

20. Obstrucció reixa de sistema de recollida d'aigües pluvials

S'observa que el sistema de recollida d'aigües pluvials es troba obstruït per la vegetació i per la presència de sauló dins la reixa, per manca de manteniment.



21. Esquerda en pilastra de barana de l'escala 2

S'observa, que una de les dues pilastres situades a banda i banda de l'escala 2, pateix desperfectes a causa d'una esquerda que se situa de dalt a baix al llarg de la pilastra, trencant cadascuna de les peces que la componen.



22. Fissura a escala 4

Es pot observar, el trencament de les peces ceràmiques a la part inferior de la barana conformada per peces ceràmiques.



ESPAI 2

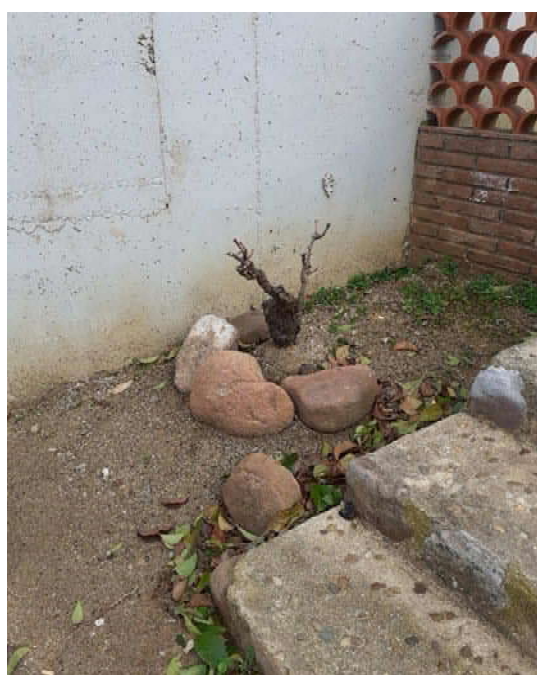
23. Tub corrugat de pas d'instal·lacions a la vista

Es pot observar que queda a la vista un tub corrugat de pas d'instal·lacions a la vista presents a l'escala 4.



24. Manca de fixació de les pedres de jardinera de l'escala 4

Manca fixació de les pedres que envolten la jardinera adjacent a les escales 4.



25. Manca de revestiment de mur de contenció

Al mur de contenció entre la parcel·la i la parcel·la adjacent, es poden observar deficiències deguda la manca de revestiment del mur, deixant exposada la malla del propi mur.



26. Despreniment de material a cantonada de mur de contenció

Al mur de contenció entre la parcel·la i la parcel·la adjacent, es poden observar deficiències a la cantonada del mur. Ocasionades pel pas del temps i els agents meteorològics.



27. Falta de fixació peces de jardinerera

Es pot observar la falta de material de fixació entre les peces que componen les jardineres de l'espai 2.



28. Ressalt del terra de sauló a la zona de bancada i la font

Es pot observar com hi ha arrels que sobresurten del terra, per aquest motiu, es recomana eliminar-les per seguretat, evitant possibles caigudes dels usuaris.



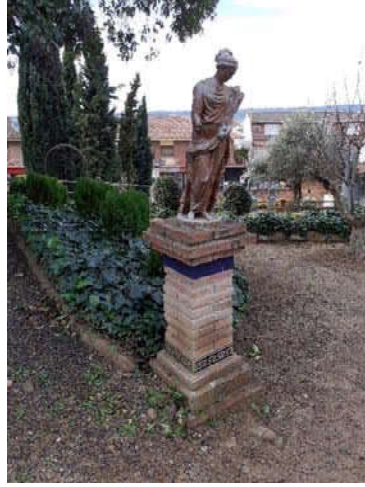
29. Escorrenties a Espai 2



Degut a la pendent del terreny en aquest espai es poden apreciar diferents zones d'escorrenties.

30. Element d'estàtua

Hi ha manca de manteniment, pel que s'observa una degradació de la pintura de revestiment de la peça, element C3, amb una conseqüent degradació de la mateixa.



31. Descapçar tronc tallat

Base de tronc a descapçar a l'espai 2.



ESPAI 3

32. Manca peça de goteró a jardineres

Al conjunt de jardineres de l'escala de l'espai 3, es pot observar la manca d'estratègies d'evacuació d'aigua o d'elements de coronació, ja siguin peces ceràmiques o elements continus, segons projecte, per aconseguir la correcta evacuació de l'aigua i evitar futurs desperfectes de la composició de peces ceràmiques esmaltades de la jardineres.



33. Obstrucció reixa de sistema de recollida d'aigües pluvials

S'observa que el sistema de recollida d'aigües pluvials es troba obstruït per la vegetació i per la presència de sauló dins la reixa, per manca de manteniment.



34. Desperfectes a taula de pedra

Es poden observar desprendiments de material de la taula a causa dels efectes dels agents meteorològics.



35. Esquerda a pilastra de barana de l'escala 3

S'observa, que una de les dues pilastres situades a banda i banda de l'escala 3, pateix desperfectes a causa d'una esquerda que se situa de dalt a baix al llarg de la pilastra, trencant cadascuna de les peces que la componen.



36. Peces ceràmiques esmaltades i revestiments de morter malmesos

Es pot observar el trencament o la manca d'algunes de les peces ceràmiques esmaltades que componen les jardineres.



37. Peces ceràmiques de barana trencades

Es poden observar diverses peces ceràmiques trencades a les baranes de l'escala 3.



38. Escorrenties a espai 3

Degut a la pendent del terreny en aquest espai es poden apreciar diferents zones d'escorrenties.



ESPAI 4

39. Desperfectes a esglaons

Es poden apreciar diferents esgraons, d'accés a l'espai 4, de formigó amb fissures i esquerdes, causats pel pas del temps i la degradació del material.



40. Fissura a mur de contenció d'espai 4

A la junta horitzontal entre peces de formigó, es pot apreciar una esquerda continua, que separa una filera de la següent, ocasionada per un possible assentament del mur.



41. Esquerda a jardinera

Degut a la manca de cohesió entre el mur de la façana de la torre i la jardinera adjacent a esmentada façana, es pot apreciar com degut a un possible assentament, hi ha una esquerda entre el final de jardinera i façana.



ESPAI 5

42. Elements metàl·lics amb òxid

Es pot apreciar la presència d'òxid a les tanques metàl·liques que separen la parcel·la de la parcel·la adjacent, així com als elements fixats sobre el mateix mur de contenció de formigó. En el cas dels elements fixats, donat que es tracten de subjeccions de instal·lacions i que actualment es troben inutilitzats, es recomana la seva eliminació. Respecte a la tanca metàl·lica, es recomanen pintures passivants.



43. Elements ceràmics esmaltats malmesos

A l'element de font, C5, es pot observar com l'element central de la font manca de rehabilitació respecte els altres elements decoratius de la font. Essent el revestiment a rehabilitar la ceràmica esmaltada.



44. Elements metàl·lics amb òxid

Es pot observar en els elements metàl·lics de fixació de l'arcada del pou, un perfil metàl·lic oxidat pel contacte directe amb el terreny.

45. Peça de jardinera trencada

S'observa el trencament de les peces ceràmiques de la jardinera que queda entre l'espai 5 i l'espai de vestíbul inferior.

