

# Santander vende a Blackstone el 51% del negocio inmobiliario del Popular

## Bruselas aprueba sin condiciones la compra por un euro de la entidad financiera

**DAHI ROVIROSA**  
Bruselas. Servicio especial

El Banco Santander ha vendido el 51% de la cartera de inmuebles adjudicados, créditos dudosos procedentes del sector inmobiliario y otros activos relacionados con esta actividad del Banco Popular al fondo estadounidense Blackstone. En virtud de este acuerdo, la entidad financiera creará una sociedad a la que el Popular traspasará activos con un valor bruto contable agregado de 30.000 millones de euros y el 100% del capital de Aliseda, compañía que volvió a ser propiedad del Banco Popular a finales de junio, tras su resolución y posterior venta al Banco Santander.

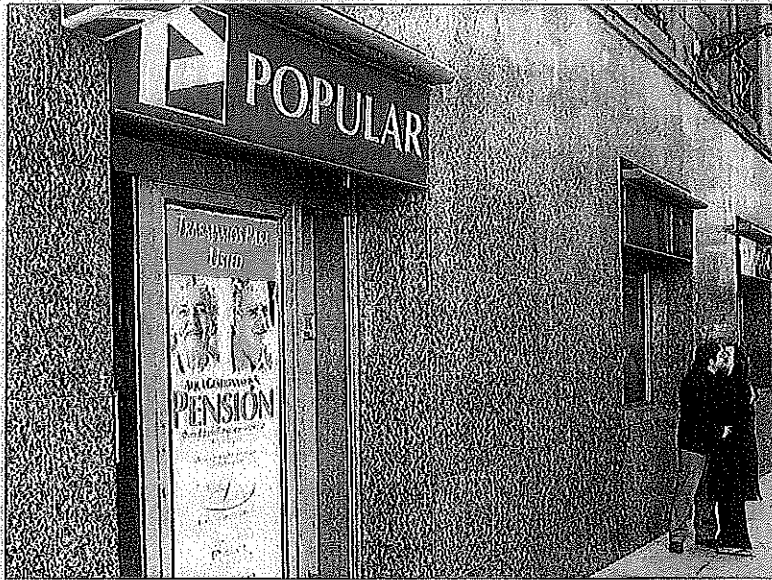
La valoración de los activos en España (es decir, inmuebles, créditos dudosos y activos fiscales sin incluir Aliseda) es de unos 10.000 millones de euros, de los que 300 millones de euros corresponden a activos fiscales diferidos (DTA).

Teniendo en cuenta esta valoración, que está sujeta a cambios en función del volumen de activos remanente a la fecha del cierre y la integración de Aliseda, el fondo desembolsará por la participación de control del 51% del capital unos 5.100 millones de euros.

Según explicó ayer la entidad, esta valoración se encuentra "en línea" con el valor de los activos, incluyendo las provisiones y los saneamientos realizados en el balance del Popular tras su compra, de forma que "no genera plusvalías ni minusvalía material".

La nueva compañía estará participada al 51% por Blackstone y al 49% por el Popular y la gestión del patrimonio de la misma será asumida por el fondo. Con el traspaso a la nueva compañía, el Popular desconsolidará de su balance este conjunto de activos.

Por otra parte, la Comisión Europea aprobó ayer definitivamente la compra del Banco Popu-



La CE considera que la operación Santander-Popular no plantea problemas de competencia

## La OCU también recurre ante el Tribunal Europeo

La OCU, la organización de consumidores, se ha sumado al listado de querrelantes en Bruselas en contra de la resolución de Banco Popular, en una operación en la que accionistas y algunos bonistas perdieron su inversión. La asociación anunció ayer martes que ha presentado un recurso de anulación ante el Tribunal General de la UE contra la decisión de la Junta Única de Resolución (JUR). Tras una serie de injunctivas presentadas en España, tanto en el ámbito penal como en el administrativo (incluyendo una querrela contra la cúpula

del Popular), la OCU indicó que con la extensión de sus demandas busca la indemnización de los afectados. La Asociación Española de Accionistas Minoritarios de Empresas Cotizadas (Aemec) también presentó recientemente recurso ante el mismo tribunal solicitando la impugnación de una intervención que considera "injustificada". La Aemec, que como otros demandantes asegura que la situación de liquidez y solvencia del banco no justificaba la resolución, pide una compensación de 1,85 euros por acción.

El grupo de accionistas mexicanos encabezados por Antonio del Valle, que controlaba algo más de un 4% del banco, también anunció la semana pasada una demanda ante el tribunal europeo considerando "ilegal" una intervención que ha disparado múltiples acciones legales colectivas de antiguos accionistas que buscan indemnizaciones. A mediados de junio, Banco Santander anunció que ofrecerá un bono de fidelización perpetuo como compensación a una parte de los inversores minoristas que perdieron todo su dinero.

lar por el Banco Santander y puso punto final al proceso que se inició la madrugada del 7 de junio, cuando la Junta Única de Resolución (JUR) preparó el plan para la adquisición de la entidad por el precio simbólico de un euro.

Bruselas ha llegado a la conclusión de que la operación no plantea problemas de competencia en el Espacio Económico Europeo. La cuota conjunta de mercado de ambas entidades es inferior al 25%, por lo que "seguirá habiendo competidores fuertes" en los mercados de servicios bancarios afectados, principalmente el español y el portugués.

El Ejecutivo comunitario ha defendido desde el principio la compra del Popular por el Santander. Considera que es la prue-

## El banco transferirá a una nueva sociedad activos con un valor contable de 30.000 millones de euros

ba de que el nuevo modelo de supervisión y resolución bancaria funciona y que por tanto, ya no se tendrán que destinar millones de fondos públicos para rescatar a los bancos. A cambio, unos 300.000 accionistas y tenedores de deuda subordinada han tenido que asumir pérdidas masivas.

La medida, sin embargo, ha generado serias dudas y las críticas de los afectados, que ya llevan semanas presentando recursos contra la resolución de la entidad. Esa decisión se tomó en secreto y aún no se ha publicado el Informe de Deloitte que utilizó el Banco Central Europeo para decretar que el Popular era un banco "inviable", por lo que los inversores dudan de su legalidad.

A los pocos días de la resolución del Banco Popular, la Comisión Europea actuó de forma totalmente opuesta ante las dificultades por las que atraviesan los italianos Monte dei Paschi di Siena, la Banca Popolare di Vicenza y el Veneto Banca. Permite al Gobierno italiano rescatar a estas entidades con dinero público y compensar a los titulares de deuda desprotegida. Una decisión que incrementa las sospechas de que Bruselas aplica las nuevas reglas con discrecionalidad.

### Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió de data 27 de juliol de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació del Reglament de Règim Intern de les Escoles Bressol municipals, així com que acordava la submissió del Reglament a un termini d'informació pública durant trenta dies hàbits.

En compliment dels acords plenaris esmentats anteriorment, l'expedient de referència -que inclou el text del Reglament-, podrà ser examinat i consultat per qualsevol interessat a les oficines municipals tots els dies feiners, entre les 9 i les 14 hores, durant un termini que finalitzarà trenta dies hàbits després d'haver estat publicat el present anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el mateix termini d'informació pública qualsevol interessat podrà presentar per escrit, davant l'Ajuntament, les reclamacions, alegacions o suggeriments que hom consideri pertinents en relació a l'Ordenança esmentada més amunt. Els escrits es podran adreçar a la Corporació municipal emprant qualsevol dels mitjans a què la referència Article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si no s'hi presenta cap reclamació, alegació o suggeriment en temps i forma, el Reglament es podrà aprovar definitivament de forma automàtica, sense cap altre tràmit, a partir de la seva publicació oficial, tal com disposa l'article 176.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, Text Revisat de la Ley municipal de règim local de Cata-

## AVISOS OFICIALES

lavia; Article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; Article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

A l'adreça: accidental, Carme Cabeza Nieto - Palau-solità i Plegamans, 4 d'agost de 2017.

### Ajuntament de Barcelona

#### Gerència d'Ecologia Urbana ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL

Expedient núm. 1750/02229. La Comissió de Govern, en sessió de data 26 de juliol de 2017, ha adoptat l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 16.b) de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte Executiu d'Urbanització de l'illa del Mercat de Sant Antoni i dels trams de Carrer Tàrrer i Borrell que li són contigus, promogut per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, d'acord amb les condicions establertes a l'Annex Tècnic del Projecte (HIP amb qualificació B) que figura a l'expedient administratiu i que a aquestes efectes es dona per aprovat, per un import de 7.330.254,74 euros, el 21% de l'import del Valor Aportat (VA) inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 2/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Revisat de la Ley d'Urbanisme.

Segon.- Sol·licitar la informació pública durant un termini d'un mes, a comptar a partir del dia

següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona" (BOPB) i en un termini de més circumstàncies de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les alegacions pertinents.

Tercer.- Notificar-lo ja interessats en aquest procediment.

Quart.- Donar-se compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

La documentació restarà exposada al públic pel termini d'un mes, a les efectes de l'art. 23.1 del Reglament de la Ley d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona). Horari d'atenció al públic: consultariu en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'informació i submissió, cecan. Cita prèvia per a informació (presencial).

Barcelona, 28 de juliol de 2017. - La Secretària Delegada d'Urbanisme (RD.16/10/2015), Natàlia Amador i Bosch.

### Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió de data 27 de juliol de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Municipal per l'Establiment de l'Ordenança Municipal per l'Establiment de l'Ordenança a un termini d'informació pública durant trenta dies hàbits.

En compliment dels acords plenaris esmentats anteriorment, l'expedient de referència -que inclou el text de l'Ordenança-, podrà ser examinat i consultat per qualsevol interessat a les oficines municipals tots els dies feiners, entre les 9 i les 14 hores, durant un termini que finalitzarà trenta dies hàbits després d'haver estat publicat el present anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el mateix termini d'informació pública qualsevol interessat podrà presentar per escrit, davant l'Ajuntament, les reclamacions, alegacions o suggeriments que hom consideri pertinents en relació a l'Ordenança esmentada més amunt. Els escrits es podran adreçar a la Corporació municipal emprant qualsevol dels mitjans a què la referència Article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si no s'hi presenta cap reclamació, alegació o suggeriment en temps i forma, l'Ordenança es podrà aprovar definitivament de forma automàtica, sense cap altre tràmit, a partir de la seva publicació oficial, tal com disposa l'article 176.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, Text Revisat de la Ley municipal de règim local de Catalunya; Article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i Article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

A l'adreça: accidental, Carme Cabeza Nieto - Palau-solità i Plegamans, 4 d'agost de 2017.

### Dofia Isabel Rueda Paredes En su calidad de liquidadora única de la entidad "Reyma Repuestos para la Construcción y la Industria, S.A."

#### CERTIFICA

Que con fecha 25 de mayo de 2017 en el domicilio social se celebró Junta General Ordinaria de Socios. Que asistieron a la reunión presentes o representados. Da la totalidad del capital social, y que todos los asistentes firmaron en el acta, bajo su nombre respectivo. Su aceptación a la constitución de la Junta con carácter de Universal. Resaltando seguidamente algunas de las pautas acordadas:

Acuerdo primero. Disolución de la sociedad.

Disolver la sociedad por acuerdo de la Junta al amparo de lo dispuesto en el art. 363 de la Ley de sociedades de capital.

Acuerdo tercero. Facultad para ejecutar.

Facultar al órgano de liquidación para comparecer ante Notario y elevar a pública las presentes actas acordando por sío las escrituras públicas correspondientes (nómina de subscrición, aclaración o rectificación), así como para realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para la plena eficacia de las referidas. Lo que, con votos y efectos de Acta, se aprobó y firmó en el lugar y fecha indicados.

Barcelona, 17 de junio de 2017. - Dofia Isabel Rueda Paredes, liquidadora de la sociedad.