

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Article 3r. Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren quatre supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles -que no suposen el total enderrocament- o d'altres intervencions subjectes a llicència d'obres menors.
S'assimilen a aquest supòsit les obres relacionades amb les xarxes de serveis públics.
No es comprenen les obres que, atenent a la seva mínima magnitud, n'estan exceptuades per ser susceptibles d'acollir-se al tràmit de comunicació prèvia, amb l'assabentat municipal automàtic.
- d) Moviments de terres: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de buidatges, excavacions, rebaixaments, terraplenaments i desmunts

Article 4t. Regulació general

4.1 En l'atorgament de les noves llicències de moviments de terres, obres d'enderrocament parcial o total, de nova construcció, conservació i reforma i reparació i/o millora i obres menors que generin residus es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5è. Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres de les descrites en l'article anterior haurà de:

- a- Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes (expressada en Tn i en m³) i la seva caracterització. Tanmateix cal presentar les mesures de protecció necessàries respecte als riscos potencials que per l'especial naturalesa del residu es puguin provocar, en el seu cas, sia per la seva manipulació directa o per aflorament indirecte.

Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals.

- b- Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat i inscrit en el registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya.

5.2 Un cop atorgada la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya

5.3 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre.

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció, i la modificació a aquests efectes d'import introuïda pel decret 161/2001 de 12 de juny, restant doncs fixades en les següents quanties:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 12€/Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120€
- b) Residus d'excavacions, 6€/m³, amb un mínim de 300€/Tn i un màxim de 24.000€.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %
- Obres de nova construcció, 0,15 %
- Obres d'excavació, 0,07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança es farà efectiva a la Caixa Municipal.

6.3 En qualsevol cas, la constitució de la fiança es considera requisit necessari per a la eficàcia de la autorització municipal per l'execució de les obres, per la qual cosa aquestes no podran iniciar-se si prèviament no s'ha fet efectiva la fiança, sense perjudici d'altres requisits o condicions que imposi la llicència d'obres, en el seu cas.

6.4 En el cas especial de les obres exceptuades de sol·licitud de llicència d'obres per ser susceptibles d'acollir-se al tràmit de comunicació prèvia, amb l'assabentament municipal, atenent els objectius d'agilitar la tramitació administrativa, no procedeix el dipòsit de fiança.

Tanmateix, aquestes obres resten subjectes als mateixos requeriments previstos en aquesta Ordenança en quant a la correcta gestió dels residus que, en el seu cas, es generin. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà requerir als titulars la presentació dels justificants documentals que escaiguin als efectes de la corresponent comprovació municipal en els termes previstos a l'article 5.

Article 7è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor

dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat, prèvia obtenció de l'autorització per ocupar la via pública

- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è. Exclusions

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant de les oficines municipals.

Article 9e. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan es comprovi que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant la presentació del certificat del gestor esmentat a l'article 5 i/o, en el seu cas, s acrediti documentalment la reutilització dels residus a la que es fa referència a l article 8 d' aquesta ordenança.

Cal presentar una sol·licitud a registre general municipal adreçat al serveis de comptabilitat

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

CAPÍTOL II. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è.

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

Article 13è.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança només es poden imposar en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, Real Decret 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Les quanties de les multes es determinaran en funció de la gravetat de la infracció, amb uns marges fixats, atenent que la població del municipi és menor de 50.000 habitants, en un mínim de 120,20 € per a les infraccions lleus i fins a 6.010,12 € com a màxim per a les infraccions molt greus.

Article 15è.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18è

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i modificacions del mateix per Decret 161/2001 de 12 de juny i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província, tal com disposen els articles 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local i 66.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

L'Alcaldessa

M. Mercè Pla i Blagé
Palau-solità i Plegamans, 29 de juliol de 2008