

CONVENI URBANÍSTIC PER A LA MATERIALITZACIÓ DE LA CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS DE TERRENYS QUALIFICATS DE VIALITAT DEL POUM DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

A Palau-Solità i Plegamans, 29 de març de 2023.

REUNITS

D'una banda, el senyor xxx, Alcalde-President de l'Ajuntament de PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació Sra. xxx

I de l'altra el senyor xxx mí, amb DNI nº xxx, amb domicili a C/ xxx, xx de Palau-solità i Plegamans.

INTERVENEN

L'I·l·m. senyor xxx, en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, en qualitat d' Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El Sr. xxx, en nom propi.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

Primer.- Que el Sr. xxx, és propietari de la finca registral número 8016, amb la descripció registral següent:

“URBANA: SOLAR destinat a edificació privada. Te una superfície de **MIL CENT-VUITANTA METRES QUADRATS**. Situat al sector Montjuïc del terme municipal de Palau-Solità i Plegamans, avui carrer Montjuïc número quaranta-dos. LIMITA: al Nord: Finca adjudicada número vint-i-nou amb referència cadastral 0845203 propietat de xxx; Sud: Finca adjudicada número trenta-i-dos amb referència cadastral 0845205 propietat de xxx; Est: Finca adjudicada número trenta-i-u i Oest: Ampliació del carrer de Montjuïc. Referència Cadastral: 0845204DG3004N0001IB. Esta finca no està coordinada con el Catastro.”

Li pertany per títol de donació, formalitzada en escriptura de data 21/03/13, autoritzada davant la Notaria MARÍA ARGENTINA JARA RODENES, amb número de protocol 368.

En execució del Pla parcial "Montjuïc" del municipi de Palau-solità i Plegamans aprovat definitivament en data 17 de juny de 1992, en data 7 d'abril de 2000 es va aprovar el Projecte de reparcel·lació econòmica.

En virtut de dit projecte de reparcel·lació, els sòls que inicialment estaven inclosos a la finca del Sr. xxx, es van cedir gratuïtament a favor de l'Ajuntament, restant pendent de satisfer la indemnització prevista en dit projecte de reparcel·lació relativa a l'edificació existent a la finca,

que es deixava per un moment posterior.

Segon.- Que la referida finca està classificada com a **sòl urbà consolidat** i inclosa totalment al **àmbit PAU-03 "Montjuïc"**, que va delimitar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-Solità I Plegamans, aprovat definitivament en data de 23 d'abril de 2015.

El polígon prové d'una urbanització irregular que cal regularitzar. Per part de l'Ajuntament s'ha encarregat la redacció d'un Estudi d'Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits (DIES), relatiu al PAU-03 Montjuïc. (DIES), document orientat a facilitar la presa de decisions en relació a la problemàtica urbanística actual del barri

Tercer.- Mentrestant, el pas del temps i la demora en l'execució de les obres d'urbanització han evidenciat una situació de perillositat que es produeix al punt on es troba l'edificació existent i que es troba físicament a continuació de la finca del Sr. xxx, on hi ha un estretament del carrer i és un punt crític tant des del punt de vista de seguretat viària com dels vianants. A més, es dona la circumstància que el Carrer Montjuïc és vertebrador i principal per accedir a les finques del barri, pel que té un trànsit molt intens.

Quart.- Que és voluntat del Sr. xxx **autoritzar** a l'Ajuntament de Palau-Solità I Plegamans l'execució anticipada de l'enderroc de l'edificació existent i esmentada anteriorment, grafiada en plànol adjunt, que s'hauria de dur a terme amb l'execució de les obres d'urbanització.

La despesa corresponent a la indemnització prevista en el Projecte de reparcel·lació aprovat, serà tinguda en compte en el projecte que es redacti pel reajust del Projecte de Reparcel·lació o document que resulti de la redacció de la DIES, i es satisfarà en el mateix moment que la resta d'indemnitzacions que es preveguin en dit projecte.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen

ACORDEN

PRIMER.- AUTORITZACIÓ A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS PER PART DEL SR. xxx PER DUR A TERME L'ENDERROCAMENT DE L'EDIFICACIÓ SITUADA A LA FINCA GRAFIADA AL DOCUMENT ADJUNT, DE FORMA ANTICIPADA A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL BARRI.

El Sr. xxx autoritza, en aquest acte a l'Ajuntament de Palau-Solità I Plegamans, per tal que pugui dur a terme l'enderroc de l'edificació esmentada, i grafiada en plànol adjunt, anant a càrrec del segon el trasllat de la porta existent i l'execució del filat ajustat al nou límit d'acord amb la reparcel·lació i el POUM aprovats

El Sr. xxx, o persona física o jurídica que legalment la succeeixi o subrogui, es reserva el dret a la indemnització derivada de l'enderrocament de dita indemnització, previst en el projecte de reparcel·lació aprovat i que serà satisfet en el mateix moment que la resta d'indemnitzacions que es preveguin en dit projecte.

L'Alcalde - President, en nom i representació de l'Ajuntament del Palau-Solità I Plegamans, rep aquesta autorització per tal de donar-li el destí que preveu el planejament urbanístic vigent.

S'adjunta de **DOCUMENT núm. 1** plànol.

SEGON.- EFICÀCIA DEL CONVENI I PUBLICITAT

El present conveni urbanístic, que té naturalesa administrativa, serà eficaç una vegada aprovat per l'òrgan municipal competent de l'Ajuntament.

Tan mateix es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-se la consulta presencial i telemàtica, se n'haurà de trametre una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l' instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat se signa per triplicat exemplar, en el lloc i data a dalt ressenyats.

L'ALCALDE-PRESIDENT
Xxxx

EL PROPIETARI
xxx

En dono fe,
La Secretaria accdtal,
xxx