



Maria Elena Huguet Casanovas, secretària acetal de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, comarca del Vallès Occidental,

C E R T I F I C O : Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió de caràcter ordinari del dia 30 de novembre de 2023, amb l'assistència dels disset membres que componen la Corporació municipal, va prendre l'acord que consta a l'esborrany de l'acta, que no serà aprovada fins a la celebració del proper ple, i que seguidament es transcriu:

PRP2023/1972. APROVACIÓ DEFINITIVA ALTERACIÓ QUALIFICACIÓ JURÍDICA BÉ I CESSIÓ DE L'ESPAI

En relació amb l'expedient relatiu a la desafectació del bé de domini públic d'una part de la finca i edificació posterior del Conjunt de Can Beira, equipament E11 assenyalada en el plànol que consta a l'expedient, propietat d'aquest Ajuntament, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial, per posteriorment cedir l'espai a la Societat de Caçadors de Palau-solità i Plegamans, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS

Arran la Resolució d'Alcaldia d'inici d'aquest expedient, de data 16 de març de 2023, s'ha instruït l'expedient administratiu per a modificar la qualificació jurídica d'una part de la finca i edificació posterior del Conjunt de Can Beira equipament E11, solar qualificat pel POUM d'equipament sense ús assignat (E11), del conjunt d'edificacions de Can Beira, ubicada a l'interior de l'illa del polígon industrial determinada pels c/ Mercaders, Basters, Camí Reial i Via Augusta, s'accedeix pel c/Basters, en el Polígon Riera de Caldes, propietat d'aquest Ajuntament, qualificat dins l'Inventari de Béns Municipal com a bé afecte al servei públic i fins ara destinat a l'ús comú general, per tal de procedir a la seva qualificació com a bé patrimonial.

Simultàniament, per la mateixa Resolució d'Alcaldia, s'ha incoat expedient per la cessió de l'ús d'aquesta porció de l'espai delimitada i independent l'immoble Caserio Jornet (Conjunt de Can Beira), a favor de la Societat de Caçadors de Palau-solità i Plegamans, que el destinarà que el destinaria a seu social de l'entitat així com a magatzem, entitat que realitza tasques d'utilitat pública com són la realització de l'activitat cinegètica de forma sostenible, promocionar els valors culturals d'unes tradicions en el nostre país, d'un model de vida i d'una cultura propera a la terra, les funcions de la caça dins la societat catalana, la promoció d'una pràctica esportiva lligada a la natura que alhora integra comunitats de persones arrelades al territori que participen en l'observació i la gestió de la natura i la biodiversitat de la fauna i flora i, a la vegada, persones actives que es responsabilitzen en el manteniment i desenvolupament del medi rural; finalitat que es

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Oriol Lozano Rocabruna	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretària Accidental
Maria Elena Huguet Casanovas	07/12/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





consideren d'interès públic i, per tant, concorde amb el compliment dels interessos de l'Ajuntament.

L'altre objectiu patrimonial de l'Ajuntament és dinamitzar la zona i possibilitar la seva conservació i permetre la rehabilitació i manteniment de la construcció cedida.

Vist que Secretaria ha emès el certificat de titularitat i sobre l'anotació del bé en l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament.

Vist que s'ha emès informe de Secretaria en relació la legalitat del canvi d'afectació proposada, com també del procediment a seguir per modificar la qualificació jurídica de l'espai de bé de domini públic a patrimonial i cedir-ne l'ús a la Societat.

Atès que per l'Arquitecte municipal s'ha emès informe de valoració tècnica i econòmica, i sobre els usos de les dependències del bé que es pretén cedir i de l'estat actual en que es troba el conjunt de Can Beira, així com la no inclusió de l'immoble en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari per l'Ajuntament.

Atès que la Tècnica de Patrimoni ha emès informe sobre la conveniència i oportunitat de la desafectació del bé per aprovar la cessió sol·licitada.

Vist que en data 25 de setembre de 2023, es va emetre Dictamen de la Comissió Informativa en el qual s'acordava l'aprovació inicial de l'expedient de desafectació del bé de domini públic d'una part de la finca i edificació posterior del Conjunt de Can Beira, propietat d'aquest Ajuntament, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial, per posteriorment cedir l'espai delimitat a la Societat de Caçadors de Palau-solità i Plegamans.

Atès que en data 28 de setembre de 2023, es va aprovar inicialment pel Ple l'expedient de desafectació del bé esmentat per posteriorment cedir-ne l'ús.

Atès que en data 10 d'octubre de 2023, es va publicar l'aprovació inicial de l'expedient de desafectació i de posterior cessió d'ús a la Societat de Caçadors, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. registre CVE [202310132599](https://seu-e.cat/ca/web/palau-solitaiplegamans), i es va exposar durant vint dies hàbils en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament perquè durant aquest període es presentessin les al·legacions oportunes, procedint així al tràmit d'informació pública prèvia de l'expedient. Així mateix, l'expedient va estar disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://seu-e.cat/ca/web/palau-solitaiplegamans>].

En data 10/11/2023 s'ha iniciat la signatura del certificat de secretaria sobre el tràmit d'exposició pública, durant el qual es fa esment que no s'han presentant reclamacions ni al·legacions.

Atès que en data 20/10/2023, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2023/2062, l'Alcaldia va incoar l'expedient administratiu 2023/13067 per atorgar una llicència d'ús privatiu temporal a favor de la Societat de Caçadors l'Alzina de Palau-solità i Plegamans, segons els peticions efectuades a l'Alcaldia, i en base a l'informe emès per l'Arquitecte municipal, en data 20 d'octubre de 2023, en el qual es delimita l'espai per autoritzar aquest ús temporal per un termini de 6 mesos per fer-ne ús de magatzem i activitats exteriors de

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Oriol Lozano Rocabruna	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretària Accidental
Maria Elena Huguet Casanovas	07/12/2023

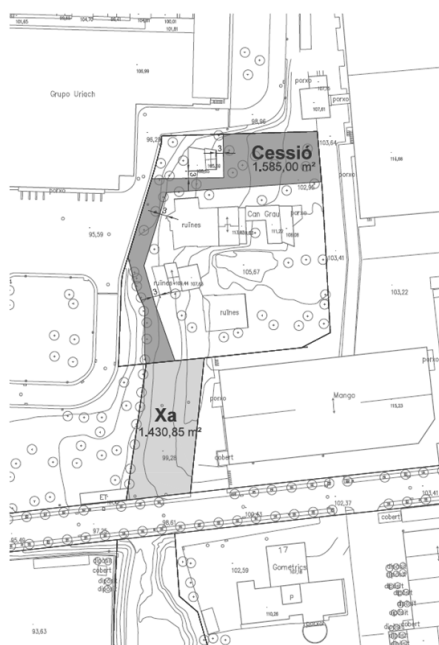
Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





l'entitat, i, l'informe emès per la Tècnica de Patrimoni de la Corporació, en data 20 d'octubre de 2023, en el qual s'informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'ús temporal amb una sèrie de condicions, en base a la seva catalogació com a Elements Arquitectònics a Documentar (EAD), i que tenen una importància històrica indubtable.

Inspeccionat el terreny i amb l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, es concedeix a la Societat de Caçadors l'Alzina de Palau-solità i Plegamans, una llicència d'ús privatiu temporal de la porció de l'espai delimitada i independent de l'immoble del conjunt de Can Beira, delimitat segons l'informe de l'Arquitecte municipal, equipament de domini públic, per portar a terme l'activitat de la Societat i com a magatzem, durant el termini de 6 mesos a comptar a partir del dia 20 d'octubre de 2023. És cedeix un espai exterior de la part posterior del Conjunt de Can Beira i els espais annexos, l'espai d'accés es compartirà amb l'Ajuntament. L'objectiu de l'atorgament de la llicència d'ús temporal és dinamitzar la zona i possibilitar la seva conservació i permetre el manteniment de l'espai.



Espai exterior cedit és de 1.585m² *color gris fosc*

Espai d'accés d'ús compartit per l'entitat i l'Ajuntament per accedir a l'equipament és de 1.430m² *color gris clar*

No obstant això, la autorització resta subjecte a qualsevol modificació que es pugui produir, d'acord amb les necessitats de la Corporació Municipal.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 188.5, 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Maria Elena Huguet Casanovas	Oriol Lozano Rocabruna
07/12/2023	11/12/2023
Secretària Accidental	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





— Els articles 20 i següents, 75.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
— L'article 8 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
— Els articles 22.2.l), 47.2.n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
— Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
— Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions públiques de Catalunya
— Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTBG)

1. Els articles 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), 200 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i 4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) regulen la classificació dels béns de les Administracions, en béns de domini públic o demaniais i de domini privat o patrimonials.

En l'àmbit reglamentari, la normativa a tenir en compte és el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

D'acord amb els articles. 79 de la LBRL, 201 del TRLMRLC i 5 de la LPAP, són béns de domini públic els afectes a l'ús públic o als serveis públics dels ens locals i els que la llei declari amb aquest caràcter. Tenen també aquesta consideració els béns comunals.

L'article 6 de la LPAP recull que la gestió i administració dels béns i drets demaniais s'ajustaran, entre d'altres, al principi d'adequació i suficiència dels béns per servir al ús general o al servei públic al qual estan destinats.

L'article 81 de la LBRL estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les Entitats Locals requereix l'expedient en el què s'acrediti l'oportunitat i legalitat. I d'acord amb el procediment previst en l'article 204.1 del TRLMRLC i als articles 20 i 24 del RPEL.

2. La desafectació dels béns es pot donar en els supòsits següents, article 205.1 del TRLMRLC i l'article 12 del RPEL:

- Per la no utilització dels béns en el sentit de llur afectació pública _servei o ús públic.
- Per les característiques físiques del seu terreny _parcel·la sobrera.

3. El procediment per l'alteració dels béns és el detallat en els articles 204 del TRLMRLC i 20 del RPEL, i en qualsevol cas, sempre s'haurà de acreditar l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació. Tanmateix, en el cas d'alteració pel desús del bé per més de 25 anys, el procediment es simplificarà d'acord amb les previsions de l'art. 24 RPEL.

En el cas que hi hagi persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades, s'han de considerar interessades en el procediment, i poden comparèixer en l'expedient. L'ens local les pot requerir per tal que

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	ALCALDE
	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretària Accidental
	07/12/2023
Maria Elena Huguet Casanovas	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





hi compareguin si en coneixen alguna en aquestes circumstàncies.

4. L'article 22.2.a) de la LBRL estableix que la resolució dels expedients d'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals correspon al ple, i l'article 47.2.n) de la mateixa llei, que si l'acord comporta la desafectació del béns de domini públic o comunals, cal el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

5. Segons l'article 26.1 del RPEL, si el bé de domini públic o comunal està desafectat i qualificat de patrimonial, s'ha de rectificar l'inventari de béns i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat. En el cas que ja ho estigui, s'ha de fer constar la seva nova qualificació, per al que és suficient la certificació que expedeix la secretaria, amb els requisits als quals fa referència l'article 120 d'aquest Reglament.

6. Finalment, l'article 8.1.b) de la LGT disposa que l'Administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa a la gestió econòmica, comptable, pressupostària i patrimonial, mentre que l'article 11.2 de la mateixa diu que la informació relativa a la gestió patrimonial ha d'incloure:

- a. La informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial.
- b. La informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació definitiva per majoria absoluta del nombre legal de persones membres del Ple, en virtut dels articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès el Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent en sessió ordinària de data 23 de novembre de 2023.

Per unanimitat dels disset membres que componen la Corporació, s'acordà:

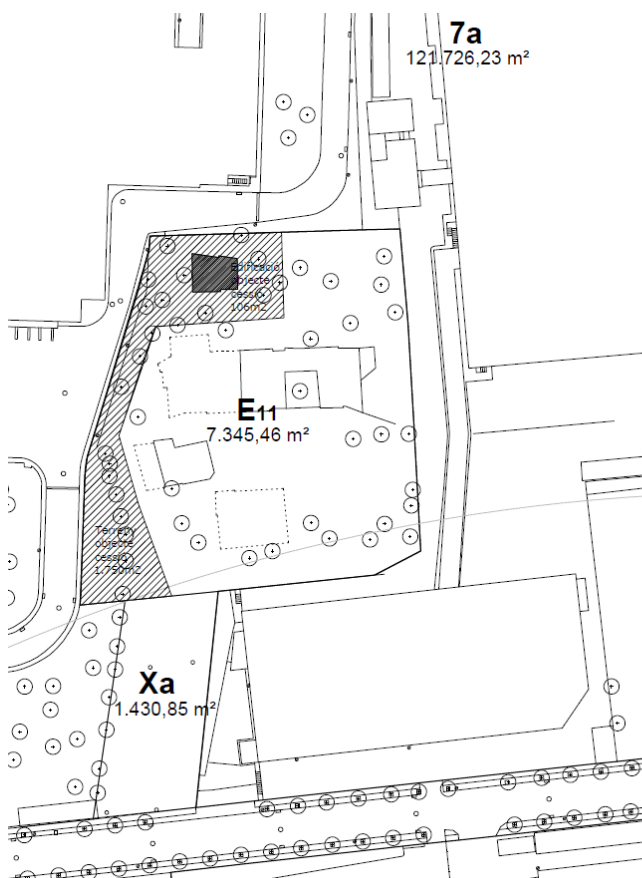
PRIMER. Aprovar definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de bé de domini públic a bé patrimonial, per posteriorment cedir l'espai a la Societat de Caçadors l'Alzina de Palau-solità i Plegamans, tot regulant aquesta cessió mitjançant conveni. L'espai desafectar i que es cedirà és una part de la finca i edificació posterior del Conjunt de Can Beira, equipament E11 assenyalada en plànol adjunt a aquest Acord, solar qualificat pel POUM d'equipament sense ús assignat (E11), el conjunt d'edificacions es troben en diferents estats de conservació, i amb una superfície de solar que es pretén desafectar i cedir de 1.750m², i de superfície d'edificacions que es pretenen desafectar i cedir de 106m².

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	07/12/2023	Secretaria Accidental	11/12/2023	ALCALDE
Maria Elena Huguet Casanovas				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





SEGON. Realitzar l'acte de recepció formal del bé que ha estat desafectat, de conformitat amb l'article 8.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

TERCER. Procedir a la rectificació puntual de l'Inventari de Béns de la Corporació fent constar l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofert el bé, i traslladar al Registre de la Propietat perquè procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents assentaments o anotacions registrals, conforme a l'article 26.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Tanmateix, comunicar aquest acord a la Gerència territorial del Cadastre.

QUART. Aprovar la cessió d'aquesta part delimitada en el punt primer d'aquest acord a favor de la Societat de Caçadors l'Alzina de Palau-solità i Plegamans, mitjançant un conveni, pendent de negociació on es regulin les condicions i obligacions de les parts.

El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'assenyalat per l'article 121 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2 Maria Elena Huguet Casanovas	07/12/2023	Secretària Accidental	Signatura 2 de 2 Oriol Lozano Rocabruna	11/12/2023	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





CINQUÈ. Autoritzar a l'Alcaldia perquè formalitzi i signi l'acord de cessió d'ús d'aquest espai patrimonial del conjunt de Can Beira , amb els requisits de l'article 75 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

SISÈ. Publicar l'alteració del bé en el Portal de Transparència de l'Ajuntament.

SETÈ. Notificar el present acord a les persones interessades considerades en l'expedient, atorgant-los el règim de recursos adient

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, el Ple, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, els interessats podran interposar qualsevol altre recurs que considerin més adient al seu Dret.

VUITÈ. Comunicar el present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Palau-solità i Plegamans.

Vist i plau,
L'alcalde
Oriol Lozano Rocabruna

La secretària acctal.
Maria Elena Huguet Casanovas

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2 Maria Elena Huguet Casanovas	07/12/2023	Secretària Accidental	11/12/2023	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5825d479f7c64167bc2c29aa20602001001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

