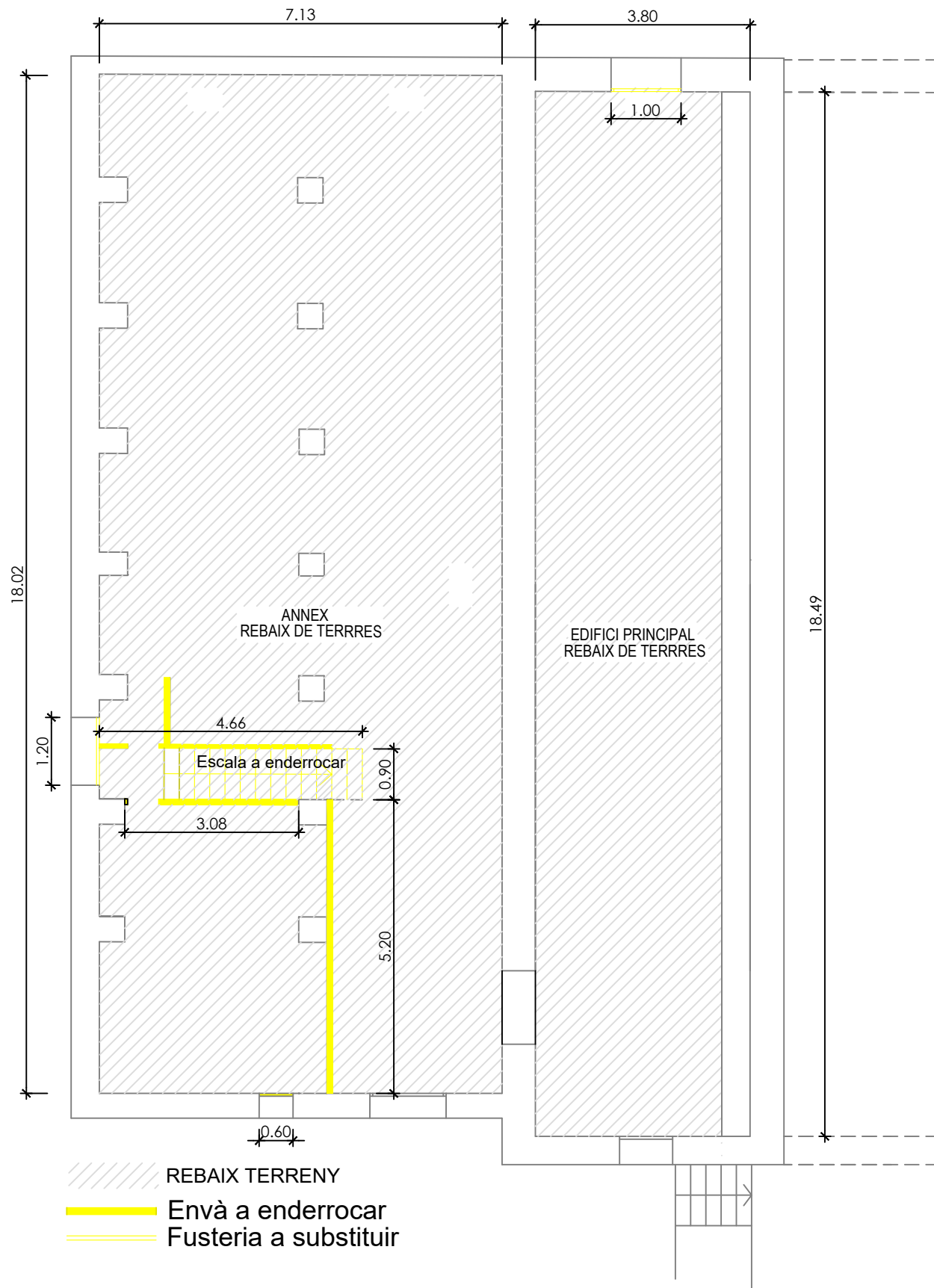
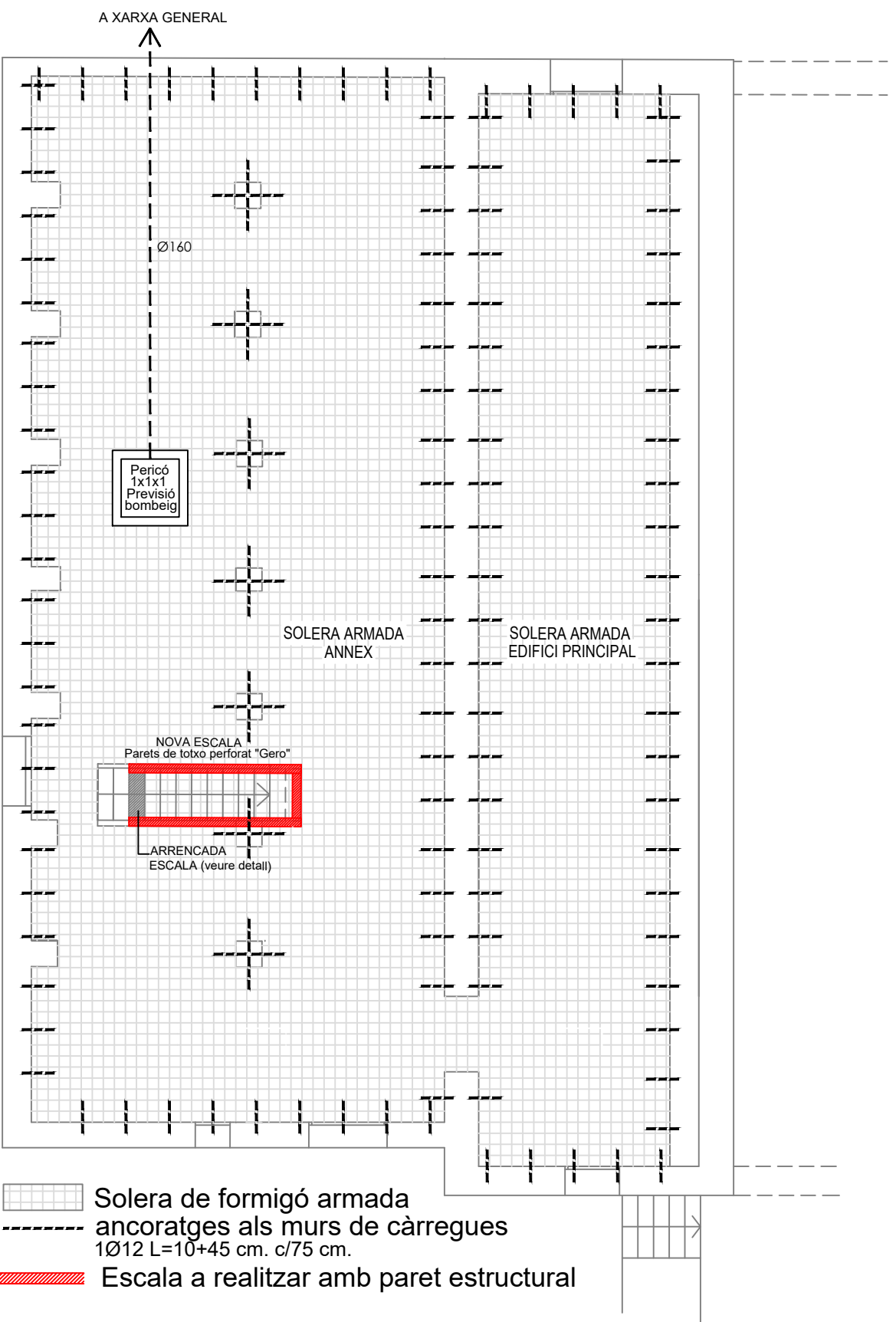


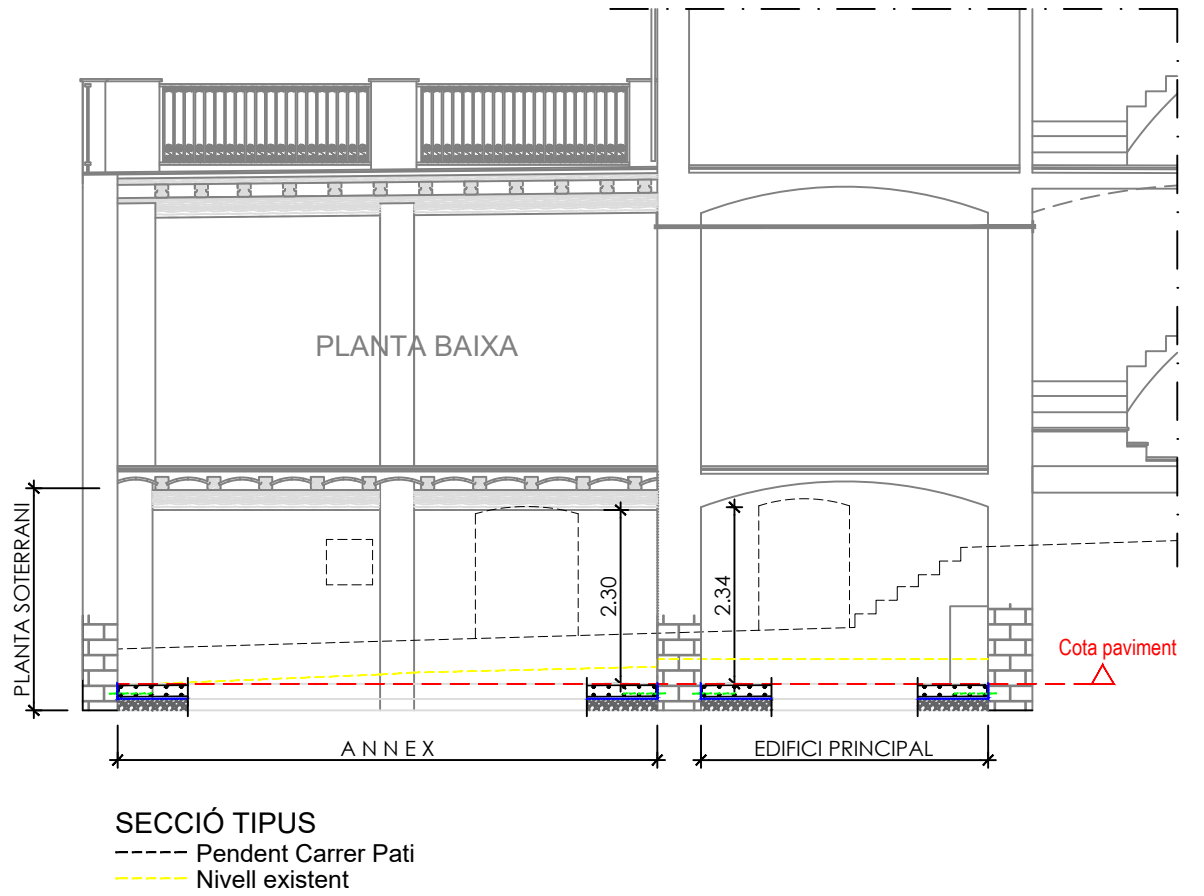
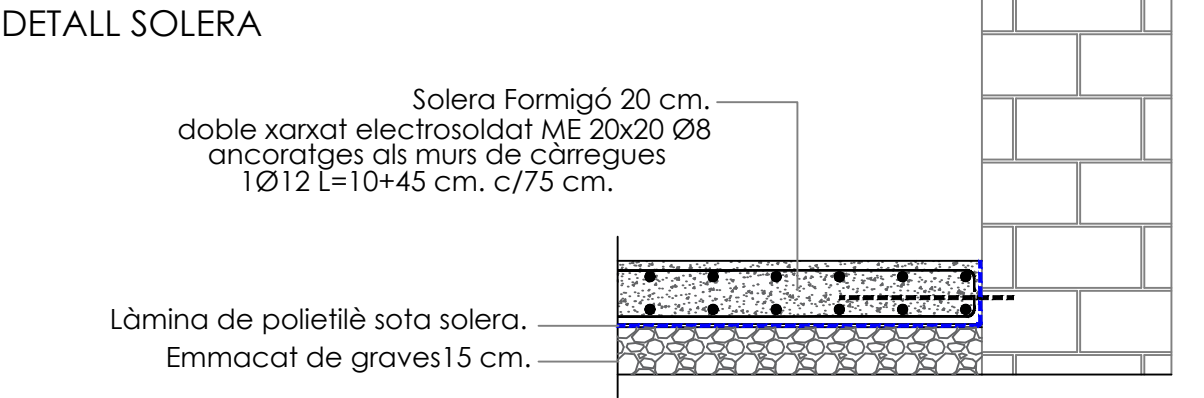
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI



PLANTA SOTERRANI
ANNEX (Rebaix terres): 64.17 m³
EDIFICI PRIN. (Rebaix terres): 47.78 m³



PLANTA SOTERRANI:
ANNEX (Solera): 128.60 m²
EDIFICI PRIN. (Solera): 70.26 m²



ESTUDI D'ARQUITECTURA GRUP FLORENCIA FLORÈNCIA • Projectes d'arquitectura • Urbanitzacions • Càlcul d'estructures • Assaïenament en clau GRUP DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.			
PLÀNOL		PLANTA SOTERRANI: REBAIX TERRES I SOLERA	
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT		C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	
PROMOTOR		ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

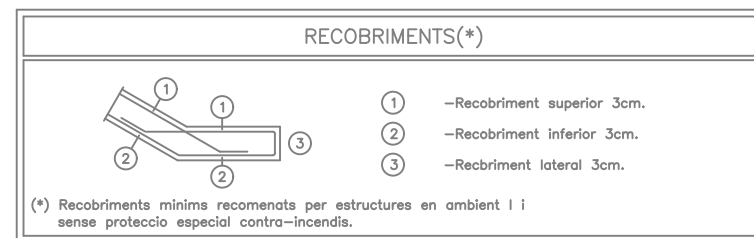
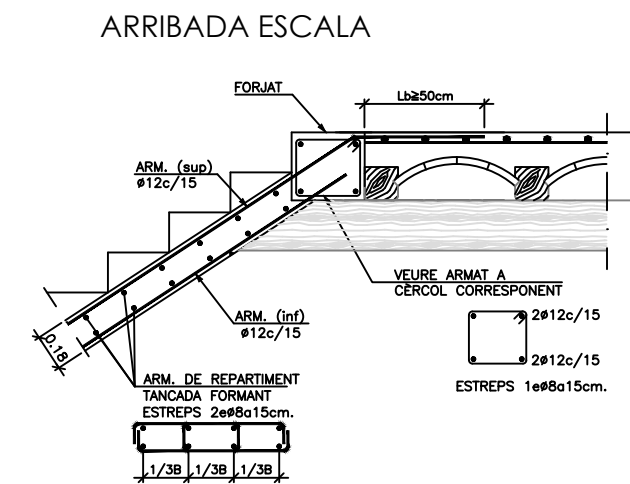
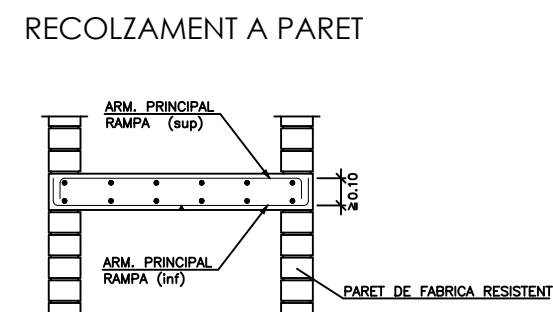
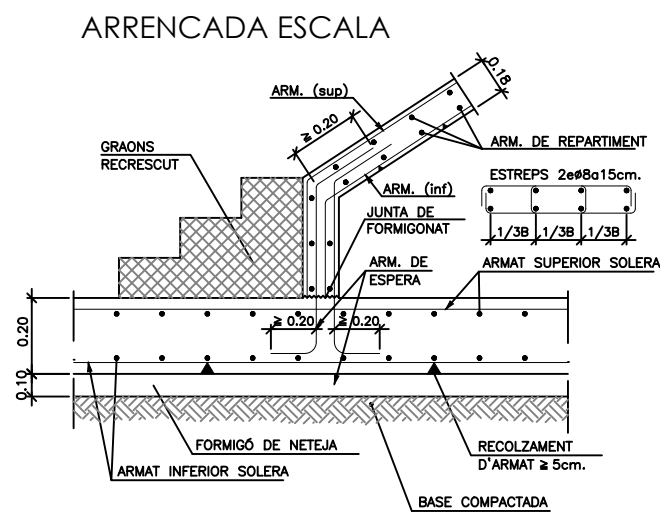
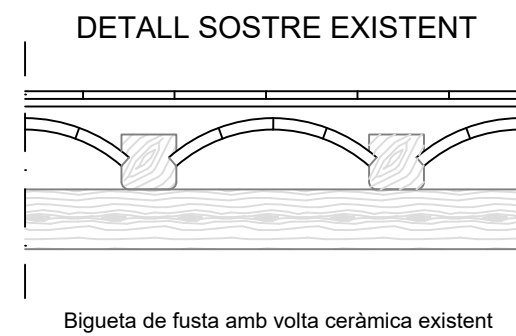
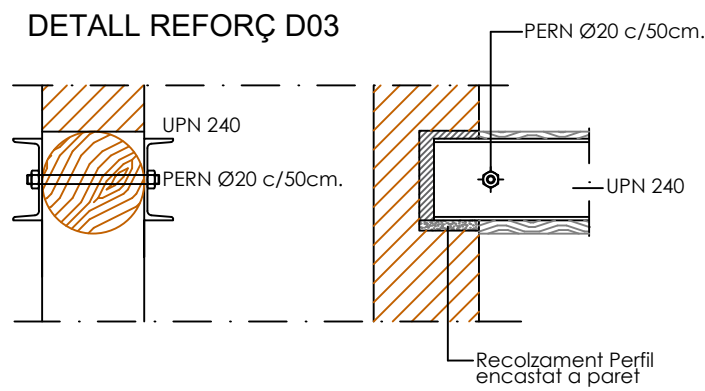


○  Biga fusta a substituir (recuperada de coberta)

☐  Biga fusta existent



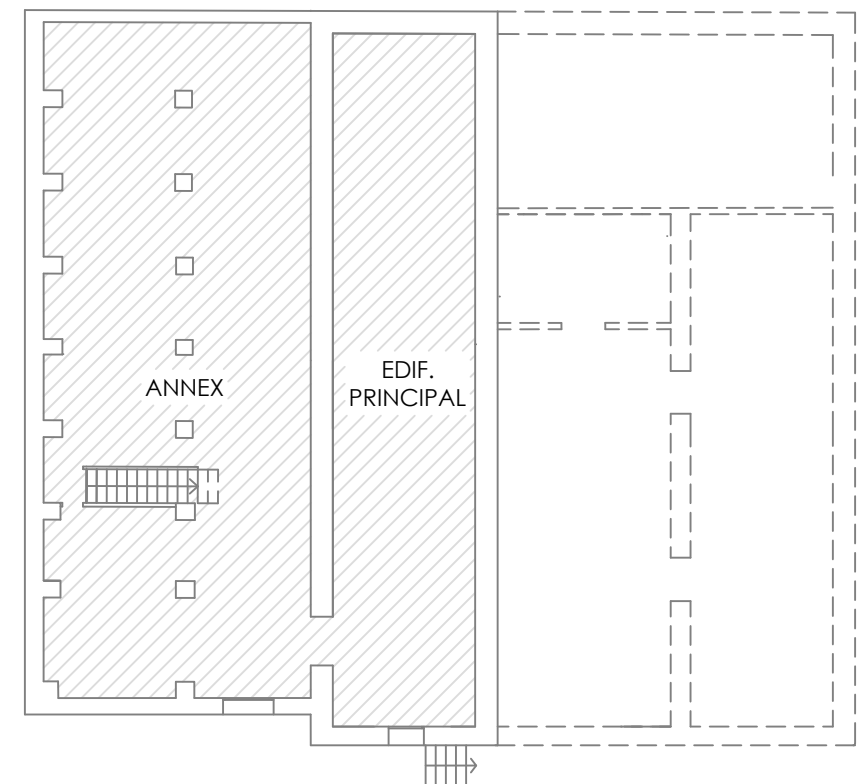
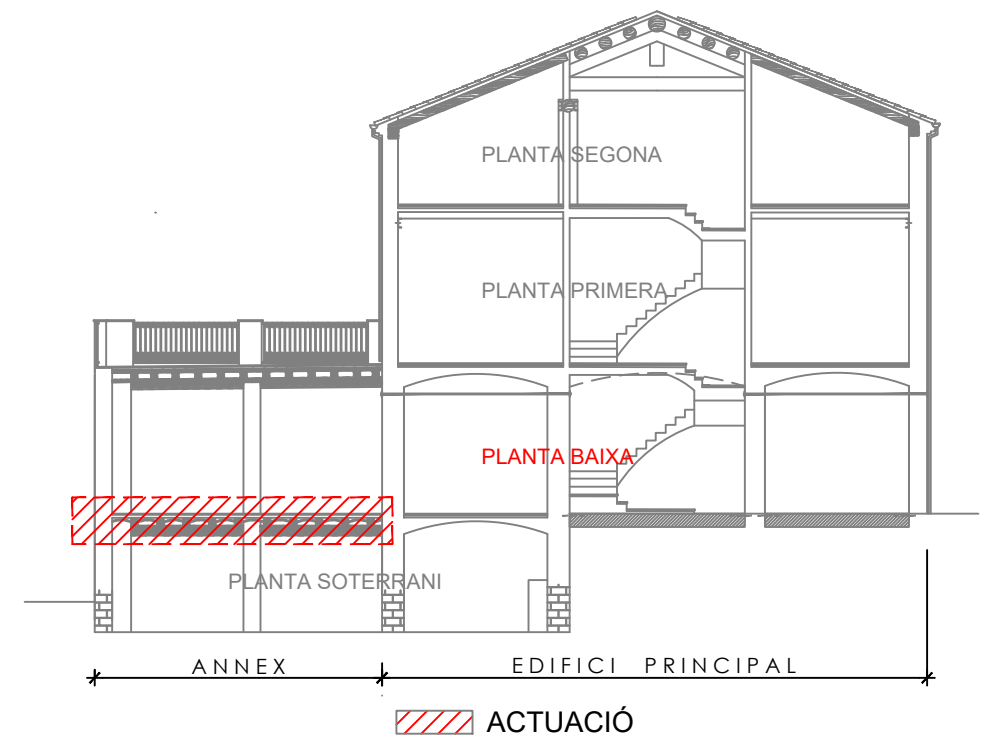
Perfil metàl·lic de reforç (veure detall)



RESISTÈNCIES CARACTERÍSTIQUES	COEFICIENTS DE SEGURETAT
FORMIGÓ HA - 25/8/20/l (*)	FORMIGÓ $\gamma_c = 1.5$
ACER B-500 S	ACER $\gamma_s = 1.15$
ACER EN PERFILS S-275-JR	CÀRREGUES PERMANENTS $\gamma_c = 1.5$
	CÀRREGUES VARIABLES $\gamma_q = 1.6$

CONTROL DELS MATERIALS:	Normal	Articles 81 a 94 de la EHE
CONTROL D' EXECUCIÓ	Normal	Articles 95 a 99 de la EHE

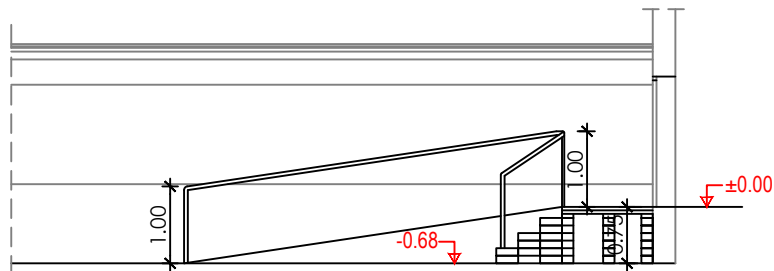
(*)Per elements exposats sense protecció, s'ha d'utilitzar formigó del tipus lla a més de 5 km de la costa o lla a menys de 5 km de la costa.



ESTUDI D'ARQUITECTURA Josep Florència i Arribas • Projectes d'arquitectura • Legislacions • Còpies d'imatges • Assessorament en Girona C/Plata de Montseny, 108-110, 1r. pis 17003 de Sant Feliu de Guàrdia (Girona)		PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.	
PLÀNOL		PLANTA SOTERRANI: REFORÇ SOSTRE	Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA 1/100	DG A-2
EMPLAÇAMENT C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			
PROMOTOR		ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

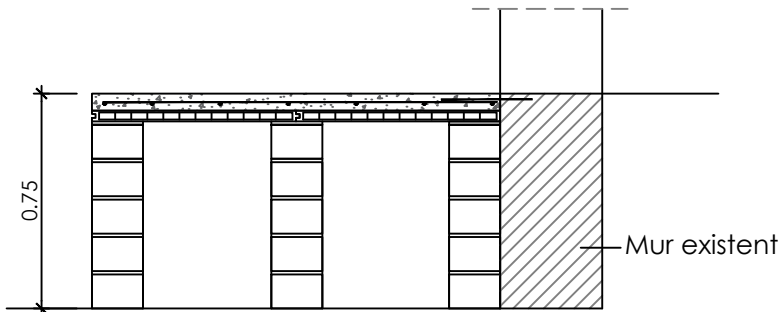
FUSTERIA EXTERIOR		Ps-003	Ps-002	Ps-001
ELEMENT	FINESTRA			
TIPUS	Practicable 1/ 2 fulles			
MATERIAL	FUSTA			
VIDRE	4+4/10/4+4 R.P.T.			
PERSIANA	No			
		FINESTRA	FINESTRA	FINESTRA

SECCIÓ 01

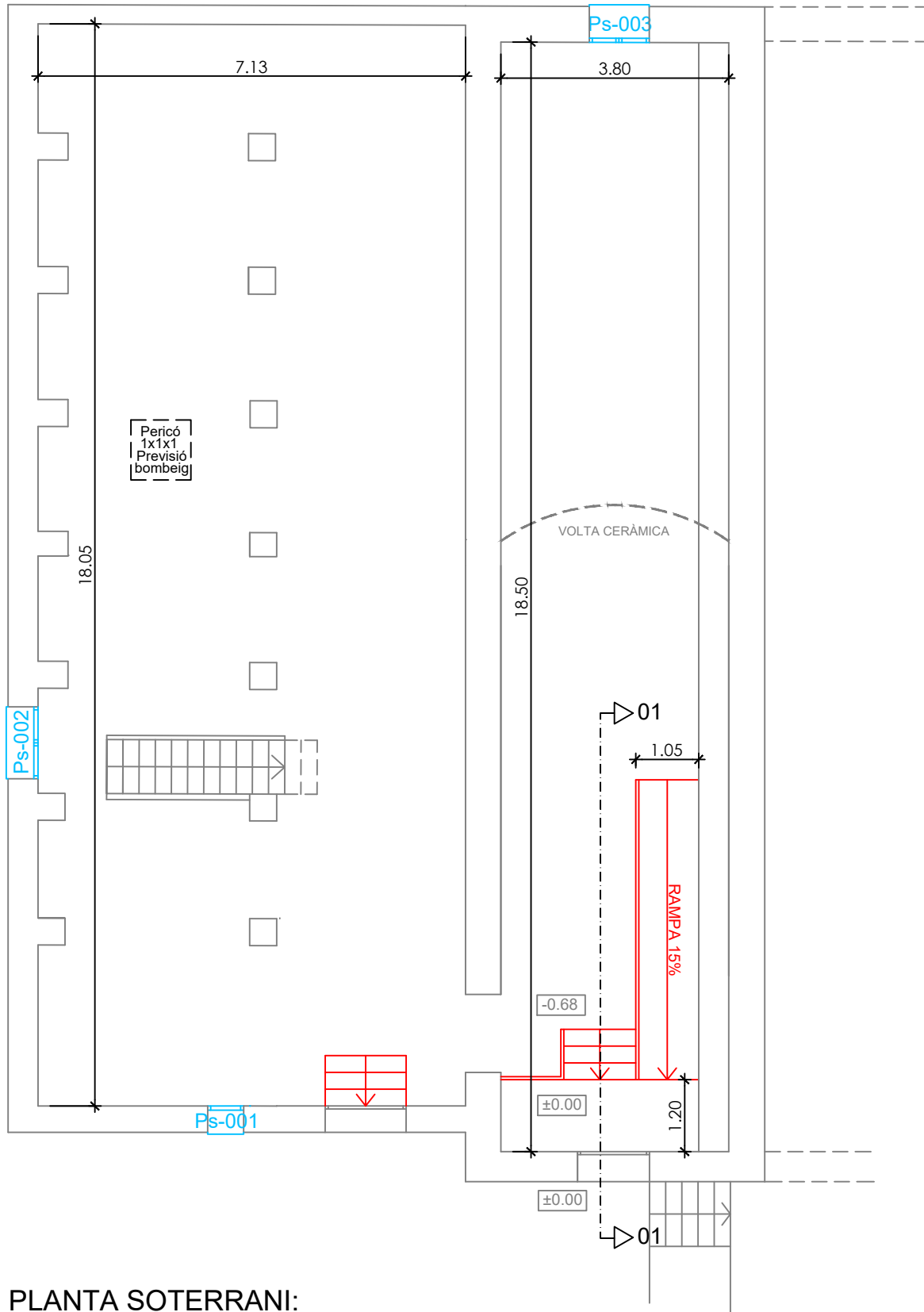


RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m2)			
	ANNEX	EDIFICI PRINCIPAL	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	128.60	70.26	198.86
PLANTA BAIXA	128.60	231.30	359.90
PLANTA PRIMERA	145.00 (terrassa)	281.50	426.50
PLANTA SEGONA		281.50	281.50
TOTAL			1.266.76

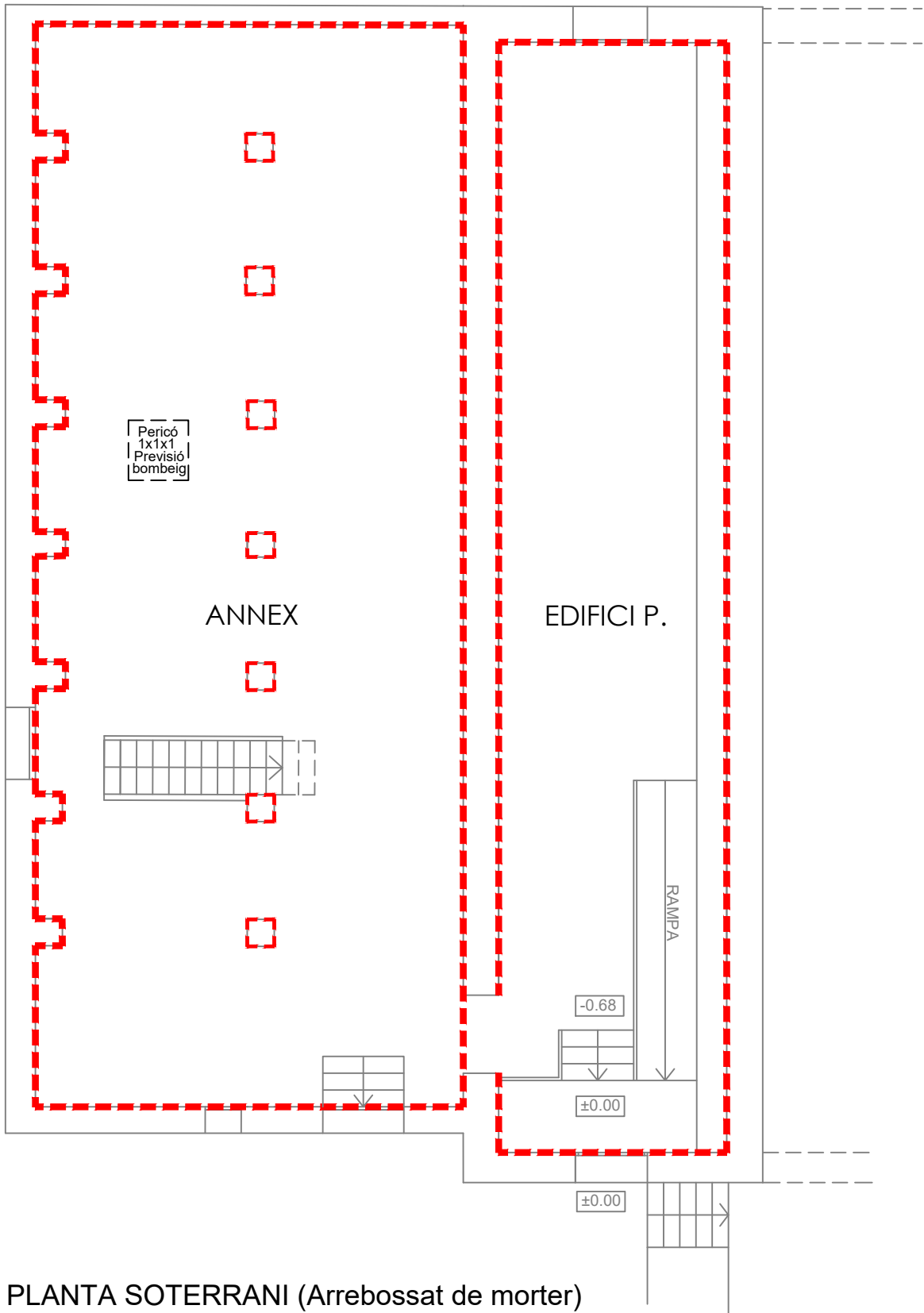
DETALL REPLÀ I RAMPA



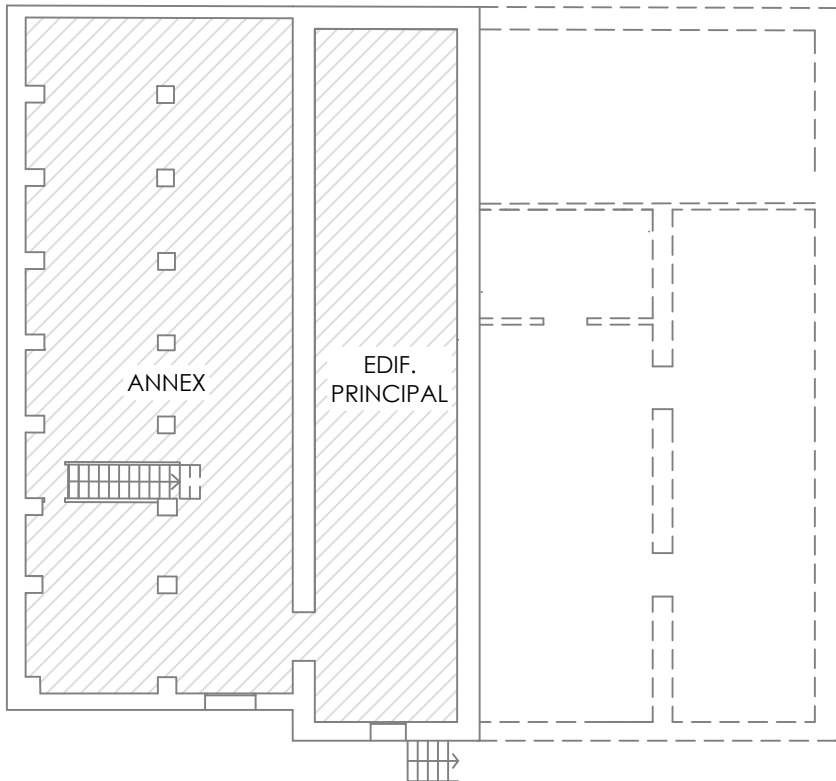
- Estructura replà i Rampa:
- Totxo perforat "gero".
 - Encadellat ceràmic.
 - Xapa de compressió 8 cm.
 - Xarxa electrosoldat ME 20x20 Ø8-8.
 - Ancoratge als murs 1Ø12 c/75cm.



PLANTA SOTERRANI:
Canvi de fusteria
Escales i rampa d'accès

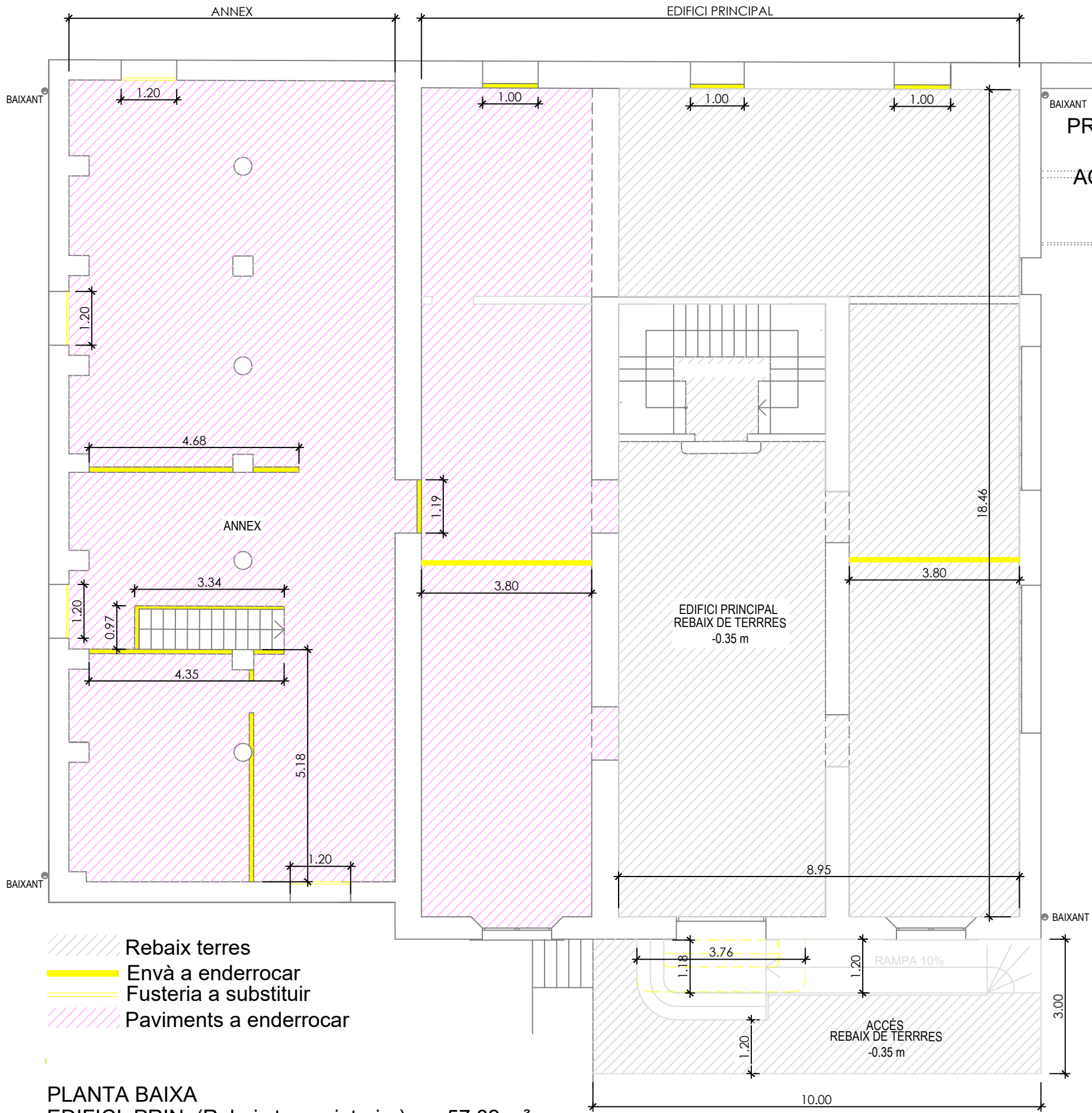


PLANTA SOTERRANI (Arrebossat de morter)
--- ANNEX : 163.55 m²
--- EDIFICI PRIN.: 99.57 m²



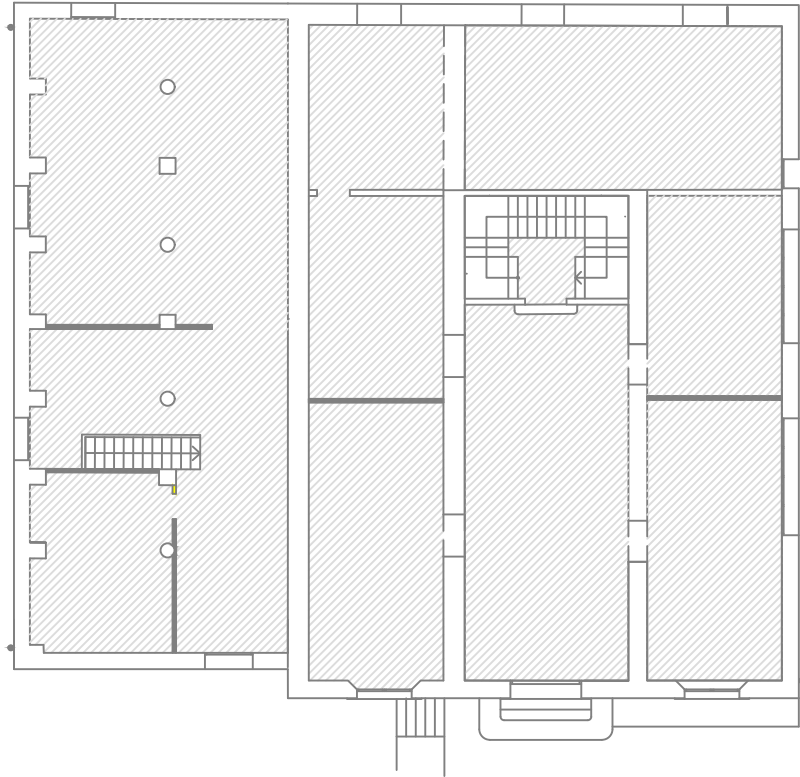
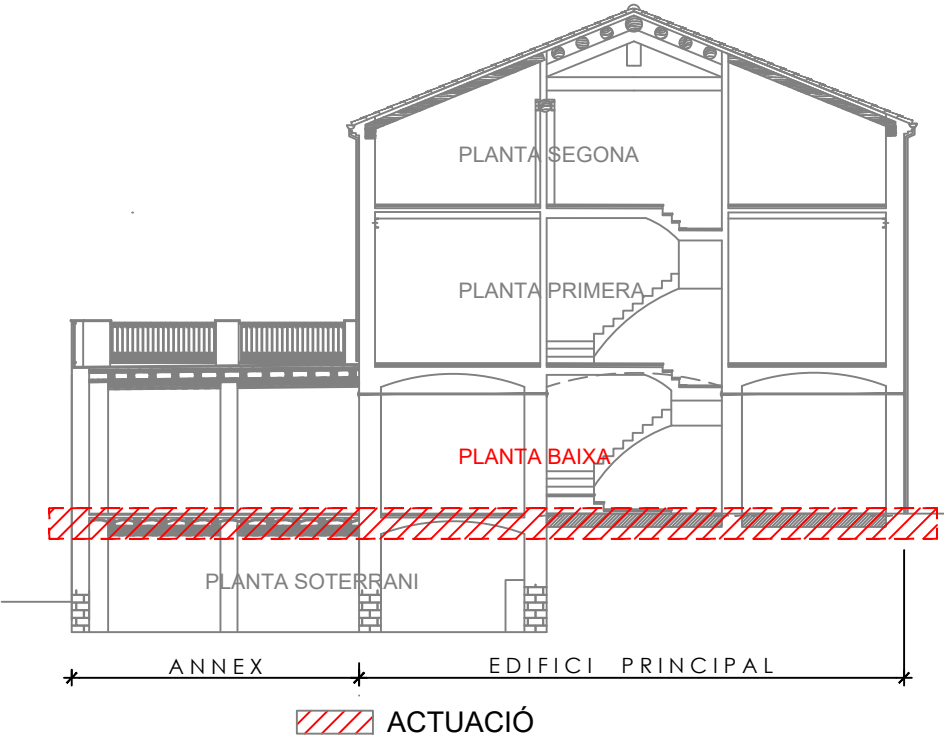
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		PLANTA SOTERRANI: ACCÉS, FUSTERIA I REVESTIMENTS		Nº	DG A-3
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100		
EMPLAÇAMENT		C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			
PROMOTOR			ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA		



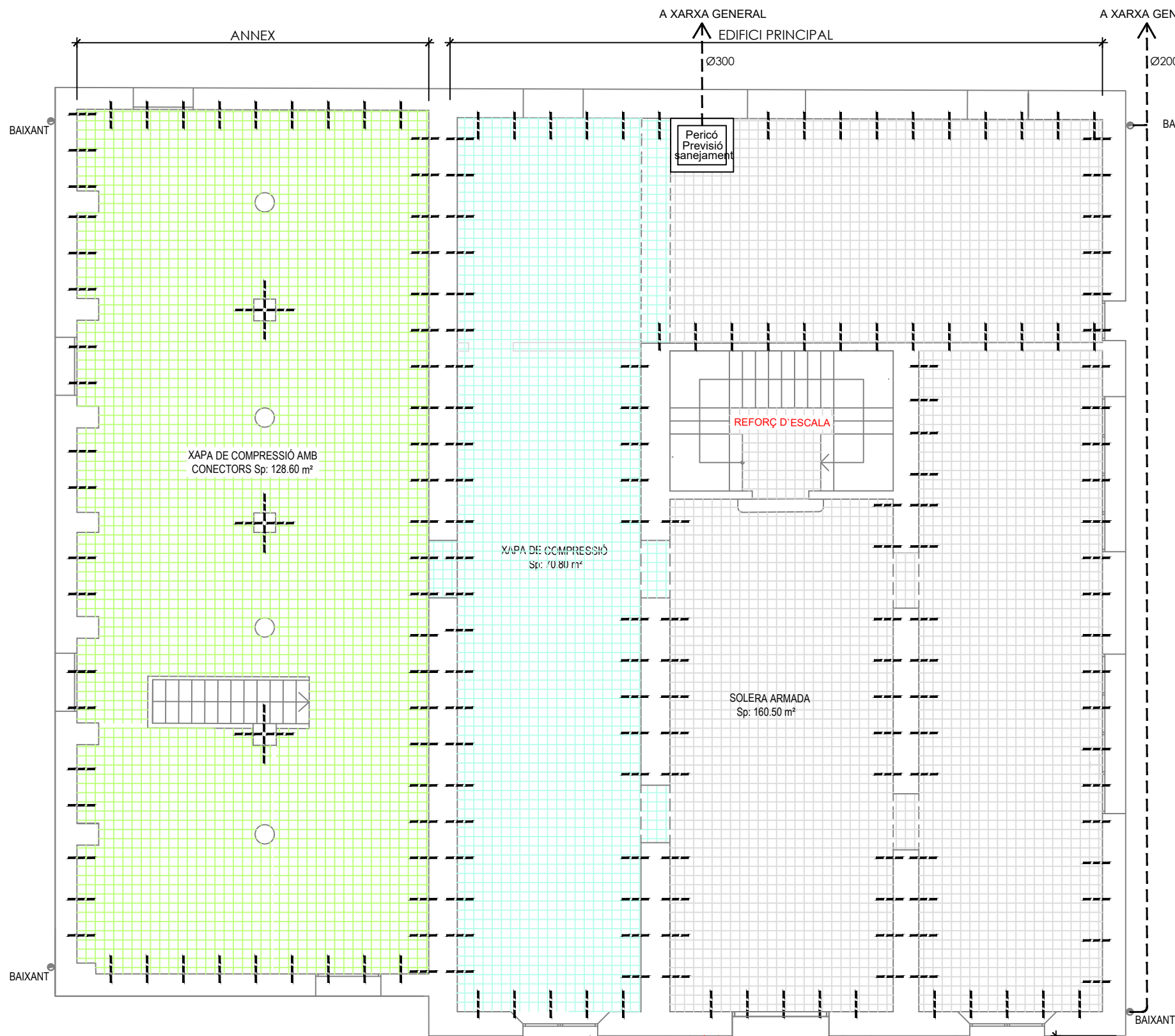
PLANTA BAIXA
EDIFICI PRIN. (Rebaix terres interior): 57.82 m³
EDIFICI PRIN. (Rebaix terres accés): 10.50 m³
EDIFICI PRIN. (Enderroc de paviment): 231.30 m²
ANNEX (Enderroc de paviment): 128.60 m²

RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m2)			
	ANNEX	EDIFICI PRINCIPAL	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	128.60	70.26	198.86
PLANTA BAIXA	128.60	231.30	359.90
PLANTA PRIMERA	145.00 (terrassa)	281.50	426.50
PLANTA SEGONA		281.50	281.50
TOTAL			1.266.76



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

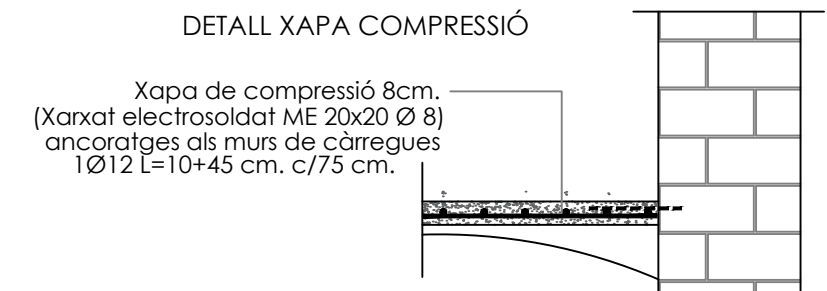
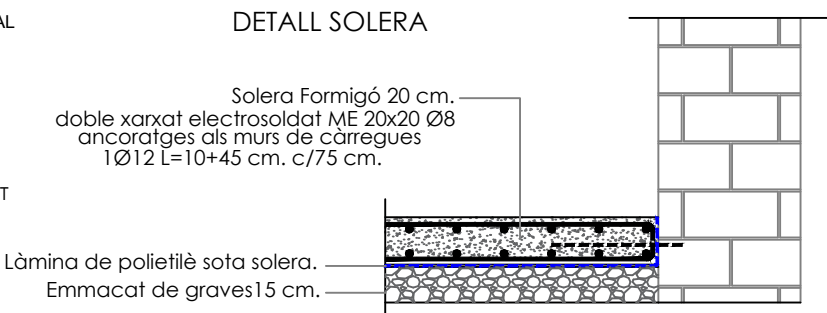
PLÀNOL		PLANTA BAIXA: REBAIX TERRES I ENDERROCS		Nº	DG A-4
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100		
EMPLAÇAMENT		C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			
PROMOTOR			ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA		



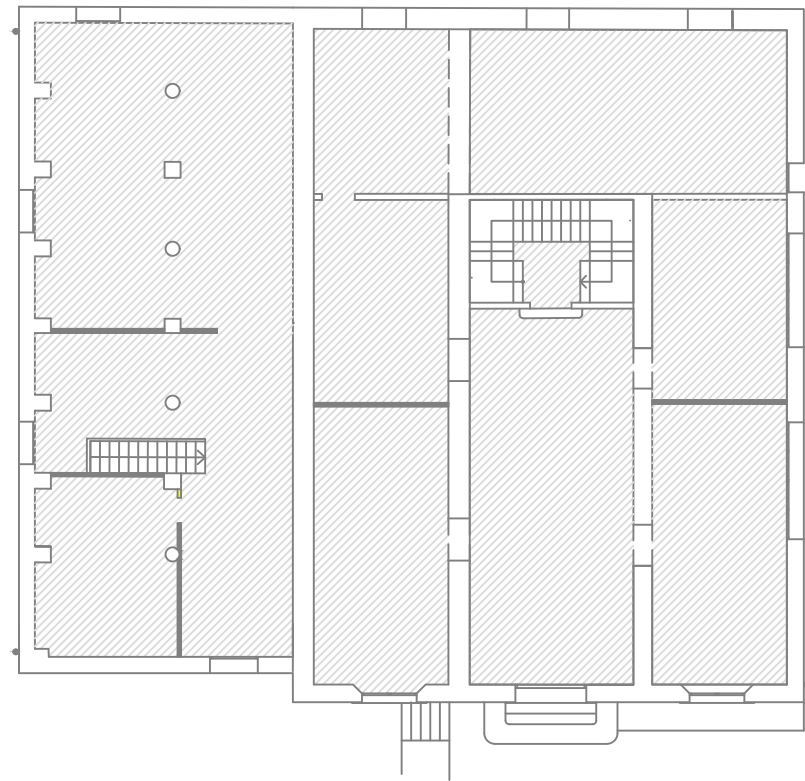
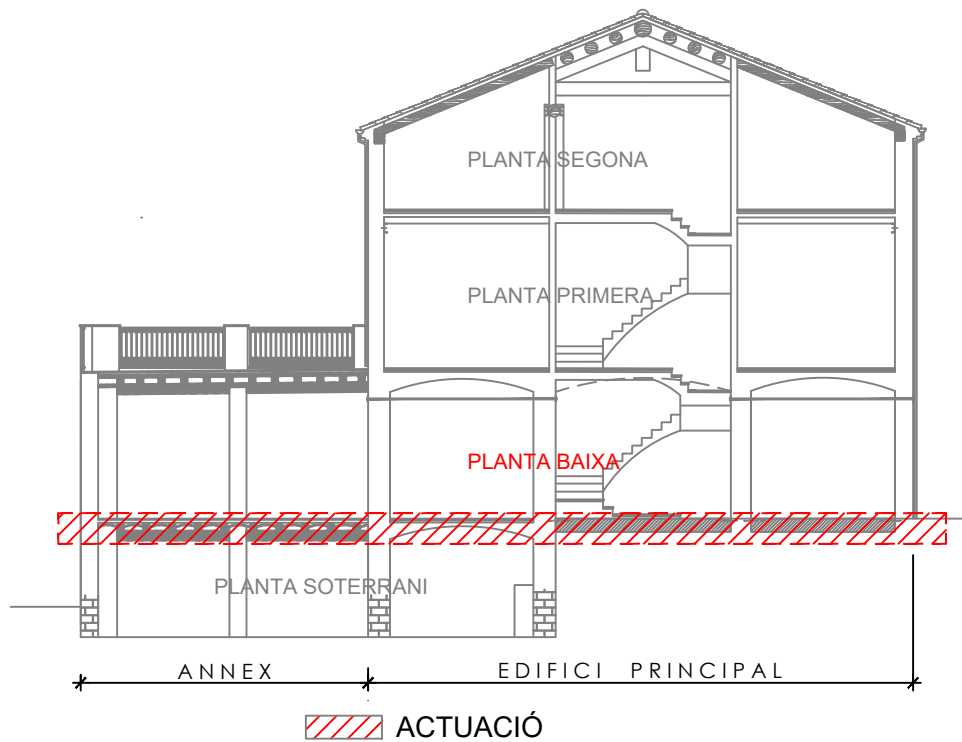
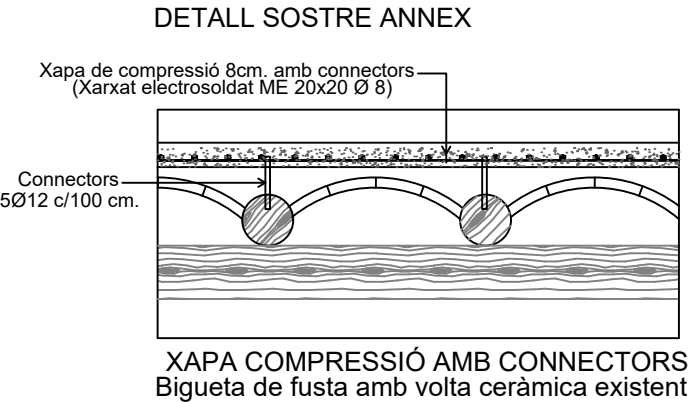
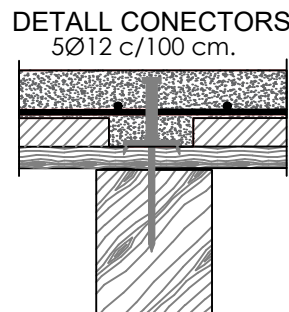
- Xapa de Compressió 8cm.
- Xapa de Compressió 8cm. amb connectors
- Solera de formigó armada
- Ancoratges als murs de càrrega (1Ø12 L=10+45 cm. c/75 cm.)

PLANTA BAIXA
EDIFICI PRIN. (Solera): 160.50 m²
EDIFICI PRIN. (Xapa de compressió): 70.80 m²
ANNEX (Xapa de compressió amb conn.): 128.60 m²

Proposta de rampa a realitzar



DETALL XAPA COMPRESSIÓ AMB CONECTORS

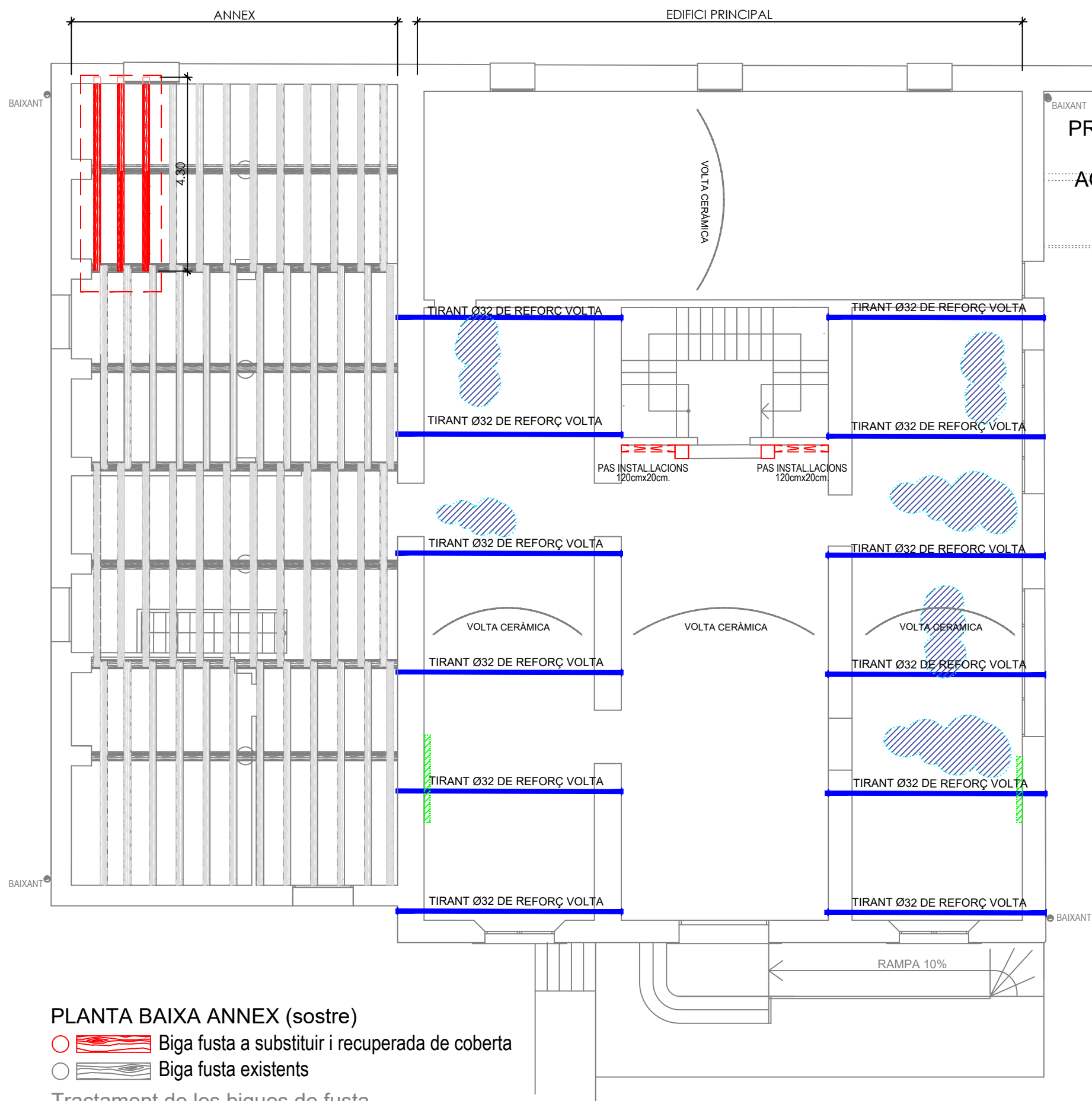


ESTUDI D'ARQUITECTURA
Josep Florència
• Projectes d'arquitectura
• Enginyeria
• Gestió d'obres
• Assessorament en obres
C/ de la Pau, 10 - 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS (Barcelona)
Telf: 93 590 00 00
www.josepflorencia.com

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLVENT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

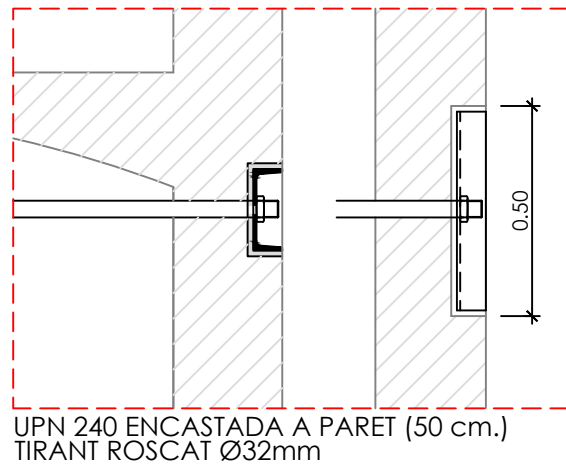
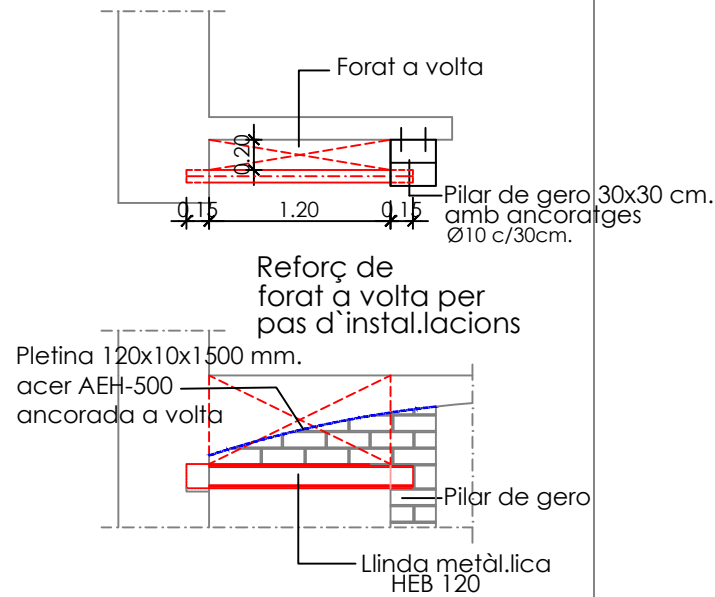
PLÀNOL	PLANTA BAIXA: SOLERA I XAPA COMPRESSIÓ		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		ARQUITECTE
		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

DG A-5

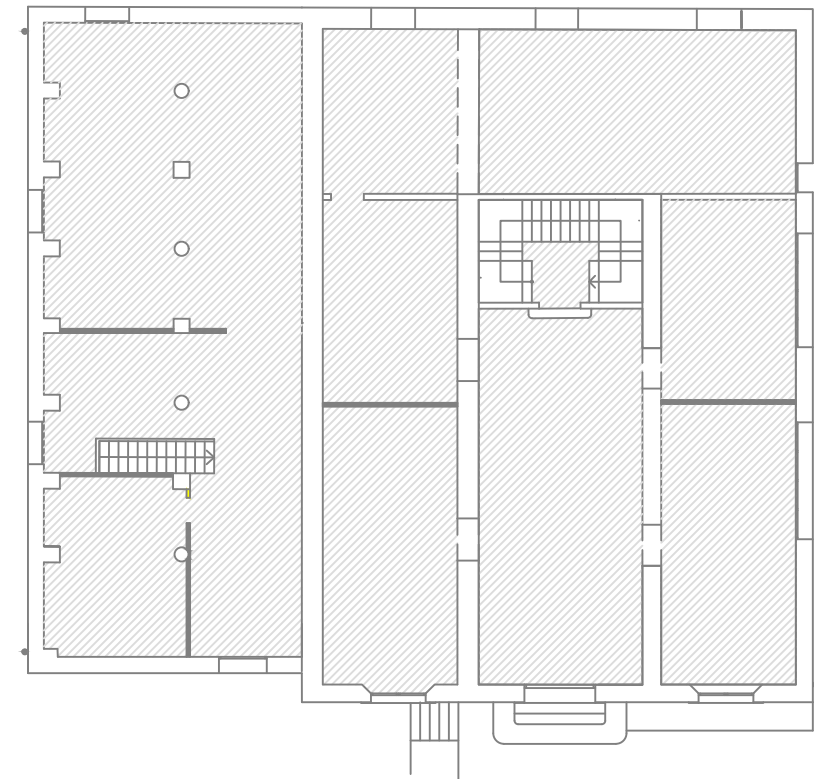
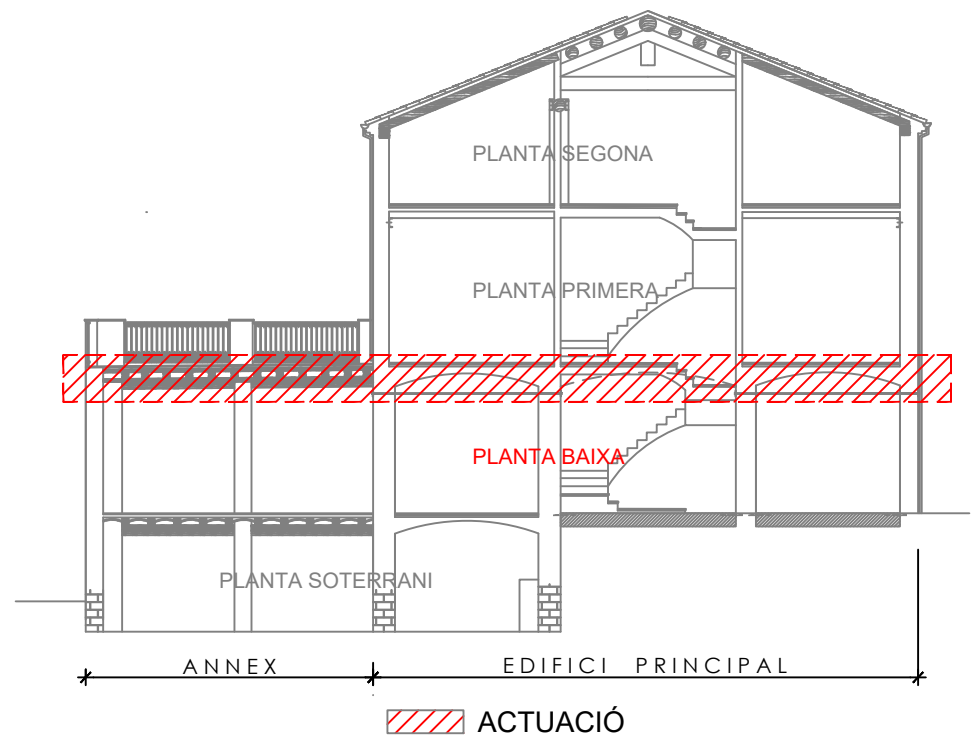
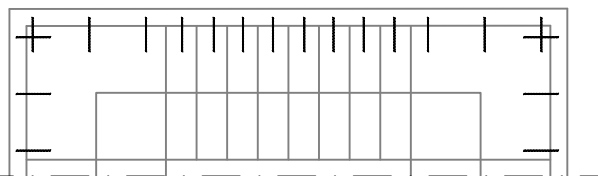
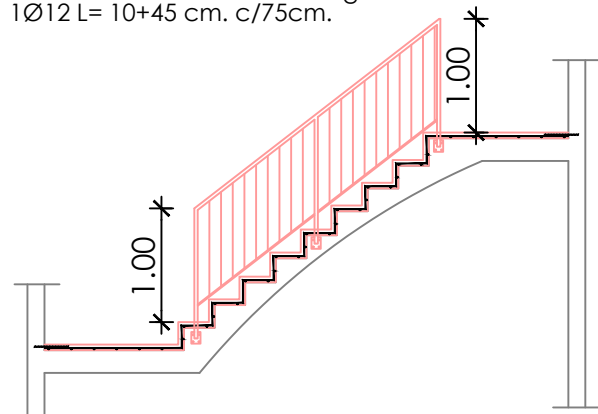


- PLANTA BAIXA ANNEX (sostre)**
- Biga fusta a substituir i recuperada de coberta
 - Biga fusta existents
- Tractament de les bigues de fusta**
- PLANTA BAIXA EDIFICI PRINCIPAL (sostre)**
- Zona Reforç de volta Sp. const: 104.00 m²
- Tractament d'esquerdes al sostre
 - Tractament d'humitats a tancament

PREVISSIÓ NUCLI
ASCENSOR
ACCESSIBILITAT



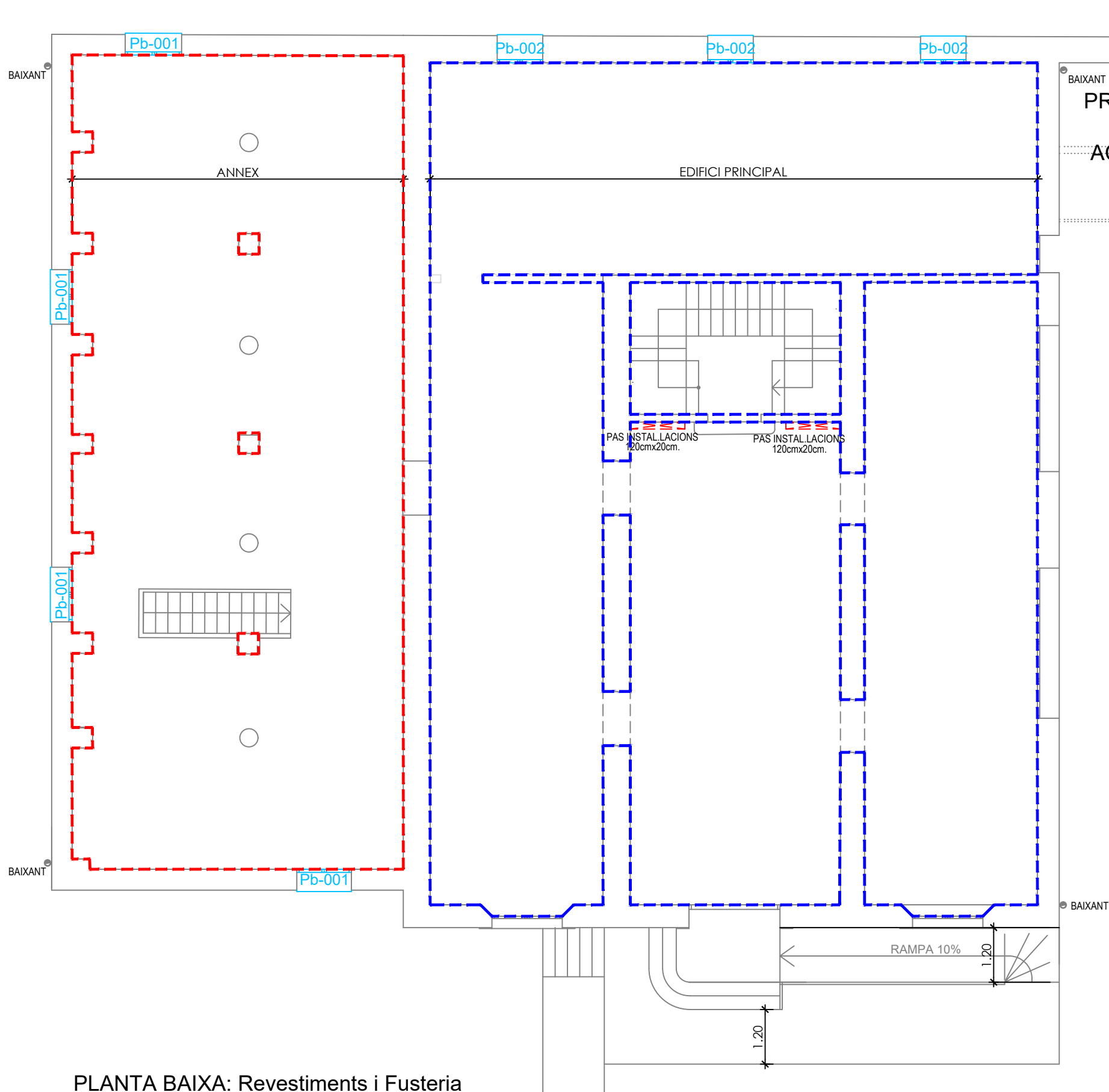
REFORÇ D'ESCALA
XAPA DE COMPRESSIÓ 8 cm.
(Xarxa electrosoldat ME 20x20 Ø 8)
ancorades als murs de càrregues
1Ø12 L= 10+45 cm. c/75cm.



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT
DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE
LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL	PLANTA BAIXA: REFORÇ SOSTRE		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		ARQUITECTE
		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

DG A-6

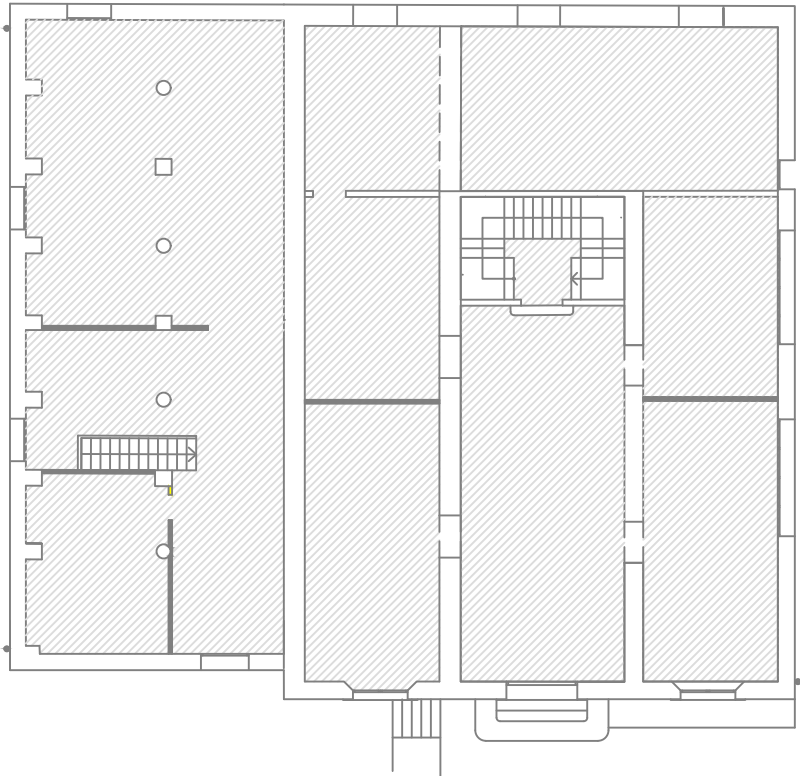
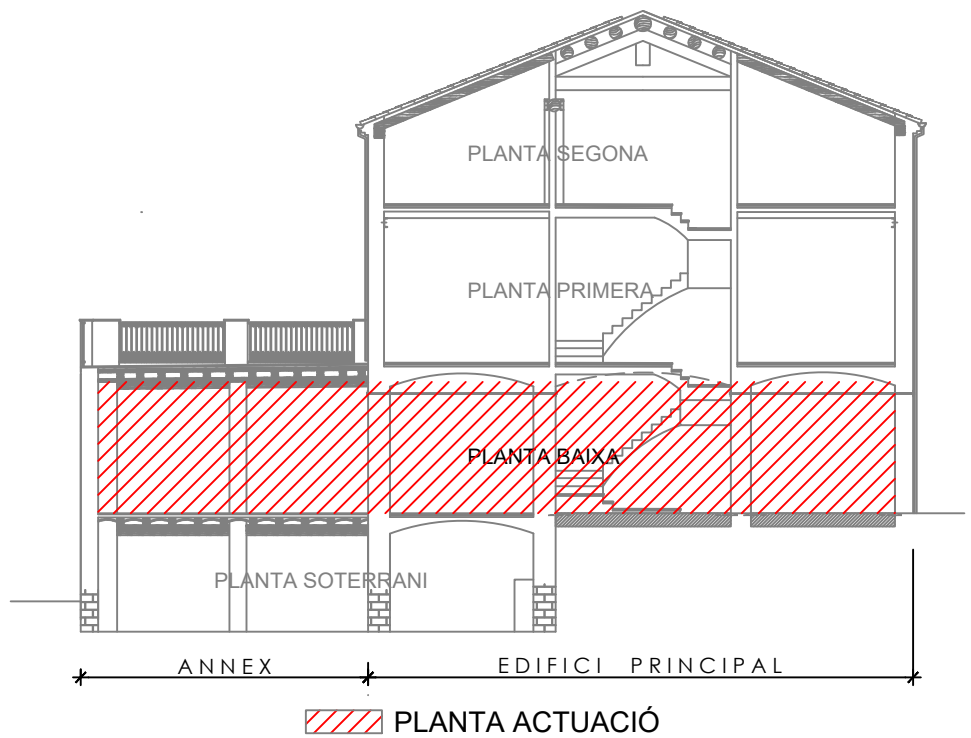


PLANTA BAIXA: Revestiments i Fusteria

- - - ANNEX (extradossat i pintat): 207.70 m²

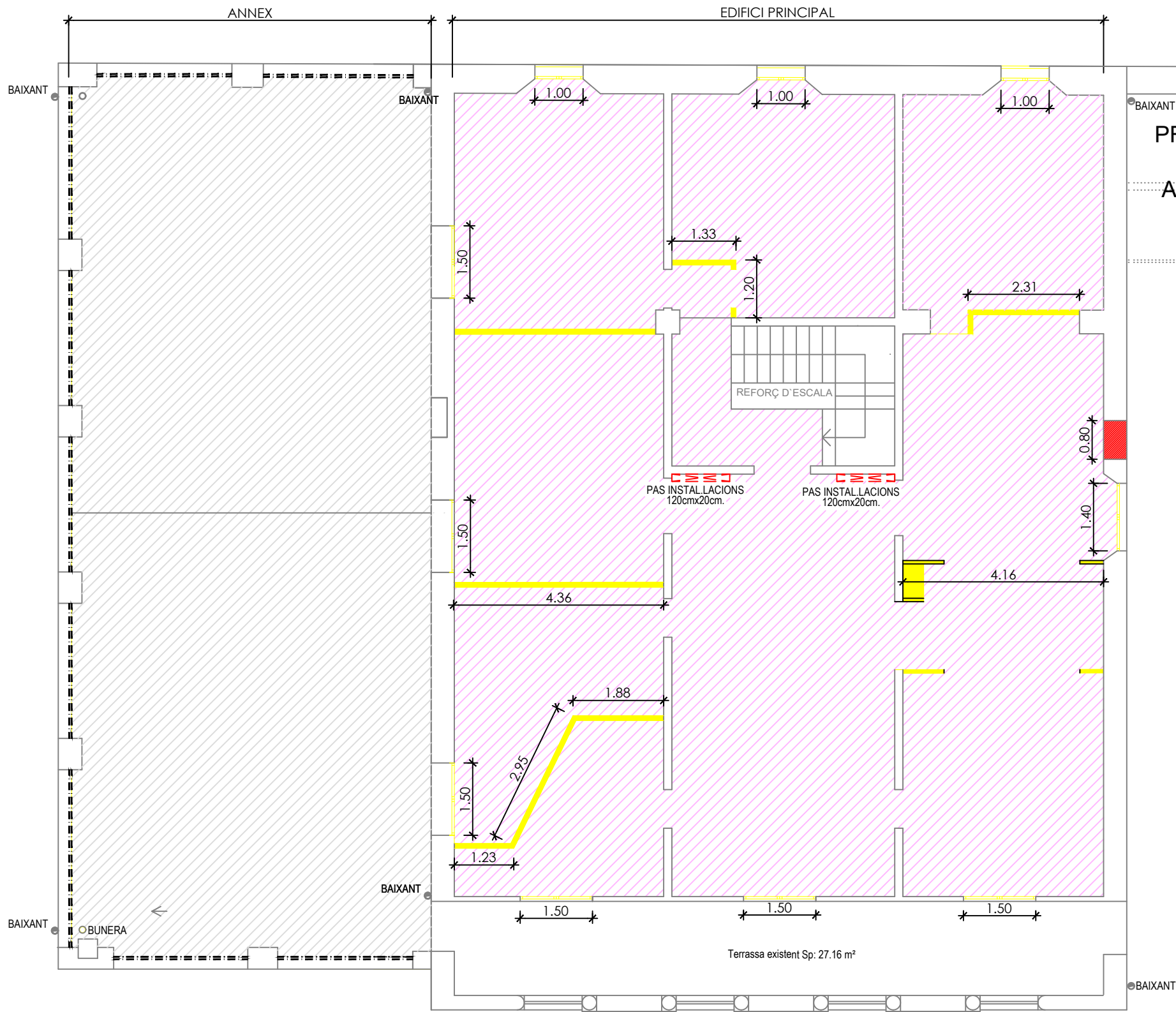
- - - EDIFICI PRINCIPAL (Pintat): 486.28 m²

FUSTERIA EXTERIOR		Pb-001	Pb-002
ELEMENT	FINESTRA		
TIPUS	Practicable 1/2 fulles		
MATERIAL	FUSTA		
VIDRE	4+4/10/4+4 R.P.T.	FINESTRA	FINESTRA
PERSIANA	No		



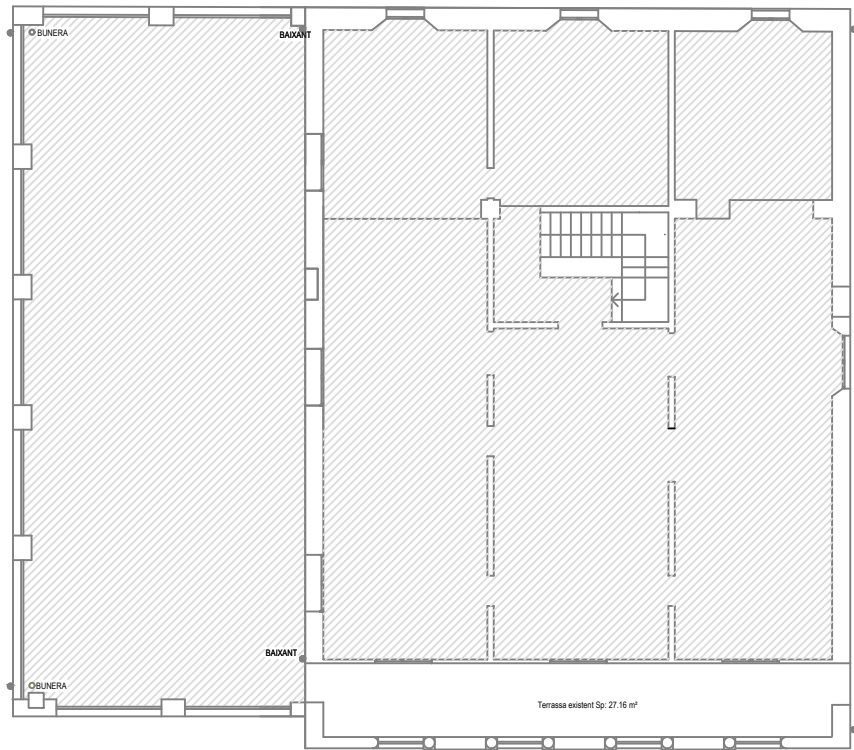
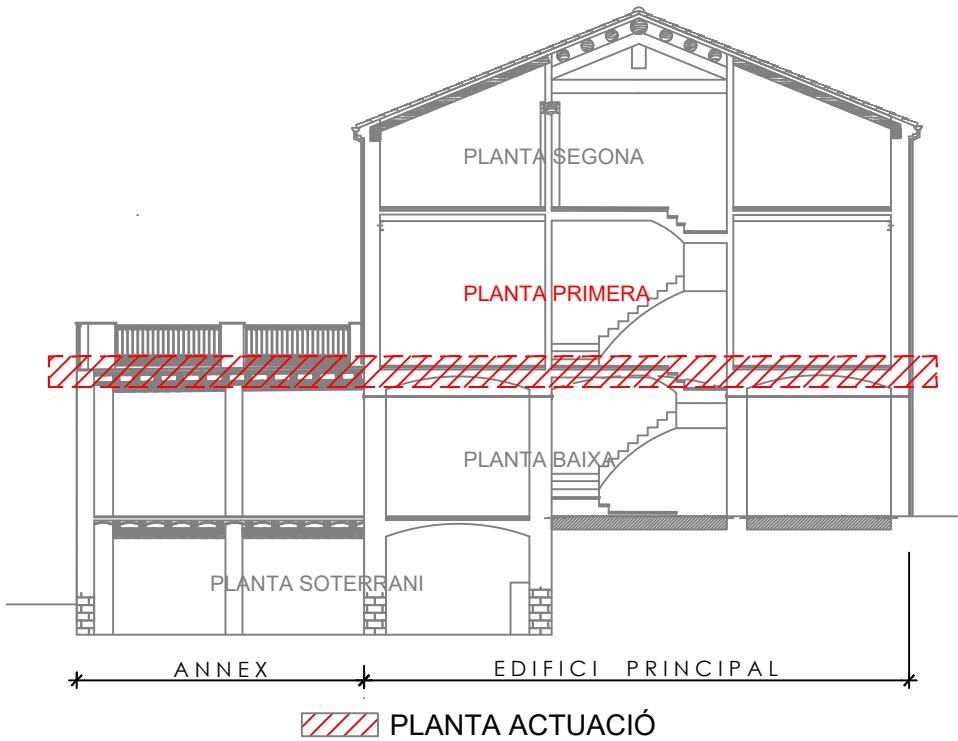
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		PLANTA BAIXA: FUSTERIA I REVESTIMENTS		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	
				DG A-7
EMPLAÇAMENT				
C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS				
PROMOTOR			ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	



PREVISSIÓ NUCLI
ASCENSOR
ACCESSIBILITAT

RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m2)			
	ANNEX	EDIFICI PRINCIPAL	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	128.60	70.26	198.86
PLANTA BAIXA	128.60	231.30	359.90
PLANTA PRIMERA	145.00 (terrassa)	281.50	426.50
PLANTA SEGONA		281.50	281.50
TOTAL			1.266.76



- Barana a desmuntar i recuperar
- Envà a enderrocar
- Fusteria a substituir
- Obra nova

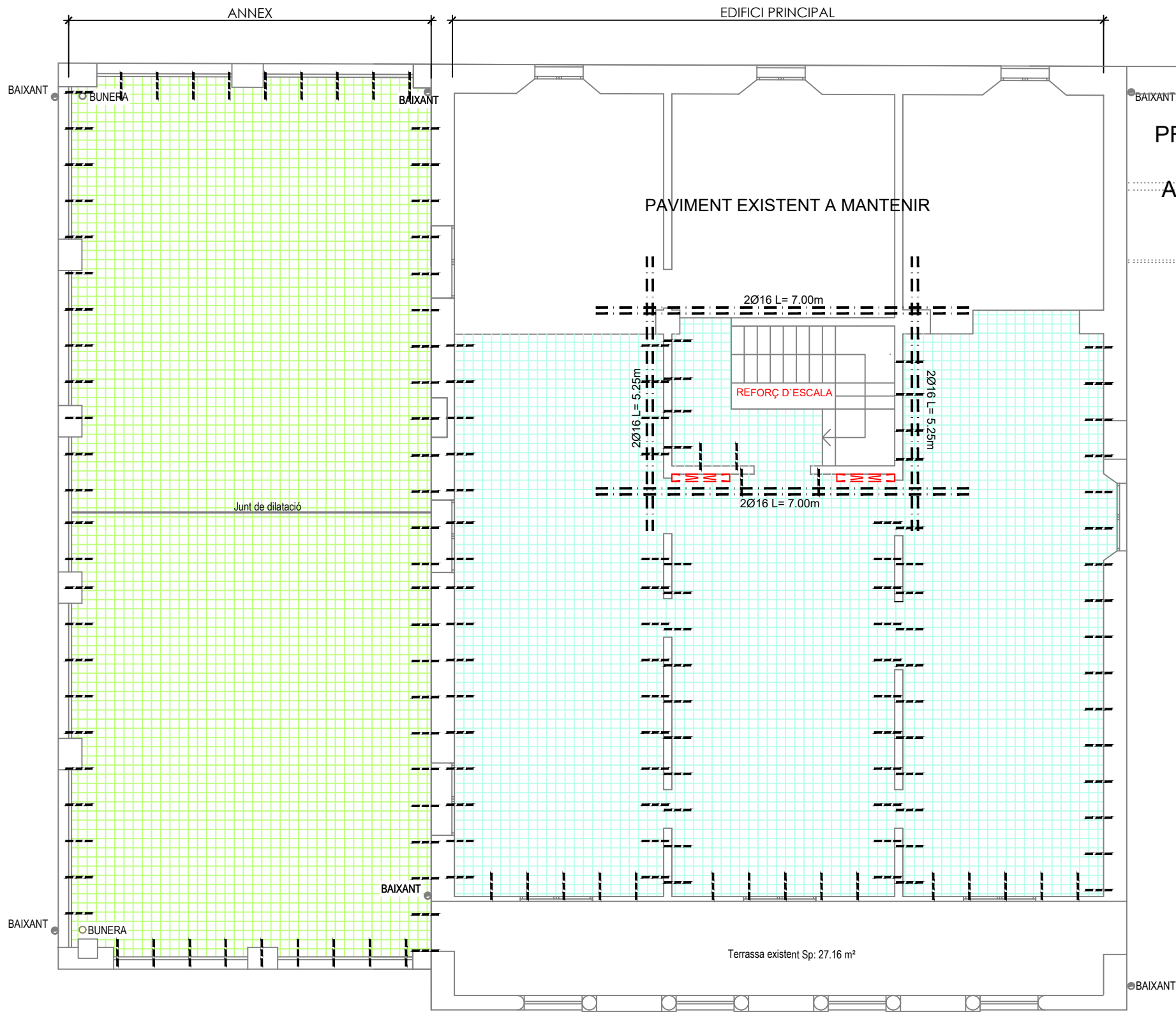
PLANTA PRIMERA

- Enderroc de paviment: 223.59 m²
- Enderroc de Terrassa existent: 145.00 m²



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT
DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE
LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		PLANTA PRIMERA: ENDERROCS		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	
EMPLAÇAMENT		C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR		ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA		



PREVISSIÓ NUCLI
ASCENSOR
ACCESSIBILITAT

PAVIMENT EXISTENT A MANTENIR

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m

2Ø16 L= 5.25m

2Ø16 L= 7.00m



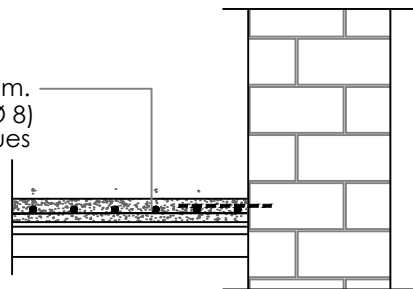
DETALL XAPA COMPRESSIÓ AMB CONNECTORS



DETALL XAPA DE COMPRESSIÓ AMB ANCORATGES

DETALL XAPA COMPRESSIÓ

Xapa de compressió 8cm.
(Xarxat electrosoldat ME 20x20 Ø 8)
ancoratges als murs de càrregues
1Ø12 L=10+45 cm. c/75 cm.



Terrassa existent Sp: 27.16 m²

BAIXANT

BAIXANT

BAIXANT

BUNERA

BUNERA

BAIXANT

ANNEX

EDIFICI PRINCIPAL

Junt de dilatació

----- Ancloratges als murs de càrrega
(1Ø12 L=10+45 cm. c/75 cm.)

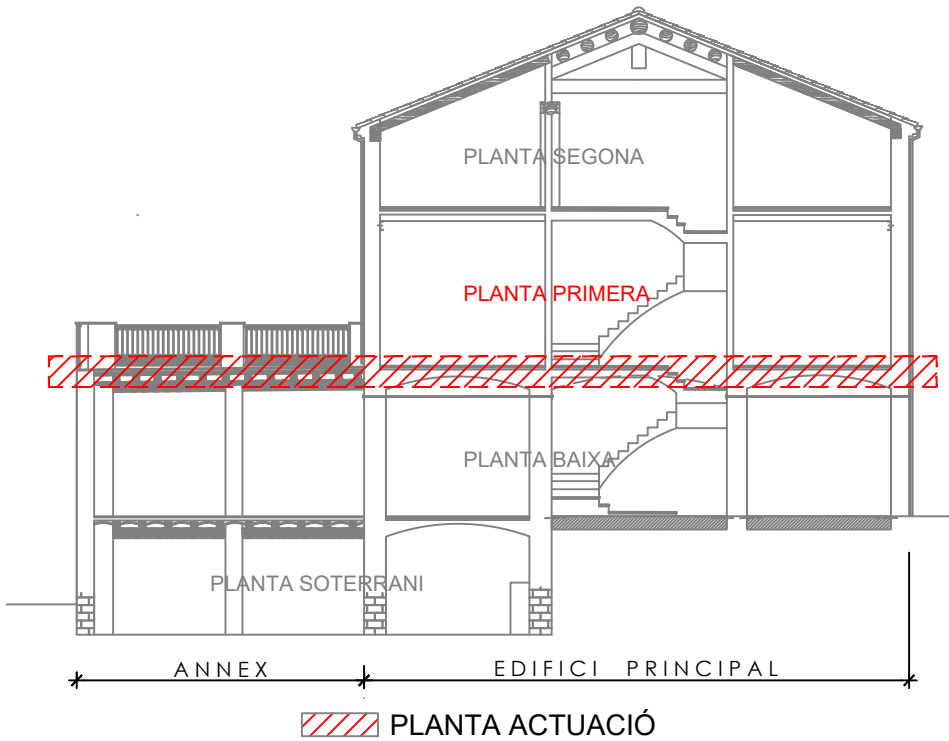
- - - - - Reforç caixa escala a xapa de compressió amb 2Ø16

PLANTA PRIMERA (Reforç paviment)

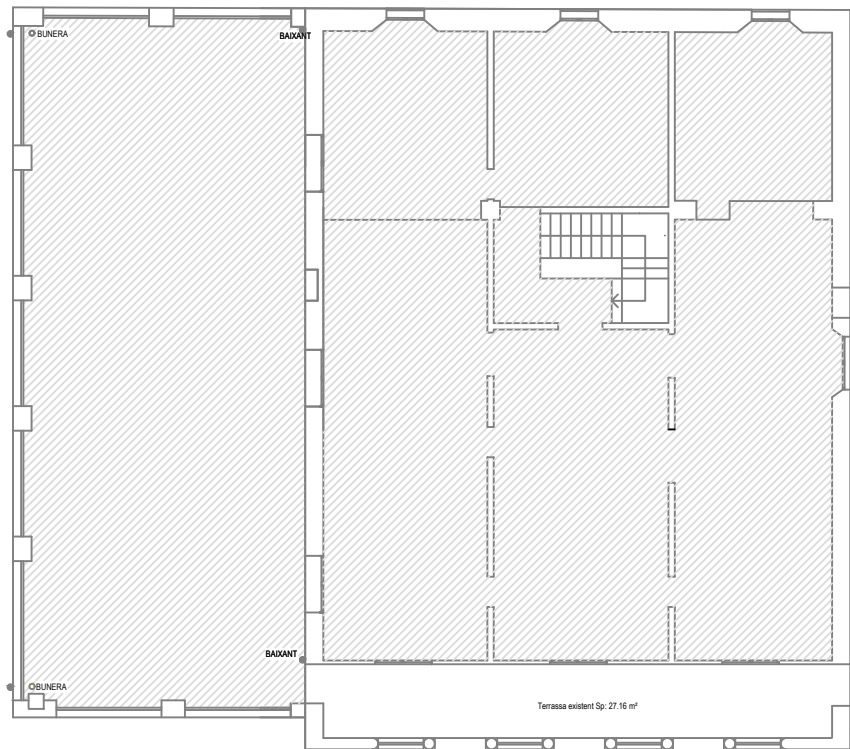
Xapa compressió: 148.30 m²

Xapa de compressió amb connectors: 145.00 m²

Forats instal.lacions 1.20x0.20m.



PLANTA ACTUACIÓ



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT
DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE
LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL	PLANTA PRIMERA: XAPA DE COMPRESSIÓ I REFORÇ ESCALA			Nº DG A-9
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			
PROMOTOR	ARQUITECTE			
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA			



PLANTA PRIMERA (Reforç sostre)

○ Biga fusta a substituir (recuperada de coberta)

○ Biga fusta a mantenir

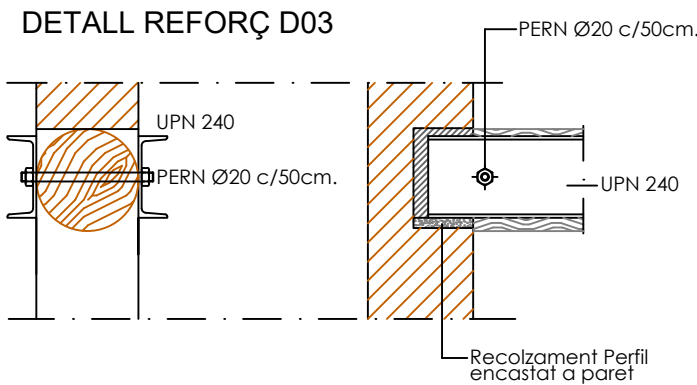
Perfil metàl.lic de reforç

Tractament de les bigues de fusta

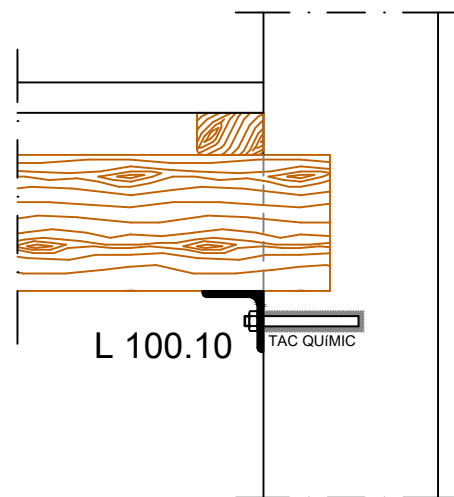
Zona d'esquerdes al sostre

PREVISSIÓ NUCL
ASCENSOR
ACCESSIBILITAT

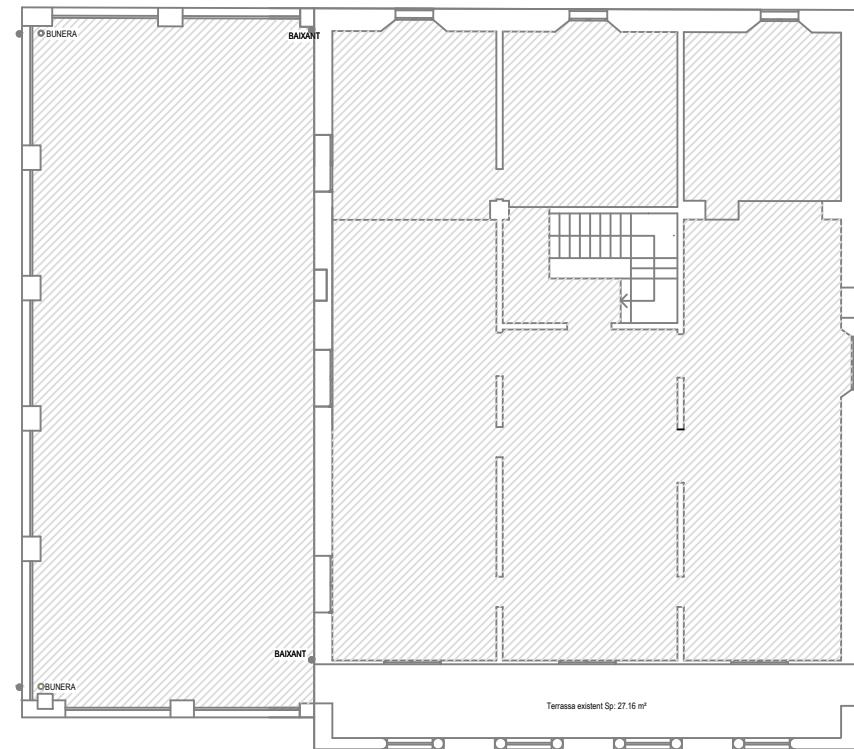
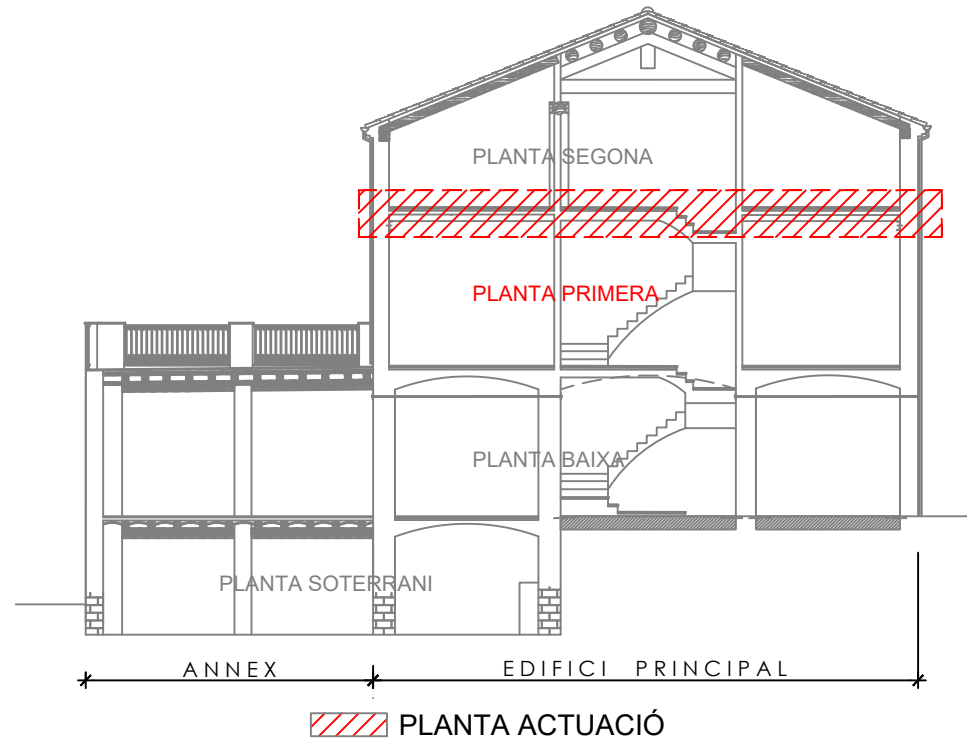
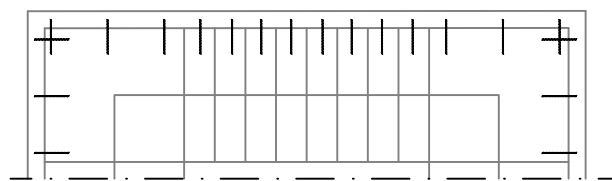
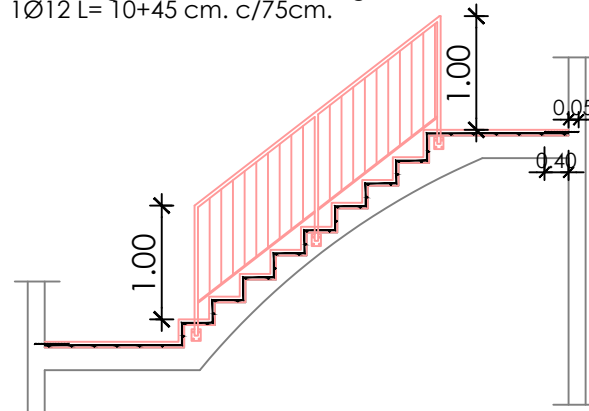
DETALL REFORÇ D03



DETALL REFORÇ BIGUES DE FUSTA
L 100.10. ANCORADA A PARET
TAC QUÍMIC M-16mm c/50cm.



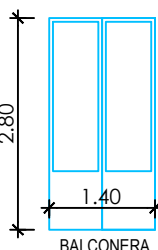
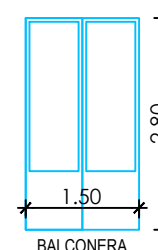
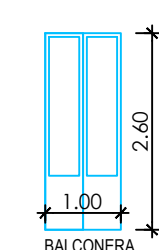
REFORÇ D'ESCALA
XAPA DE COMPRESSIÓ 8 cm.
(Xarxa electrosoldat ME 20x20 Ø 8)
ancoratges als murs de càrregues
1Ø12 L= 10+45 cm. c/75cm.

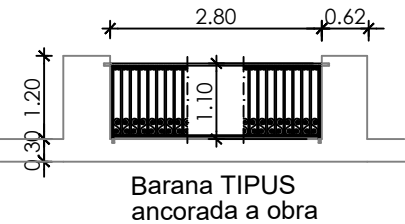
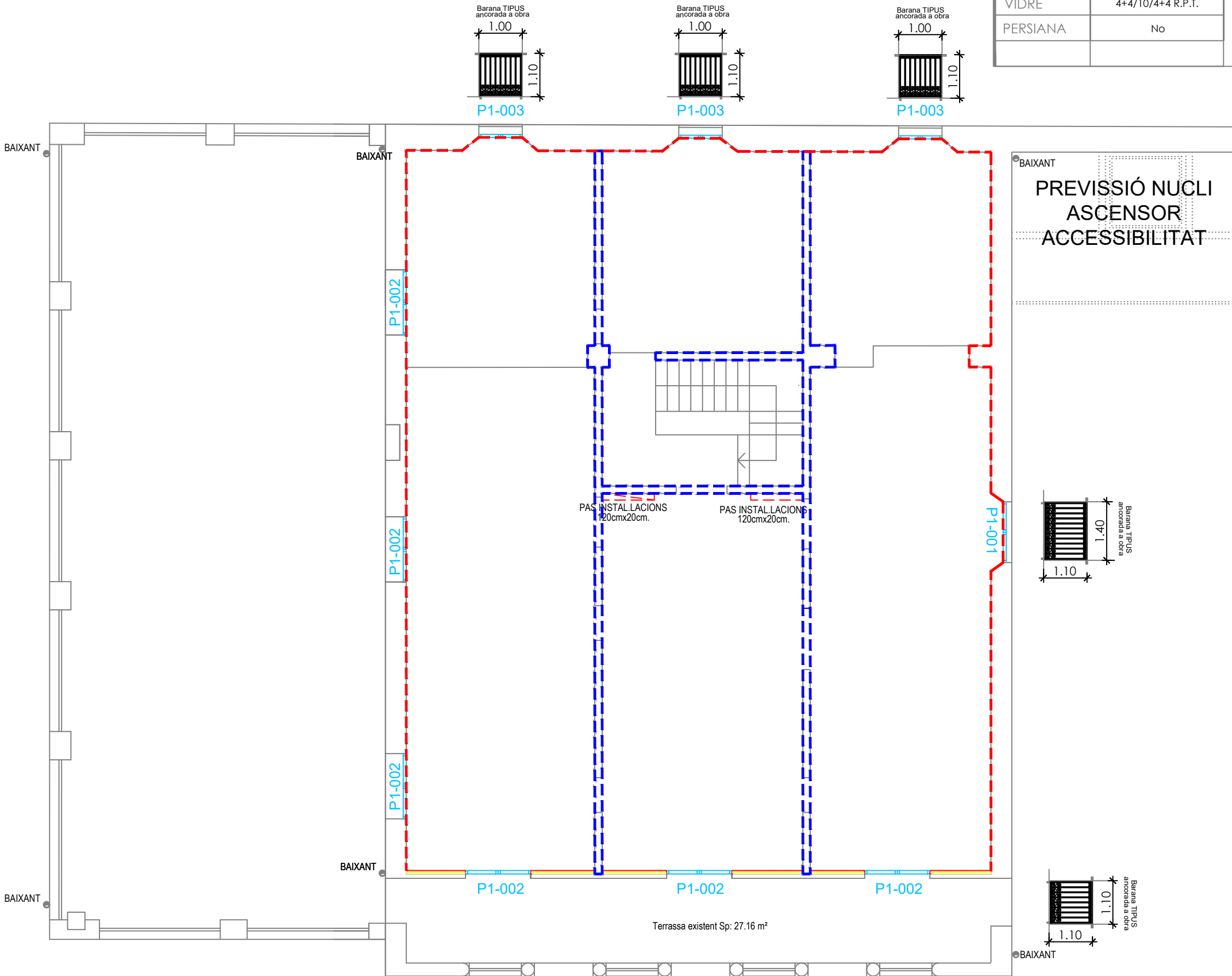


PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT
DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE
LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

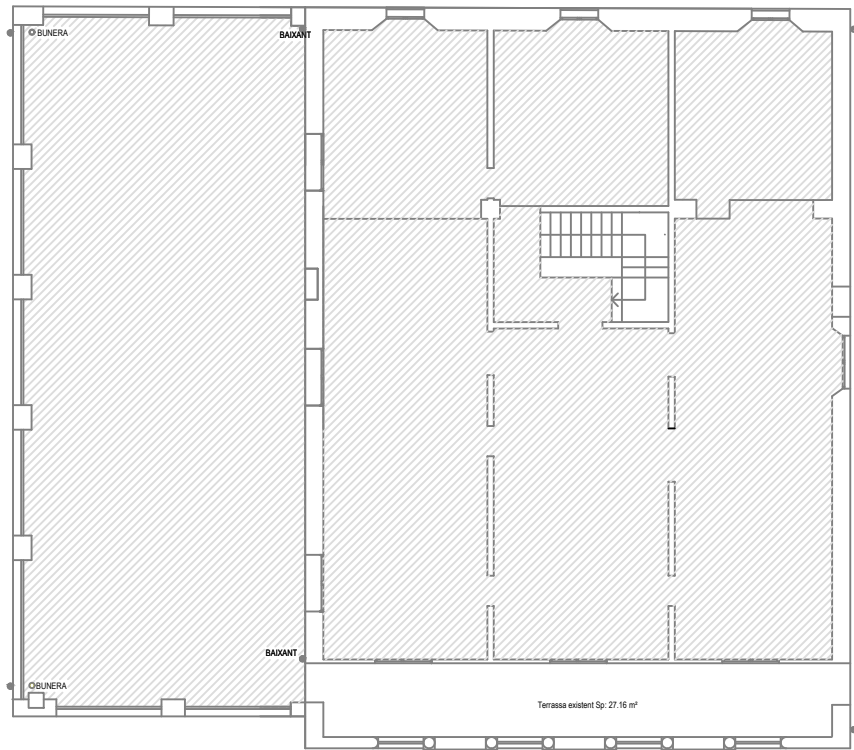
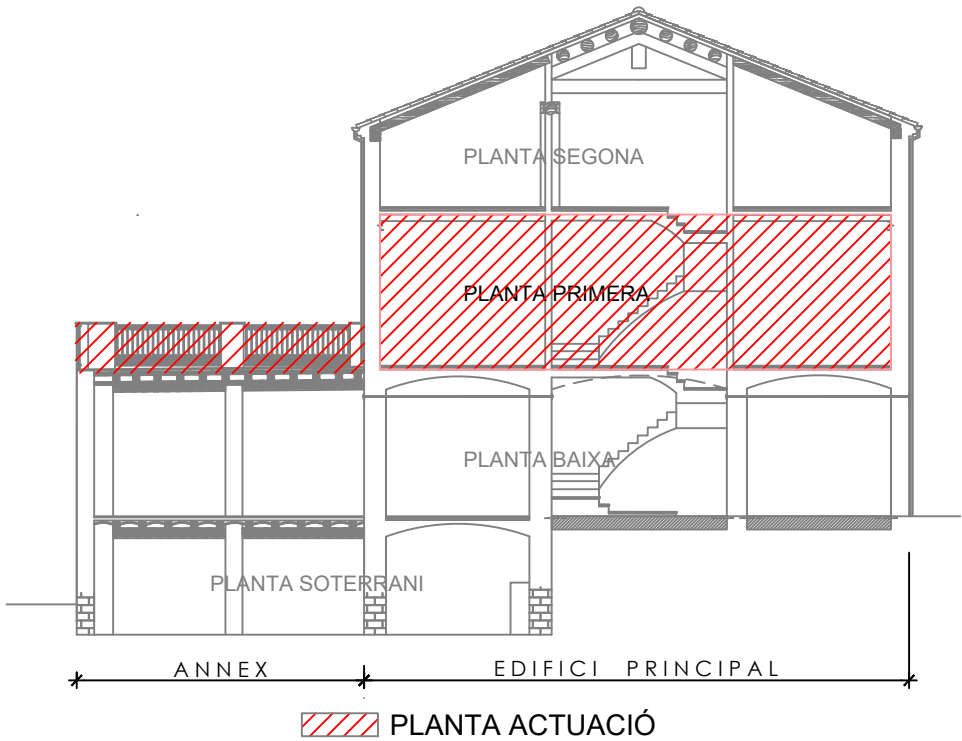
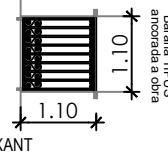
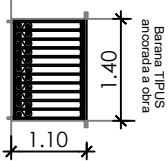
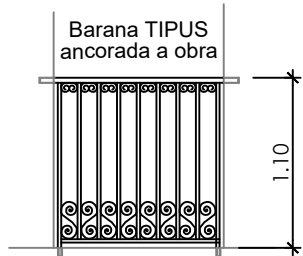
PLÀNOL	PLANTA PRIMERA: REFORÇ SOSTRE		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR	ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

DG A-10

FUSTERIA EXTERIOR		P1-001	P1-002	P1-003
ELEMENT	FINESTRA-BALCONERA			
TIPUS	Practicable 2 fulles	BALCONERA	BALCONERA	BALCONERA
MATERIAL	FUSTA			
VIDRE	4+4/10/4+4 R.P.T.			
PERSIANA	No			



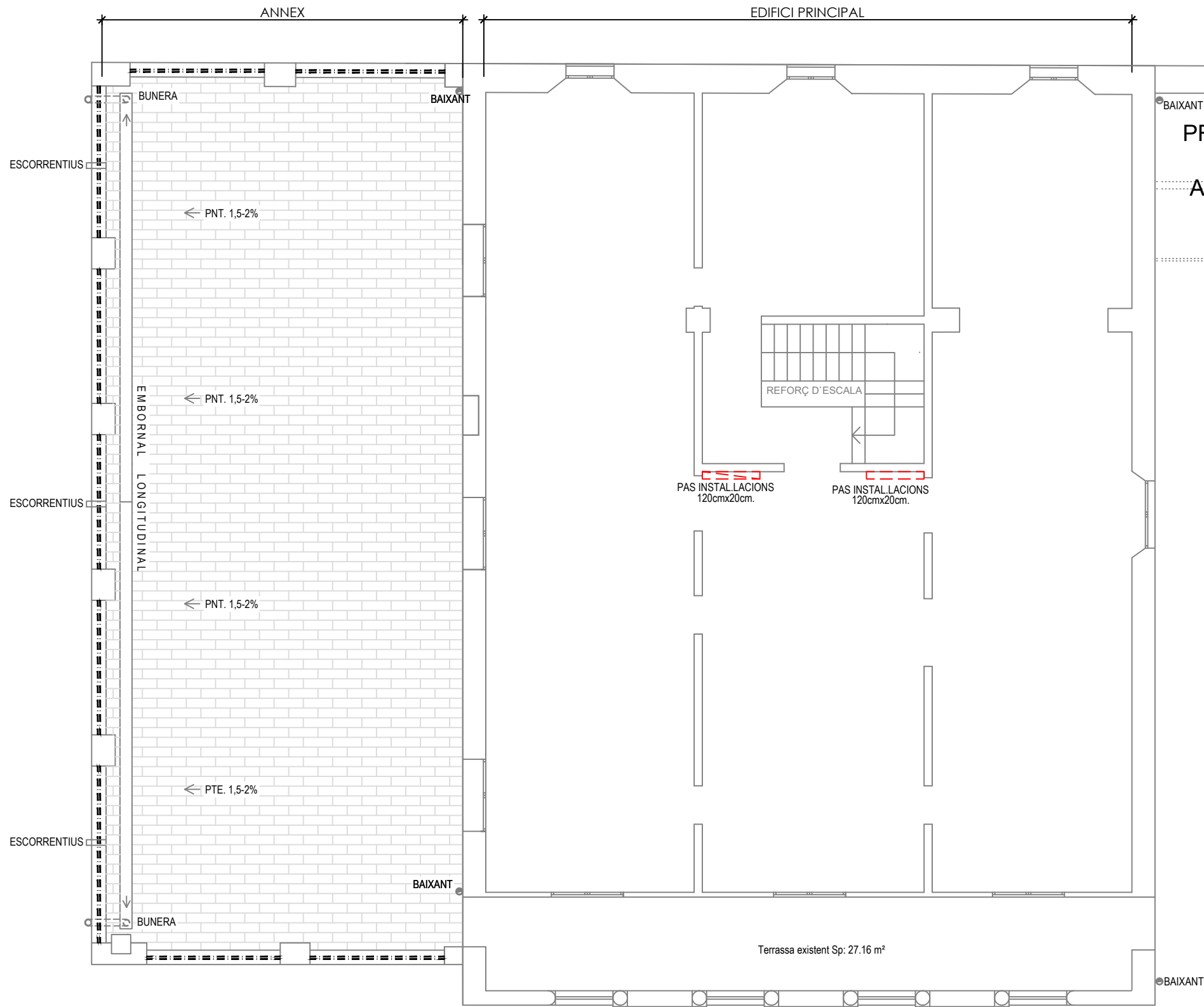
- PLANTA PRIMERA: Fusteria, serralleria i Revestiments**
- Trasdossat de pladur amb aïllament tèrmic: 51.15 m² (llana de roca 6 cm.)
 - Extradossat : 184.22 m²
 - Pintat: 544.00 m²



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL	PLANTA PRIMERA: FUSTERIA , REVESTIMENTS I SERRALLERIA		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		ARQUITECTE
		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

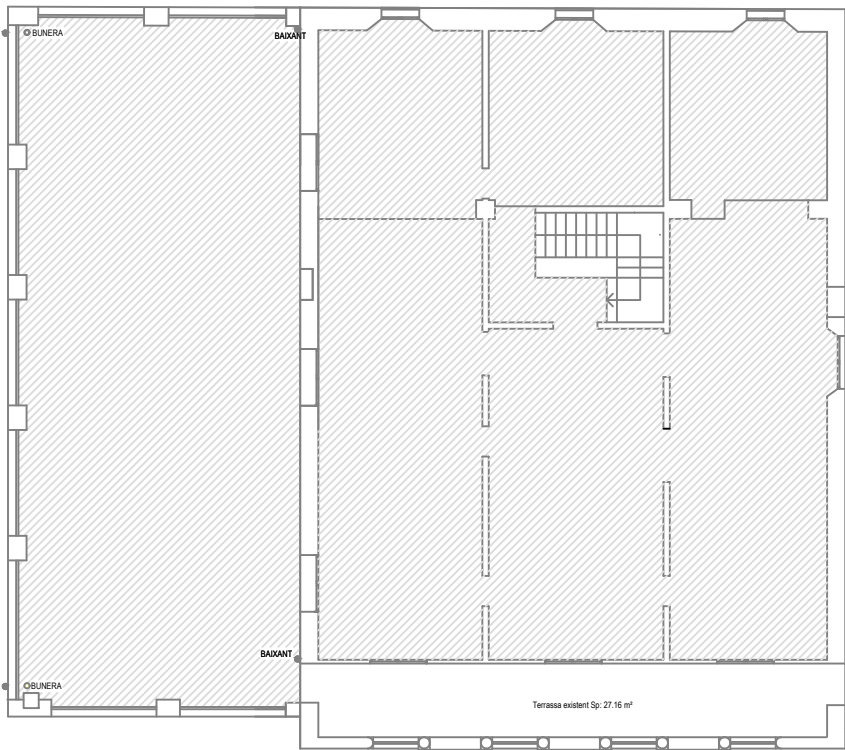
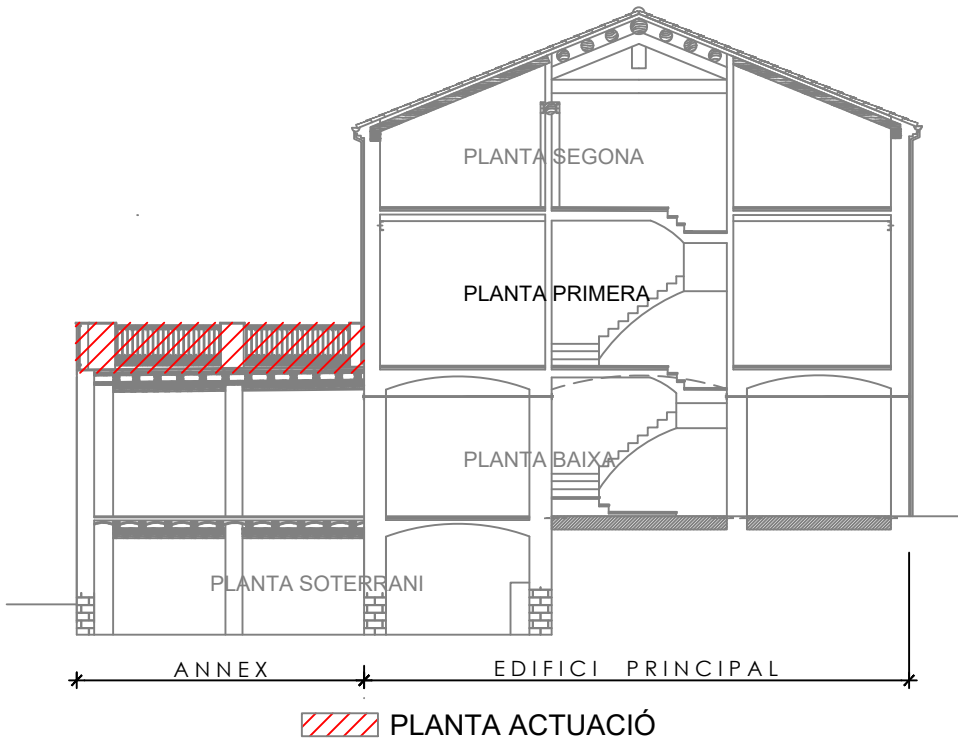
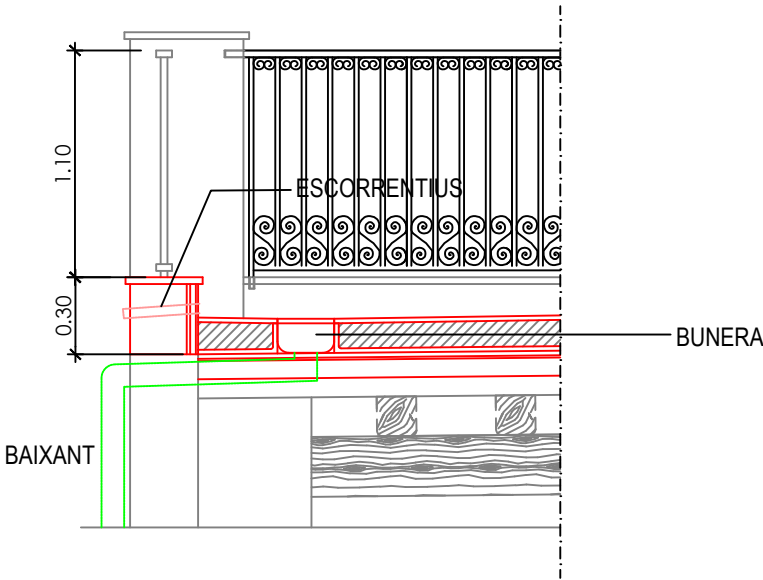
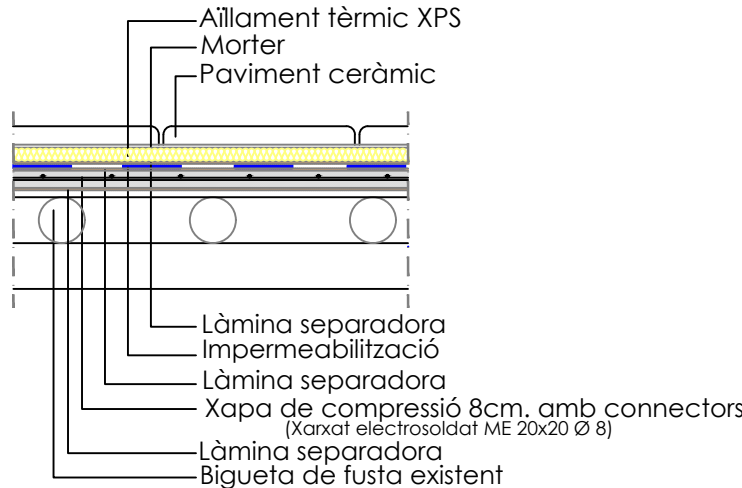
DG A-11



PLANTA PRIMERA (Terrassa)
Barana a desmuntar i recuperar

PREVISSIÓ NUCLI
ASCENSOR
ACCESSIBILITAT

DETALL TERRASSA INVERTIDA



ESTUDI D'ARQUITECTURA

• Projectes d'arquitectura

• Projectes d'interiors

• Projectes d'exteriors

• Projectes d'urbanisme

• Projectes d'edificacions

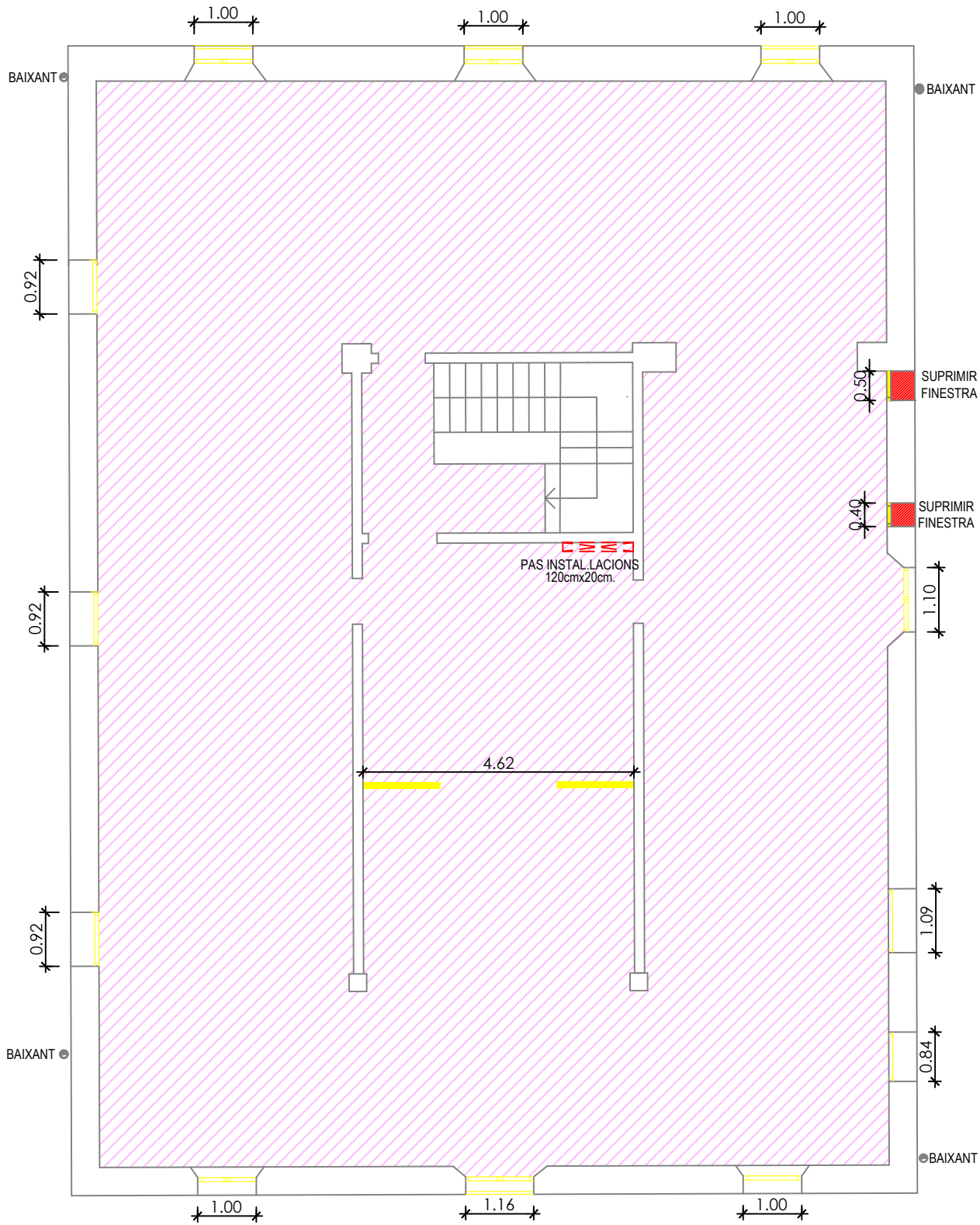
• Projectes d'obres d'obra

Des de la seva fundació el 1985, l'arquitecte Josep Florència ha desenvolupat una gran varietat de projectes d'arquitectura, des de la rehabilitació d'edificis històrics fins a la creació de nous espais urbans.

TEL. 93 555 55 55

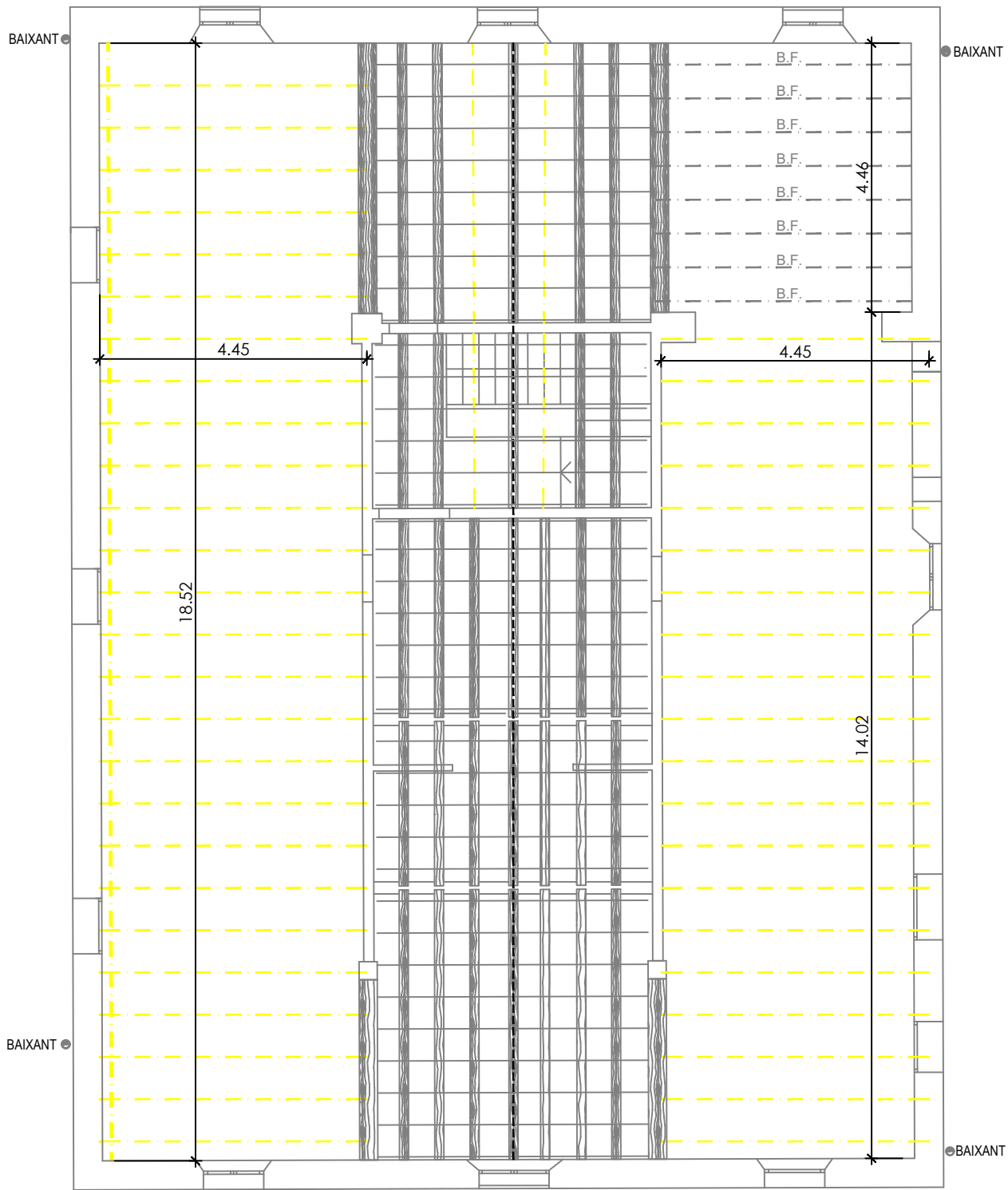
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		PLANTA PRIMERA: TERRASSA ACCESSIBLE		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	DG A-12
EMPLAÇAMENT				
C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS				
PROMOTOR			ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	



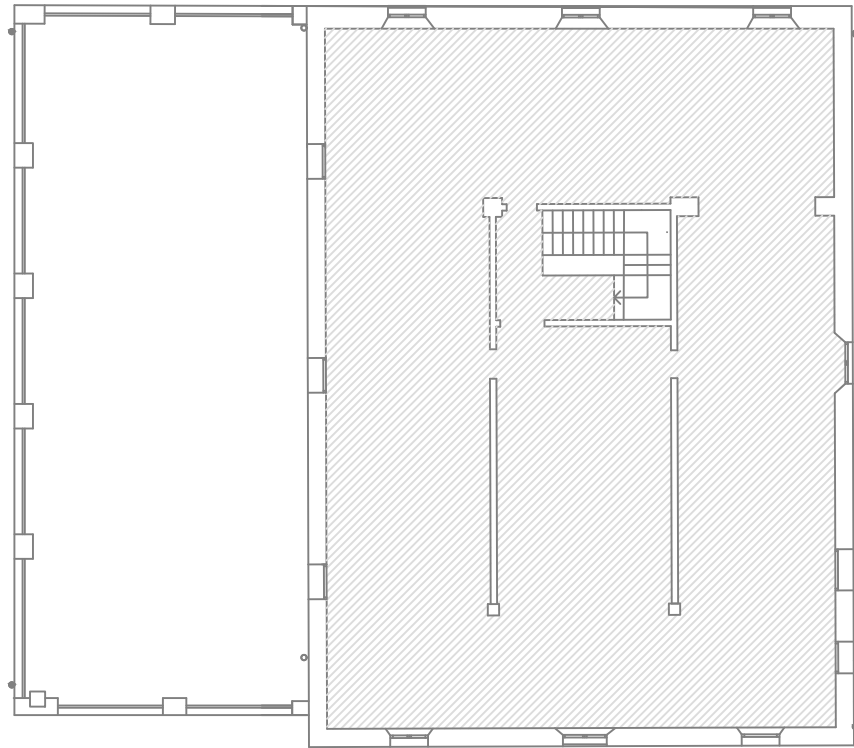
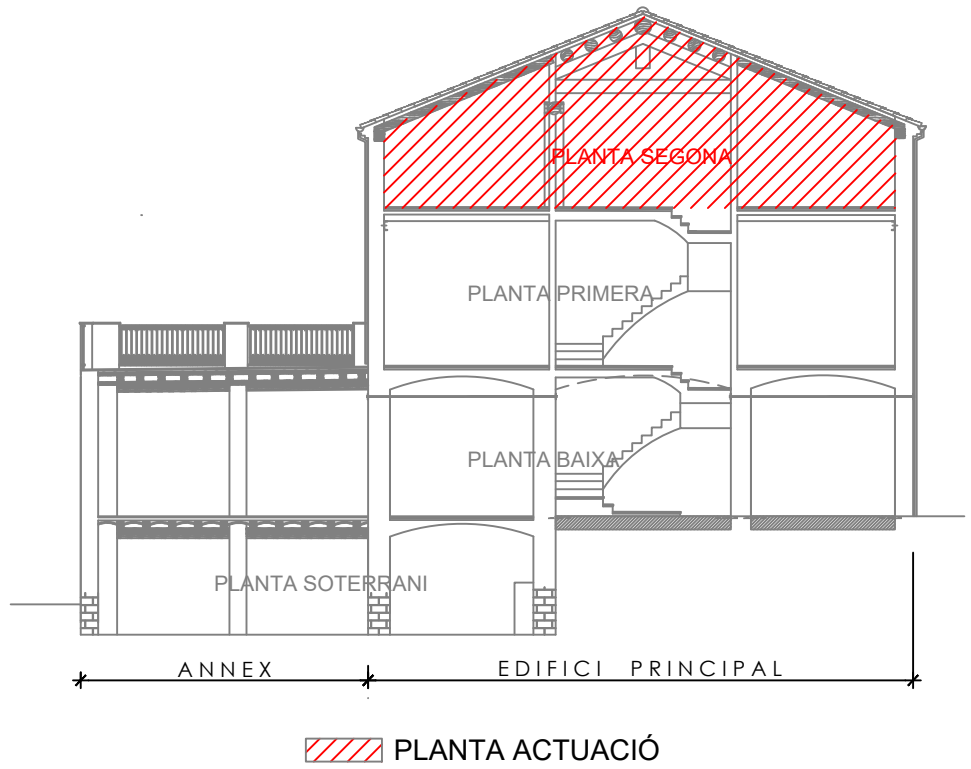
- Envà a enderrocar
- Obra nova
- Fusteria a substituir

PLANTA SEGONA (Paviment)
Enderroc de paviment ceràmic Sp: 236.82 m²



- Biga formigó a substituir (B.F.)
- Biga fusta a substituir (reutilització de les que estan en millor estat)
- Biga fusta a mantenir

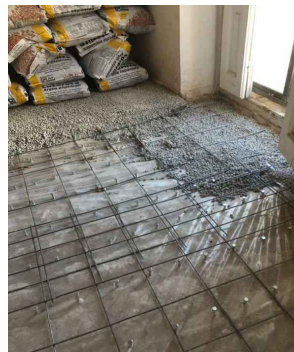
PLANTA SEGONA (Sostre)



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL	PLANTA SEGONA: ENDERROCS		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR	ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

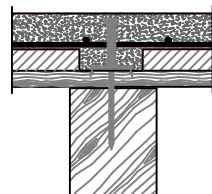
DG A-13



DETALL XAPA COMPRESSIÓ AMB CONNECTORS

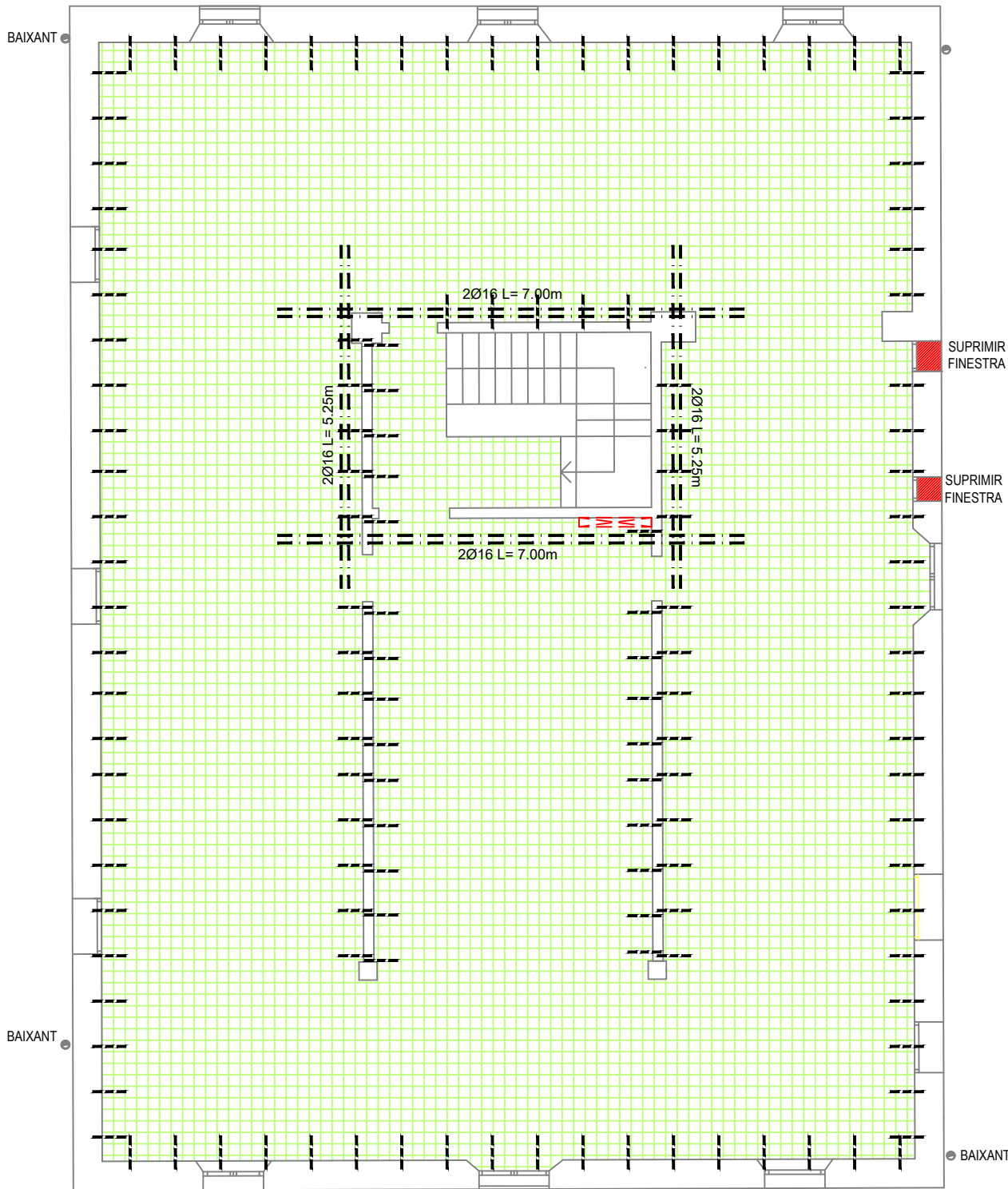


DETALL XAPA DE COMPRESSIÓ AMB ANCORATGES



DETALL CONECTORS
5Ø12 c/100 cm.

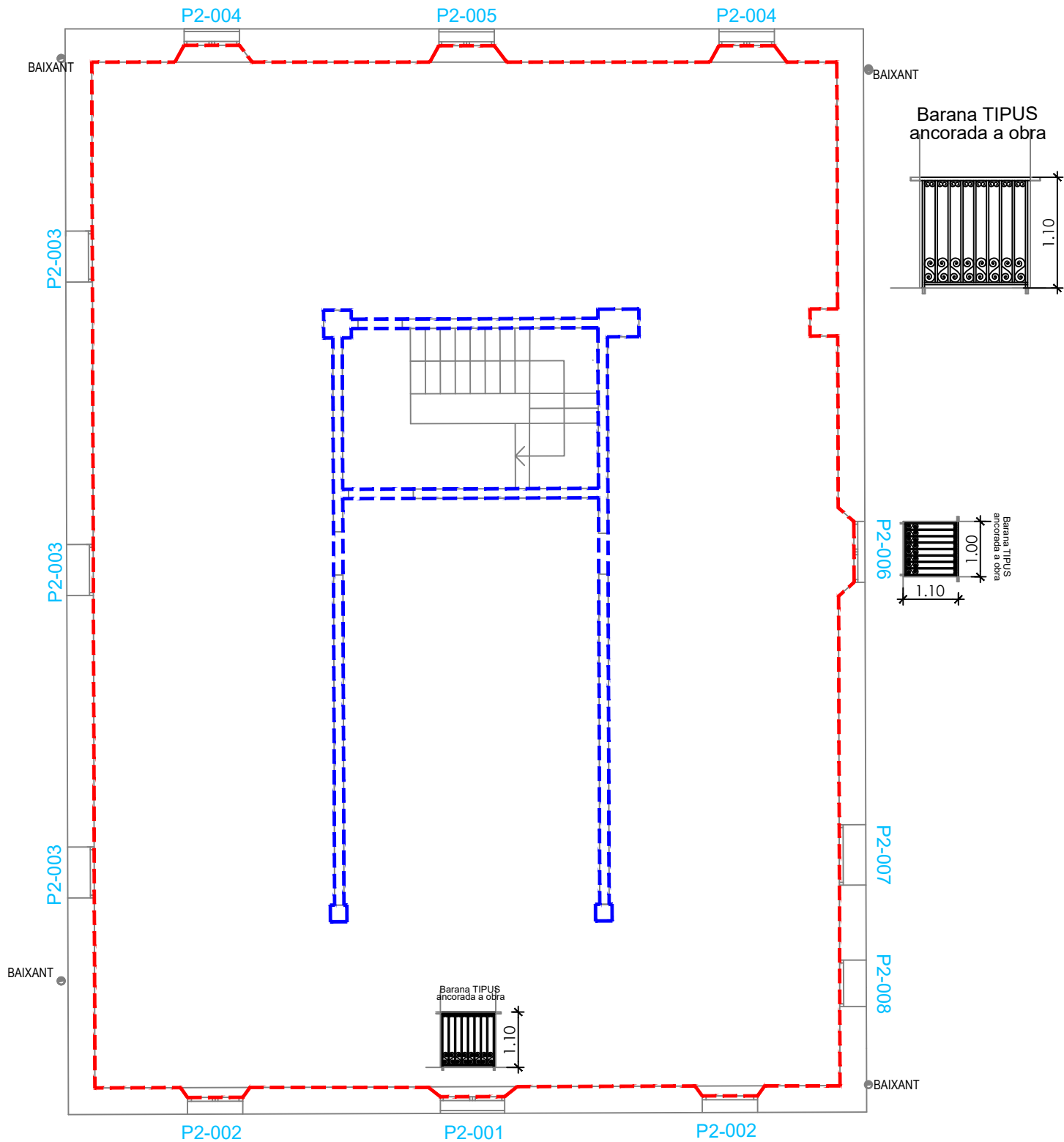
FUSTERIA EXTERIOR		P2-001	P2-002	P2-003	P2-004	P2-005	P2-006	P2-007	P2-008
ELEMENT	FINESTRA-BALCONERA								
TIPUS	Practicable 1/2 fulles								
MATERIAL	FUSTA								
VIDRE	4+4/10/4+4 R.P.T.								
PERSIANA	No								
		BALCONERA	FINESTRA	FINESTRA	FINESTRA	BALCONERA	BALCONERA	FINESTRA	FINESTRA



- Xapa de Compressió 8cm. amb connectors
- ancoratges als murs de càrrega (1Ø12 L=10+45 cm. c/75 cm.)
- Reforç caixa escala a xapa de compressió amb 2Ø16

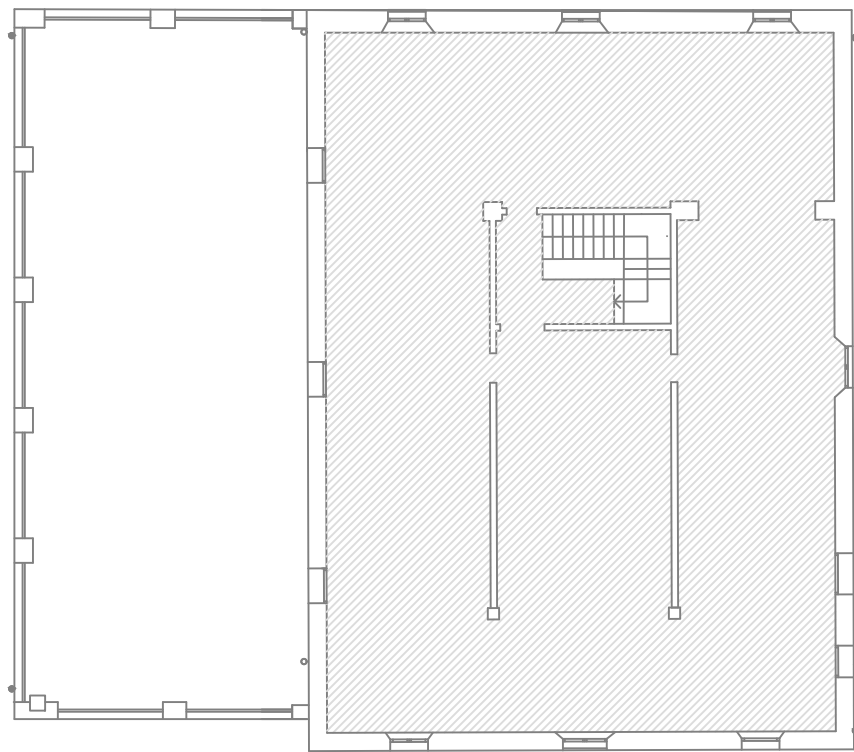
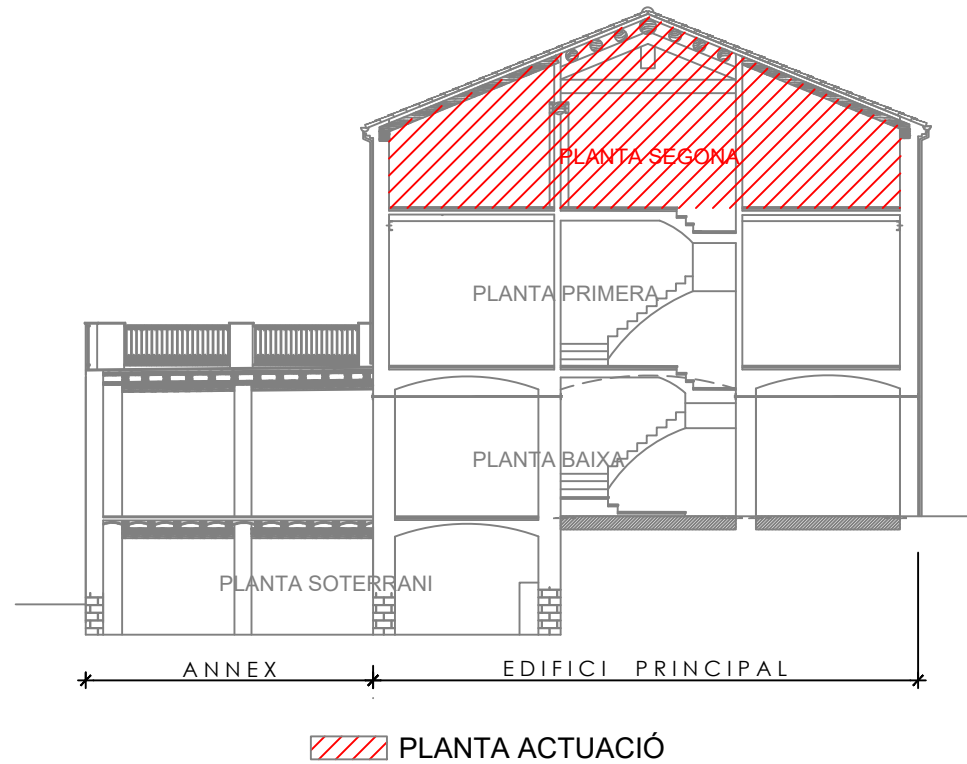
PLANTA SEGONA (Paviment) Sp. const: 236.82 m²

Obra nova



- Extradossat i pintat: 253.23 m²
- Pintat parets interiors: 245.63 m²

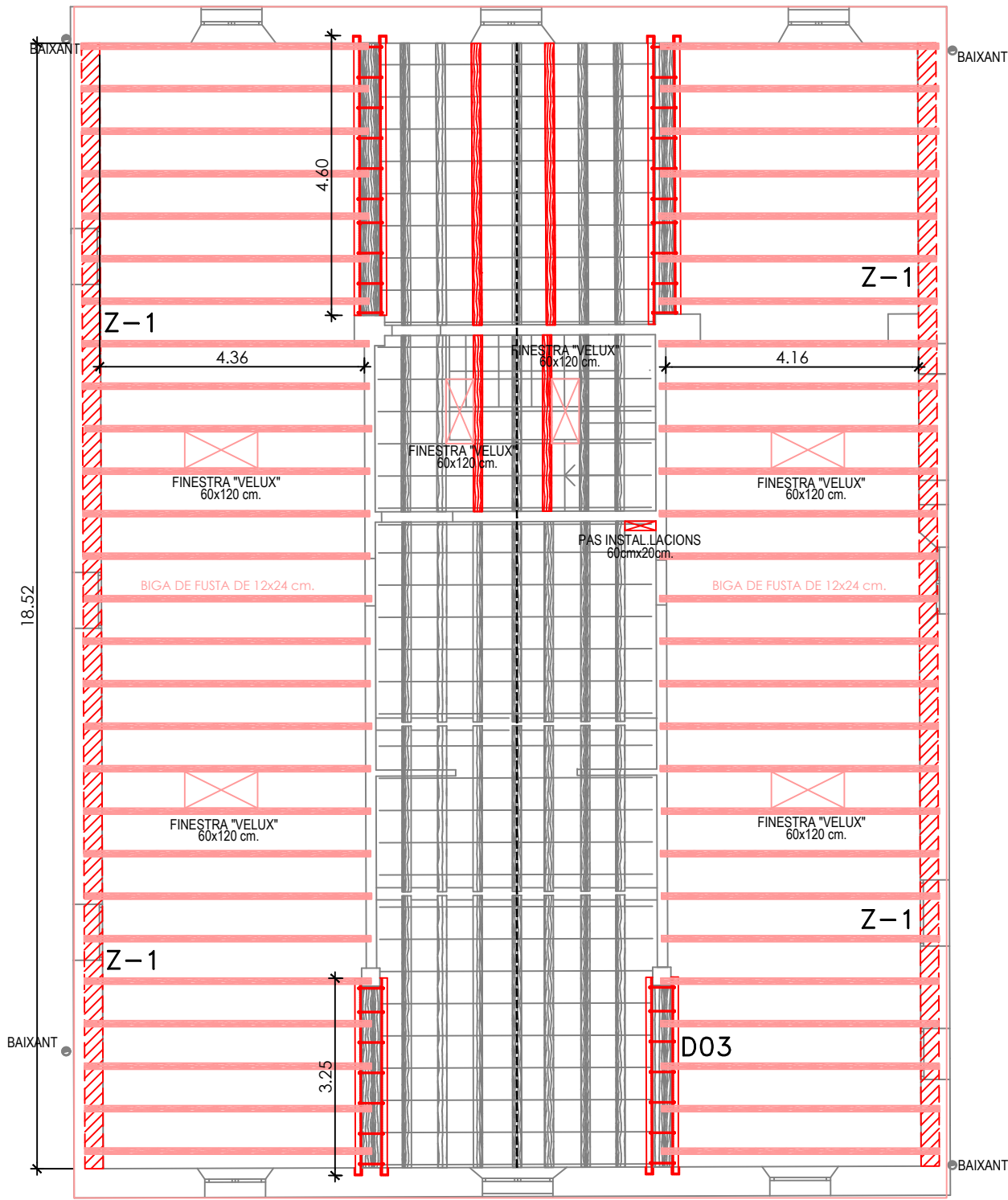
PLANTA SEGONA: Fusteria i Revestiments



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLVENT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

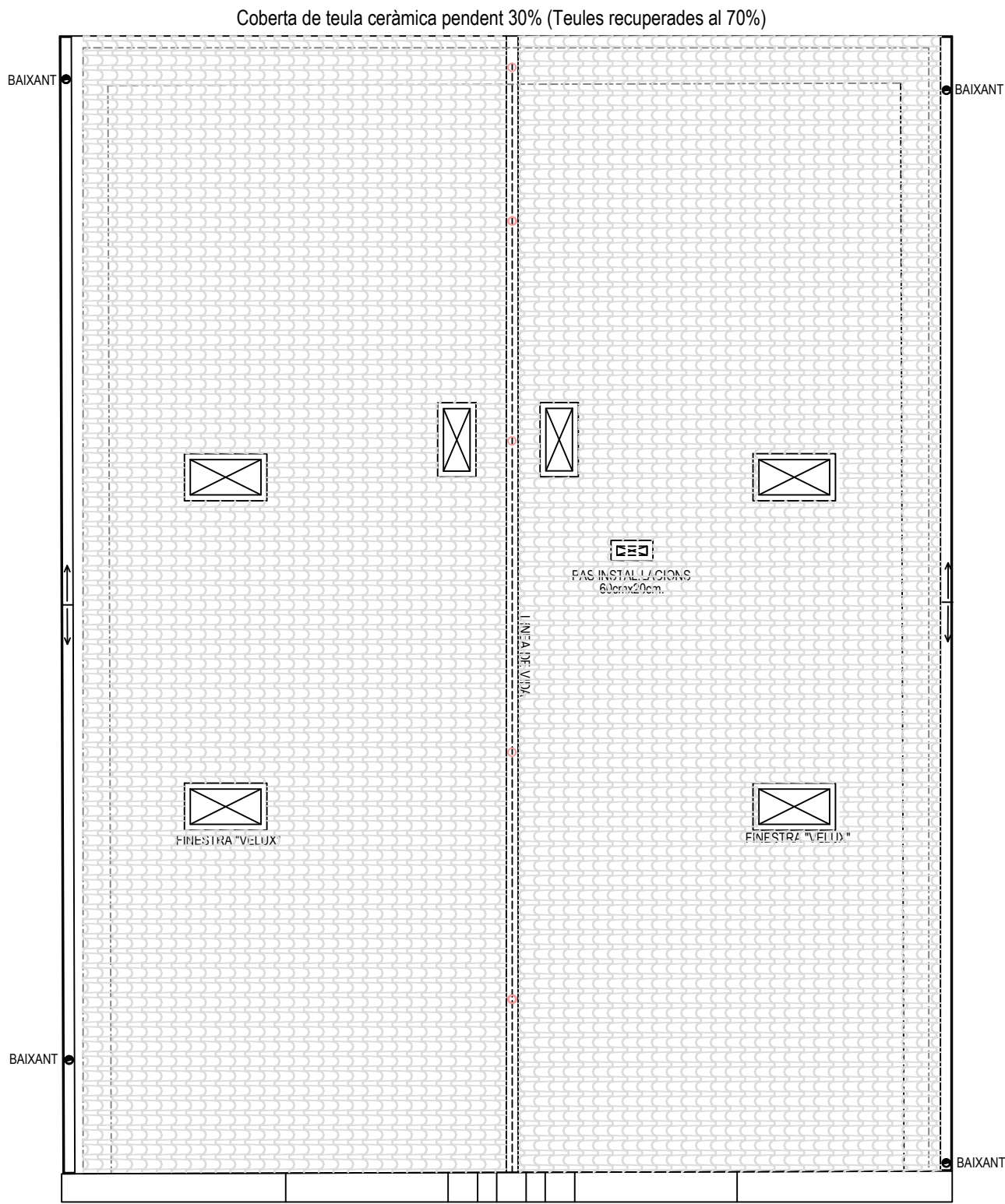
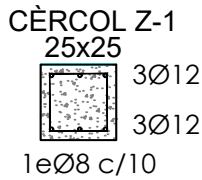
PLÀNOL	PLANTA SEGONA: XAPA COMPRESSIÓ, FUSTERIA I REVESTIMENTS		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR			ARQUITECTE
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	

DG A-14



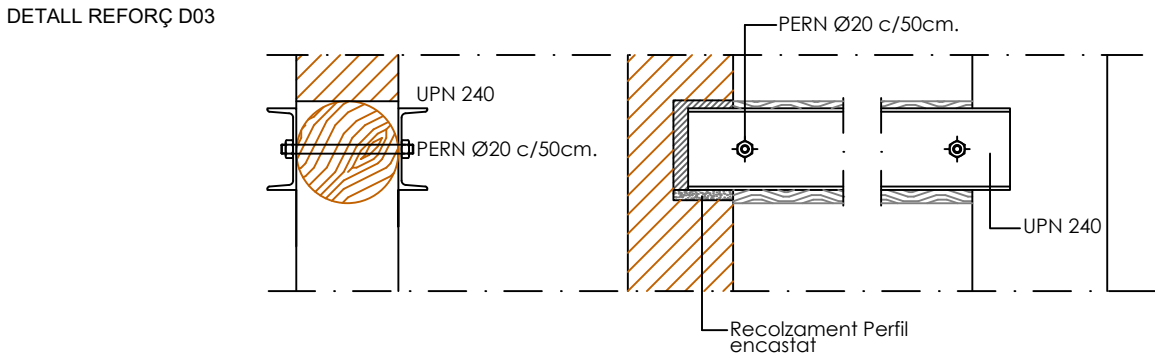
PLANTA SEGONA (Sostre) Sp. const: 282.42 m²

- Nova Biga fusta 12x24
- Biga fusta a substituir
- Biga fusta a mantenir
- Perfil metàl.lic de reforç
- Cèrcol armat Z-1 per recolzar biguetes de fusta

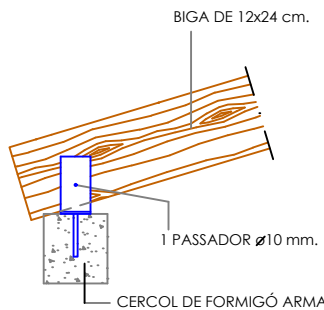
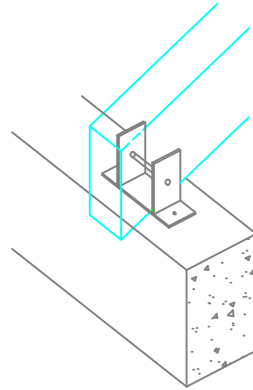


PLANTA COBERTA

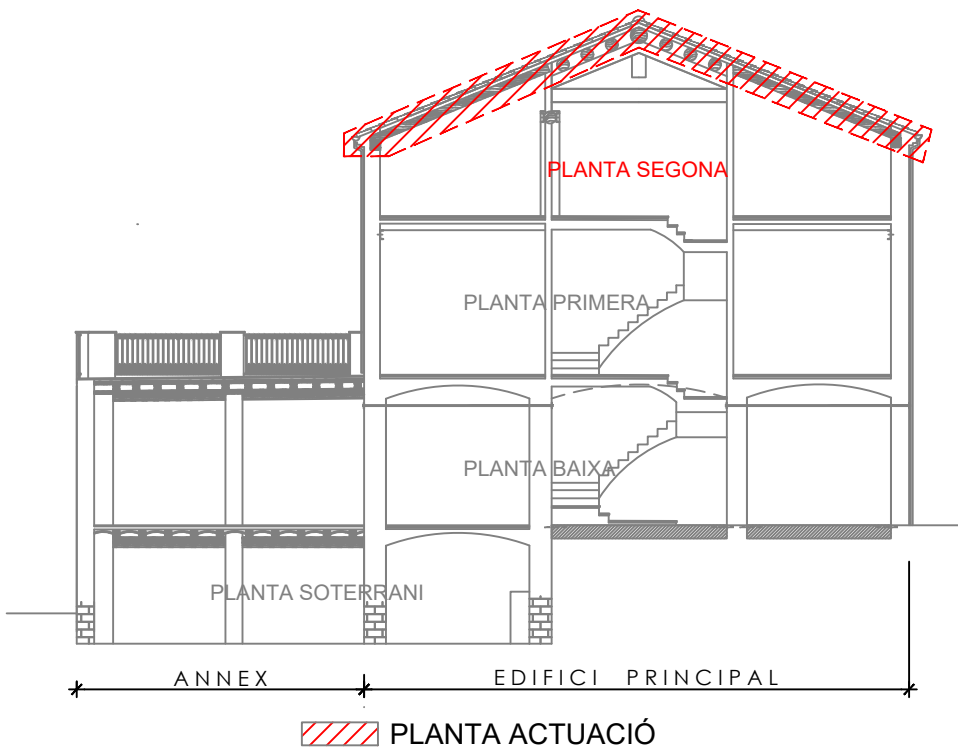
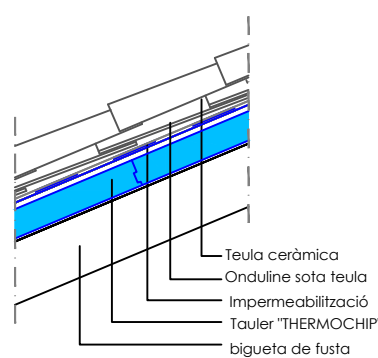
CARACTERÍSTIQUES DE LA FUSTA			
CARACTERÍSTIQUES FUSTA KVH.		FACTOR DE MODIFICACIÓ RESISTENCIA	
FUSTA:	Avet vermell	Permanent:	Kmod. 0.60
Tipus:	S10/C24	Durada curta:	Kmod. 0.90
Resistencia flexió:	24 N/mm2	COEFICIENT PARCIAL DE SEGURETAT	
Resistencia tallant:	2.5 N/mm2	Combinacions fonamentals:	1.3
Densitat característica:	380 Kg/ m3	Combinacions accidentals:	1.0
Densitat mitja:	420 Kg/ m3		
CONTINGUT HUMITAT DE LA FUSTA			
Tipus de servei:	2.		



DETALL 03 ANCORATGE BIGA FUSTA COBERTA



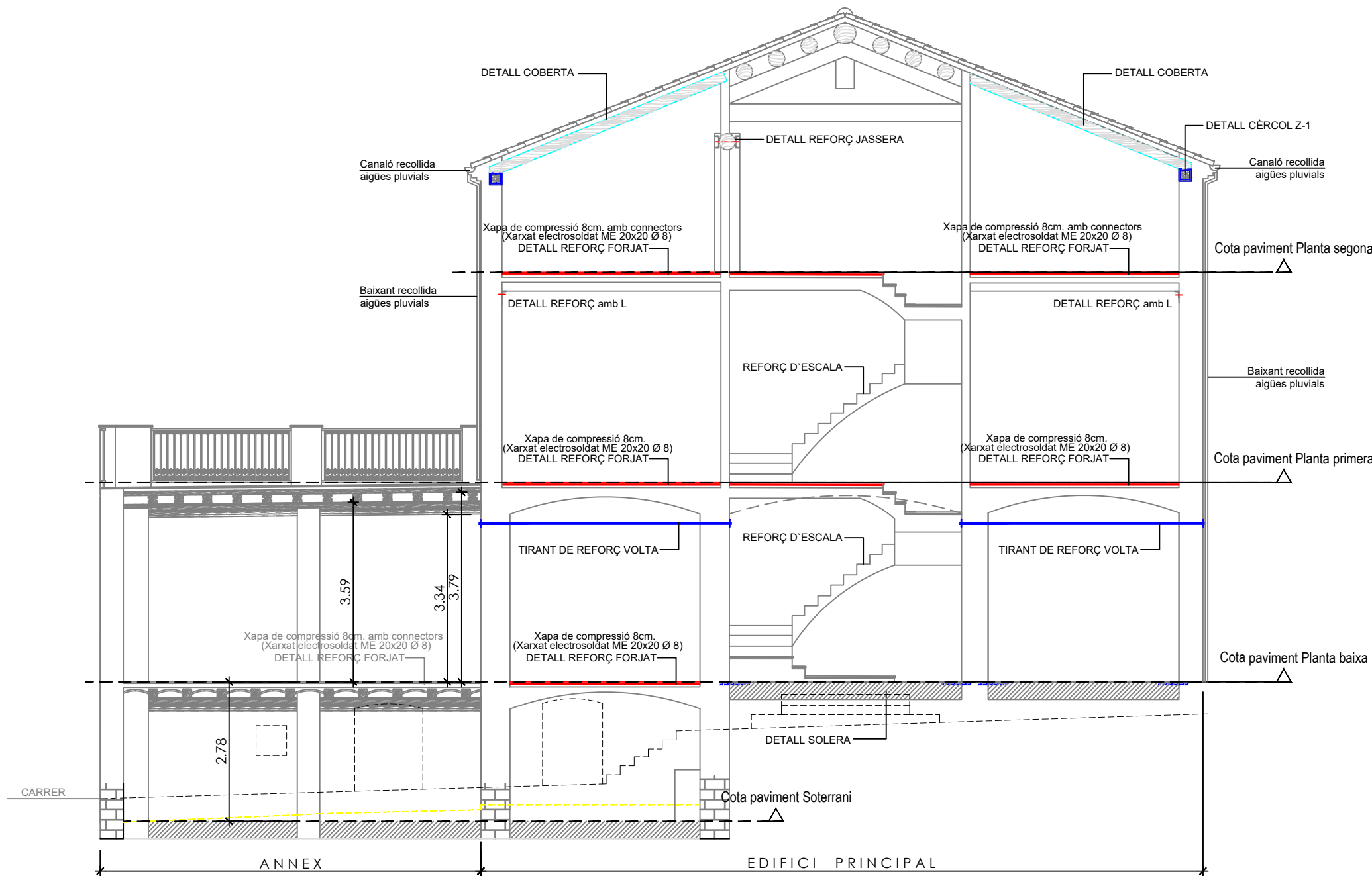
DETALL COBERTA



ESTUDI D'ARQUITECTURA		PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.	
PLÀNOL	PLANTA SEGONA: REFORÇ SOSTRE I COBERTA		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100
EMPLAÇAMENT	C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		ARQUITECTE
		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	



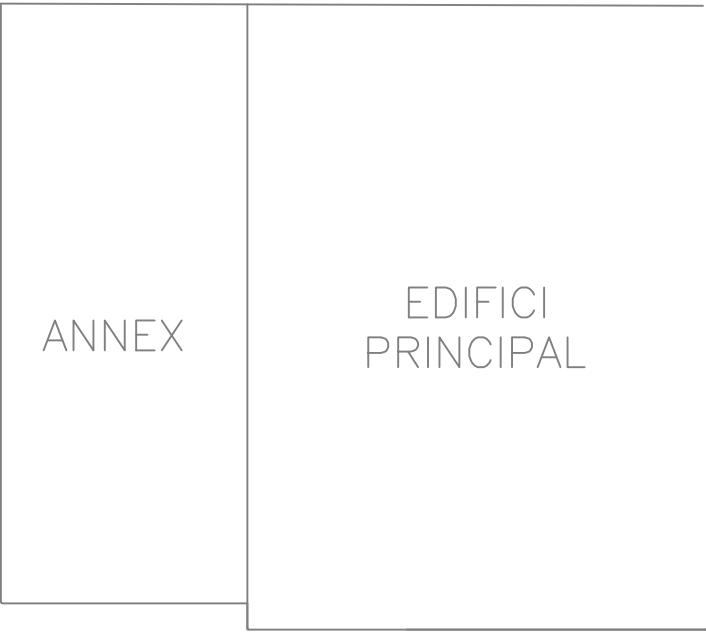
IMATGES COBERTA EXISTENT



SECCIÓ TIPUS
----- Pendent Carrer Pati
----- Nivell existent

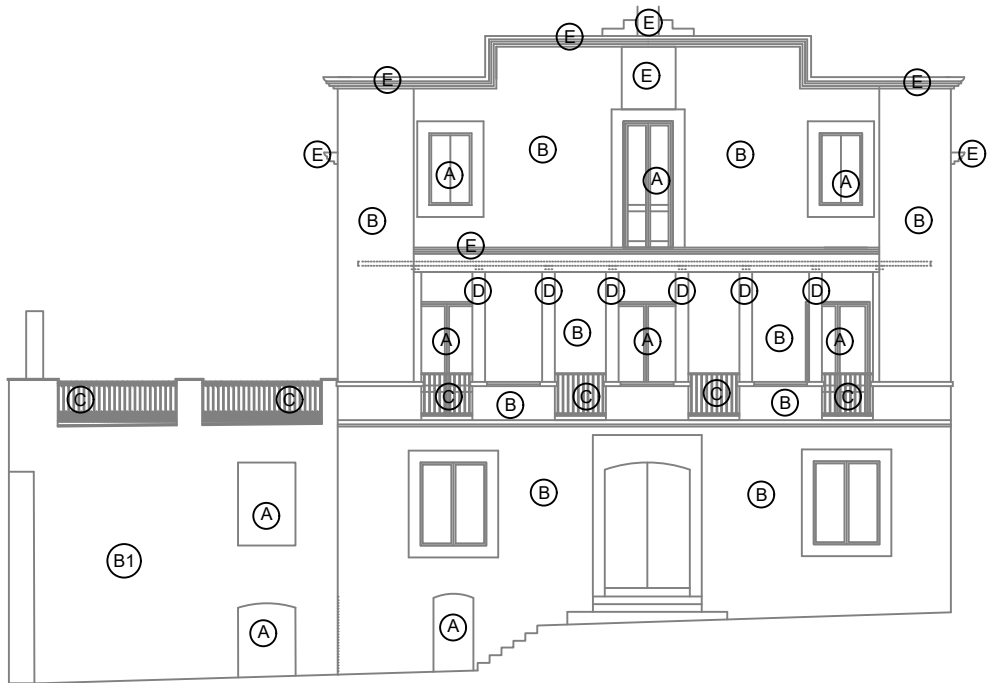


MASIA CAN MAIOL



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		SECCIÓ TIPUS		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	DG A-16
EMPLAÇAMENT		C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR			ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	



FAÇANA PRINCIPAL (Sud)
e:1/200.



FAÇANA PRINCIPAL EXISTENT (Sud)

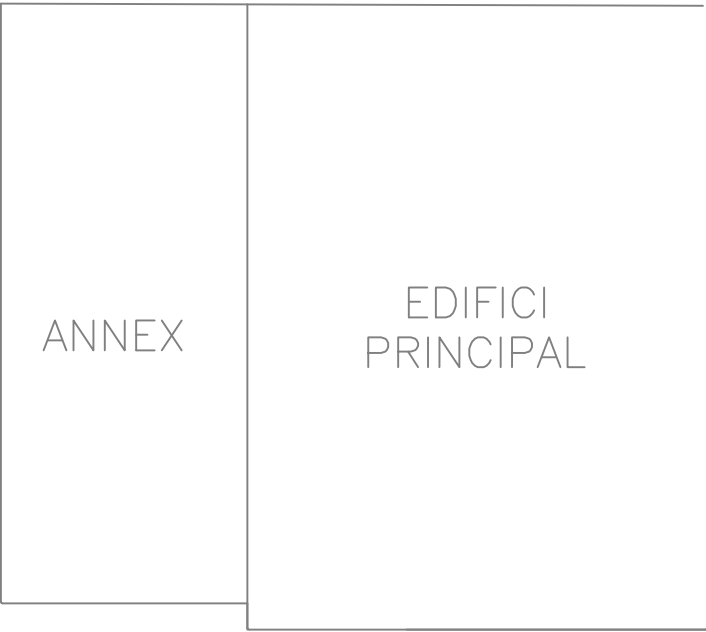
LLEGENDA DE TREBALLS A FAÇANA

- A: Substitució de fusteria
B: Tractament de façana:
Repicat d' arrebossat i aplicar acabat monocapa
C: Tractament de barana metàl.lica:

D: Tractament de Pilars a façana:
Repicat d' arrebossat i aplicar acabat monocapa
E: Tractament de cornisa i elements singulars

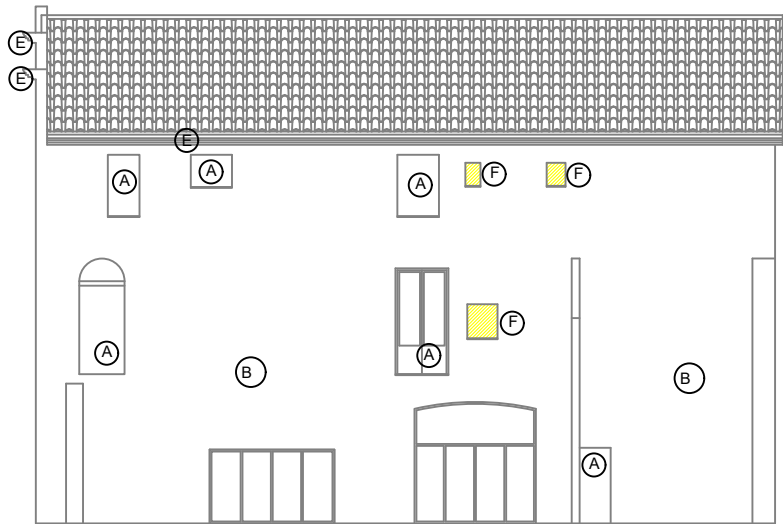


FAÇANA SUD EXISTENT MASIA CAN MAIOL



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT
DE L'ENVOLVENT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE
LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

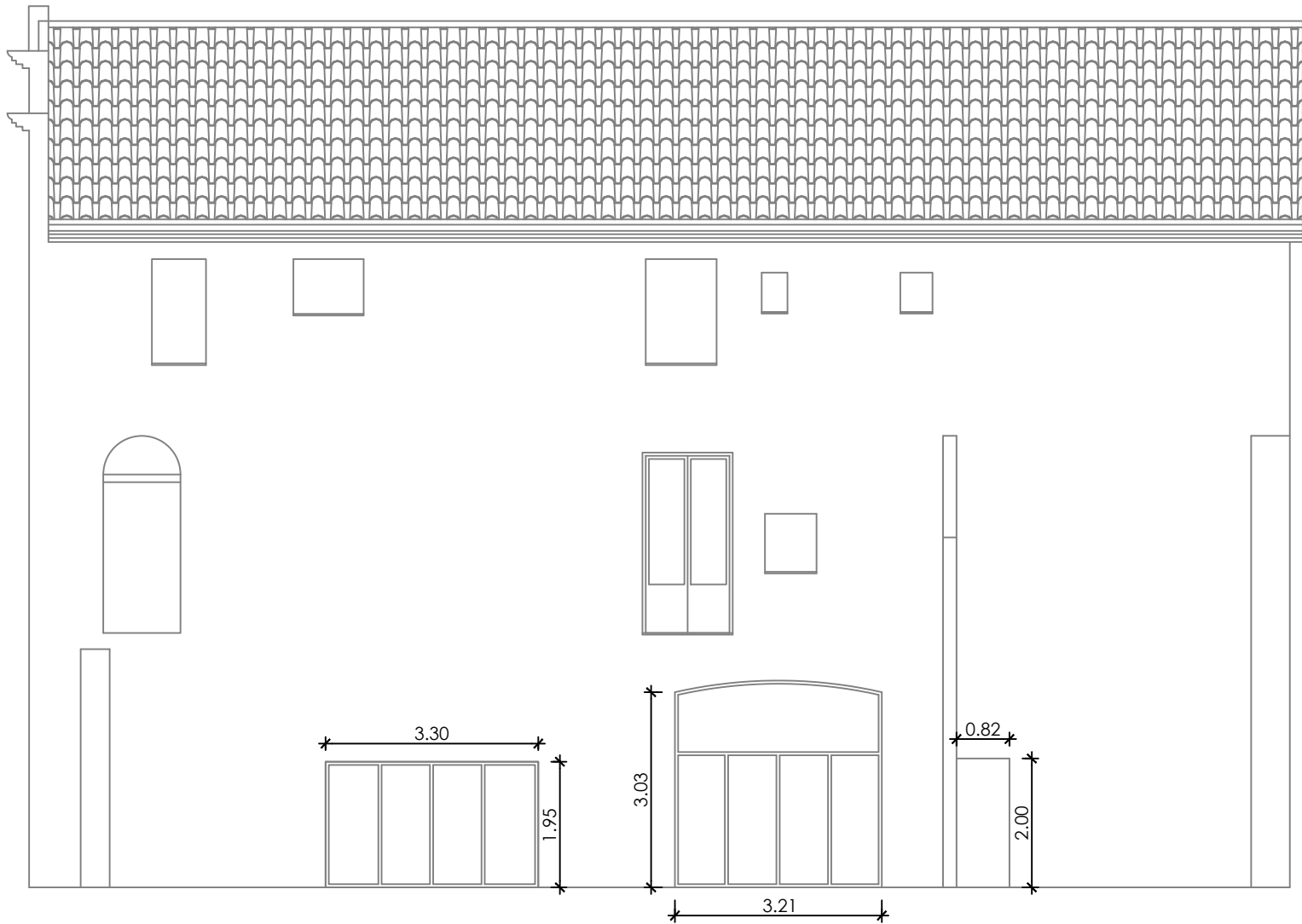
PLÀNOL		FAÇANA PRINCIPAL (SUD)		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	DG A-17
EMPLAÇAMENT				
C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS				
PROMOTOR			ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	



FAÇANA PATI LATERAL (Est)

LLEGENDA DE TREBALLS A FAÇANA

- A: Substitució de fusteria
- B: Tractament de façana:
Repicat d' arrebossat i aplicar acabat monocapa
- C: Tractament de barana metàl.lica:
Polir i Pintar
- D: Tractament de Pilars a façana:
Reparar esquerdes i Pintar
- E: Tractament de cornisa i elements singulars
- F: Suprimir finestres



FAÇANA PATI LATERAL (Est)



FAÇANA EST EXISTENT MASIA CAN MAIOL

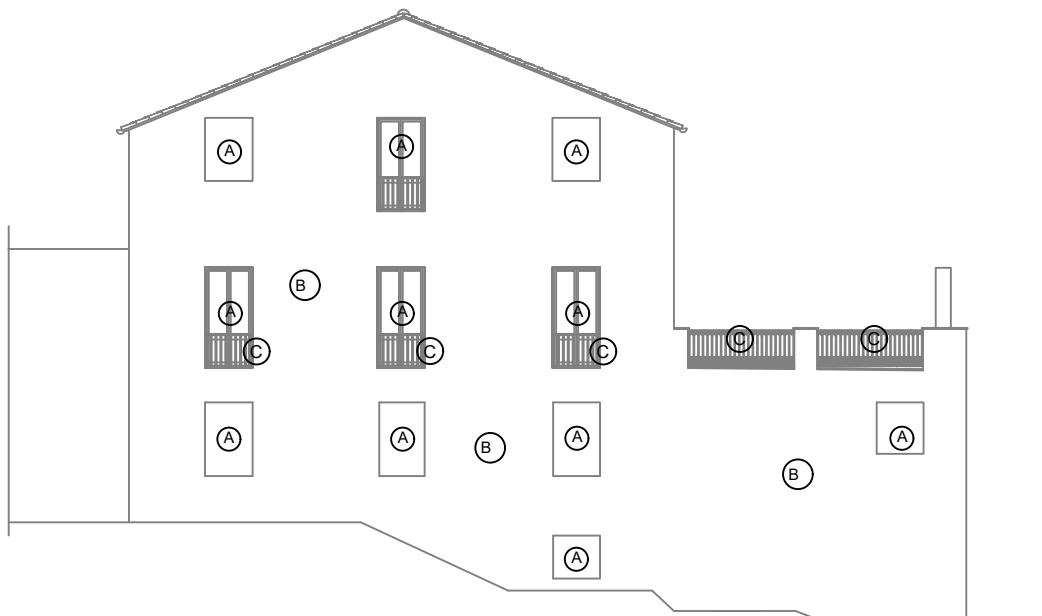


PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		FAÇANA PATI LATERAL (EST)		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	DG A-18
EMPLAÇAMENT				
C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS				
PROMOTOR			ARQUITECTE	
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS			JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA	



FAÇANA POSTERIOR (Nord)



FAÇANA POSTERIOR (Nord)

LLEGENDA DE TREBALLS A FAÇANA

- A: Substitució de fusteria
- B: Tractament de façana:
Repicat d' arrebossat i aplicar acabat monocapa
- C: Tractament de barana metàl.lica:
Polir i Pintar
- D: Tractament de Pilars a façana:
Reparar esquerdes i Pintar
- E: Tractament de cornisa i
elements singulars
- F: Suprimir finestres

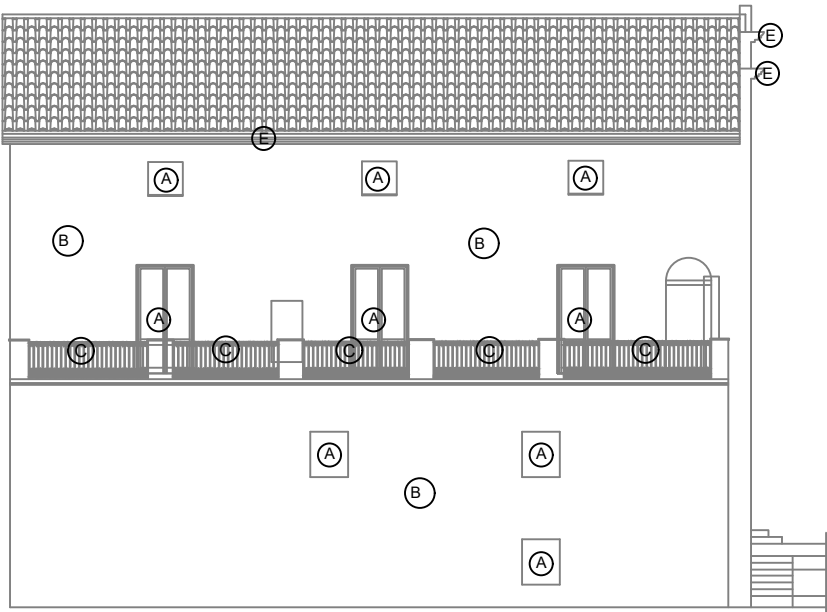


FAÇANA NORD EXISTENT MASIA CAN MAIOL



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

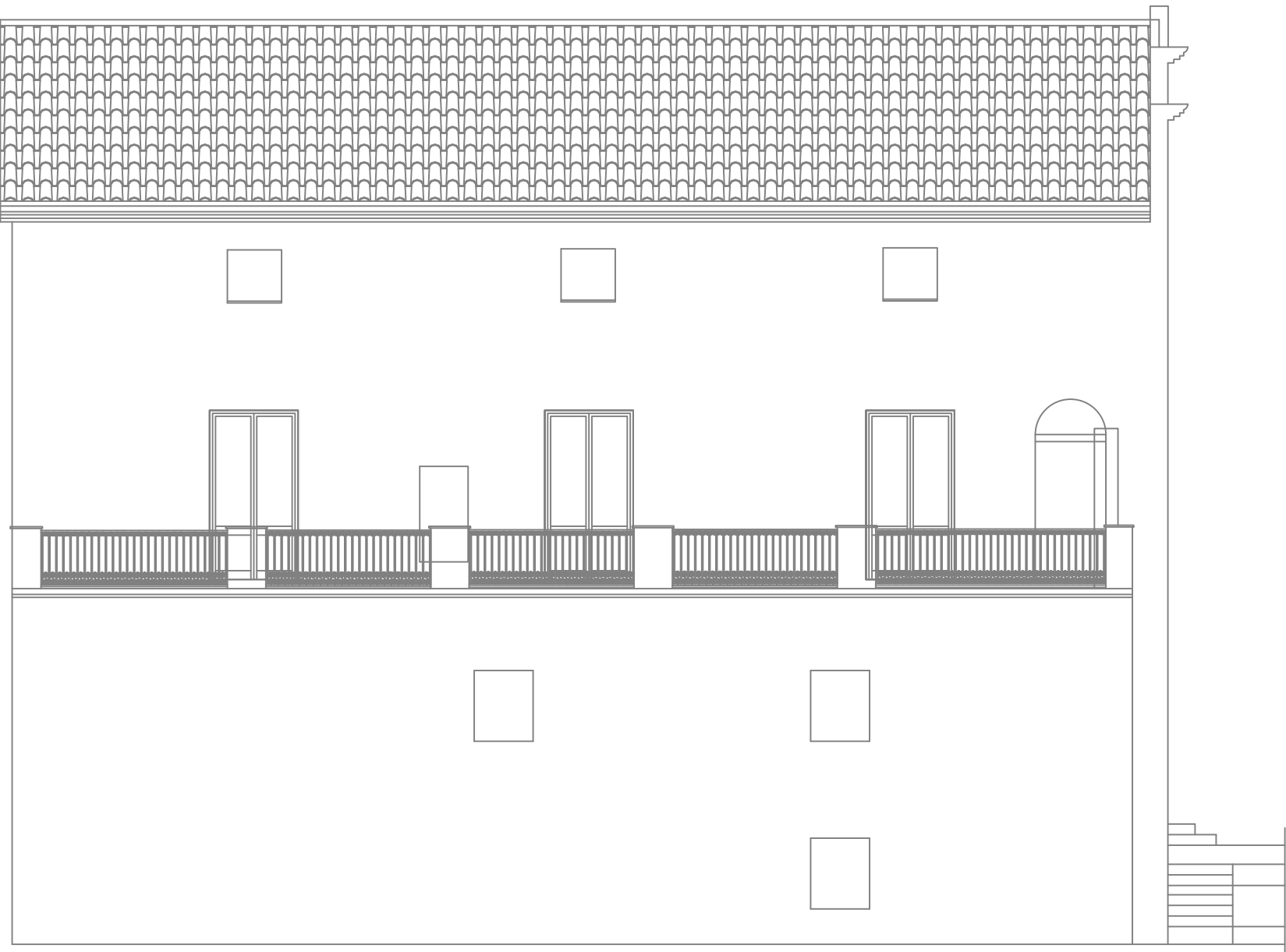
PLÀNOL		FAÇANA POSTERIOR (NORD)		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	
				DG A-19
EMPLAÇAMENT		C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		
PROMOTOR		ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA		



FAÇANA CARRER (Oest)

LLEGENDA DE TREBALLS A FAÇANA

- A: Substitució de fusteria
- B: Tractament de façana:
Repicat d' arrebossat i aplicar acabat monocapa
- C: Tractament de barana metàl.lica:
Polir i Pintar
- D: Tractament de Pilars a façana:
Reparar esquerdes i Pintar
- E: Tractament de cornisa i elements singulars
- F: Suprimir finestres



FAÇANA CARRER (Oest)



FAÇANA OEST EXISTENT MASIA CAN MAIOL

ANNEX
EDIFICI PRINCIPAL



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA I ARRANJAMENT DE L'ENVOLUPANT (COBERTA I FAÇANES) DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA MASIA CAN MAIOL A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

PLÀNOL		FAÇANA CARRER (OEST)		Nº
DATA	ABRIL 2021	ESCALA	1/100	
EMPLAÇAMENT				
C/MONTSENY - AVDA. CATALUNYA. 08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS				
PROMOTOR		ARQUITECTE		
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS		JOSEP FLORÈNCIA FLORÈNCIA		