

## Consell Comarcal del Vallès Occidental

# REHABILITAR ÉS ESTALVIAR

Fons europeus per impulsar la rehabilitació

"Quin suport podem fer des del Consell Comarcal"

18 d'octubre del 2022

---

Finançat per



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya





## L'Oficina Comarcal de Rehabilitació del Consell Comarcal

Quina oficina i convocatòria et correspon

Dóna suport i gestiona 13 municipis:

Castellar del Vallès, Gallifa, Matadepera, Palau-Solità i Plegamans, Polinyà, Rellinars, Santa Perpètua de la Mogoda, Sant Llorenç Savall, Sant Quirze del Vallès, Sentmenat, Ullastrell, Vacarisses i Viladecavalls.

Convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)



### Oficines Locals d'Habitatge

Rubí, Sabadell i Terrassa.

Convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)



### Xarxa d'Oficines Locals d'Habitatge del Consorci Metropolità de l'Habitatge

Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Castellbisbal, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Sant Cugat del Vallès i Ripollet.

Convocatòria del Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH)



## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 1. Puc optar a les ajudes amb **obres que vaig fer anteriorment?**

La sol·licitud es pot fer amb obres **no iniciades, iniciades o finalitzades**. (Inici obres posterior **1 febrer 2020**).

Cal **permís d'obres** o autorització administrativa **vigent** durant tota l'execució de les obres.

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 1. Puc optar a les ajudes amb **obres que vaig fer anteriorment?**

La sol·licitud es pot fer amb obres **no iniciades, iniciades o finalitzades**. (Inici obres posterior **1 febrer 2020**).

Cal **permís d'obres** o autorització administrativa **vigent** durant tota l'execució de les obres.

### 2. Quins **terminis** tenim per sol·licitar les ajudes?

Convocatòria 2022 fins al **31 de desembre 2022** o exhauriment dels fons.

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 1. Puc optar a les ajudes amb **obres que vaig fer anteriorment?**

La sol·licitud es pot fer amb obres **no iniciades, iniciades o finalitzades**. (Inici obres posterior **1 febrer 2020**).

Cal **permís d'obres** o autorització administrativa **vigent** durant tota l'execució de les obres.

### 2. Quins **terminis** tenim per sol·licitar les ajudes?

Convocatòria 2022 fins al **31 de desembre 2022** o exhauriment dels fons.

### 3. Quin **termini** tenim per **finalitzar les obres?**

Programa 3 "EDIFICI" : **18 mesos**, Prorrogable excepcionalment a **24 mesos** per a  $\geq 40$  Habitatges.

Programa 4 "HABITATGE": **12 mesos**

Finalització en tots els casos abans **30-6-2026**

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 4. Necessito un tècnic en tots els casos?

Sí. Pel programa 4 "Habitatge" també es requereix un tècnic: **arquitecte o arquitecte tècnic**.

També son **subvencionables**: Honoraris tècnics, cost de redacció de projectes, direccions d'obra informes tècnics i certificats.

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 4. Necessito un tècnic en tots els casos?

Sí. Pel programa 4 “Habitatge” també es requereix un tècnic: **arquitecte o arquitecte tècnic**.

També son **subvencionables**: Honoraris tècnics, cost de redacció de projectes, direccions d'obra informes tècnics i certificats.

### 5. Expedient desistit d'ofici (programa 4 “Habitatge”)!

Abans de presentar una sol·licitud d'ajuts, comprovar que es disposa de tota la documentació necessària per a poder tramitar-la.

En els programes 4 i 5, un cop realitzada la sol·licitud de l'ajut, disposa de **10 dies** perquè el seu tècnic competent formalitzi la Declaració responsable dels requisits tècnics del programa.

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

**6. Si l'edifici té altres deficiències, puc demanar també subvenció per aquestes?**

El fil conductor de les ajudes és l'estalvi energètic, però podem complementar-les amb **actuacions addicionals de conservació, accessibilitat i seguretat d'utilització** en el cas del programa 3 "Edifici".



## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 6. Si l'edifici té **altres deficiències**, puc demanar també **subvenció** per aquestes?

El fil conductor de les ajudes és l'estalvi energètic, però podem complementar-les amb **actuacions addicionals de conservació, accessibilitat i seguretat d'utilització** en el cas del programa 3 "Edifici".

### 7. Puc optar a les ajudes si substiteixo la meua **caldera** per una de nova **més eficient**?

**No** seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin **combustible d'origen fòssil** (gas, gasoil). Si es subvencionen les instal·lacions que utilitzin energies renovables (aerotèrmia, solar, geotèrmia, biomassa..)

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 6. Si l'edifici té **altres deficiències**, puc demanar també **subvenció** per aquestes?

El fil conductor de les ajudes és l'estalvi energètic, però podem complementar-les amb **actuacions addicionals de conservació, accessibilitat i seguretat d'utilització** en el cas del programa 3 "Edifici".

### 7. Puc optar a les ajudes si substiteixo la meua **caldera** per una de nova **més eficient**?

**No** seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin **combustible d'origen fòssil** (gas, gasoil). Si es subvencionen les instal·lacions que utilitzin energies renovables (aerotèrmia, solar, geotèrmia, biomassa..).

### 8. És subvencionable el **canvi de finestres** únicament?

**Sí**, el canvi de finestres d'un habitatge unifamiliar es pot incloure al **programa 4 "HABITATGE"** i al **programa 3 "EDIFICI"**, sempre que es doni compliment als requisits energètics exigits de cada programa.

Cal **acreditar** el subministrament i la col·locació amb factures.

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 9. Les ajudes **costa molt cobrar-les! No puc assumir el cost previ de les obres.**

Aquests ajuts es cobren al final de les actuacions.

Si bé, s'ha arribat a un acord amb les entitats financeres per tal que aquestes **financin el 100%** de l'obra i les actuacions previ a començar-les per tal que els propietaris no hagi de fer cap avançament de diners.

Model convencional:  
Model d'espera i de derrames

**Nou model :**  
**Model finançament previ**

## FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

### 9. Les ajudes **costa molt cobrar-les! No puc assumir el cost previ de les obres.**

Aquests ajuts es cobren al final de les actuacions.

Si bé, s'ha arribat a un acord amb les entitats financeres per tal que aquestes **financin el 100%** de l'obra i les actuacions previ a començar-les per tal que els propietaris no hagi de fer cap avançament de diners.

Model convencional:  
Model d'espera i de derrames

**Nou model :**  
**Model finançament previ**

### 10. És possible que fem l'obra i no cobrem l'ajuda?

Si es fa l'obra respectant els requisits pels que es va otorgar les ajudes, segur que **ES COBRA.**

## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



### Requisits

Domicili habitual i permanent

## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



### Requisits

Domicili habitual i permanent

### Condicions. Complir 1

a) Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració  $\geq 7\%$

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
	149.9 G		6.0 C
Demanda de calefacció [kWh/m <sup>2</sup> año]		Demanda de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	

## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



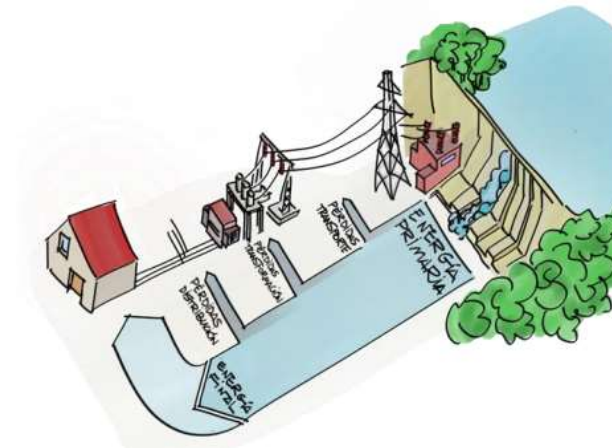
### Requisits

Domicili habitual i permanent

### Condicions. Complir 1

- Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració  $\geq 7\%$
- Reducció **consum EPNR**  $\geq 30\%$

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	
< 26.8 A	
26.8-43.4 B	
43.4-61.3 C	
61.3-105.4 D	
105.4-212.0 E	177.8 E
212.0-240.0 F	
> 240.0 G	



Imatges extretes "guía de aplicación DB HE 2019"

## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



### Requisits

Domicili habitual i permanent

### Condicions. Complir 1

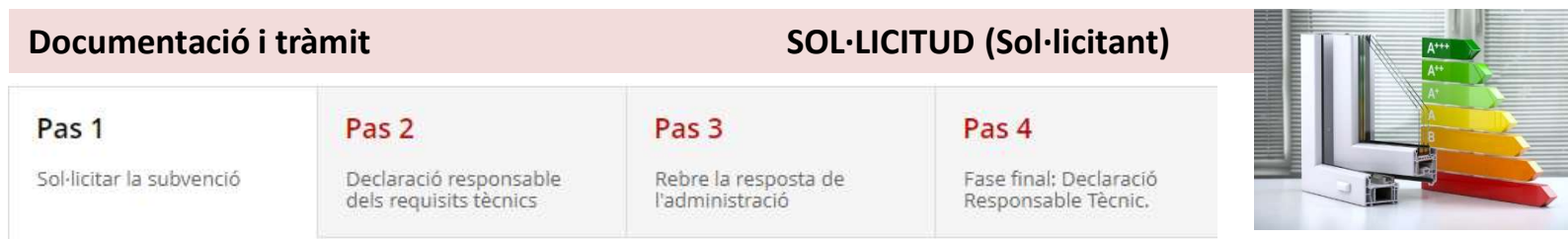
- Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració  $\geq 7\%$
- Reducció **consum EPNR**  $\geq 30\%$
- Cumplir **valors límits transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire** del CTE DB HE-1 (taules 3.1.1 a i 3.1.3.a)



Imatges extretes "guia de aplicació DB HE 2019"



## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries



### Domicili habitual i permanent

Propietaris: **Escriptures de propietat immoble + Certificat empadronament**

Arrendataris: **Contracte lloguer + autorització** propietari vers l'arrendatari assumpció cost

obres

### Altres documents

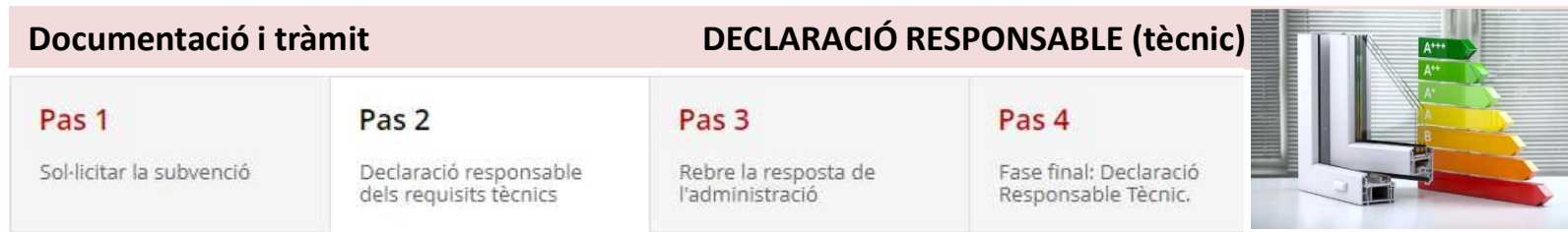
Acord persones propietàries úniques (model normalitzat)

Sol·licitud transferència bancària per pagaments

En cas agent rehabilitador: Document cessió de drets (model normalitzat)

En cas realitzar activitats econòmiques: Declaració responsable (model normalitzat)

## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries



### Certificar l'estalvi:

Certificat d'eficiència energètica (CEE) estat actual + **Etiqueta** (arxiu XML)

Certificat d'eficiència energètica (CEE) **projecte o final amb actuacions** (arxiu XML)

### Certificar l'actuació:

**Memòria** tècnica justificativa

Fotografies

**Permís d'obres o autorització administrativa** (sol·licitud en fase no iniciada obres)

### Quantia subvenció:

**Pressupost oferta** empresa

**Pressupost honoraris** i altres despeses associades

**Resum** cost total de les obres (model normalitzat)

## Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
<b>Pas 1</b> Sol·licitar la subvenció	<b>Pas 2</b> Declaració responsable dels requisits tècnics	<b>Pas 3</b> Rebre la resposta de l'administració	<b>Pas 4</b> Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Sols en el cas d'haver fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres

### Obres:

#### INICI

Certificat o acta inici obres  
Comunicat (model normalitzat)

#### FINAL

Comunicat final obres i justificació despesa (model normalitzat)  
Certificat final responsables obra amb documentació associada (fitxes tècniques, controls obra,..)

### Documentació final:

Certificat d'eficiència energètica (CEE) final+ Etiqueta (arxiu XML)

**Factures i rebuts**

**Fotografies**



# REHABILITAR ÉS ESTALVIAR

Fons europeus per impulsar la rehabilitació

**Gràcies per la seva atenció**

## Oficina Comarcal de Rehabilitació

Tel.: 93 727 35 34

Correu-e: [ccvoc.habitatge@ccvoc.cat](mailto:ccvoc.habitatge@ccvoc.cat)

Web: <https://www.consellvallesoccidental.cat/territori-i-habitatge/habitatge/oficina-comarcal-de-rehabilitacio/>

Web “Rehabilitar és estalviar”:  
<https://rehabilitarestalviar.cat/>

