

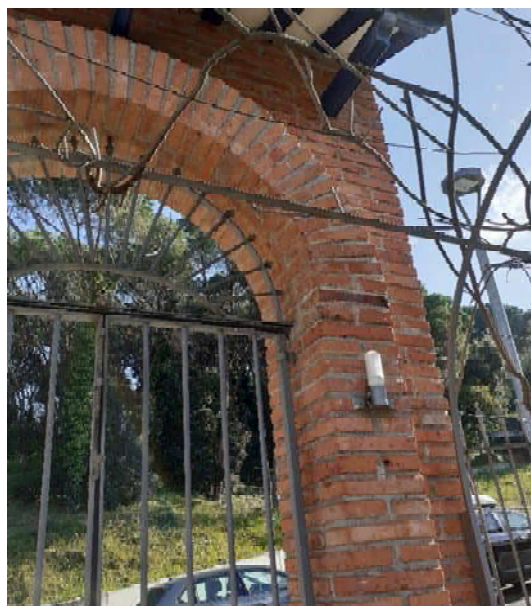
Informe tècnic deficiències

A la inspecció visual dels jardins de l'edifici es van poder examinar els elements següents, amb les corresponents deficiències detectades, segons espais diferenciats:

ESPAI D'ENTRADA SUPERIOR

1. Manca del protector de la lluminària

Es pot observar la falta del protector de vidre a conjunt d'una de les dues lluminàries situades a l'entrada principal als jardins de la casa de la cultura.



2. Fissures en peces ceràmiques

Es poden observar fissures a peces ceràmiques a la zona d'entrada.



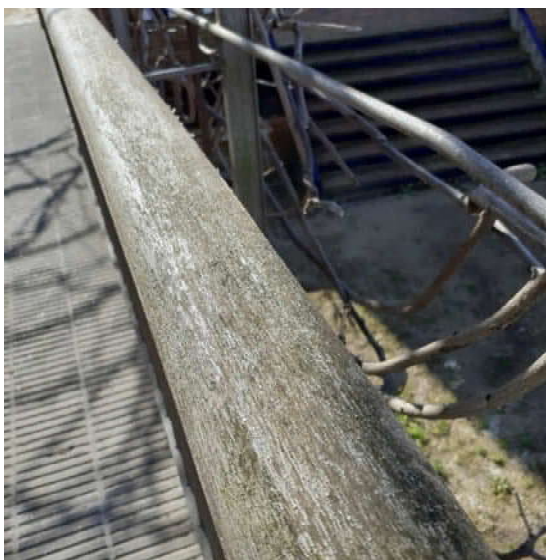
3. Corrosió i desperfectes en la pintura en element metàl·lic

S'observa, en la porta metàl·lica de l'entrada superior, corrosió a la part inferior de la porta d'entrada metàl·lica, així com desperfectes en la pintura a la zona del pany d'aquesta, causats per l'acció d'agents meteorològics i el pas del temps.



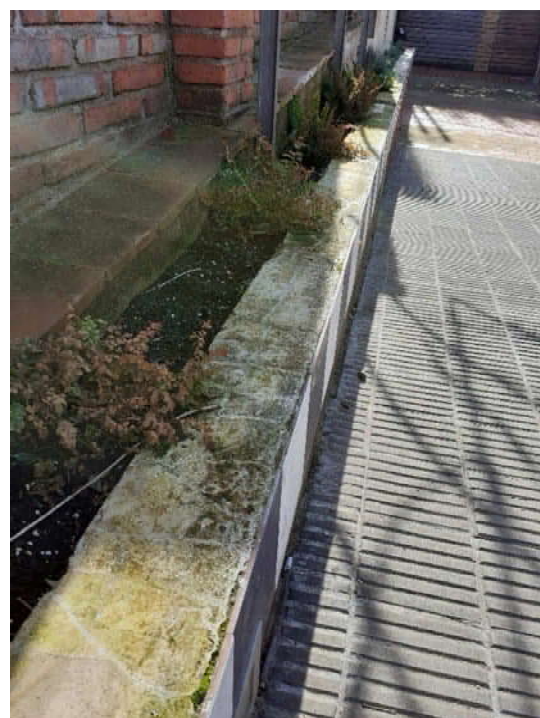
4. Passamans de fusta amb desperfectes

S'observa, al llarg del passamans de fusta de la barana de l'entrada superior, desperfectes a la capa superficial del passamans, la presència de vegetació i signes de deteriorament, ocasionats per l'acció d'agents meteorològics i el pas del temps.



5. Manca peça ceràmica trencaigües

A la jardinera contínua present a l'entrada superior, es pot observar la manca d'estratègies d'evacuació d'aigua o d'elements de coronació, ja siguin peces ceràmiques o elements continus, segons projecte, per aconseguir la correcta evacuació de l'aigua i evitar futurs desperfectes de la composició de peces ceràmiques esmaltades de la jardinera.

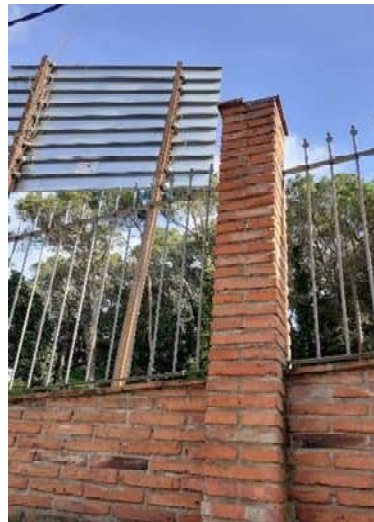


6. Manca de peces ceràmiques de coronació del mur a c/Castell

S'observa, al mur límit de parcel·la de façana principal al c/Castell, la manca de peces ceràmiques de coronació de les pilastres del mur, així com de la part inferior del mur, (cinc peces en total).

7. Manca de pintura en mur revestit de morter

S'observa la manca de pintura en el revestiment de morter del mur de tancament de façana principal a c/Castell.



ESPAI DE VESTÍBUL SUPERIOR

8. Fissures en revestiment de mur

S'observa la presència de fissures al revestiment de morter del mur a façana del c/Castell, així com la manca de pintura del mateix.



9. Floriments en superfícies de paviment

A causa de la manca de sol en la zona del paviment ceràmic del vestíbul superior, i per la humitat i l'aigua, es pot observar la presència de vegetació en la superfície del paviment.



10. Eflorescències a la part inferior del revestiment dels murs de la torre

Es poden observar, a la base del mur de la torre de Folch i Torres, eflorescències i brutícia i desperfectes en la pintura del revestiment propiciats pels agents meteorològics i el pas del temps.



11. Trencament o manca de peces ceràmiques cantoneres de les jardineres

Es pot observar el trencament o la manca d'algunes de les peces ceràmiques esmaltades cantoneres de les jardineres presents al vestíbul superior.



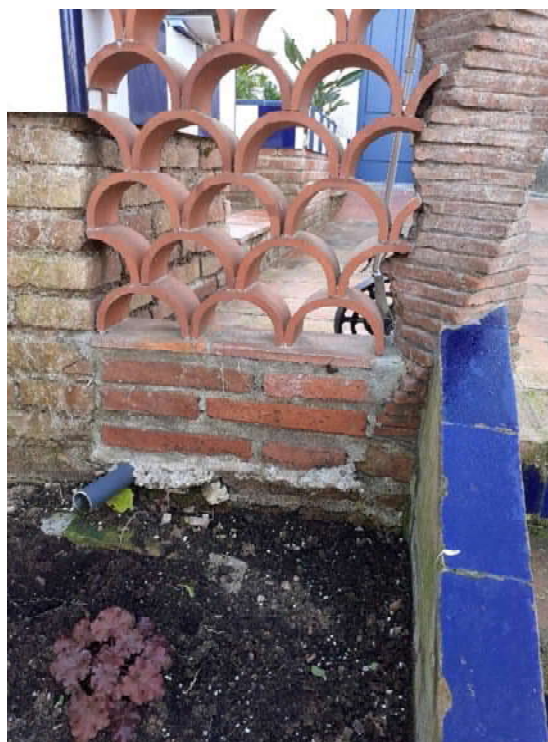
12. Trencament peces ceràmiques d'esgraó

Es poden observar desperfectes en les peces d'esgraó del tram d'escaleres del vestíbul superior.



13. Esquerda a cantonada d'una de les jardineres

A la jardinera del vestíbul superior amb contacte amb el mur de contenció, es pot observar una esquerda a la junta entre aquests dos paraments.



14. Esquerdes a murets de barana d'escala

Es poden observar esquerdes al revestiment de morter dels murs ceràmics de barana de les escales que connecten el vestíbul superior (E2,E3) amb l'espai 1 i l'espai 3, ocasionant també, el trencament de les peces ceràmiques esmaltades blaves de coronació de la barana.



15. Manca de neteja a escala

A l'escala 2 es pot observar una manca de neteja general, ocasionada pel pas del temps.



16. Eflorescències a peces ceràmiques

Es poden observar eflorescències al mur de barana conformat per peces ceràmiques adjacent a l'escala 4, causades per la presència d'aigua.



17. Manca de neteja a muret de jardinera

A la jardinera 5 es pot observar com les inclemències meteorològiques i el contacte amb el terreny ha malmès el mur de peces ceràmiques i la sanefa de peces esmaltades que hi ha en aquesta, ocasionant brutícia superficial, aparició de vegetació i eflorescències a les peces ceràmiques. Sumant, també, la manca de coronació del mur.



18. Manca peces de coronació a les jardineres

Al conjunt de jardineres presents al vestíbul superior, es pot observar la manca d'estratègies d'evacuació d'aigua o d'elements de coronació, ja siguin peces ceràmiques o elements continus, segons projecte, per aconseguir la correcta evacuació de l'aigua i evitar futurs desperfectes de la composició de peces ceràmiques esmaltades de la jardinerera.



ESPAI 1

19. Deficiències a mur de contenció

Es poden observar diferents afectacions al mur de contenció M1, ocasionades per agents meteorològics, així com manca de peça de goteró a la part superior del mur, afavorint la formació de eflorescències i la presència de vegetació. Així com l'aparició de fissures i desprendiments poca entitat de material de revestiment.

