



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Aprovat per l'Ajuntament en
en sessió de data **28 JUNY 2010**
LA SECRETÀRIA,



Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació energia solar fotovoltaica de Palau-solità i Plegamans

Article 1 Objecte

Aquesta ordenança té per objecte regular els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica que s'instal·lin al terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Article 2 Subjecció a llicència de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica

La instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans resta subjecta a l'obligatorietat d'obtenir llicència d'obres.

Si la instal·lació es du a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació d'edifici existent, etc.), es pot sol·licitar una sola llicència per a tot els treballs.

Si pertoca segons la normativa sectorial, també caldrà obtenir permís o llicència ambiental i acreditar haver-se donat d'alta en el cens d'Hisenda pel què fa a l'activitat econòmica.

Si pertoca, caldrà tramitar un Pla Especial segons la normativa vigent.

Article 3 Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'obres

A la sol·licitud de la llicència d'obres per a la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica caldrà adjuntar-hi la següent documentació:

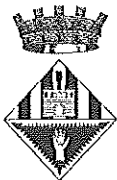
1. Fotocòpia de les escriptures de poder quan s'actuï en representació d'una persona física o jurídica.
2. Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de l'obra.
3. Fotocòpia del resguard acreditatiu del pagament de la taxa municipal per a la tramitació de la llicència.

4. Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:

- a) Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del representant legal de la instal·lació.
- b) Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.
- c) Identificació, i breu descripció de les seves característiques principals, de l'immoble, solar o terreny on es pretén implantar la instal·lació. Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).
- d) Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

- Superfície de captació, en m².
- Plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels captadors previstos en cas de construccions o plànol de l'emplaçament també amb la distribució dels captadors a escala mínima 1:1.000 en cas d'ubicació en solars o sòl no urbanitzable.
- Secció de la coberta amb la situació dels captadors, si s'escau.
- Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.
- Per a les instal·lacions regulades a l'article 5 que suposin una ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable, la seva autorització esta subjecte al procediment específic que preveu el Decret 147/2009 de 22 de setembre pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya. En aquest sentit, la memòria valorada o projecte visat inclourà la següent documentació:

- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- Un estudi d'impacte paisatgístic.
- Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Un informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensible declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- Un informe del Servei geològic de Catalunya si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs



s'han dut a terme d'acord amb la memòria valorada o el projecte visat aprovats.

Si s'escau caldrà tramitar un Pla especial

Article 4 **Requisits de la instal·lació**

Les instal·lacions de captació d'energia solar han d'harmonitzar amb el disseny arquitectònic. Per tant, per evitar impactes visuals negatius, les realitzacions han de preveure les mesures necessàries per integrar-se en l'edifici.

La instal·lació dels captadors solars es pot dur a terme a les cobertes planes, inclinades i a les façanes, però sempre harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, i sense produir un impacte visual negatiu ni resultar lesiva per a la imatge de la vila, tot respectant la composició arquitectònica de l'edifici. Per tot això, l'Ajuntament pot condicionar qualsevol actuació que, en el marc de les normes urbanístiques vigents i de la present ordenança, no s'ajusti a aquest s principis.

Els Serveis Tècnics municipals tindran especial cura de protegir els edificis d'interès arquitectònic així com els habitatges inclosos en els Plans especials de protecció patrimonial i arquitectònics.

Quan el camp solar sigui visible des del carrer o des de l'entorn immediat de l'edifici, s'entendrà que la instal·lació projectada presenta un impacte visual que cal corregir si es produeix algun dels supòsits següents:

- Quan l'alineació dels captadors solars no es correspongui amb cap de les línies principals de l'edifici (excepte quan es tracti de cobertes planes).
- Quan els captadors solars ocultin algun element arquitectònic singular i característic de l'edifici.

En les zones comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions, s'han de situar els muntants necessaris per allotjar-hi de manera ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt d'instal·lacions de canonades, cablejat i altres del sistema. Aquestes instal·lacions han de discórrer per l'interior de l'edifici o sostres falsos, excepte quan comuniquin edificis aïllats; en aquest cas han d'anar soterrades o de qualsevol altra manera que minimitzi l'impacte visual.

Queda prohibit, de manera expressa, traçar-les per façanes principals, per patis d'illa i per terrats excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els

montants verticals, llevat que s'acompanyi el projecte, de manera detallada, de solucions constructives que garanteixin la integració adequada en l'estètica de l'edifici.

En qualsevol cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada permesa per les ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que integri el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

En cas de coberta inclinada, els captadors solars es posen disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'1,50m amidada perpendicularment al pla de la coberta, i a una distància mínima de 2,00m respecte del pla de façanes.

A sobre de la coberta exterior dels volums destinats als ascensors, etc., només es poden instal·lar captadors solars sobreposats a la mateixa coberta. La seva tecnologia ha de permetre un bon rendiment en aquestes condicions.

Article 5

Regulació específica per a les instal·lacions que suposin ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable

Únicament s'admet la instal·lació en sòl no urbanitzable no protegida. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal que suposin ocupació de terreny hauran de complir, a més, els requisits següents:

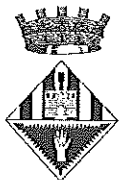
5.1 Amb l'objectiu d'evitar la implantació dispersa en el territori, les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica que requereixin una ocupació de sòl es podran ubicar en els llocs següents:

a) De forma annexa a construccions agràries pre-existents i tindran les següents característiques:

- La superfície màxima que es podrà autoritzar serà de 0,5 hectàrees.
- La distància màxima de separació entre les instal·lacions i les construccions agràries preexistents serà de 10 metres.
- L'alçada dels elements captadors quan es situen sobre el terreny natural pot ésser com a màxim en situació vertical de 6 metres i mai superior en dos metres a les edificacions annexes preexistents.
- Les construccions agràries preexistents tindran una superfície mínima de 150 m² i el seu titular haurà de ser agricultor professional, d'acord amb la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

b) De forma aïllada en sòl no urbanitzable i tindran les següents característiques

- La superfície màxima que es podrà autoritzar serà de 0,5 hectàrees.
- La finca en la que s'ubiqui la instal·lació haurà de tindre una superfície d'un mínim de 2 ha dedicades a activitat agrícola productiva.



- Amb la finalitat de garantir l'existència d'espais agrícoles continus, cada instal·lació d'aprofitament solar haurà d'estar a una distància mínima de 500 m de qualsevol altra.
- En el cas que el sòl no urbanitzable sigui colindant amb sòl urbanitzable, la instal·lació d'aprofitament solar haurà d'estar tan proper al sòl urbanitzable com sigui possible.
- La instal·lació fotovoltaica ha de estar, com a mínim, a 3 metres de l'indar de la finca

En tots els supòsits d'instal·lacions solars en finques agràries la qualificació del sòl no podrà de ser la de sòl protegit, d'interès mediambiental o qualsevol altra qualificació d'especial interès, segons estigui definit en el planejament urbanístic vigent.

5.2 Amb l'objectiu de garantir la seva integració paisatgística, les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica compliran els següents criteris de disseny:

- Vegetació existent: es respectaran els marges, arbres singulars i altres formacions vegetals d'interès. En cap cas es desboscaran superfícies forestals per a la col·locació dels panells o captadors fotovoltaics.
- Infraestructures hidràuliques: no s'alterarà cap element de tipus hidràulic, ja siguin mines, sínies, basses, canalitzacions, pous, cisternes, etc.
- Patrimoni construït: es respectarà el patrimoni construït que eventualment existeixi, com murs de pedra seca, feixes, cabanes, barraques, etc.
- Anivellament: es minimitzaran els moviments de terres i es mantindrà la topografia original del terreny amb l'objectiu d'evitar canvis morfològics, així com l'aparició de talussos i terraplens. Si s'escau, s'optarà preferentment per adequar el traçat dels camins de servei per al manteniment a la topografia i no a la inversa.
- Accessos: es minimitzarà la longitud de camins d'accés de nova construcció.
- Camins: es minimitzarà la longitud de nous camins interiors.
- Pavimentació: es minimitzarà la superfície amb paviment dur per evitar la impermeabilització del sòl. S'adoptaran les mesures de restauració del sòl preexistent en cas que pugui quedar afectat per moviments de terres.
- Materials: S'utilitzaran preferentment materials naturals i acabats meteoritzables. Com a criteri general, s'optarà per colors coherents amb la naturalesa del material i s'evitaran acabats cromàtics poc propis (ex: lacat verd sobre metall) amb fins exclusius de camuflatge.
- Distàncies: es preveuran distàncies adequades entre tancaments o altres elements construïts i els elements captadors, per no produir un efecte de constrenyiment espacial i per poder efectuar, si escau, plantacions en una franja suficient.

- Noves plantacions: es plantejaran plantacions intercalades, perimetrals, etc., com a element de projecte que integri la instal·lació en l'entorn, sempre que això estigui en consonància amb l'estructura vegetal del lloc. S'utilitzarà la paleta vegetal autòctona i uns patrons de plantació relacionats amb les formacions vegetals predominants o presents.
- Tanques: Es minimitzaran els tancaments necessaris i s'avaluarà la possibilitat de fer tanques mitjançant tanques toves formades per desnivells topogràfics en continuïtat amb les formes originals del terreny o en consonància amb les formacions topogràfiques predominants a l'àmbit i utilitzant formacions vegetals pròpies del paisatge dels voltants, com bosquines, vegetació de marge, plantacions perimetrals de les parcel·les agrícoles de la zona, etc.
- Pastures: En zones ramaderes, es dissenyarà la distribució, els accessos, el recobriment del sòl, etc. per fer compatible el nou ús amb la pastura de ramats.
- Casetes transformadores: es minimitzarà la superfície construïda i s'optarà per volumetries simples i funcionals. Es minimitzaran els elements de jardineria i il·luminació. S'escolliran materials propis del lloc sense imitar l'arquitectura vernacular i es realitzaran uns acabats acurats. S'optarà per un cromatisme en coherència amb l'entorn, preferentment de tons clars o terrossos.
- Arquetes: S'enterraran o semi-enterraran els armaris transformadors i les arquetes.

5.3 Les instal·lacions solars fotovoltaïques es mantindran en perfecte estat de manteniment.

5.4 En cas de cessar l'activitat agrària, l'agricultor professional tindrà l'obligació de restituir el terreny afectat per a la instal·lació i deixar-lo en el seu estat original.

5.5 En cap cas la instal·lació de plaques fotovoltaïques dóna dret a destinar el terreny a altres usos.

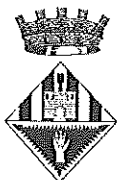
Article 6

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon. La imposició de multes coercitives s'entén amb independència de les sancions que es puguin imposar als



infractors per l'incompliment d'aquesta ordenança i la normativa legal aplicable, amb la tramitació prèvia del corresponent expedient sancionador.

Article 7

Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança. i respectant, en tot cas, el tràmit d'audiència.

Article 8

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaics incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança.
- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.
- L'obstaculització de l'acció inspectora de control del compliment d'aquesta ordenança

Constitueix infracció lleu:

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaics sense haver obtingut la llicència d'obres preceptiva.
- Qualsevol altre incompliment d'aquesta ordenança, no previst expressament com a greu o molt greu

Article 9

Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al regim d'aquesta ordenança (tenint en compte el límit màxim que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge), són les següents:

- a) Les infraccions lleus se sancionen amb una multa de fins 600 €
- b) Les infraccions greus se sancionen amb una multa de fins 3.000 €
- c) Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de fins 6.000 €

El pagament de la multa no eximeix el titular, en cap cas, de fer-se càrrec de les seves obligacions, expressades en aquesta ordenança, i de l'execució i el manteniment de la instal·lació solar.

Article 10

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Disposició transitòria primera

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals.

Disposició transitòria segona

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Aprovat per l'Ajuntament en
en sessió de data **28 JUNY 2010**
LA SECRETÀRIA,



Butlletí Oficial de la Província, tal com disposen els articles 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local i 66.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.»

L'alcaldeessa



M. Mercè Pla i Blagé

Palau-solità i Plegamans, 28 de juny de 2010

