



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat local, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i si s'escau, la concessió de llicències i quants tràmits exigeixi la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors o si s'escau arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les personal físiques i jurídiques determinades com a tals per la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada o determinable segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que es conté als articles següents.
2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients.

Article 6. Tarifa

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

EPÍGRAF PRIMER	Euros
Formació , modificació o revisió d'instruments de planificació urbana:	
- Plans Parciais, per Ha. o fracció de superfície	417,12
- Projectes d'urbanització, per Ha o fracció de superfície	781,39
- Estudi de Detall, per Ha. o fracció de superfície	684,03
- Plans especials de reforma interior, per Ha. o fracció de superfície	417,12
- Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície	312,33

EPÍGRAF SEGON	Euros
ACTES DE GESTIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC	
1.- Senyalització d'alineacions i rasants:	
sobre terreny	321,76
una direcció	182,35
per cadascuna de les altres	32,16
2.- Particions: amb la millora sobre el terreny incloent-hi el lliurament del plànol i l'informe corresponent:	
Terrenys	858,10
Solars	643,58
Edificis	643,58
3.- Amidaments amb les dades suficients per determinar la superfície en projecció horitzontal ocupada per l'àrea que cal mesurar, en que els límits han estat perfectament definits per la partició corresponent, que s'ha de tarifar independentment:	643,58
4.- Taxació de solars, terrenys i edificacions	380,77

EPÍGRAF TERCER	Euros
CERTIFICACIONS I INFORMES	
- Certificacions i cèdules urbanístiques	156,29
- Informes sobres característiques de terrenys o consultes d'edificació a instància de particular	78,21

EPÍGRAF QUART	Euros
ALTRES DOCUMENTS I EXPEDIENTS RELATIUS A SERVEIS D'URBANISME.	
- Expedients de declaració de runa i demolicions	634,97



- Jocs complerts de normes urbanístiques	254,19
- Còpies de plànols, per plànol	25,75
- Còpies plànols mida A4, per plànol	3,22
- Còpies plànols mida A3, per plànol	6,43
- Per cada petició que comporti tasques prèvies de recerca dels originals per part dels serveis tècnics municipals	20,05
- Concessió d'instal·lacions de rètols	25,16
- Full de la Cartografia Municipal o altra documentació en suport magnètic	23,00

2. En cas de desistir el sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran del 40% de les assenyalades amb el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Exempcions i bonificacions

En matèria de llicències d'obres i construccions, com a mesura de foment de les activitats urbanístiques tendent a millorar la qualitat estètica de la ciutat, les condicions d'habitabilitat i la promoció d'habitatges socials, s'estableixen les següents exempcions:

1. Els treballs de restauració de façanes d'edificis residencials que promoguin la qualitat i l'equilibri del paisatge urbà.
2. Els projectes qualificats de rehabilitació protegida, tant en els aspectes funcionals com els de reparació estructural.
3. Els projectes de promoció d'habitatges de protecció oficial en règim especial.
4. Promoció d'habitatges socials.
5. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.
6. Obres de construcció que puguin afectar habitatges d'interès cultural, històrics o catalogats, quina bonificació serà en tots els casos del 100%.
7. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. La bonificació s'aplicarà només a l'import del pressupost de l'obra que fa referència al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. En edificacions existents i quan no sigui obligatori la seva implantació per la normativa sectorial o ordenances.
8. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. En edificacions existents i quan no sigui obligatori la seva implantació per la normativa sectorial o ordenances.
9. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de la taxa a favor de les noves construccions, instal·lacions i obres de primera vivenda en habitatges de valor inferior a 200.000,00 € i sempre que es tracti d'autopromoció per gaudir-ne.

NOTA: Les exempcions de taxes establertes en els anteriors punts 2 i 3, s'acreditaran mitjançant el document de qualificació emes per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Article 8. Acreditament

1. S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de qualsevol dels serveis urbanístics contemplats en aquesta taxa, si el subjecte passiu la formulés expressament.

El termini per a fer l'ingrés de les tarifes establertes a l'epígraf 1r. de l'article 6 conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o exercitat sense haver-se obtingut l'oportuna llicència, la Taxa municipal s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir no es veurà afectada de cap manera per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9. Gestió i liquidació

De conformitat amb l'establert a l'article 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquesta taxa podrà exigir-se en règim d'autoliquidació.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que aquestes corresponguin, en cada cas, s'estarà a allò que disposa la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada definitivament pel Ple en sessió extraordinària celebrada a Palau-solità i Plegamans el 27 d'octubre de 2016 i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

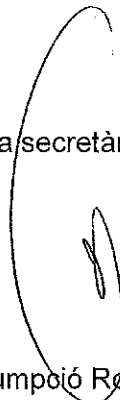
Palau-solità i Plegamans, el 27 d'octubre de 2016

L'alcalde

A circular official stamp of the town of Palau-solità i Plegamans is partially obscured by a large, stylized signature in black ink.

Teresa Padrós Casañas

La secretària,

A large, stylized signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

M. Assumpció Rodríguez Marín



Ajuntament de
PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS