



TECERA ADDENDA DEL CONVENI URBANÍSTIC PER ANTICIPAR LA CESSIÓ D'APROFITAMENT DEL SECTOR SUD-09 CAN VALLS

A Palau-solità i Plegamans, a la data de la darrera signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. ORIOL LOZANO ROCABRUNA, domiciliat a l'efecte del present document a la seu de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació.

I, de l'altra, el Sr. DAVID ALCAZAR PASCUAL, major d'edat, amb NIF núm. .

INTERVENEN

El Sr. Oriol Lozano Rocabruna, actuant en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, amb NIF P0815500D, que el faculta per representar dita corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació a l'empara del que estableix l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

I el Sr. David Alcazar Pascual, en nom i representació, en la seva condició de Conseller Delegat, de la companyia mercantil SELP SPAIN SPARE 6, S.L.U., domiciliada a Barcelona, Av. Diagonal, 467, 6è 2a, i amb NIF B67131102, segons acredita l'Escriptura atorgada pel Notari , el 30 de gener de 2018 (número del seu protocol).

Les parts, en la representació amb què actuen, es reconeixen mútuament i recíproca la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquesta Addenda al Conveni i, a tal efecte,

EXPOSEN

- I. El 26 de gener de 2023, el Ple municipal de l'Ajuntament va aprovar el Conveni urbanístic per anticipar la cessió a l'Ajuntament de l'aprofitament mig per un total estimat de forma provisional de 1.320.572,53 € del sector SUD-09 de Can Valls.



- II. El 17 d'abril de 2023, l'Ajuntament i l'entitat SELP SPAIN SPARE 6, S.L.U. van subscriure l'esmentat Conveni urbanístic.
- III. Igualment, el 7 de febrer de 2024, estimant que els terminis establerts en els pactes segon i tercer del Conveni urbanístic no resultaven factibles, ambdues parts van subscriure una primera Addenda al mateix, acordant la modificació d'aquells terminis.
- IV. El 27 de juny de 2024, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans a l'àmbit SUD 09-Can Valls (publicat al BOPB de 5 de juliol de 2024), en endavant la MPOUM-SUD 09 Can Valls. Per la seva part, en compliment del conveni, de 2 d'octubre de 2024 SELP SPAIN SPARE 6, S.L.U. va ingressar a favor de l'Ajuntament l'import provisional (sense perjudici del que resulti finalment en el projecte de reparcel·lació) del 30% del valor de l'aprofitament mig de cessió, estimat en 396.171,76 euros.
- V. L'esmentada aprovació inicial es va produir en data posterior a la pactada en l'Addenda,- que preveia com a data límit el 31 de gener de 2024- i, conseqüentment, tampoc es podran complir les previsions de dates d'aprovació definitiva de la MPOUM-SUD 09 Can Valls i del projecte de reparcel·lació.
- VI. Per l'exposat anteriorment, el 27 de juny de 2024 ambdues parts varen aprovar una segona addenda al Conveni Urbanístic, acordant una nova modificació dels terminis.
- VII. En l'actualitat s'ha posat de manifest novament la impossibilitat de complir els terminis establerts en aquesta segona addenda. Per això ambdues parts estimen convenient l'aprovació d'una tercera addenda del conveni que no fixi terminis sinó actes i que contempli, als efectes d'agilitzar el desenvolupament del sector, la tramitació per part de l'Ajuntament de forma simultània, l'aprovació provisional de la MPOUM- SUD 09 Can Valls, amb l'enviament de la corresponent documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU), per la seva ulterior aprovació definitiva, i l'aprovació inicial, informació pública i recavar els informes sectorials necessaris dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector una vegada presentats a l'Ajuntament .
- VIII. Tenint en compte que l'aprovació definitiva de la MPOUM- SUD 09 Can Valls no és de competència municipal, cal condicionar l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació a l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació de planejament per part de la CTU.

Així mateix, s'ha d'advertir que en cas que la Comissió Territorial d'Urbanisme realitzi canvis en el document de la MPOUM- SUD 09 Can Valls per tal de procedir a la seva aprovació definitiva, aquests s'hauran d'incorporar al projecte d'urbanització i reparcel·lació per la seva aprovació definitiva per part de l'Ajuntament. En el cas que els referits possibles canvis tinguin caràcter substancial s'haurà de procedir a una



nova aprovació inicial i tramitació de la corresponent informació pública dels referits projectes de gestió urbanística.

D'acord amb les anteriors circumstàncies s'adopten el següents

ACORDS

PRIMER.- L'article 85.9 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) i l'article 125.6 del Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), contemplen la possibilitat de tramitar els instruments de gestió de forma simultània amb els de planejament.

Acollint-se a dita habilitació legal, i atès que la MPOUM SUD-09 Can Valls ja ha estat aprovat inicialment, SELP SPAIN SPARE 6, SLU, procedirà a presentar dins els propers tres mesos a partir de l'aprovació de la present tercera addenda al conveni, per a la seva tramitació simultània, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació.

SEGON.- Dins el termini de 15 dies des de la notificació de **l'acord d'aprovació provisional de la MPOUM SUD-09 Can Valls**, i sempre que s'hagin acordat prèviament les aprovacions inicials dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització, SELP SPAIN SPARE 6, S.L.U., sufragarà, prèvia liquidació municipal, el 40% de l'aprofitament mig de cessió, valorat en 528.229,01 € o l'import que, aplicant dit percentatge, en resulti del projecte de reparcel·lació aprovada inicialment.

TERCER.- Dins el termini de 15 dies des de la notificació de **l'aprovació definitiva dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització** (que requeriran la prèvia aprovació definitiva i publicació de la MPOUM sud-09) SELP SPAIN SPARE 6, S.L.U., sufragarà, prèvia liquidació municipal, el 30% de l'aprofitament mig de cessió restant, amb la regularització a l'alça o la baixa que en resulti del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

QUART.- En el supòsit de no produir-se les aprovacions de planejament i dels instruments de gestió a que es refereixen els pactes Segon i Tercer anteriors, el Conveni quedarà sense efectes i l'Ajuntament haurà de retornar les quantitats percebudes en concepte de cessió anticipada del 10%, sens perjudici del dret de cessió una vegada aprovada la reparcel·lació de l'àmbit.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es modifica el termini de vigència del Conveni, que es troba previst en el seu pacte quart, per un termini de 2 anys addicionals a partir de la signatura del present document.

SISÈ.- En tot allò que no resulti modificat o entri en contradicció amb aquest document resulta d'aplicació allò establert pel conveni subscrit en data 17 d'abril de 2023.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

I en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquesta Addenda, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
L'Alcalde
Oriol Lozano Rocabruna

Per la Propietat
SELP SPAIN SPARE 6, S.L.U.
David Alcazar Pascual

Davant meu, la Secretària,
Que dono fe del contingut