: elaboració pròpia a partir de l'IDESCAT.

D'acord amb les projeccions de població i llars a 2026,

- Palau podria tenir entre 15.230 i 15.360 habitants al 2026, entre l'escenari mitjà i padronal.
- Les projeccions de llars en l'escenari donen una forquilla d'entre 5.200 a 5.530 llars.
- El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya (PTSHC) estima que al 2024 el nombre de llars serà de 5.041.

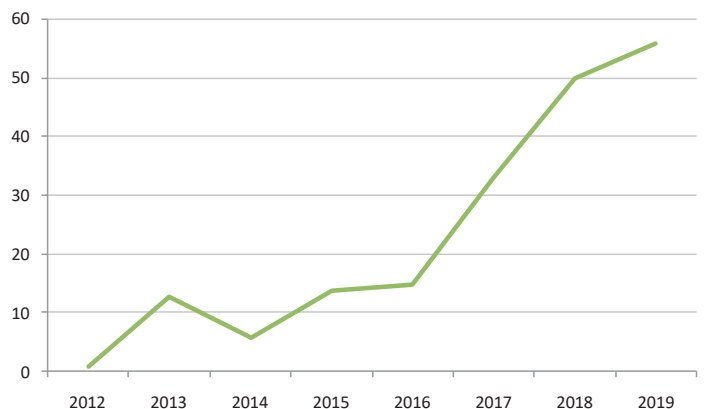
B. LES PERSONES

Problemàtiques vinculades a l'accés i manteniment

- Dificultats de pagament de l'habitatge
- Dificultats de pagament dels subministraments
- Accés a l'habitatge
- Pèrdua de l'habitatge
- Ocupació
- Sensellarisme

- El RSHPO té 145 persones inscrites a Palau, 40 empadronades i 45% amb ingressos inferiors a 0,93IRSC.
- L'any 2018, el 26% dels ajuts d'urgència social es van destinar al pagament de subministraments i el 28% al pagament de l'habitatge.
- A partir de 2016 es disparen els ajuts al lloguer de l'AHC fins a arribar a les 60 sol·licituds, mentre que els ajuts municipals disminueixen.
- El 2019 hi havia 4 sol·licituds a la Mesa d'emergència.
- L'ocupació és un fenomen irregular al municipi i s'han registrat una 30 d'ocupacions.

Ajuts al lloguer de l'AHC, 2012 - 2019



Font: Elaboració pròpia en base a la informació facilitada per l'OH comarcal.

B. LES PERSONES

Necessitat d'habitatge assequible i social, 2026

NECESSITATS D'HABITATGES ASSEQUIBLES I SOCIALS SEGONS TIPUS PROBLEMÀTICA			
Tipus problemàtica	Nombre	Pes tipus	Pes total
A. Accés	40	100,0%	13,4%
Joves	19	47,5%	6,4%
Adults	19	47,5%	6,4%
Grans	2	5,0%	0,7%
B. Manteniment	192	100,0%	64,2%
C. Exclusió residencial	67	100,0%	22,4%
Pèrdua de l'habitatge	25	37,3%	8,4%
Habitatge insegur	40	59,7%	13,4%
Habitatge inadequat	0	0,0%	0,0%
Sense sostre	2	3,0%	0,7%
Total	299		100,0%
Pes llars estimades 2026	Mitjà	Padronal	
Escenaris	5,75%	5,70%	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels Serveis socials i del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- El manteniment de l'habitatge s'evidencia com el principal problema amb el 64,2% de les necessitats.
- Consten 145 UC inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge, amb dificultats d'accés a l'habitatge, de les quals 40 són del municipi.
- El 47,5% són joves amb necessitat d'habitatge per al primer accés.
- Tres quartes parts de les situacions d'habitatge insegur són per ocupacions.

Es preveu que al voltant del 5,7% de llars tindrà problemes en relació a l'habitatge, el 2026, i per tant necessitaran de suport per accedir o mantenir l'habitatge.

C. EL PARC D'HABITATGES

NOMBRE D'IMMOBLES

Edificis amb habitatges. Per nombre d'immobles.

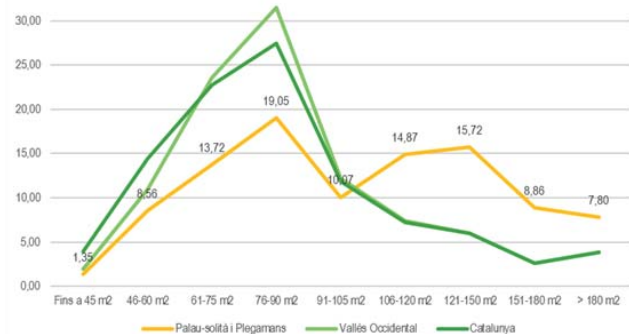
	Edificis	%
1 immoble	3.729	91,5%
2 immobles	155	3,8%
Més de 2	193	4,7%
Total	4.077	100,0%

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

- Un 91,5% dels edificis residencials corresponen a habitatges unifamiliars.
- Un 63,7% del parc d'habitatges correspon a cases unifamiliars.
- Un valor molt superior al comarcal on l'habitatge unifamiliar només representa el 22,8% dels habitatges.

SUPERFÍCIE DELS HABITATGES

% habitatges principals. Per superfície útil.



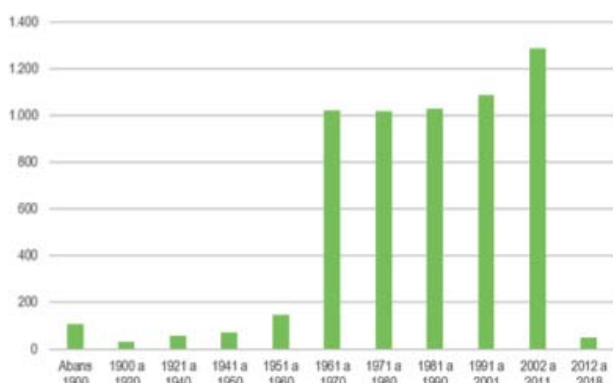
Font: Elaboració pròpia en base a les dades d'IDESCAT del Cens de població i d'habitatges de l'INE.

- En comparació amb la resta de la comarca i Catalunya, hi ha un percentatge significativament superior d'habitatges grans, per sobre els 105m2.
- En canvi el percentatge d'habitatges de dimensions mitges, entre 60 i 90 m2, és força inferior.

C. EL PARC D'HABITATGES

ANTIGUITAT

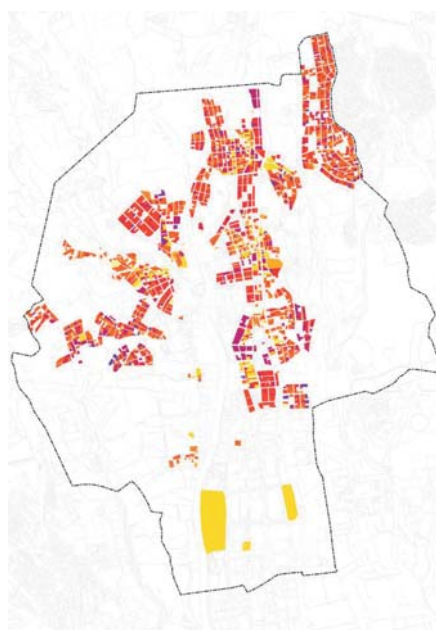
Immobles en edificis destinats a habitatge. Per any de construcció.



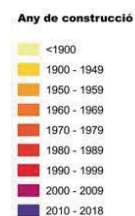
Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cadastre.

- Parc poc envellit: només el 7% dels habitatges són anteriors a 1960.
- 52% es van construir entre 1961 i 1990.
- Entre 1991 i 2019 es van construir el 41% dels habitatges.

Edat de l'edificació



Font: elaboració pròpia en base a les dades del Cadastre.



C. EL PARC D'HABITATGES

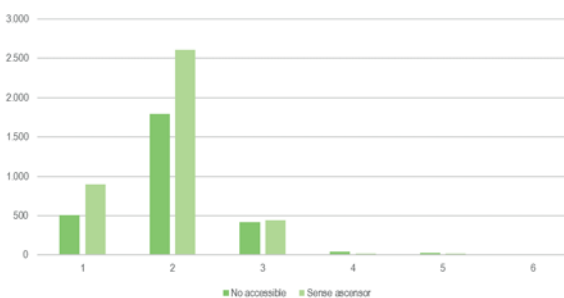
ESTAT DE CONSERVACIÓ

- El 52% dels habitatges es van construir entre 1961 i 1990, abans de l'entrada en vigor de les principals normatives de confort tèrmic i eficiència energètica.
- 97,7% dels edificis d'habitatge estan en bon estat i el 2,3% dels edificis estan en estat de conservació ruïnós, dolent o deficient. (Cens 2011)

ACCESSIBILITAT

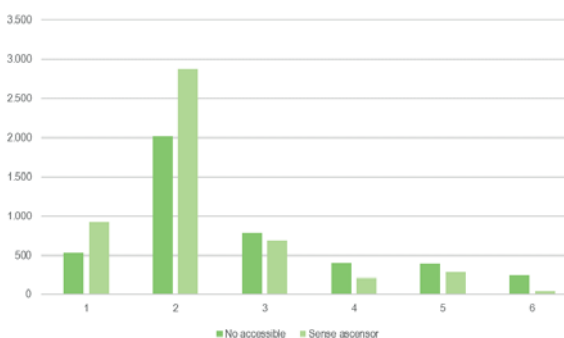
- El 68,8% dels edificis no són accessibles (74,7% dels habitatges).
- En edificis de 3 plantes i més, el 88,46% dels habitatges no disposen d'ascensor.
- Problemes d'accessibilitat a les urbanitzacions on predominen els habitatges unifamiliars de dos plantes sense ascensor.

Edificis no accessibles i sense ascensor, per núm plantes, 2011



Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Immobles en edificis no accessible i sense ascensor, per núm plantes, 2011

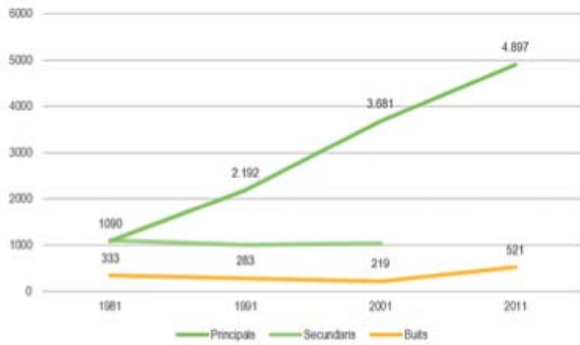


Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

C. EL PARC D'HABITATGES

TIPUS D'HABITATGES: PRINCIPALS, SECUNDARIS I VACANTS

Edificis destinats principalment a habitatge per tipus, 1981 - 2011

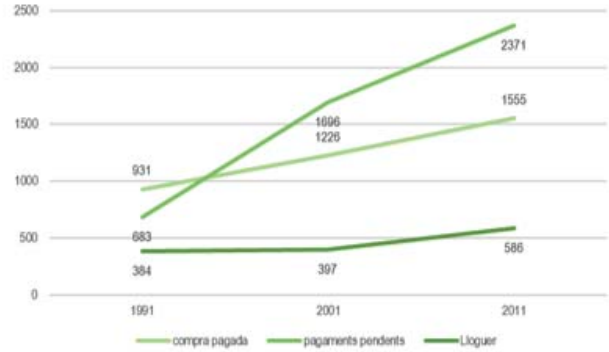


Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

- El 2011 el 84,5% dels habitatges eren principals i el 9 % vacants.
- Entre 1991 i 2011 augmenten els habitatges principals (123,40%) gràcies a la construcció i la transformació de 2nes residències.
- La diagnosi de la vulnerabilitat social (2017) estimava que hi havia 103 habitatges buits al municipi.
- Hi ha 15 habitatges inscrits al Registre d'Habitatges Buits i Ocupats de la Generalitat de Catalunya. (Secretaria d'Habitatge 2018)

RÈGIM DE TINENÇA

Habitatges principals. Per règim de tinença, 1991 - 2001 - 2011

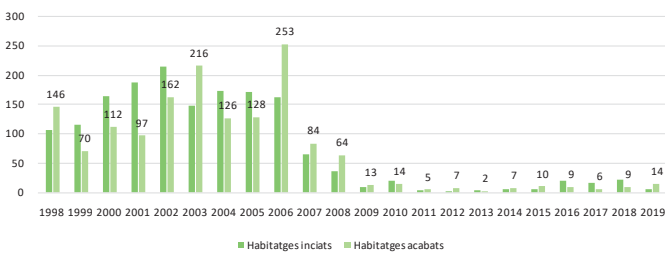


Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia.

- El lloguer representa el 12%, s'ha reduït el pes des de 1991 (17,5%) tot i augmentar el nombre d'habitatges de lloguer.
- El 84,8% dels habitatges són de propietat.
- Els habitatges amb la compra pendent de pagaments ha passat del 31,2% al 2001 fins al 48,4% al 2011. Això implica un important augment del risc de tenir dificultats per pagar l'habitatge.

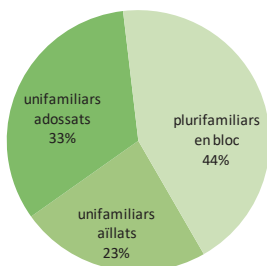
C. EL PARC D'HABITATGES

Habitatges iniciats i acabats, 1998-2019



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Habitatges acabats segons tipologia, 1999-2018

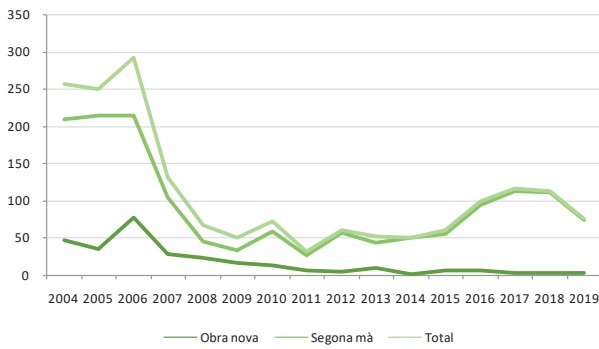


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- Entre 2006 i 2013 hi ha una gran davallada de la construcció, dels 253 habitatges acabats als 2. Tot i el canvi de tendència entre 2016 i 2018, amb l'inici de 57 habitatges, no sembla clar que la construcció acabi de remuntar.
- Entre 1998 – 2019 s'han iniciat i acabat un nombre equilibrat d'habitatges. Tot i l'existència de dues promocions inacabades al municipi.
- En els darrers 20 anys només s'ha construït 62 habitatges amb protecció oficial que representa el 3,8%.
- L'habitatge unifamiliar té un pes important al municipi, malgrat el canvi de tendència a partir de 2001 dels habitatges en bloc (44%).
- Les llicències d'obra nova han augmentat entre el 2014 i el 2019, passant de 4 a 38 habitatges.
- Entre 2014 i 2019 s'han realitzat 133 obres de rehabilitació amb l'obtenció de 16 nous habitatges a través del canvi d'ús o la legalització.

D. EL MERCAT D'HABITATGES

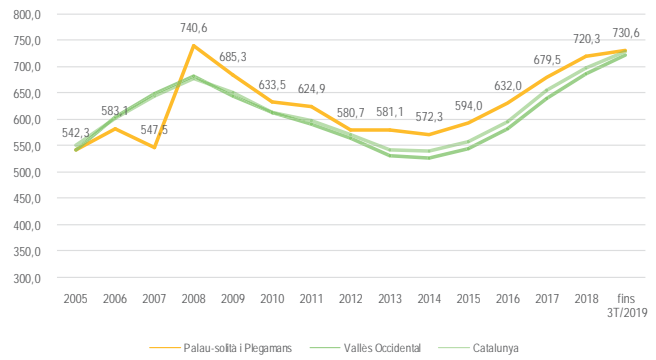
Transaccions de compravenda d'obra nova i segona mà, 2004 - 2019



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment.

- El 2007 es va donar una forta reducció de les compravendes que passen dels 300 habitatges, als 150. A partir del 2016 s'inicia una lenta recuperació, tot i la tendència a la baixa de l'obra nova, 10%.
- El preu mitjà de compravenda al 2019 es va situar per sobre dels 2.000€/m²c, similar al de 2013.
- És més cara l'obra nova (2.142,8€/m²c) que segona mà (1.892,1€/m²c). La segona mà representa el 95,8% de l'oferta.

Evolució renda mensual lloguer, 2005 - 2019*



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment.

- Hi ha menys contractes de lloguer registrats per habitant a Palau, 11,2‰, que a la Vallès Occidental i Catalunya.
- L'any 2008 es dispara el preu del lloguer fins als 740,6€/mes, un fort increment respecte l'any anterior i aquest es manté superior a la mitja catalana, tot i la reducció entre 2009 i 2013.
- Des dels 2014 el preu s'ha incrementat, i al 2019 se situa en els 730,6€/mes, seguint la tendència comarcal.

E. EL PLANEJAMENT

PREVISIONS DE DESENVOLUPAMENT EN EL TERMINI DEL PLH

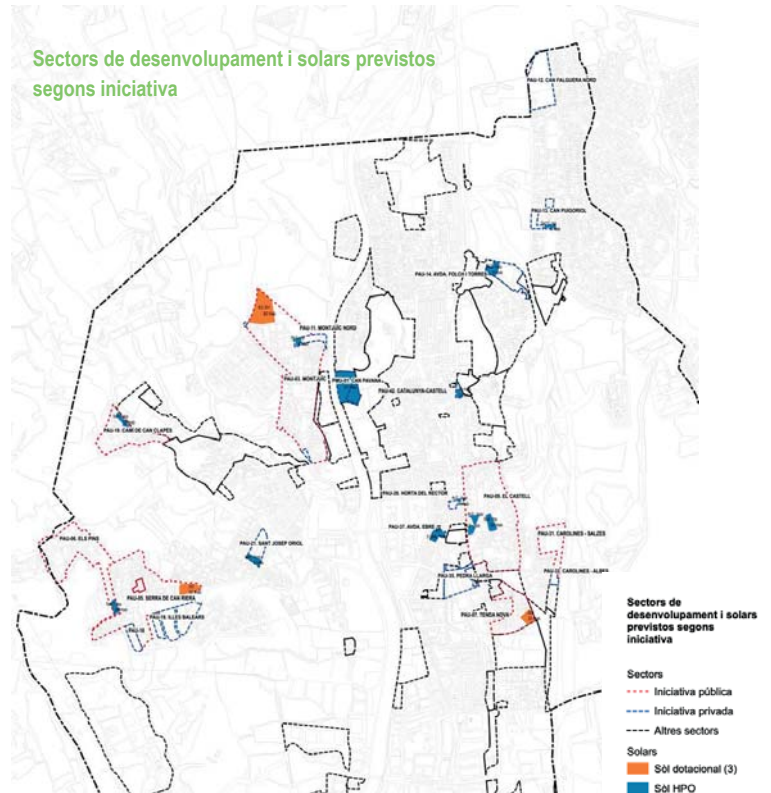
Sectors amb sostre residencial que es preveu desenvolupar en el termini del PLH. Per tipus.

Sector	Habitatge lliure	Habitatge HPO	Total habitatges	Habitatges dotacionals
Polígons d'Actuació Urbanística (PAU)				
Iniciativa municipal				
PAU-03. Monjuïc			304	82
PAU-05. Serra de Can Rieta			207	52
PAU-06. Els pins	71	28	99	
PAU-07. Tenda Nova			57	33
PAU-09. El Castell	223	54	277	
PAU-19. Camí de Can Clotés	58	12	70	
PAU-31. Carolines - Salzes			6	
Iniciativa privada				
PAU-11. Monjuïc nord	5	4	9	
PAU-12. Can Fàguera Nord			55	
PAU-13. Can Puigoriol	6	6	12	
PAU-14. Avinguda Folch i Torres	14	8	22	
PAU-18. Illes Balears			129	
PAU-21. Sant Josep Oriol	9	7	16	
PAU-28. Horta del Rector	25	4	29	
PAU-32. Carolines - Albes			3	
PAU-35. Pedra Llarga			95	
PAU-37. Avinguda Ebre	34	3	37	
PAU-42. Catalunya-Castell	11	3	14	
Total	456	129	1.441	167
Plans de millora urbana (PMU)				
PMU-01. La Pavana	97	41	138	
Total	97	41	138	
TOTAL HPO + DOTACIONAL		170		167

Nota: Algun dels habitatges en vermell ja estan materialitzats. El SUND05 - Can Maiol ja ha estat aprovat però està actualment parat amb un potencial de 89 HPO i 211 lliures.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Servei d'Urbanisme.

Sectors de desenvolupament i solars previstos segons iniciativa



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Servei d'Urbanisme i el POUM.

F. ELS RECURSOS RESIDENCIALS

CLASSIFICACIÓ DELS HABITATGES ASSEQUIBLES A PALAU

Habitatges assequibles de propietat privada

- HPO lloguer (30) Actualment desqualificats
- HPO venda (31) Actualment desqualificats
- HPO lloguer dret a compra (1) Actualment desqualificat
- *Habitatges inclosos a la Borsa de Lloguer (0)*
- *Habitatges de lloguer social a partir de dació en pagament (2)*

Altres recursos residencials

- Serveis d'Hosteleria
- Residència Palau (126 places públiques i 40 privades)

*Actualment està en marxa la promoció d'un edifici d'allotjament dotacional per part de l'Incasòl, en un sòl municipal qualificat d'equipament.
També s'ha adquirit un habitatge per tanteig i retracte que es destinarà a l'allotjament d'emergència.*

Solars i edificis de propietat pública

S'inclouen edificis sense ús o infrautilitzats que es podrien destinar a habitatge.

- Solars residencials (14 habitatges unifamiliars lliures)
- Sòls en sectors que es preveu desenvolupar en el termini del PLH (11 habitatges unifamiliars lliures)
- Sòls en sectors sense previsió de desenvolupament (habitatge plurifamiliar)
- Sòl dotacional (per 167 habitatges)
- Sòl per equipament sense ús definit (2 solars)
- Masies (4 en desús)
- Equipaments per transformar (antic CAP, Serveis socials, Hostal del Fum, Can Maiol, etc.)

Caldrà estudiar les necessitats d'equipaments al conjunt del municipi per poder valorar el destí del sòl, o d'edificis d'equipament existents, a l'habitatge dotacional.

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

SERVEIS SOCIALS

Ajuts al pagament de l'habitatge

- Tramitació dels ajuts al pagament del lloguer de l'AHC
- Ajuts municipals al pagament de deutes hipotecaris, lloguers i allotjament alternatiu d'emergència

Ajuts contra la pobresa energètica

- Pagament de factures de subministraments
- Bo social
- Ajuts Fons social aigua
- Auditories energètiques
- Assessorament energètic

Mesa d'Emergència

Assessoria jurídica

Acompanyament en cas de desnonament

Ajuts a l'IBI

Consell Comarcal:

Servei de suport a la dependència

- Arranjaments a la llar

Servei d'atenció a domicili

- Ajuts i lloguer de dispositius per a la mobilitat i millora de l'accessibilitat.

Assessorament jurídic comarcal

Diputació de Barcelona:

Mediació comunitària

Servei d'Intermediació de Deute Hipotecari (SIDH)

SERVEI D'URBANISME

Desenvolupament de planejament

Atorgament de llicències de nova edificació i rehabilitació

Disciplina en relació a l'habitatge

- Ordres d'execució per mal estat de conservació
- Protocol d'inspecció dels habitatges buits

Bonificacions fiscals vinculades a l'edificació

Adquisició d'habitatges per tanteig i retracte

SERVEI DE JOVENTUT

Assessorament i acompanyament als joves en matèria d'habitatge

Masoveria urbana

POLICIA LOCAL

Problemes de convivència

Ocupacions d'immobles i connexions fraudulentes

OFICINA D'HABITATGE COMARCAL

Informació i assessorament en matèria d'habitatge

Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHPO)

Ajuts al pagament de l'habitatge

- Ajuts per al pagament del lloguer de l'AHC
- Prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge (PEEU)

Ajuts i assessorament tècnic per a la rehabilitació d'edificis i habitatges

Sol·licituds de cèdules d'habilitat

Borsa d'habitatge de lloguer

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

SERVEIS SOCIALS

Ajuts al pagament de l'habitatge

— Tramitació dels ajuts al lloguer de l'AHC

S'ha tramitat 92, 108 i 52 sol·licituds entre 2017 i 2019.

— Ajuts municipals al pagament de deutes hipotecaris, lloguers i allotjament d'emergència

L'any 2018 s'han tramitat 161 ajuts d'urgència (471 persones).

Ajuts contra la pobresa energètica

— Pagament de factures de subministraments

L'any 2018 s'han atès 940 persones.

— Bo social

— Ajuts fons social aigua

Conveni per evitar el tall del subministrament d'aigua.

— Auditoria energètica

S'han fet 7 auditories.

— Assessorament energètic

Atenció sobre consum i revisió de factures.

Mesa d'emergències

Hi havia 4 sol·licituds aprovades però ja no estan vigents.

Assessoria jurídica

Suport jurídic mensual per orientar en relació a l'habitatge.

Acompanyament en cas de desnonament

La majoria de desnonaments són d'ocupacions sense títol habilitant.

Ajuts a l'IBI

S'han tramitat 6 sol·licituds anuals.

Servei de suport a la dependència

S'han tramitat 6 arranjaments a la llar.

Servei d'atenció a domicili

Ajuts a la mobilitat i accessibilitat amb el suport del Consell comarcal i la Creu Roja.

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

SERVEIS SOCIALS

Consell comarcal i la Diputació de Barcelona:

Assessorament jurídic comarcal

Servei derivat de l'assessorament municipal.

Mediació comunitària

S'ha activat en 2 ocasions.

Servei d'Intermediació de deute hipotecari (SIDH)

S'han realitzat 6 intervencions.

Altres iniciatives desenvolupades:

Iniciatives de serveis socials

— Visites a domicili a persones majors de 80 anys.

S'ha tramitat 92, 108 i 52 sol·licituds entre 2017 i 2019.

— Estudi "Diagnosi de vulnerabilitat social vinculada a l'habitatge"

Ampliació del parc assequible

— Promoció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

Estudi per impulsar el model al municipi.

— Promoció d'allotjaments d'emergència

Estudi per ubicar allotjaments a l'equipament de serveis socials.

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

SERVEI D'URBANISME

Desenvolupament de planejament

Iniciativa municipal en relació al desenvolupament urbanístic.

Atorgament de llicències de nova edificació i rehabilitació

- Des del 2014 s'han atorgat 70 d'obra nova i 133 de rehabilitació amb l'obtenció de 16 nous habitatges.

Disciplina en relació a l'habitatge

- S'han emès 9 ordres d'execució per mal estat de conservació.

Bonificacions fiscals vinculades a l'edificació

Existeixen bonificacions a l'IBI per obres de millora de l'eficiència energètica.

Adquisició d'habitatges per tanteig i retracte

- S'ha estudiat la compra de 4 habitatges però 3 superaven el límit pressupostari, 1 s'ha adquirit.

Altres iniciatives desenvolupades:

Masoveria urbana

L'any 2017 es va iniciar un projecte per impulsar la masoveria urbana, tot i que no s'ha aconseguit signar cap contracte. Juntament amb serveis socials.

Estudi demanda Incasol

El 2018 es va estudiar la demanda d'habitatge de lloguer assequible i la viabilitat de promoure habitatge dotacional en un solar municipal. Actualment està en marxa una promoció.

Cessió d'habitatges d'entitats financeres

Les EEF tenen 15 habitatges al municipi que podrien ser susceptibles d'expropiació o cessió de l'ús.

Augment de l'IBI als habitatges buits

S'ha incorporat a l'ordenança fiscal i s'han identificat els habitatges buits per tal d'aplicar l'augment a partir del 2021.

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

SERVEI DE JOVENTUT

Assessorament i acompanyament als joves en matèria d'habitatge

S'han dut a terme 8 assessoraments, al llarg del 2019.

Masoveria urbana

Juntament amb el Servei d'urbanisme i serveis socials.

POLICIA LOCAL

Problemes de convivència

No es constata cap conflictivitat específica en cap barri, ni conflictivitat de comunitats, donat que la major part del parc és unifamiliar.

Ocupacions d'immobles

- Entre 2018 i 2019 s'han fet 11 intervencions vinculades a l'ocupació.

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

OFICINA D'HABITATGE COMARCAL

Registre de persones sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial

- Augment continuat de les unitats de convivència inscrites des de 2016. Al 2019 hi ha **145 inscripcions** vigents.
- El 47,5% dels inscrits són joves, en la mateixa proporció el grup d'entre 35 i 65 anys.
- El 43% de les UC són unipersonals i el 32,4% de dues persones.
- El règim de tinença més sol·licitat és el **lloguer amb dret a compra**. El sol·liciten el 60% de les UC.
- El 45% de les UC tenen ingressos inferiors als 0,93IRSC.

Ajuts al pagament de l'habitatge

— Ajuts per al pagament del lloguer

- Els ajuts han anat en augment des de 2012. El 2018 s'han tramitat 108 ajuts.

— Prestacions econòmiques d'urgència especial

- Entre 2014 i 2019 s'han tramitat un total de 38 sol·licituds, els darrers anys han disminuït significativament.

Ajuts i assessorament tècnic per a la rehabilitació

- El 2019 s'han incrementat les sol·licituds fins a 3, totes gestionades pel mateix administrador de finques.

Sol·licitud de cèdules i CEE

- S'han tramitat 18 cèdules d'habitabilitat i 1 CEE.

Borsa d'habitatge de lloguer assequible

No consta cap habitatge de Palau, tot i que hi ha 2 sol·licituds de persones interessades de llogar habitatge a través de la Borsa.

G. INICIATIVES MUNICIPALS EXISTENTS

AGENTS EXTERNS

Plataforma d'afectats per la hipoteca PAH

- L'any 2019 han fet unes 150 atencions.
- L'entitat ha aconseguit evitar els desnonaments al municipi a través de la negociació i el diàleg amb la propietat (principalment entitats financeres).
- Detecten un increment de la problemàtica vinculada a l'habitatge de lloguer i de situacions precàries (relloguer d'habitacions i ocupacions).
- Col·labora i es coordina amb els Serveis Socials en alguns casos. A vegades els hi arriben persones derivades de Serveis Socials.

Associacions veïnals

- Es compta amb diferents associacions veïnals dels diferents barris del municipi.
- Per l'elaboració de l'anàlisi del PLH s'ha entrevistat les associacions de Can Falguera i Can Cortès.

Creu Roja

- Col·labora amb els serveis socials en l'atenció a situacions d'exclusió social i residencial, especialment en aquelles que afecten a persones en situació d'irregularitat.

2 DIAGNOSI



DIAGNOSI

- **Manca d'habitatge assequible i escassa oferta de lloguer.**
 - Afecta a les persones joves que no poden emancipar-se i llars amb pocs recursos econòmics.
- **Situació d'aïllament a causa de l'estructura urbana i la manca d'accessibilitat dels habitatges.**
 - Afecta a persones grans i amb mobilitat reduïda.
- **Elevades despeses vinculades a l'habitatge (manteniment i subministraments).**
 - Afecta a les llars petites en habitatges de grans dimensions.
- **Tot i el percentatge baix de llars amb necessitat de suport públic cal ampliar els recursos per a poder donar-hi resposta.**
 - Possibilitat de generar habitatge assequible des de la iniciativa pública, en sòls municipals i mobilitzant habitatges privats.
 - Possibilitat de facilitar i fomentar la iniciativa privada per generar habitatge assequible.
- **L'habitatge en general es troba en bon estat però cal millorar l'accessibilitat i l'eficiència energètica.**
- **Es necessari reforçar els serveis i polítiques d'habitatge, comptar amb el suport d'administracions supramunicipals i col·laborar amb altres municipis de l'entorn.**

3 PLA D'ACCIÓ

3 PLA D'ACCIÓ

1 Els objectius

2 Els mecanismes

3 Eixos d'actuació

- A Promoure nou habitatge assequible
- B Mobilitzar habitatge privat cap al lloguer assequible
- C Prevenir i atendre la pèrdua d'habitatge i l'emergència
- D Millora l'eficiència energètica i l'accessibilitat
- E Impulsar la política municipal d'habitatge

4 Execució del Pla Local d'Habitatge

1 ELS OBJECTIUS

- Facilitar l'emancipació juvenil al municipi
- Atendre la població envellida
- Generar habitatge assequible
- Atendre la població amb dificultats per pagar l'habitatge i els subministraments
- Atendre l'emergència residencial
- Millorar l'accessibilitat i l'eficiència energètica dels habitatges
- Incrementar la capacitat municipal de desenvolupar polítiques d'habitatge

2 ELS MECANISMES

- Coresponsabilitzar les entitats privades i propietàries
- Optimitzar el patrimoni municipal
- Impulsar la col·laboració amb administracions locals i supramunicipal
- Implicar la ciutadania en la defensa del dret a l'habitatge

3 EIXOS D'ACTUACIÓ

A PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE

B MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

C PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

D MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

E IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

EIXOS I ACTUACIONS

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE	B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE	C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA	D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT	E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE
<ul style="list-style-type: none"> → A0. Estudi del potencial del sòl municipal. → A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments. → A2. Promoció delegada en sòl municipal. → A3. Gestió del parc d'habitatge assequible i social. → A4. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible. → A5. Canvi d'ús de locals en planta baixa → A6. Mobilització de solars vacants. 	<ul style="list-style-type: none"> → B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible. → B2. Foment de la captació d'habitatge privat. → B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge. 	<ul style="list-style-type: none"> → C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge. → C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència. → C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments. → C4. Atenció a la població envellida. → C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant. 	<ul style="list-style-type: none"> → D1. Suport econòmic a la rehabilitació. → D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC. → D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació. 	<ul style="list-style-type: none"> → E1. Reforç de l'equip tècnic municipal. → E2. Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals. → E3. Difusió de les actuacions d'habitatge. → E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge.

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE

A0. Estudi del potencial del sòl municipal	<ul style="list-style-type: none"> - Pla d'equipaments municipal. - Estudi de la demanda. - Recursos disponibles i viabilitat de les promocions (actualment iniciat amb el suport del consell comarcal). - Estratègia per als sòls d'habitatge lliure unifamiliar (modificacions planejament, venda o permuta). - Anàlisi del potencial en sòl privat, possibilitat de compra/permuta.
A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments	<ul style="list-style-type: none"> - Tipus de promoció: <ul style="list-style-type: none"> - directa (necessita d'elevats recursos). - per altres entitats públiques (actualment Incasòl ja està desenvolupant una promoció). - Destí de les promocions d'habitatge: lloguer assequible (excepcionalment dret de superfície). - Destí dels allotjaments: gent gran, joves i col·lectius vulnerables.
A2. Promoció delegada en sòl municipal	<ul style="list-style-type: none"> - Identificació dels sòls i del tipus d'operador i règim de tinença (entitats socials, privades, cooperatives en cessió d'ús). - Elaboració d'un estudi de viabilitat per a cada solar (per establir els col·lectius destinataris, el règim de tinença i el tipus d'agents que podran fer la promoció). - Model de cessió del sòl (dret de superfície per 75 anys). - Adjudicació del sòl (adjudicació directa o mitjançant concurs).
A3. Gestió del parc d'habitatge assequible i social	<ul style="list-style-type: none"> - Definició dels criteris d'adjudicació. - Gestió dels habitatges i allotjaments públics (possibilitat de mancomunar el servei). - Creació d'un fons social de lloguer.
A4. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible	<ul style="list-style-type: none"> - Incrementar la densitat dels sols unifamiliars per fer HPO. - Permetre l'agrupació de parcel·les unifamiliars. - Agrupar les reserves d'HPO unifamiliar en sòls plurifamiliars. - Canviar el sistema de gestió de planejaments amb reserves per a HPO, per traspassat la iniciativa a l'ajuntament.
A5. Canvi d'ús locals de planta baixa	<ul style="list-style-type: none"> - Anàlisi urbanístic i modificació del planejament. - Viabilitat de transformació física dels locals en habitatges. - Propostes de gestió del procés de transformació dels habitatges. - Avaluació de l'interès de les persones propietàries.
A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades	<ul style="list-style-type: none"> - Identificació dels solars vacants i avaluar possibilitats d'impulsar la promoció, si s'escau. - Intermediació amb la propietat per a acabar edificis amb obres aturades (possibilitat de compra). - Establir terminis d'edificació i activació del registre de solars.

B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible

- Adquisició a través de tanteig i retracte i oferta de compra (ampliar pressupost, compra conjunta amb entitats socials).

B2. Foment de la captació d'habitatge privat

- Reforç de la Borsa de mediació de lloguer: reforç de la difusió i captació, garantia de retorn en bon estat, tramitació CEE i cèdula, subvenció IBI, ajuts i finançament a l'arranjament.
- Reforç del programa de masoveria urbana: difusió del model, creació d'una borsa, mesures de foment (incentius de la borsa i acompanyament tècnic).
- Actualment està previst recarregar l'IBI als habitatges buits.

B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge

- Creació d'una borsa amb possibles incentius (ajuts i bonificacions)
- Oferir suport (assessorament, intermediació, seguiment).
- Prova pilot per a persones joves.

C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge

- Difusió del servei, per avançar l'arribada de les persones.
- Protocol amb el jutjat per rebre notificacions del procediment.
- Acompanyament a les unitats de convivència.

C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència

- Creació d'allotjaments temporals en equipaments i habitatges municipals (actualment ja en marxa en un habitatge).
- Possibilitat de mancomunar el servei a mig termini.

C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments

- Informació en relació als drets energètics i els ajuts existents.
- Formació i difusió en relació a l'eficiència energètica.
- Acompanyament energètic i intervenció en la llar. Actualment el Consell Comarcal ja fa intervencions individualitzades.
- Revisió dels criteris en relació al pagament d'ajuts.

C4. Atenció a la població envellida

- Donar continuïtat al programa de seguiment de les llars amb persones grans i el reforç dels programes vinculats.
- Possibilitat utilitzar altres programes porta a porta per identificar situacions que requereixen d'intervenció municipal.

C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant

- Definir un protocol d'intervenció que inclogui:
 - Acompanyament a les unitats de convivència vulnerables.
 - Acompanyament a la comunitat a través de la mediació
 - Evitar la reocupació dels habitatges i facilitar la captació

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

D1. Suport econòmic a la rehabilitació

- Avançaments retornables dels ajuts.
- Ajuts específics per a persones propietàries sense recursos econòmics.
- Revisió dels incentius fiscals a la rehabilitació energètica i accessibilitat.

D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC

- Apropament del servei de tramitació de l'OH comarcal.
- Reforç de la difusió.
- Suport tècnic vinculat als projectes.

D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació

- Difusió dels avantatges i mecanismes de desenvolupar millores d'eficiència energètica.
- Crear una borsa d'empreses per facilitar el procés de rehabilitació.
- Estudi per a la instal·lació d'ascensors.
- Modificacions de planejament per facilitar la instal·lació d'ascensors.

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

E1. Reforç de l'equip tècnic municipal

- Creació d'un servei d'habitatge municipal amb capacitat de gestionar i coordinar les actuacions vinculades a l'habitatge.
- Apropar l'atenció i els serveis que actualment es desenvolupen des de l'Oficina d'habitatge comarcal.
- Complementàriament, reforçar l'equip de serveis socials vinculat a l'habitatge.

E2. Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals

- Facilitar l'apropament de l'atenció i els serveis que actualment es desenvolupen des de l'Oficina d'habitatge comarcal.
- Facilitar la gestió de nous serveis a mig termini (promoció d'habitatge i allotjaments d'emergència).

E3. Difusió de les actuacions d'habitatge

- Creació d'un apartat específic d'habitatge al web municipal.
- Difusió dels ajuts i serveis mitjançant xarxes socials i altres mitjans (radio local, butlletí municipal).
- Campanyes de difusió específiques.

E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge

- Donar a conèixer les actuacions municipals d'habitatge.
- Fer un seguiment del propi Pla Local d'Habitatge
- Establir un coneixement mutu entre les entitats que treballen entorn a l'habitatge al municipi i els diferents serveis municipals.
- Identificar les lònies de treball on poden establir-se sinèrgies.
- Creació de comissions per abordar temes concrets.

4 EXECUCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Objectius quantificables

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE	número	import	habitats	data
Estudi del potencial del sòl municipal				2021
Habitatges amb protecció oficial de lloguer iniciats			67	
<i>Promoguts per entitats públiques</i>			42	
<i>Promoguts per agents externs</i>			25	
Allotjaments dotacionals iniciats			69	
<i>Promoguts per entitats públiques</i>			36	
<i>Promoguts per agents externs</i>			33	
Creació d'un Fons Social de lloguer				2025
Habitatges inclosos al Fons de lloguer social			5	
Locals en planta baixa convertits en habitatge i/o allotjament			10	
Activació del registre de solars				2025
B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE				
Habitatges adquirits		200.000 €	2	
Habitatges captats			6	
Ajuts a la millora d'habitatges per la seva captació	3			
Habitatges adherits al programa de compartir habitatge			10	

C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

Ajuts supramunicipals al pagament de l'habitatge	350	
Import destinat al suport al pagament de l'habitatge per l'ajuntament	330.000 €	
Capacitat dels recursos per allotjament d'emergència	3 UC	
Acompanyaments energètics i intervenció en la llar	100	

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

Ajuts a la rehabilitació supramunicipals concedits	20	
Implantació d'ajuts municipals complementaris per a llars vulnerables	15	2022

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

Creació d'un Servei d'Habitatge Municipal	2021
Atenció de l'Oficina d'Habitatge comarcal des de Palau	2022
Activació de la Taula Local d'Habitatge	2021
Creació d'un apartat d'habitatge al web municipal	2021

4 EXECUCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Calendari

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE	1r any	2n any	3r any	4rt any	5è any	6è any
A0. Estudi del potencial del sòl municipal	■					
A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments	■	■	■	■	■	■
A2. Promoció delegada en sòl municipal			■	■	■	■
A3. Gestió del parc d'habitatge assequible i social	■	■	■	■	■	■
A4. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible				■	■	■
A5. Canvi d'ús de locals en planta baixa		■				
A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades				■	■	
B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE						
B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible	■	■	■	■	■	■
B2. Foment de la captació d'habitatge privat	■	■	■	■	■	■
B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge		■	■	■	■	■

C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

	1r any	2n any	3r any	4rt any	5è any	6è any
C1. Atenció al risc de pèrdua de l'habitatge	■	■	■	■	■	■
C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència	■	■	■	■	■	■
C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments	■	■	■	■	■	■
C4. Atenció a la població envellida	■	■	■	■	■	■
C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant			■	■	■	■

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

D1. Suport econòmic a la rehabilitació	■	■	■	■	■	■
D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC	■	■	■	■	■	■
D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació			■	■	■	■

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

E1. Reforç de l'equip tècnic municipal	■	■	■	■	■	■
E2. Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals	■	■	■	■	■	■
E3. Difusió de les actuacions d'habitatge	■	■	■	■	■	■
E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge	■	■	■	■	■	■

4 EXECUCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Pressupost	1r any	2n any	3r any	4rt any	5è any	6è any	Possible suport
A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE	15.000 €	8.000 €	15.000 €	15.000 €	8.000 €	8.000 €	69.000 €
A0. Estudi del potencial del sòl municipal	15.000 €						DIBA
A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments							ICF, Estat
A2. Promoció delegada en sòl municipal			15.000 €				DIBA
A3. Gestió del parc d'habitatge assequible i social					8.000 €	8.000 €	CC
A4. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible				15.000 €			
A5. Canvi d'ús de locals en planta baixa		8.000 €					DIBA
A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades							
B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LOGUER ASSEQUIBLE	5.000 €	55.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	300.000 €
B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	ICF, Estat, DIBA
B2. Foment de la captació d'habitatge privat	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	CC
B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge			5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA	105.000 €	100.000 €	135.000 €	125.000 €	120.000 €	120.000 €	705.000 €
C1. Atenció al risc de pèrdua de l'habitatge	55.000 €	50.000 €	40.000 €	35.000 €	30.000 €	30.000 €	
C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència			50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	ICF, Estat, DIBA
C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments	50.000 €	50.000 €	45.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	
C4. Atenció a la població envellida							
C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant							
D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT	0 €	30.000 €	25.000 €	35.000 €	25.000 €	30.000 €	145.000 €
D1. Suport econòmic a la rehabilitació		10.000 €	15.000 €	20.000 €	25.000 €	30.000 €	
D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC		20.000 €	10.000 €				CC
D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació				15.000 €			CC, DIBA
E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE	35.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	50.000 €	50.000 €	225.000 €
E1. Reforç de l'equip tècnic municipal	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	50.000 €	50.000 €	
E2. Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals							
E3. Difusió de les actuacions d'habitatge		5.000 €					
E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge							
REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DEL PLH	160.000 €	223.000 €	265.000 €	265.000 €	263.000 €	268.000 €	1.444.000 €

Actuacions que requereixen un pressupost específic.
 Actuacions que requereixen del suport d'equips externs.
 Contractació de personal i assistència tècnica i jurídica.
 Actuacions que es desenvoluparan amb l'equip municipal.

Fonts de finançament

Les actuacions recollides al PLH es poden agrupar en 4 blocs en funció del tipus de finançament.

- Aquelles amb un cost internalitzable al funcionament dels serveis municipals.
- Aquelles que requeriran del suport d'un equip extern per al seu desenvolupament.
- Aquelles amb un cost derivat de la reducció d'ingressos.
- Aquelles que requereixen un pressupost específic.

Els principals agents que poden aportar fons i finançament per al desenvolupament del PLH són:

- Diputació de Barcelona.
- Ajudes previstes al Pla Estatal d'Habitatge corresponent.
- Finançament de la Generalitat de Catalunya a través de l'Institut Català de Finances.