



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

ARM/TPC/scs  
Assumpte: resolució aprovació inicial PR

Vist l'informe emès per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans en el que consten també reproduïts els antecedents del present expedient:

**“INFORME TÈCNIC**

dels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en relació al **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ del polígon d'actuació PAU-42. Catalunya- Castell**, d'iniciativa particular, promogut per la societat promotora **FEM PALAU, S.L.**, emeten el següent:

**A.- Informació de caràcter general**

Antecedents:

- En data 15 de febrer de 2018, amb registre d'entrada ENTRA-2018-2431, el promotor FEM PALAU, S.L va presentar per primera vegada el Projecte de Reparcel·lació. En paral·lel i simultàniament es va presentar el Projecte d'Urbanització, amb registre d'entrada ENTRA-2018-2437.
- Mitjançant Informe de 6 d'abril de 2018 els serveis tècnics van apreciar un seguit de deficiències, que conduïen a instar la modificació del Projecte per tal de procedir a la seva aprovació inicial.
- El 21 de setembre de 2018, amb registre d'entrada ENTRA-2018-13664, es va presentar un nou exemplar del Projecte de reparcel·lació, on es pretenia donar resposta a les deficiències observades en l'informe.
- Mitjançant un nou informe dels serveis tècnics, de data del 10 de desembre de 2018, es posa de manifest que el document continua essent deficient i inadequat per justificar l'operació reparcel·latòria, i es considera que no gaudeix de la qualitat suficient per permetre la transformació jurídica i que aquesta accedeixi amb garanties al Registre de la propietat i permeti facilitar l'execució urbanística. Per tant, s'insta novament a esmenar les deficiències detectades en l'Informe.
- Novament en data de 15 de març de 2019 es presenta per registre d'entrada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans un nou exemplar del Projecte de Reparcel·lació, per tal de donar resposta a totes les deficiències detectades anteriorment i prosseguir amb la seva tramitació administrativa.

Promotor:

FEM PALAU, S.L amb CIF B67006650, i en representació de la promotora la Sra. Àngeles Martín Fernandez.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

[161a346953b94bd1af9129bfc9ea1bf001](https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp)

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Classificador: Altres Núm. Resolució: 2019/620 - Data Resolució: 07/05/2019

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

Tècnics redactors del projecte:

L'arquitecte Jose Esteve Torondel de l'empresa ESTEVE & NATALIO AR. ASSOC., S.L.P, i el lletrat Francesc Rubio Barranco.

**B.- Objectiu d'aquest informe**

L'objecte d'aquest informe és concretar la validesa i la documentació necessària i obligatòria que incorpora i ha d'incorporar aquest Projecte de Reparcel·lació del polígon PAU-42. Catalunya-Castell; el compliment per part d'aquest document del planejament vigent en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, com és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat el 23 d'abril de 2015 i publicat en el Diari de la Generalitat de Catalunya el 30 d'octubre de 2015; així com determinar si la nova documentació aportada dóna compliment als requeriments plantejats en els informes anteriors i modifica les diferents deficiències detectades anteriorment, per tal de poder seguir amb la seva tramitació.

**C.- Legislació aplicable**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la Modificació per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges per fer efectiu el dret de real·lotjament.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Reial Decret 1093/97, del 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el text refós de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer), modificada varies vegades, la darrera per la Llei 13/2009, de 3 de novembre, de reforma de la legislació processal per a la implantació de la nova oficina judicial (BOE núm. 266, de 4 de novembre).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans (POUM) aprovat el 23 d'abril de 2015 i publicat en el Diari de la Generalitat de Catalunya el 30 d'octubre de 2015.

**D.- Situació i descripció de l'àmbit reparcel·lable**

L'àmbit reparcel·lable és el Polígon d'actuació urbanística PAU-42. Catalunya-Castell, delimitat en el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, amb una superfície de 2.438,00 m<sup>2</sup>sòl; tot i que, segons l'amidament realitzat en funció de la nova base

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

topogràfica realitzada per executar aquest polígon, la superfície a tenir en compte d'aquest és de 2.524,46 m<sup>2</sup>sòl, diferència insignificant i assumible.

Aquest polígon d'actuació es troba situat al centre neuràlgic del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, davant de l'Església de Sant Genís. L'accés principal és a través de l'Av. de Catalunya.

El PAU-42 es limita: al Nord, amb el camí de Can Padró intersecció Av. de Catalunya; a l'Est, amb el carrer Castell; al Sud, amb parcel·les que donen front a l'Av. de Catalunya i carrer Castell; i a l'Oest, a través de l'avinguda Catalunya.

El polígon 42 està format per dues finques privades de FEM PALAU, S.L, que son les que donaran dret als aprofitaments corresponents del polígon i determinats en la fitxa del polígon del document del POUM, així com tot un espai de domini públic (vialitat), de titularitat de l'administració, que en principi sembla que es troba format per dues finques (l'espai en front de l'Av Catalunya qualificat de vialitat de titularitat de la Generalitat de Catalunya; i una part del Camí de Can Padró i el c/ del Castell de titularitat municipal- Ajuntament de Palau-solità i Plegamans).

#### **E.- Planejament vigent**

El planejament urbanístic general vigent a Palau-solità i Plegamans és el Pla d'Ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23 d'abril de 2015 i publicat en el DOGC el 30 d'octubre de 2015.

Aquest planejament urbanístic general classifica els terrenys com a Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) i els inclou dins un polígon d'actuació urbanística, el PAU-42. Catalunya-Castell, el qual es desenvoluparà amb la modalitat de Compensació Bàsica amb termini d'execució en el Primer sexenni.

La fitxa corresponent del PAU-42. Catalunya-Castell i l'article 464 de les normes del POUM de Palau-solità i Plegamans determina i concreta tot allò que fa referència a aquest polígon d'actuació.

Els objectius principals d'aquest polígon son fonamentalment:

- Reactivar l'eix principal de Palau com a centre neuràlgic. S'ha de crear i potenciar la centralitat del casc amb els nous desenvolupaments, per tal de reforçar i consolidar el centre, i una de les millors maneres per fer-ho és potenciar l'eix de l'Av. de Catalunya com a eix cívic i comercial.
- Completar la xarxa viària i la seva urbanització en el front de l'Av. de Catalunya i l'accés al camí de Can Padró.
- Obtenir gratuïtament la cessió/urbanització de la zona verda, que en l'actualitat s'ha d'adquirir per expropiació.
- Obtenir un accés directe del centre al futur Parc del Bosc de Can Padró. L'ordenació d'aquest polígon ens possibilita la relació entre l'Av. de Catalunya, el

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

centre urbà i el futur parc urbà del Bosc de Can Padró, com a gran espai de passeig i de lleure per la ciutadania.

- Augmentar la superfície comercial del municipi. L'execució d'aquest polígon d'actuació ens proporcionarà un sostre comercial en planta baixa que ajudarà a reactivar el comerç del municipi i a la vegada ens potenciarà aquest eix com a nucli aglutinador de serveis.
- Proporcionar una nova ordenació en el front de l'Av. de Catalunya, d'habitatges plurifamiliars, amb una tipologia molt més adient per aquesta via, configurant una façana molt més continua i unitària al llarg de l'Av. de Catalunya, que ens permetrà a la vegada de posar comerç en planta baixa.

Per altra banda, per aquestes finques incloses en el polígon 42, el POUM determina en la fitxa corresponent del polígon d'actuació i en els plànols de qualificacions urbanístiques la clau urbanística 2b. La definició dels paràmetres i de les condicions urbanístiques d'aquesta zona queden determinades en la normativa urbanística del POUM en la Secció segona. Zona front ordenat segons alineació a vial (clau 2), i en els articles 322, 323, 324 i 325 es determinen les condicions generals i particulars per aquesta clau.

#### **F.- Determinacions i conclusions en relació al PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ del polígon d'actuació PAU-42. Catalunya-Castell**

Tal com s'ha esmentat anteriorment, l'objecte del present informe és determinar si la nova documentació aportada dona compliment a tots els requeriments plantejats en l'Informe anterior en data de 10 de desembre de 2019.

En primer lloc, val a dir que el promotor no ha aportat un document específic que justifiqui el tractament que s'ha donat a les deficiències observades. Tampoc el Projecte incorpora un apartat que doni resposta a les mateixes.

No obstant, revisada la documentació d'aquesta nova versió del document es posa de manifest que s'han corregit una bona part de les mancances detectades anteriorment però encara hi ha certs errors fàcilment subsanables que s'adjunten a continuació:

01. La fitxa del PAU-42. Catalunya-Castell i la normativa del POUM determinen que aquest PAU és Sòl Urbà No Consolidat (SUNC). El Polígon es delimita sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior al document del POUM.

La delimitació d'aquest polígon comportarà segons el document del POUM la cessió i la urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures i zones verdes inclòs en el polígon; i la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM en el polígon, a determinar en el Projecte de reparcel·lació; i la realització del 30% d'habitatge de protecció oficial sobre el sostre de nova implantació, en qualsevol dels seus

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

règims (general, especial, concertat), amb una superfície de sostre de 217,75 m<sup>2</sup>st i un nombre de 3 habitatges de hp (veure quadre "Determinació de l'HPO en els PAUs").

El document ha tingut en compte tot els deures i obligacions determinades en la fitxa del POUM.

Pel que fa a la realització del 30% d'habitatge de protecció oficial sobre el sostre de nova implantació, en qualsevol dels seus règims (general, especial, concertat), determinat en la fitxa del POUM amb una superfície de 217,75 m<sup>2</sup>st i un nombre de 3 habitatges de hp, cal esmentar que en aquest document de reparcel·lació s'ha augmentat en 222,03 m<sup>2</sup>st..

Per altra banda, pel que fa al 10 % d'aprofitament mig sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM en el polígon s'haurà de determinar en funció del valor que tenia abans i el valor que té en l'actualitat tenint en compte les despeses d'urbanització, cosa que en principi no s'ha realitzat d'aquesta manera.

02. El Projecte de reparcel·lació s'acompanya d'un informe de taxació pel càlcul de l'aprofitament mig. Aquest informe resulta fonamental en aquest document, per tal de poder calcular el valor d'aquest 10% d'aprofitament mig, sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM.

Aquest document presenta varies mancances:

- La data d'emissió d'aquest informe és del 29 de gener de 2018, i el propi informe determina que la data límit de validesa del document és del 29 de juliol de 2018, cosa que la taxació no queda justificada, ja que els preus de venda s'han modificat molt.

Resulta evident que, aquest informe de taxació s'haurà de actualitzar a data d'avui i actualitzar els preus de venda del producte immobiliari i els preus de construcció.

- També s'hauria d'actualitzar en aquest informe-valoració el 30% del sostre per habitatge de protecció sobre el sostre de nova implantació que no és de 217,75 m<sup>2</sup>st (fitxa del POUM) sinó de 222,03 m<sup>2</sup>st
- Els preus de venda per habitatges de renda lliure d'obra nova es situen en l'informe valoració entre 1.700,00 €/m<sup>2</sup>st i 2.000,00 €/m<sup>2</sup>st, agafant segons mostres representatives en un valor de 1.777,87. Aquests valors resulten totalment inacceptables en un estudi de mercat actual, a on es situen com a mínim en uns 2.800,00 €/m<sup>2</sup>st per habitatges de renda lliure d'obra nova.
- Els preus de venda per locals comercials es situen en l'informe valoració entre 1.000,00 €/m<sup>2</sup>st i 1.300,00 €/m<sup>2</sup>st, agafant segons mostres representatives en un valor de 1.012,18 €/m<sup>2</sup>st. Aquest valor en l'actualitat es podria considerar d'uns 1.200,00 €/m<sup>2</sup>st com a mínim.
- S'entén també que els valors de construcció segons les revistes especialitzades (Boletín Económico de la Construcción) i actualitzades a data d'avui també a variat a l'alça; així com, el càlculs dels valors de la construcció en funció del Barem del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

- Finalment, pel que fa al càlcul del 10 % d'aprofitament mig sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM en el polígon, s'haurà de determinar en funció del valor que tenia abans i el valor que té en l'actualitat tenint en compte les despeses d'urbanització (tant d'ara com d'abans), cosa que en principi no s'ha realitzat d'aquesta manera. En aquest càlcul també s'haurà de tenir en compte el valor total d'abans tenint en compte la parcel·la amb aprofitament i la zona verda que anava per expropiació

03. La promoció d'aquest polígon és FEM PALAU, S.L amb CIF B67006650, i la representant d'aquesta promotora és la Sra. Àngeles Martín Fernandez; i per tant, en el Projecte de Reparcel·lació s'hauria d'adjuntar la documentació necessària per justificar i acreditar que això és així.
04. Tal com es determina en el punt 1.2, la promoció del Projecte de Reparcel·lació és d'iniciativa privada, promogut per FEM PALAU S.L., amb una aportació del 100% de superfície del polígon d'actuació amb dret a aprofitament (finques privades). No obstant, també s'hauria de determinar quin és el percentatge d'aportació respecte el total del polígon o de la superfície de l'àmbit.
05. En alguns punts de la memòria s'hauria de modificar que les cessions s'hauran de realitzar a l'administració actuant o a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i no al municipi com es determina.
06. El document haurà d'anar acompanyat en un Annex dels Certificats de les finques registrals amb nota marginal, ja que en el document només s'aporten notes simples de les finques.
07. El Projecte de reparcel·lació per la seva aprovació inicial hauria de concretar una relació dels interessats a notificar, principalment els titulars de les càrregues que presenten les finques aportades. Això no és així, i per tant, la propietat haurà d'aportar prèviament a l'exposició pública un annex a on es determinin els diferents titulars de les càrregues; per tal que en el període d'exposició pública es puguin notificar.
08. En un apartat de la memòria, cal fer referència a la situació de la finca o finques: possibles arrendataris o altres drets; inclusió de les càrregues registrals, que ha de ser traslladades a les finques de resultat; existència d'edificacions, construccions, tanques i instal·lacions a conservar i/o enderrocar, etc.  
  
En les finques adjudicades s'hauria de descriure l'estat definitiu d'aquesta, i per tant, si s'enderroca la construcció actualment existent, possiblement aquesta ja no hauria d'aparèixer. S'hauria d'explicar que en funció de la sol·licitud de l'enderroc, la finca quedarà sense cap edificació.  
  
També en la memòria s'hauria d'explicar el que passa amb les edificacions existents, les tanques actuals de la finca, els arbres i altres elements a considerar.
09. Falta explicar en el document i justificar expressament que les càrregues de les finques aportades o inicials es traslladen a les finques o parcel·les resultants.
10. S'hauran d'acreditar i demanar les validacions cadastrals dels diferents punts de georeferència de les finques aportades.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

11. Les despeses d'urbanització s'hauran de determinar, concretar i justificar en el Projecte d'Urbanització; i per tant, aquestes despeses es remetran íntegrament del Projecte d'Urbanització que s'haurà d'aprovar prèvia o simultàniament a la reparcel·lació.

Caldrà incloure en el pressupost final del document per la seva aprovació definitiva d'aquest Projecte de Reparcel·lació, els canvis establerts degut a l'informe que s'ha realitzat del Projecte d'Urbanització i que s'està realitzant en paral·lel a aquest, i per tant, les despeses determinades en el document definitiu d'Urbanització.

La valoració definitiva de totes les despeses s'incorporarà al compte de liquidació (Art. 99 i 144 i 146 RLU).

### G.- Conclusions

Els Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament exposen que han revisat la nova versió del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic PAU-42. Catalunya-Castell de Palau-solità i Plegamans, d'iniciativa particular, promogut per la societat promotora FEM PALAU, S.L.

Els Serveis Tècnics posen de manifest que el Projecte de Reparcel·lació s'adapta a la realitat física de manera satisfactòria en funció del nou topogràfic de l'àmbit d'actuació del PAU-42. Catalunya- Castell corresponent a les finques aportades.

Per altra banda, la documentació aportada en el Projecte de Reparcel·lació s'ajusta a aquella imprescindible i necessària per aquest tipus de treball. Aquesta documentació és fonamentalment la següent:

1. Memòria descriptiva
2. Plànols
  1. Situació i emplaçament
  2. Límit d'actuació
  3. Planejament vigent (POUM)
  4. Interpretació del límit d'actuació
  5. Interpretació del planejament vigent
  6. Finques aportades
  7. Finques adjudicades
  8. Superposició de les finques aportades i adjudicades
  9. Fitxes de les finques adjudicades individualitzades
    - 9.1. Finques Adjudicades. Finca A
    - 9.1. Finques Adjudicades. Finca B

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

9.1. Finques Adjudicades. Vial Generalitat

9.1. Finques Adjudicades. Vial Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

3. Fitxes cadastrals i informació registral

4. Informe de taxació de l'increment d'aprofitament mig

S'ha comprovat que, tot i les mancances i deficiències detectades en aquest informe i descrites en l'apartat anterior, el contingut del Projecte s'ajusta fonamentalment a les determinacions contingudes en els diversos Informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient, per tal de poder començar amb la seva tramitació.

Per tant, tenint en compte l'apartat anterior, i si bé prèviament a l'aprovació definitiva del Projecte, s'hauran de corregir els diferents punts d'aquest apartat, es considera que, el Projecte de Reparcel·lació presentat pot continuar amb la tramitació, per tal de procedir a la seva **Aprovació Inicial**.

Un cop aprovat inicialment el Projecte de reparcel·lació, i prèviament a l'exposició pública del document, els propietaris hauran d'aportar un annex, on es concreti la relació dels interessats a notificar, principalment els titulars de les càrregues que presenten les finques aportades, i que posteriorment s'hauran de notificar.

Posteriorment, es posarà el document a exposició pública, i es notificarà el contingut del mateix als titulars de les càrregues que presenten les finques inicials i als propietaris de les finques colindants, als efectes que puguin formular les al·legacions que puguin considerar oportunes.

El projecte que s'aprovi posteriorment amb caràcter definitiu haurà de tenir en compte les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa per la seva aprovació inicial; les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient; així com, l'actualització de la quota urbanística corresponent a la finca adjudicada degut a les modificacions derivades en la tramitació del Projecte d'urbanització que es realitza en paral·lel al de reparcel·lació.

Per aquest motiu, s'emet el present Informe per posar-lo en el seu coneixement, als efectes del que es consideri oportú."

Vist allò establert a l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que estableix que la tramitació dels projectes de reparcel·lació s'han d'ajustar a les regles següents, entre les quals figura que el projecte s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes.

Vista la competència atribuïda a l'alcaldia per l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

161a346953b94bd1af9129b9fec9ea1bf001

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/DI/ARX/IDIARX/ABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Classificador:Altres Núm. Resolució: 2019/620 - Data Resolució: 07/05/2019

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades





Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

Per tant, resolc:

1.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del PAU 42 – Catalunya Castell, promogut per Fem Palau, SL, amb les consideracions exposades pels serveis tècnics municipals en l'informe transcrit anteriorment, i en especial que de forma prèvia a l'exposició pública del document els propietaris hauran d'aportar un annex on es concreti la relació d'interessats a notificar, principalment els titulars de les càrregues que presenten les finques aportades, a qui se'ls haurà de notificar.

Ho mana  
L'alcaldeessa

La secretària

Teresa Padrós Casañas

M. A. Rodríguez Marín

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 161a346953b94bd1af9129bfec9ea1bf001

URL de validació: <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/DI/ARX/DI/ARX/ABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Altres Núm. Resolució: 2019/620 - Data Resolució: 07/05/2019