



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 32

TAXA DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLUC.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i de demolició total o parcial de construccions o edificacions.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les actuacions i les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions i de declaració d'innecessarietat de parcel·lació, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, les unitats d'arbres per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics (telecomunicacions, gas, electricitat, aigua,...), entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 1,2467 per cent, en el supòsit 1.a) i 1.b) de l'article anterior, excepte en el cas de millores de finques agrícoles, que la taxa serà del 12,4%
- b) El 1,2467 per cent, en el supòsit 1.e) de l'article anterior, amb un mínim de 185 euros.
- c) El 1,2467 per cent, s'incrementarà amb un 50 % en el supòsit de legalitzacions procedents d'expedients disciplinaris dels apartats 1.a) i 1.b) de l'article anterior.



- d) El 0,31 per cent, en les parcel·lacions urbanes, la declaració d'innecessarietat de parcel·lació, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
- e) 74,34 euros per m² de cartell de propaganda, amb un mínim de 128,88 euros.
- f) 0,93 euros per m³ de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- g) Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia per a la primera utilització i ocupació dels edificis i construccions, per cada habitatge/entitat, la quota serà de 112,28 €.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia amb direcció tècnica i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 10 per cent.

3. Per intervencions municipals que es realitzin mitjançant comunicació prèvia sense direcció tècnica, per mitjà de tràmit simplificat, amb la seva presentació prèvia al registre general de la corporació, essent aplicable en actuacions consistents en:

- Substitució de paviments, que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
- Obres interiors d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m. d'alçada i col·locació de fals sostre.
- Canviar safareigs, sanitaris i aigüeres.
- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes i finestres).
- Obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Excloses les comunitàries i les que impliquen treballs en alçada (per alçades superiors a 2m) i les que es realitzin en edificis catalogats pel seu interès històric-artístic.
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures.
- Modificacions d'instal·lacions interiors d'habitatges, d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. sempre que no afectin elements estructurals. Excloses les comunitàries.
- Treballs d'enjardinament, amb una superfície màxima de 200 m²., i que no impliqui la modificació del nivell de terres existents.
- Neteja i desbrossada sense tala d'arbres ni moviment de terres.
- Realització de rases i cala d'exploració (excloent els estudis geotècnics) sense moviments de terres.
- Pavimentació parcial de patis, i que no impliqui la modificació de rasants interiors existents.
- Intervencions puntuals en tanques de parcel·la, sense incidència estructural.

4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà el 75% al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

5. Pròrrogues: De la llicència municipal, pagarà el percentatge establert a l'apartat anterior en proporció al cost real i efectiu de l'obra civil que falti per executar.

Article 7. Exempcions i bonificacions

En matèria de llicències d'obres i construccions, com a mesura de foment de les activitats urbanístiques tendent a millorar la qualitat estètica de la ciutat, les condicions d'habitabilitat i la promoció d'habitatges socials, s'estableixen les següents exempcions:

1. Els treballs de restauració de façanes d'edificis residencials que promoguin la qualitat i l'equilibri del paisatge urbà.
2. Els projectes qualificats de rehabilitació protegida, tant en els aspectes funcionals com els de reparació estructural.
3. Els projectes de promoció d'habitatges de protecció oficial en règim especial.
4. Promoció d'habitatges socials.
5. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.
6. Obres de construcció que puguin afectar habitatges d'interès cultural, històrics o catalogats, quina bonificació serà en tots els casos del 100%.
7. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. La bonificació s'aplicarà només a l'import del pressupost de l'obra que fa referència al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent, sempre que es tracti d'edificacions existents i quan no sigui obligatori per normativa sectorial o ordenances.
8. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
9. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de la taxa a favor de les noves construccions, instal·lacions i obres de primera vivenda en habitatges de valor inferior a 200.000,00 €.

NOTA: Les exempcions de taxes establertes en els anteriors punts 2 i 3, s'acreditaran mitjançant el document de qualificació emes per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

10. En el cas d'obres amb incidència a la via pública i d'import inferior a 3.000,00 €, com ara reposició de gual o altres intervencions puntuals similars, la garantia de reposició d'elements urbanístics es reduirà un 50% sota el criteri potestatiu de la corporació local.



Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas de que no fossin autoritzades.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit pel tècnic corresponent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

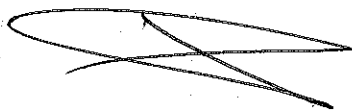
Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

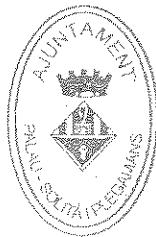
Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Palau-solità i Plegamans, el 26 d'octubre de 2017 començarà a regir el dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Palau-solità i Plegamans, el 26 d'octubre de 2017

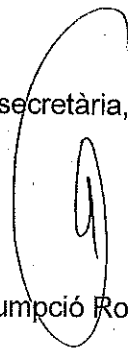
L'alcaldesa



Teresa Padrós Casañas



La secretària,



M. Assumpció Rodríguez Marín