

Motivo: Aprobació
inicial per resolució
d'alcaldia de data 5
d'agost de 2025
Fecha: 2025.08.21
08:58:54 +02'00'

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU-12 CAN FALGUERA NORD**

Emplaçament RAMBLA DEL CAGANELL
08184. PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. BARCELONA

Promotors

Arquitecte MARC PERMANYER AYMERICH

Data GÈNER DE 2024
Modificació JULIOL 2025

MARC
PERMANYE
R
AYMERICH

Firmado digitalmente por
MARC PERMANYER
AYMERICH -
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=PERMANYER
AYMERICH,
givenName=MARC,
serialNumber=IDCES-461331
83J, cn=MARC PERMANYER
AYMERICH -
Fecha: 2025.07.21 08:54:09
+02'00'

ÍNDEX

MEMÒRIA

1	MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1	OBJECTE DEL PROJECTE	3
1.2	PROMOTORS	3
1.3	AUTORIA DEL PROJECTE.....	3
1.4	ANTECEDENTS JURÍDICS URBANÍSTICS	3
1.5	MARC LEGAL.....	4
1.6	PLANEJAMENT VIGENT	4
1.7	ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	9
2	FINQUES APORTADES.....	11
2.1	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.....	11
3	CRITERIS APLICATS EN LA REPARCEL·LACIÓ	13
3.1	APROFITAMENT PRIVAT.....	13
3.2	CESSIONS OBLIGATÒRIES I GRATUÏTES	14
3.2.1	Cessió de l'aprofitament urbanístic	14
3.2.2	Cessió dels sistemes urbanístics.....	16
3.3	DESPESES PREVISTES.....	19
3.3.1	Indemnització dels béns i drets incompatibles amb el planejament....	19
3.3.2	Obres d'urbanització, despeses de gestió i honoraris tècnics	19
4	FINQUES RESULTANTS	21
4.1	DEFINICIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT.....	21
4.1.1	ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.....	24
4.1.2	DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ ENTRE ELS PROPIETARIS	32
4.2	PROPOSTA ADJUDICACIÓ PER PROPIETARI.....	32
5	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	34

6 EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	38
7 PRECS REGISTRALS	40

PLÀNOLS

- P01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- P02. PLANEJAMENT VIGENT
- P03. ÀMBIT PAU-12 CAN FALGUERA NORD
- P04. FINQUES APORTADES
- P05. FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC
- P06. FINQUES RESULTANTS SISTEMES
- P07. SOBREPOSICIÓ FINQUES APORTADES AMB FINQUES RESULTANTS
- P08. PROPOSTA ADJUDICACIÓ

ANNEXOS

- ANNEX 1. FITXA PAU-12 CAN FALGUERA NORD
- ANNEX 2. DETERMINACIÓ DELS HABITATGES HPO I LLIURES
- ANNEX 3. FINQUES APORTADES
- ANNEX 4. CERTIFICATS REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES
- ANNEX 5. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES
- ANNEX 6. FINQUES RESULTANTS
- ANNEX 7. ESTUDI DE MERCAT
- ANNEX 8. ACORD NOTARIAL

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte de reparcel·lació és el desenvolupament del polígon d'actuació urbanística PAU-12 Can Falguera Nord, amb el repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de la seva ordenació urbanística d'acord amb el planejament vigent.

1.2 PROMOTORS

Els promotors del present projecte són:

1.3 AUTORIA DEL PROJECTE

El tècnic redactor del projecte és l'arquitecte Marc Permanyer Aymerich, amb número de col·legiat nº 28.153

1.4 ANTECEDENTS JURÍDICS URBANÍSTICS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palau-Solità i Plegamans, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del dia 23 d'abril de 2015, publicat en el DOGC núm. 6987 del 30 de octubre de 2015, delimita amb la

classificació de Sòl Urbà Consolidat (SUC) el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-12 Can Falguera Nord a gestionar pel sistema de gestió reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Segons acord entre propietaris i el propi Ajuntament es portarà a terme una reparcel·lació voluntària sense procedir a la constitució d'una junta de compensació.

1.5 MARC LEGAL

Aquest projecte de reparcel·lació s'ha redactat de conformitat amb les determinacions del POUM de Palau-Solità i Plegamans a l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) PAU-12 Can Falguera Nord i d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries vigents, en concret:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la *Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*.
- Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la Llei Hipotecària i el seu Reglament, aprovat mitjançant Decret de 14 de febrer de 1947.
- Llei 13/2015, de 24 de juny de reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març.
- Real Decret 1492/2011, de 24 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de sòl Estatal.
- Llei 5/2003, de 22 de maig, de prevenció i lluita contra els incendis forestals.

A més es complirà amb la resta de legislació sectorial vigent que sigui d'aplicació.

1.6 PLANEJAMENT VIGENT

El planejament que s'executa és el Polígon d'Actuació Urbanística anomenat PAU-12 Can Falguera Nord.

Situació i àmbit

Aquest polígon d'actuació es situa a l'extrem nord del terme municipal de Palau-Solità i Plegamans. Actualment s'accedeix a través de la Rambla del Caganell, eix principal de la Urbanització de Can Falguera des de la intersecció amb l'Avinguda Folch i Torres. Posteriorment, amb el desenvolupament del POUM, també s'accedirà pel carrer Puig-oriol.

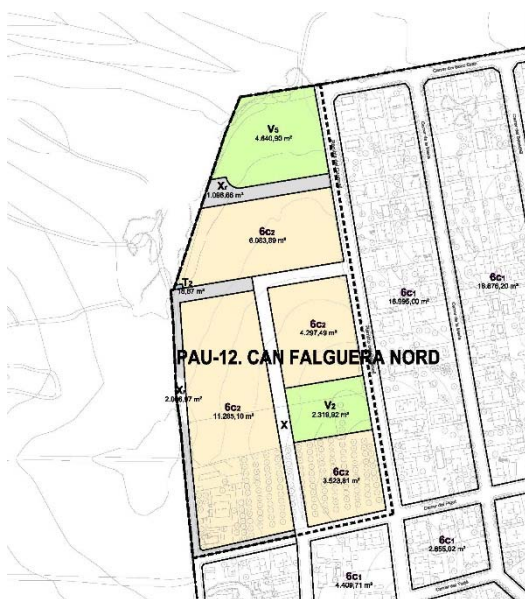
El sector es troba delimitat pel nord i l'oest pel límit del terme municipal amb Caldes de Montbui; a l'est i al sud, amb el sòl urbà de la urbanització Can Falguera, pels carrers Rambla del Caganell i el Carrer Pigot respectivament. Veure plànol *P01. Situació i emplaçament*.

La normativa del POUM contempla que la superfície total d'aquest Polígon d'Actuació és de 39.436,00 m².

Objectius del polígon

Els objectius principals del PAU-12 Can Falguera Nord són:

- Consolidar la trama urbana del barri de Can Falguera
- Reforçar i consolidar un nou eix cívic com a centre del barri.
- Donar un final al nou eix cívic recolzat per equipaments i zones verdes del barri de Can Falguera, tot donant continuïtat a la Rambla del Caganell i obtenint les cessions de les zones verdes i la seva urbanització lligades a aquest eix.
- Millorar la relació del barri de Can Falguera amb el Sòl no urbanitzable.



zonificació vinculant



proposta ordenació no vinculant

Determinacions generals

En la fitxa corresponent i en l'article 434, que fa referència al PAU-12 de Can Falguera Nord, es determinen els aspectes generals següents:

- Aquest PAU es considera Sòl Urbà Consolidat (SUC) segons el POUM de Palau-Solità i Plegamans.
- Comprèn l'àmbit de l'antigua UA delimitada anteriorment a l'extrem nord de Can Falguera, segregat de l'ordenació general.
- La reparcel·lació i el projecte d'urbanització de l'àmbit es trobaven en tramitació en el procés d'aprovació del POUM. Aquest POUM manté les previsions prèvies al planejament anterior, i la delimitació del polígon sense modificacions ha de permetre culminar els processos anteriors i realitzar efectivament la urbanització, tot i que el document del POUM suposa un reajust d'alguns dels paràmetres urbanístics de les parcel·les, per tal d'unificar criteris en el conjunt del municipi.
- Aquest PAU estarà subjecte a una part de la càrrega del col·lector que travessa la Urbanització de Can Falguera i Els Turons, en funció del percentatge d'habitatges d'aquest polígon respecte al total de parcel·les que es connectaran a aquest, i que quedarà inclosa en la valoració econòmica del polígon.

- Les diferents determinacions bàsiques, les cessions de sistemes, els paràmetres urbanístics i les condicions d'edificació del polígon s'expressen en la fitxa numèrica i gràfica, que s'adjunta en les normes, en el document B.1 a. Fitxes gràfiques i normativa dels àmbits urbanístics, volum I, apartat I.

Altres determinacions

Segons els Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova la llei d'urbanisme de Catalunya, la delimitació d'aquest polígon comporta la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest (vialitat, zona verda, serveis tècnics i equipaments); la urbanització de la xarxa viària i de la zona verda; la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins de l'àmbit de sòl urbà consolidat en el que estiguin compresos els terrenys i el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon.

Segons conversa mantinguda el 31 de Juliol de 2023 amb els serveis tècnics d'arquitectura i els serveis jurídics de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans. S'ha revisat la documentació existent i s'enten que no hi ha HPO d'acord amb les dades i taules del POUM de Palau-Solità i Plegamans. Adjuntes a continuació:

DETERMINACIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL (HPO) I LLIURES DELS PAU's				
PAU's	NOM DELS PAU's	Superfície total PAU m ² sòl	Nº habitatges HP unitats	Nº habitatges Lliures unitats
PAU-12	Can Falguera Nord	39.436,00 m ² sòl	0 unitats	55 unitats

El perímetre del PAU limítrofa a les zones agrícoles-forestals de sòl no urbanitzable, aquest disposarà d'una franja de 25 metres d'amplada separant la zona edificada de sòl no urbanitzable, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi (*veure plànol P01. Situació i emplaçament*).

Paràmetres d'ordenació segons fitxa

0. Classificació del sòl:	Sòl Urbà Consolidat	
1. Superfície àmbit:	39.436,00 m ² sòl	
2. Qualificacions del sòl:	Superfície de sòl	Percentatge
2.1. Sistemes Urbanístics		
– 2.1.1. Xarxa Viària		
Xarxa viària (X)	4.162,59 m ²	10,56%
Viari de trànsit restringit i prioritat invertida (X _r)	3.103,63 m ²	7,87%
– 2.1.2. Espais Lliures i zones verdes		
Jardí urbà (V ₂)	2.319,92 m ²	5,88%
Parc agrícola – forestal (V ₅)	4.640,90 m ²	11,77%
– 2.1.3. Serveis tècnics i ambientals		
Servei tècnic d'energia elèctrica (T ₂)	18,67 m ²	0,05%
2.2. Zones		
Zona de cases aïllades (clau 6)		
Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m ² (6c ₂).	25.190,29 m ²	63,88%
3. Edificabilitat/Sostre	Coef. Edif. net	Sostre Edificable
Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m ² (6c ₂).	0,6 m ² st/m ² sòl	15.114,17 m ²
4. Densitat / Nombre màxim d'habitatges	Nº habitatges	Densitat
Nombre màxim d'habitatges	55 hab. lliures	13,95 hab/Ha

Veure Annex 1. Fitxa del PAU-12 Can Falguera Nord.

1.7 ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

La superfície total i real de l'àmbit d'aquest Polígon d'Actuació segons amidament sobre topogràfic és de 39.545,80 m², superfície que s'aproxima a la superfície de 39.436,00 m² que defineix el POUM.

L'ajust dels límits en la delimitació del polígon no suposa una variació de la seva superfície total en més menys un 5%, tal i com determina l'article 24 de les normes urbanístiques del POUM, justificant l'ajust en base a la coincidència amb els llandars reals de les propietats a l'adaptació topogràfica. (veure plànol P03. Àmbit PAU-12 Can Falguera Nord)

És així que, mitjançant el present projecte de reparcel·lació, s'ajusten les superfícies de sistemes i zones a la nova superfície del polígon, mantenint sempre la proporcionalitat de càrregues i aprofitaments. S'adjunta quadre amb la redefinició de superfícies.

PAU-12 CAN FALGUERA NORD

SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT	39.545,80 m ² sòl	3,95 ha
------------------------	------------------------------	---------

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SISTEMES URBANÍSTICS

Xarxa viària

X	Xarxa viària	4.969,93 m ² sòl	12,57 %
X _r	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.789,45 m ² sòl	7,05 %

Espais lliures i zones verdes

V ₂	Jardí urbà	2.326,93 m ² sòl	5,88 %
V ₅	Parc agrícola - forestal	4.540,52 m ² sòl	11,48 %

Serveis tècnics i ambiental

T ₂	Servei tècnic d'energia elèctrica	18,71 m ² sòl	0,05 %
----------------	-----------------------------------	--------------------------	--------

TOTAL SISTEMES URBANÍSTICS	14.645,54 m² sòl	37,03 %
-----------------------------------	------------------------------------	----------------

ZONES

Zona de cases aïllades (clau 6)

6c ₂	Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m ²	24.900,26 m ² sòl	62,97 %
-----------------	--	------------------------------	---------

TOTAL ZONES	24.900,26 m² sòl	62,97 %
--------------------	------------------------------------	----------------

SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT	39.545,80 m² sòl	100,00 %
-------------------------------	------------------------------------	-----------------

2 FINQUES APORTADES

2.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Les finques d'origen que es troben dins de l'àmbit d'aquest projecte de reparcel·lació són quatre, en el plànol *P04*. *Finques aportades* es defineix la seva ubicació i en l'Annex 3 es troben les seves descripcions, en l'Annex 4 es troben les seves certificacions registrals i en l'Annex 5 es troben les seves fitxes cadastrals.

Les finques aportades per a la reparcel·lació del PAU-12 són les que s'indiquen a continuació:

FINQUES APORTADES

Núm. Finca Aportada / Origen	Propietari	Finca Registral núm. (m2)	Superfície Registral (m2)	Superfície Real segons topogràfic (m2)	Aportat / Participació segons drets inicials %
A		1.358	12.842,00	12.842,00	32,48
B		38	12.646,62	12.646,62	31,98
C		462	22.034,28	14.057,18	35,54
TOTAL			39.545,80		100,00

De conformitat amb el que disposa l'article 129 del TRLU i l'article 145 del RLU tot seguit s'identifica als propietaris de la present reparcel·lació:

FINCA APORTADA A:

—

FINCA APORTADA B:

—

FINCA APORTADA C:

—

No hi ha relació de més interessats doncs no consta cap altre titular de drets sobre les finques incloses en l'àmbit inscrit en les finques aportades.

Discrepància entre els títols i la realitat física de les finques aportades

De conformitat amb el que disposa l'article 132.2 del D305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la LUC "en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística". D'aquí que d'acord amb el que prescriu l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, i l'article 55. A) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, la superfície que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació per a les finques registrals aportades és la superfície real segons recent amidament topogràfic, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols.

És per això que d'acord amb l'article 8 del RD 1093/1997 l'aprovació definitiva del present document serà títol suficient per a la rectificació de les cabudes de les finques aportades.

S'adjunta en l'Annex 4 els certificats de domini i càrregues de les finques aportades emesos pel Registre de la Propietat.

Càrregues preexistents sobre les finques aportades

Les càrregues preexistents sobre les finques aportades es regeixen pel que disposa l'article 148 del Reglament de la LU Decret 305/2006 així com amb l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Les servituds que graven les finques aportades es cancel·laran prèvia inscripció de les finques resultants a l'estar obsoletes i no ser compatibles amb l'ús actual de les finques resultants.

Segons les certificacions emeses pel registre de la propietat de Sabbadell número 4, les finques registrals número 462, número 38 i número 1358, es troben totes lliures de carregues.

3 CRITERIS APLICATS EN LA REPARCEL·LACIÓ

3.1 APROFITAMENT PRIVAT

Les finques resultants amb aprofitament privat es troben qualificades amb les claus 6c2 cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2, plànol *P05 Finques resultants amb aprofitament*.

S'ha de tenir en compte que el sostre edificable màxim, art. 214 POUM, es determina o bé per l'índex d'edificabilitat neta que es calcula multiplicant la superfície de la parcel·la per aquest índex i que és el cas de les cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2, clau 6c2.

La normativa també determina que el sostre corresponent a les plantes sota coberta i edificacions auxiliars en els espais lliures de la parcel·la computaran com a sostre edificable de la parcel·la.

Els principals paràmetres urbanístics de l'ordenació de l'edificació objecte d'aquest PAU es troben regulats en els següents articles de la normativa urbanística del POUM:

Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2, clau 6c2

L'article 374 estableix:

- Parcel·la $\geq 400 \text{ m}^2$ i façana mín. 15,00 m i
- Inscripció cercle $\varnothing 15,00 \text{ m}$.
- Ocupació màx. 35 %.
- El soterrani en la mateixa ocupació que la resta d'edificació.
- Edificabilitat $0,60 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl}$
- El sota coberta computa com a sostre edificat
- Separacions mín. 5,00 m a carrer / 3,00 m a llindar lateral i fons parcel·la
- ARM PB+1 / 6,40 metres
- Perfil regulador Perímetre + 35% pdt. coberta
- Const. Auxiliars PB – AM 3,50 m.
- Usos: serveis tècnics, aparcament, magatzem
- Ocupació màx. 5%. Les edificacions auxiliars computen en el sostre i ocupació màxim de la parcel·la.
- Aparcament 1 plaça x cada 150,00 m^2st .
- Dins parcel·la edificable o edifici. (2,40 m x 4,50 m)

Tenint en compte els paràmetres anomenats i l'edificabilitat establerta en la fitxa del PAU es genera el següent aprofitament:

Zona cases aïllades clau 6c2 $24.900,26 \text{ m}^2 \cdot 0,60 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl} = 14.940,16 \text{ m}^2$ sostre

Total sostre edificable **14.940,16** m^2 sostre

3.2 CESSIONS OBLIGATÒRIES I GRATUÏTES

3.2.1 Cessió de l'aprofitament urbanístic

Tal i com estableix l'article 43 del TRLUC, modificat pel DL 3/2012, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels polígons d'actuació urbanística.

Les condicions de la cessió de sòl amb aprofitament, segons l'article 46.1 TRLUC, són les següents:

- L'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1, els quals s'han de cedir urbanitzats.
- Correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació.
- En les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva esmentada, amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública en els terminis exigits. Tanmateix, l'emplaçament sobre la reserva esmentada ha de ser parcial quan l'Administració adjudicatària no disposi de recursos econòmics suficients per construir els habitatges, amb la finalitat de poder-ho fer amb els ingressos que obtingui per l'alienació del sòl de cessió obligatòria emplaçat fora de la reserva o amb la substitució de l'obligació de cedir aquest sòl fora de la reserva pel seu equivalent en sostre ja construït dels habitatges esmentats.
- Els terrenys cedits que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys.
- S'han de destinar al règim de lloguer, dret de superfície o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl els habitatges de protecció pública construïts sobre els terrenys de titularitat pública.
- A l'efecte de calcular la cessió de sòl amb aprofitament de l'àmbit d'actuació en el cas de les actuacions urbanístiques, cal tenir en compte que l'aprofitament urbanístic dels terrenys afectats es correspon amb el millor ús que assigni el planejament urbanístic a la reserva d'habitatges de protecció pública. És a dir, quan es tracti d'una qualificació d'habitatge de protecció pública genèrica, s'ha de valorar segons el millor ús que permet amb independència de l'obligació de l'Administració adjudicatària de destinar els habitatges al règim de lloguer.

Així, en compliment al TRLU i d'acord amb les determinacions del POUM, la propietat ha de cedir a l'Ajuntament el 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon.

3.2.2 Cessió dels sistemes urbanístics

El projecte preveu la cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes destinats a xarxa viària, espais lliures i zones verdes i serveis tècnics i ambientals, tal i com preveu l'article 127 del DL 1/2010 TRLUC, per a la incorporació al patrimoni municipal de sòl.

Les finques resultants dels sistemes cedits queden definides segons el plànol *P06 Finques resultants sistemes* i l'Annex 6 recull les fitxes descriptives i georeferenciades de les finques resultants destinades a sistemes urbanístics a efectes de la seva inscripció registral com a bé de domini públic.

Els principals paràmetres urbanístics de l'ordenació de l'edificació objecte d'aquest PAU es troben regulats en els següents articles de la normativa urbanística del POUM:

Sistema urbanístic de mobilitat i comunicacions (Clau X):

L'article 91 estableix:

- Xarxa Viària (Clau X): La xarxa viària local bàsica primària de distribució interna del terme municipal (1r ordre), constituïda pels carrers estructurants del sòl urbà, és la xarxa que estructura el territori local de Palau i, per tant, és aquella que dona servei a tots els diferents barris. Son vies amb unes dimensions (secció) apropiades per poder absorbir el trànsit rodar i amb una continuïtat i una longitud Normes del Pla d'Ordenació Urbanística del municipi de Palau-solità i Plegamans que permeten la comunicació interna del centre del municipi i de les diferents urbanitzacions.
- Viàri de trànsit restringit o de prioritat invertida (Clau Xr): Son aquelles àrees on es vol donar una certa preferència al vianant respecte al vehicle rodar, per tal de potenciar l'activitat social, cultural, lúdica, econòmica i comercial de determinats centres històrics, o de restringir en determinats carrers el pas del cotxe només als veïns.

Sistemes urbanístic d'espais lliures i zones verdes (Clau V):

L'article 107.6 estableix:

- Jardí Urbà (Clau V2): En aquesta clau urbanística s'inclouen aquells espais lliures enjardinats, amb un grau d'urbanització molt més tou, ja que normalment la superfície de vegetació resulta superior als espais pavimentats. Són espais parcialment urbanitzats, aïllats, amb una certa entitat pròpia, de dimensions en molts casos força reduïdes, amb una superfície en general

inferior a 0,5 ha, que actuen com a referència local (barri), i es caracteritzen per la presència d'àrees enjardinades amb instal·lacions per a jocs infantils i espais pel gaudi, l'esbarjo i el repòs dels ciutadans.

- Parc agrícola-forestal (Clau V5): Són aquells espais també en molts casos de grans dimensions, amb un cert tipus de vegetació singular i lligats als usos del sòl rural (bosc, camps de conreu, vegetació de ribera,...). Corresponen a aquells sòls de característiques rurals que es troben en contacte amb la zona urbana, bé amb el sistema hidrogràfic que travessa sòls no urbanitzables, bé amb els espais de caràcter rural. Tenen graus d'utilització mitjana o baixa. La funció d'aquests sòls és, d'una banda, minorar els impactes negatius que els espais urbans puguin exportar cap als espais rurals, i de l'altra, millorar els hàbitats d'aquests espais de transició. Aquests espais lliures són de transició entre el món rural i l'urbà i, per tant, el seu tractament haurà de ser respectuós amb el medi, a l'igual que el tractament dels sòls rurals que es disposen al costat, per tant, s'entén que aquests espais han de ser tractats sense cap tipus d'urbanització, només aquella estrictament necessària per la seva accessibilitat, amb un predomini dels espais verds de vegetació, que poden ser espais tractats com a camps de conreu, com a vegetació de ribera, i com a bosc,...

Sistemes de serveis tècnics i ambientals (Clau T):

L'article 132 estableix:

- Servei tècnic d'energia elèctrica (Clau T₂): Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica comprenen les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitja tensió.

Segons la titularitat d'aquest sistema, el sòl qualificat amb la clau T₂ serà pública de cessió al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans. Segons estableix la fitxa del POUM del municipi.

Les finques resultants de sistemes a cedir es mostren en el següent quadre resum:

FINQUES RESULTANTS SISTEMES

Sistema Resultant	Clau urbanística	Superfície parcel·la (m2)	Percentatge sistema %
-------------------	------------------	---------------------------	-----------------------

XARXA VIÀRIA

Carrer del Gaig	X	1.774,45	12,12
Rambla del Caganell	X	1.910,12	13,04
Carrer del Pigot	X	602,24	4,11
Carrer del Pardal	X	683,12	4,66
Camí Puigoriol	Xr	1.136,70	7,76
Carrer del Pardal	Xr	566,57	3,87
Carrer Estornell	Xr	1.086,18	7,42

TOTAL XARXA VIÀRIA		7.759,38	52,98
---------------------------	--	----------	-------

FINQUES RESULTANTS SISTEMES

Sistema Resultant	Clau urbanística	Superfície parcel·la (m2)	Percentatge sistema %
-------------------	------------------	---------------------------	-----------------------

Servei tècnic d'energia	T2	18,71	0,13
-------------------------	----	-------	------

TOTAL SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

		18,71	0,13
--	--	-------	------

Jardí urbà	V2	2.326,93	15,89
Parc agrícola - forestal	V5	4.540,52	31,00

TOTAL ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES

		6.867,45	46,89
--	--	----------	-------

TOTAL SISTEMES		14.645,54	100,00
-----------------------	--	------------------	---------------

3.3 DESPESES PREVISTES

3.3.1 Indemnització dels béns i drets incompatibles amb el planejament

Tal i com disposen els articles 120.1.b i 120.1.g de la TRLU, aquesta reparcel·lació no preveu cap indemnització procedent de l'enderroc de construccions o destrucció de plantacions, d'obres i instal·lacions doncs el sòl es troba lliure de qualsevol construcció, plantació i instal·lació a enderrocar. Així com, tampoc es preveu cap indemnització procedent de l'extinció d'arrendaments i d'altres drets personals.

L'àmbit conté un habitatge propietat de _____ que s'inclou dins del projecte de reparcel·lació.

3.3.2 Obres d'urbanització, despeses de gestió i honoraris tècnics

L'article 120.1 del TRLU estableix el conjunt de despeses d'urbanització que s'han de tenir en compte i que aniran a càrrec de les persones propietàries. En aquest cas inclou:

- La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel *Projecte d'urbanització PAU-12 Can Falguera Nord*.
- Les despeses de gestió i honoraris tècnics.
- Adicionalment, aquest PAU està subjecte a una part de la càrrega del col·lector que travessa la urbanització de Can Falguera i Els Turons, en funció del percentatge d'habitatges d'aquest polígon respecte al total de parcel·les que es connectaran a aquest, i que queda comptabilitzada en la valoració econòmica del polígon. Aquesta despesa està contemplada en les despeses d'urbanització.

Quadre de les despeses d'urbanització:

DESPESES D'URBANITZACIÓ	Cost actualitzat a preus maig 2023
Demolicions	9.706,79 €
Moviment de terres	90.865,03 €
Paviment	538.017,06 €
Sanejament	119.938,27 €
Aigua potable	72.132,58 €
Enllumenat públic	100.264,75 €
Telefonia	28.430,46 €
Mitja i baixa tensió	209.695,09 €
Senyalització	28.240,70 €
Jardineria	155.511,97 €
Varis	31.533,41 €
Clavegueram general (col·lector Can Falguera i Els Turons)	33.562,26 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	1.417.898,35 €
Despeses generals (13%)	184.326,79 €
Benefici industrial (6%)	85.073,90 €
IVA (21%)	354.332,80 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA (PEC)	2.041.631,83 €

Quadre de les despeses de gestió i honoraris tècnics:

DESPESES DE GESTIÓ	
Aixecament topogràfic	950,00 €
Estudi Geotècnic	850,00 €
Projecte d'urbanització	5.200,00 €
Direcció Obra Projecte d'Urbanització	22.300,00 €
Projecte de Reparcel·lació	8.500,00 €
Assessorament jurídic	3.000,00 €
Registre de la propietat, certificat domini i càrregues (estimació)	3.500,00 €
IVA (21%)	9.303,00 €
Canon ACA (335€*2,6*54hab)	47.034,00 €
TOTAL GESTIÓ	100.637,00 €

Quadre resum del total de despeses d'urbanització i gestió:

TOTAL DESPESES	
Despeses d'urbanització	2.041.631,83 €
Despeses de gestió	100.637,00 €
TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ I GESTIÓ	2.142.268,83 €

L'import total de despeses és de **2.142.268,83 €**.

4 FINQUES RESULTANTS

4.1 DEFINICIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT

Les finques resultants, característiques, dimensions i edificabilitat queden definides segons el plànol *P05 Finques resultants amb aprofitament* i en l'Annex 6 el qual recull les fitxes descriptives per a cada una de les finques resultants. Cada una de les finques resultants dona compliment a la normativa del POUM.

Les finques resultants amb aprofitament urbanístic es mostren en el següent quadre resum:

FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

Núm. Finca Resultant	Clau urbanística	Superfície parcel·la (m2)	Percentatge zona %	Edificabilitat parcel·la segons coef. coef.		Nombre habitatges nº habitatges lliures
----------------------	------------------	------------------------------	-----------------------	--	--	--

CASES AÏLLADES - clau 6c2

1	6c2	1.250,69	5,02	0,60	750,41	1
2	6c2	498,42	2,00	0,60	299,05	1
3	6c2	425,05	1,71	0,60	255,03	1
4	6c2	422,34	1,70	0,60	253,41	1
5	6c2	419,64	1,69	0,60	251,78	1
6	6c2	416,93	1,67	0,60	250,16	1
7	6c2	414,19	1,66	0,60	248,52	1
8	6c2	410,58	1,65	0,60	246,35	1
9	6c2	406,57	1,63	0,60	243,94	1
10	6c2	403,44	1,62	0,60	242,07	1
11	6c2	588,38	2,36	0,60	353,03	1
12	6c2	537,85	2,16	0,60	322,71	1
13	6c2	562,34	2,26	0,60	337,41	1
14	6c2	544,43	2,19	0,60	326,66	1
15	6c2	526,51	2,11	0,60	315,91	1
16	6c2	508,59	2,04	0,60	305,16	1
17	6c2	490,68	1,97	0,60	294,41	1
18	6c2	472,76	1,90	0,60	283,66	1
19	6c2	454,84	1,83	0,60	272,91	1
20	6c2	436,93	1,75	0,60	262,16	1
21	6c2	419,01	1,68	0,60	251,40	1
22	6c2	401,09	1,61	0,60	240,66	1
23	6c2	495,11	1,99	0,60	297,07	1
24	6c2	440,80	1,77	0,60	264,48	1
25	6c2	440,80	1,77	0,60	264,48	1

26	6c2	440,80	1,77	0,60	264,48	1
27	6c2	454,52	1,83	0,60	272,71	1
28	6c2	442,21	1,78	0,60	265,32	1
29	6c2	441,92	1,77	0,60	265,15	1
30	6c2	442,12	1,78	0,60	265,27	1
31	6c2	437,90	1,76	0,60	262,74	1
32	6c2	437,90	1,76	0,60	262,74	1
33	6c2	437,90	1,76	0,60	262,74	1
34	6c2	441,63	1,77	0,60	264,98	1
35	6c2	441,91	1,77	0,60	265,14	1
36	6c2	442,15	1,78	0,60	265,29	1
37	6c2	414,70	1,67	0,60	248,82	1
38	6c2	414,70	1,67	0,60	248,82	1
39	6c2	414,70	1,67	0,60	248,82	1
40	6c2	424,15	1,70	0,60	254,49	1
41	6c2	400,30	1,61	0,60	240,18	1
42	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
43	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
44	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
45	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
46	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
47	6c2	597,04	2,40	0,60	358,22	1
48	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
49	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
50	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
51	6c2	411,75	1,65	0,60	247,05	1
52	6c2	436,79	1,75	0,60	262,08	1
53	6c2	433,43	1,74	0,60	260,06	1
54	6c2	409,78	1,65	0,60	245,87	1
TOTAL CASES AÏLLADES		24.900,26	100,00		14.940,16	54,00
TOTAL SOSTRE EDIFICABLE		24.900,26	100		14.940,16	54

4.1.1 ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

L'article 126.b TRLUC estableix els criteris que es tindran en compte en la valoració de les finques resultants, podent-se valorar de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació i en funció de l'aprofitament que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es poden valorar subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl.

En aquest projecte l'adjudicació s'ha fet mitjançant un acord notarial nº 1.012 firmat en data del 1 de desembre de 2015 per la notaria i per part de les propietats, on acorden per unanimitat l'adjudicació de les finques resultants.

Com a resultat d'aquest acord notarial entre les parts propietàries, s'estipula l'adjudicació de les parcel·les segons el plànol adjunt a l'Annex 8. *Acord Notarial*.



Resultant d'aquest plànol, en obté un 4,22% de drets inicials en detriment d'en . També s'estipula que la usufructuària, queda com a usufructuària de la parcel·la nº 1 renunciant a l'usdefruit de la resta de parcel·les.

Adicionalment, aquest projecte ha calculat el valor de cada una de les parcel·les resultants en funció del sostre edificable i el seu valor de repercussió en relació a la seva tipologia edificatòria, per després repartir els beneficis i càrregues de les parcel·les segons els drets inicials dels propietaris. D'aquesta manera s'estableix el valor urbanístic de les finques adjudicades conforme

els valors econòmics del mercat actual, establint el preu/m² a partir del qual es valoren les finques resultants del PAU-12 Can Fanguera Nord.

D'altra banda, l'article 37.5 del TRLU determina que en el cas que l'àmbit d'actuació urbanística compregui diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna de les zones atenent a la intensitat dels usos, valorant les finques resultants en relació a la zona que pertany i tenint en compte les regles de ponderació que s'estableix en l'article.

Com s'ha exposat, el planejament que s'executa estableix un sòl ús, el residencial, amb un sol producte immobiliari: la zona clau 6c2, *cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²*. Per a obtenir el seu valor econòmic en euros de l'habitatge lliure de tipologia aïllada s'ha dut a terme un estudi de mercat.

Per a determinar el valor de les finques s'ha aplicat el mètode residual estàtic detallat en les principals normatives de valoració, l'Ordre ECO/805/2003 i en el Text refós de la Llei del Sòl 7/2015, així com en el Reglament de Valoracions.

El valor de sòl serà el valor com si estigués acabada la urbanització. La fórmula a aplicar és:

$$VRS = (V_v / k) - V_c$$

Sent:

VRS = valor repercussió del sòl

V_v = valor de venda del m² d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat (€/m²st)

K = coeficient que ponderació de les despeses i benefici empresarial de la promoció

V_c = valor de la construcció del m² d'edificació de l'ús considerat (€/m²st)

Valor de venda V_v:

Per a la determinació del valor de venda s'ha portat a terme un estudi de mercat d'ofertes publicades en mitjans de comunicació del sector immobiliari de la zona. Totes les dades de les ofertes preses com a referència han estat recopilades durant el mes de juny de 2023, veure Annex 7.

Al prendre diferents ofertes de mercat, la pràctica generalitzada en el procés de valoració per comparació aconsella aplicar un coeficient de depreciació que transformi el valor ofertat en un valor més aproximat al tancament de tracte final, tenint en compte les possibles rebaixes normals en el transcurs d'una negociació. En aquest sentit s'ha aplicat un coeficient de minoració del 0,95.

Les mostres han estat triades buscant les màximes condicions de semblança amb el producte immobiliari del polígon: obra nova, tipologia edificatòria i ubicació en relació al centre urbà.

Es ponderen aquelles zones amb més proximitat al centre urbà o bé aquelles que ja es troben dins d'una zona amb més urbanitat. Per a les mostres ofertades que no són obra nova s'aplica també un coeficient de ponderació en funció a la seva antiguitat.

En el següent quadre resum recull les diferents mostres:

DADES MOSTRES REFERENTS											
mostra	font	situació	tipologia	superfície sostre m2 sostre	Any construcció	preu mercat €	coef. negoc. compra	coef. Antiguitat	coef. Zona	preu venda €	preu venda €/m2 sostre
MOSTRES HABITATGE AÏLLAT OBRA NOVA											
1	idealista	c/ del Pollancre (Can Rovira, Lliça d'Amunt)	habitatge aïllat / edificat	237	1994	395.000	0,95	1,50	1,20	675.450,00	2.850,00
2	idealista	c/ del Faig (Can Rovira, Lliça d'Amunt)	habitatge aïllat / edificat	251	2022	495.000	0,95	1,00	1,20	564.300,00	2.248,21
3	fotocasa	c/ Illes Balears	habitatge aïllat / edificat	220	Obra nova	575.000	0,95	1,00	1,00	546.250,00	2.482,95
4	idealista	av/ Les Roquetes	habitatge aïllat / edificat	260	Obra nova	560.000	0,95	1,00	1,00	532.000,00	2.046,15
5	habitatia	c/ de Creu de Baduell, 3 (Can Falguera)	habitatge aïllat / edificat	263	2000	420.000	0,95	1,50	1,00	598.500,00	2.275,67
PREU REPERCUSSIÓ HOMOGENEITZAT / HABITATGE AÏLLAT OBRA NOVA											2.380,60
MOSTRES HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT											
1	habitatia	c/ Major, 21 (Can Falguera)	habitatge aïllat / edificat	500	1978	600.000	0,95	1,30	1,00	741.000,00	1.482,00
2	Idealista	c/ de les Carolines, 10 (El Castell)	habitatge aïllat / edificat	469	2007	890.000	0,95	0,90	0,95	722.902,50	1.541,37
3	habitatia	c/ dels Udoners, 6 (El Castell)	habitatge aïllat / edificat	423	1992	730.000	0,95	1,00	0,95	658.825,00	1.557,51
4	habitatia	c/ Creu de Baduell, 115, (Can Falguera, Lliça d'Amunt)	habitatge aïllat / edificat	400	1989	489.000	0,95	1,00	1,00	464.550,00	1.161,38
5	Idealista	c/ Esquirols, (Can Maspons, Caldes de Montbui)	habitatge aïllat / edificat	512	1999	555.000	0,95	1,00	1,00	527.250,00	1.029,79
REPERCUSSIÓ HOMOGENEITZAT / HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXIS											1.354,41

El valor Vv per l'habitatge unifamiliar aïllat de renda lliure és de 2.380,60 €/m2 construït, sent el preu màxim de venda dels habitatges d'aquesta zona 575.000€ corresponent a la promoció del carrer Illes Balears.

El valor Vv per l'habitatge unifamiliar aïllat de renda lliure existent és de 1.354,41€/m2 construït, sent el preu màxim de venda dels habitatges d'aquesta zona 890.000€ corresponent a l'habitatge al carrer de les Carolines.

Coeficient K:

Segons l'article 22.2 del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl el coeficient K és el valor que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses la financiació, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària. Aquest coeficient té en caràcter general un valor de 1,40, que pot ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris: es pot reduir fins un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb poca dinàmica immobiliària o habitatges subjectes a un règim de protecció o bé pot ser ampliat fins a un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions amb una extraordinària localització, alta qualitat de la tipologia edificatòria o forta dinàmica immobiliària que justifiqués l'aplicació d'un major component de les despeses generals.

En el cas que ens ocupa el valor del coeficient K serà 1,20 per a l'habitatge de renda lliure, al considerar Palau-solità i Plegamans un municipi amb poca dinàmica immobiliària.

Valor de la construcció Vc:

El valor de la construcció és el valor establert per l'Agència Tributària de Catalunya en la publicació anual dels *Valors bàsics dels immobles urbans* de 2023.

Es pren 1.350 €/m² construïts per a la construcció dels habitatges unifamiliars aïllats considerant una construcció de qualitat bona. Aquests valors contemplen el cost d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, els honoraris tècnics, llicències i assegurances.

Per la construcció del habitatge unifamiliar aïllat existent de 1995, es pren de referència el valor de 1.350 €/m² construïts per a la construcció dels habitatges unifamiliars aïllats considerant una construcció de qualitat bona minorat segons la variació del IPC entre els anys 1995 i 2023, sent aquesta del 93%. Aleshores:

$1.350 \text{ €/m}^2 \text{ construïts} / 1,93 = 699,48 \text{ €/m}^2 \text{ construïts}$. Finalment, prenem 700 €/m² construïts de valor de construcció Vc per a la construcció d'habitatges aïllats existents de 1995.

Càlcul valor de repercussió del sòl per als habitatges unifamiliars aïllats d'obra nova

$$\text{VRS} = (2.380,60 \text{ €/m}^2 / 1,20) - 1.350,00 \text{ €/m}^2$$

$$\text{VRS} = 1.983,83 \text{ €} - 1.350,00 \text{ €/m}^2$$

$$\underline{\text{VRS} = 633,83 \text{ €/m}^2}$$

Càlcul valor de repercussió del sòl per a l'habitatge unif. aïllat existent

$$\text{VRS} = (1.354,41 \text{ €/m}^2 / 1,20) - 700 \text{ €/m}^2$$

$$\text{VRS} = 1.128,68 - 700 \text{ €/m}^2$$

$$\underline{\text{VRS} = 428,68 \text{ €/m}^2}$$

D'acord amb el DL 3/2012 TRLU el sòl privat un cop urbanitzat es repartirà entre els propietaris inicials.

Quan l'escassa quantia dels drets d'algun propietari no permeti que se'ls adjudiqui una finca independent, la parcel·la resultant es pot adjudicar en proindivís. Tot i així, i d'acord amb l'article 120.1.c del DL 3/2012 TRLU si la quantia d'aquests drets no arribés al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'haurà de substituir per una indemnització en metàl·lic.

Si hi ha diferències entre els drets adjudicables i els adjudicats, aquests seran objecte de compensació econòmica, calculades en el compte de liquidació provisional.

Tot seguit es mostren els quadres que exposen els drets aportats dels propietaris, l'aprofitament total del polígon que es desenvolupa i el quadre que valora cada una de les finques resultants amb el seu percentatge de participació en el total del polígon.

Quadre 1. VALORACIÓ DELS DRETS APORTATS

VALORACIÓ DELS DRETS APORTATS				
Núm. Finca Aportada	Propietari	Superfície Real segons topogràfic (m2)	Participació segons drets inicials %	Participació segons drets resultants %
A		12.842,00	16,24	14,62
A			16,24	14,62
B		12.646,62	31,98	28,78
C		14.057,18	35,54	31,99
-	Ajuntament de Palau- Solità i Plegamans Cessio 10%	-	-	10,00
TOTAL		39.545,80	100,00	100,00

Quadre 2. APROFITAMENT TOTAL DEL POLÍGON

APROFITAMENT TOTAL POLÍGON			
Producte Immobiliari	Edificabilitat (m2st)	Valor Repercussió Sòl (€/m2)	Aprofitament (€)
Casa aïllada existent, clau 6c2	750,41	428,675	321.683,03
Cases aïllades obra nova, clau 6c2	14.189,75	633,83	8.993.886,15
TOTAL POLÍGON	14.940,16		9.315.569,18

Quadre 3. VALORACIÓ FINQUES ADJUDICABLES

VALORACIÓ FINQUES ADJUDICABLES					
Núm. Finca Resultant	Clau urbanística	Edificabilitat parcel·la	Valor Repercussió Sòl	Valor Finca	Coeficient de participació
		(m2)	(€/m2)	(€)	(%)
CASES AÏL·LADES - clau 6c2					
1	6c2	750,41	428,68	321.683,03	3,45
2	6c2	299,05	633,83	189.547,94	2,03
3	6c2	255,03	633,83	161.645,89	1,74
4	6c2	253,41	633,83	160.616,81	1,72
5	6c2	251,78	633,83	159.587,68	1,71
6	6c2	250,16	633,83	158.558,60	1,70
7	6c2	248,52	633,83	157.517,26	1,69
8	6c2	246,35	633,83	156.142,33	1,68
9	6c2	243,94	633,83	154.617,30	1,66
10	6c2	242,07	633,83	153.428,15	1,65
11	6c2	353,03	633,83	223.758,75	2,40
12	6c2	322,71	633,83	204.543,09	2,20
13	6c2	337,41	633,83	213.858,30	2,30
14	6c2	326,66	633,83	207.044,50	2,22
15	6c2	315,91	633,83	200.230,74	2,15
16	6c2	305,16	633,83	193.416,94	2,08
17	6c2	294,41	633,83	186.603,14	2,00
18	6c2	283,66	633,83	179.789,34	1,93
19	6c2	272,91	633,83	172.975,54	1,86
20	6c2	262,16	633,83	166.161,74	1,78
21	6c2	251,40	633,83	159.347,98	1,71
22	6c2	240,66	633,83	152.534,49	1,64
23	6c2	297,07	633,83	188.289,61	2,02
24	6c2	264,48	633,83	167.635,36	1,80
25	6c2	264,48	633,83	167.635,36	1,80

26	6c2	264,48	633,83	167.635,36	1,80
27	6c2	272,71	633,83	172.853,50	1,86
28	6c2	265,32	633,83	168.169,68	1,81
29	6c2	265,15	633,83	168.062,28	1,80
30	6c2	265,27	633,83	168.137,31	1,80
31	6c2	262,74	633,83	166.532,49	1,79
32	6c2	262,74	633,83	166.532,49	1,79
33	6c2	262,74	633,83	166.532,49	1,79
34	6c2	264,98	633,83	167.951,96	1,80
35	6c2	265,14	633,83	168.055,89	1,80
36	6c2	265,29	633,83	168.147,01	1,81
37	6c2	248,82	633,83	157.709,58	1,69
38	6c2	248,82	633,83	157.709,58	1,69
39	6c2	248,82	633,83	157.709,58	1,69
40	6c2	254,49	633,83	161.303,40	1,73
41	6c2	240,18	633,83	152.232,11	1,63
42	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
43	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
44	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
45	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
46	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
47	6c2	358,22	633,83	227.053,08	2,44
48	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
49	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
50	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
51	6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
52	6c2	262,08	633,83	166.111,16	1,78
53	6c2	260,06	633,83	164.832,11	1,77
54	6c2	245,87	633,83	155.838,93	1,67
TOTAL CASES AÏLLADES		14.940,16		9.315.569,18	100,00
TOTAL SOSTRE EDIFICAB		14.940,16		9.315.569,18	100,00

4.1.2 DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ ENTRE ELS PROPIETARIS

L'article 126.1.e TRLU determina que les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

4.2 PROPOSTA ADJUDICACIÓ PER PROPIETARI

Els quadres següents mostren la proposta per a l'adjudicació de les finques resultants, posant en relació els drets inicials de la propietat amb els realment adjudicats.

PROPOSTA ADJUDICACIONS PER PROPIETARI						
Propietari	Núm. Finca Resultant	Clau urbanística	Sostre adjudicat	Valor Repercussió Sòl	Aprofitament adjudicat	Coefficient de participació segons sostre
			(m2)	(€/m2)	(€)	(%)
	23	casa aïllada - 6c2	297,07	633,83	188.289,61	2,02
	24	casa aïllada - 6c2	264,48	633,83	167.635,36	1,80
	25	casa aïllada - 6c2	264,48	633,83	167.635,36	1,80
	26	casa aïllada - 6c2	264,48	633,83	167.635,36	1,80
	27	casa aïllada - 6c2	272,71	633,83	172.853,50	1,86
	28	casa aïllada - 6c2	265,32	633,83	168.169,68	1,81
	29	casa aïllada - 6c2	265,15	633,83	168.062,28	1,80
	30	casa aïllada - 6c2	265,27	633,83	168.137,31	1,80
	33	casa aïllada - 6c2	262,74	633,83	166.532,49	1,79
			2.421,71		1.534.950,95	16,48
	1	casa aïllada - 6c2	750,41	428,68	321.683,03	3,45
	2	casa aïllada - 6c2	299,05	633,83	189.547,94	2,03
	3	casa aïllada - 6c2	255,03	633,83	161.645,89	1,74
	4	casa aïllada - 6c2	253,41	633,83	160.616,81	1,72
	11	casa aïllada - 6c2	353,03	633,83	223.758,75	2,40
	12	casa aïllada - 6c2	322,71	633,83	204.543,09	2,20
	13	casa aïllada - 6c2	337,41	633,83	213.858,30	2,30
	14	casa aïllada - 6c2	326,66	633,83	207.044,50	2,22
	15	casa aïllada - 6c2	315,91	633,83	200.230,74	2,15
	16	casa aïllada - 6c2	305,16	633,83	193.416,94	2,08
			3.518,76		2.076.345,98	22,29

	5	casa aïllada - 6c2	251,78	633,83	159.587,68	1,71
	6	casa aïllada - 6c2	250,16	633,83	158.558,60	1,70
	7	casa aïllada - 6c2	248,52	633,83	157.517,26	1,69
	8	casa aïllada - 6c2	246,35	633,83	156.142,33	1,68
	9	casa aïllada - 6c2	243,94	633,83	154.617,30	1,66
	10	casa aïllada - 6c2	242,07	633,83	153.428,15	1,65
	17	casa aïllada - 6c2	294,41	633,83	186.603,14	2,00
	18	casa aïllada - 6c2	283,66	633,83	179.789,34	1,93
	19	casa aïllada - 6c2	272,91	633,83	172.975,54	1,86
	20	casa aïllada - 6c2	262,16	633,83	166.161,74	1,78
	21	casa aïllada - 6c2	251,40	633,83	159.347,98	1,71
	22	casa aïllada - 6c2	240,66	633,83	152.534,49	1,64
	31	casa aïllada - 6c2	262,74	633,83	166.532,49	1,79
	32	casa aïllada - 6c2	262,74	633,83	166.532,49	1,79
	34	casa aïllada - 6c2	264,98	633,83	167.951,96	1,80
	35	casa aïllada - 6c2	265,14	633,83	168.055,89	1,80
	36	casa aïllada - 6c2	265,29	633,83	168.147,01	1,81
	43	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	44	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	45	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	46	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	47	casa aïllada - 6c2	358,22	633,83	227.053,08	2,44
	48	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	49	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	50	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	51	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
	52	casa aïllada - 6c2	262,08	633,83	166.111,16	1,78
	53	casa aïllada - 6c2	260,06	633,83	164.832,11	1,77
	54	casa aïllada - 6c2	245,87	633,83	155.838,93	1,67
			7.511,51		4.761.020,29	51,11
Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans	37	casa aïllada - 6c2	248,82	633,83	157.709,58	1,69
	38	casa aïllada - 6c2	248,82	633,83	157.709,58	1,69
	39	casa aïllada - 6c2	248,82	633,83	157.709,58	1,69
	40	casa aïllada - 6c2	254,49	633,83	161.303,40	1,73
	41	casa aïllada - 6c2	240,18	633,83	152.232,11	1,63
	42	casa aïllada - 6c2	247,05	633,83	156.587,70	1,68
			1.488,18		943.251,95	10,13
			TOTALS 14.940,16		9.315.569,18	100,00

QUADRE COMPARATIU ENTRE DRETS INICIALS I L'ADJUDICACIÓ

Propietari	Participació segons drets resultants %	Aprofitament segons drets resultants €	Participació segons adjudicació %	Aprofitament adjudicat €	Compensació diferència adjudicació €
	18,02	1.679.024,45	16,48	1.534.950,95	-144.073,50
	21,82	2.032.829,77	22,29	2.076.345,98	43.516,21
	50,15	4.672.158,04	51,11	4.761.020,29	88.862,25
Ajuntament de Palau- Solità i Plegamans	10,00	931.556,92	10,13	943.251,95	11.695,03
TOTAL	100,00	9.315.569,18	100,00	9.315.569,18	0,00

5 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació compleix amb el que determina l'article 149 del RLU Decret 305/2006 en quan que el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui d'acord amb la modalitat per a l'execució del planejament.

D'aquesta manera, la justa distribució de beneficis i càrregues es porta a terme amb l'adjudicació de les parcel·les resultants complementada amb el compte de liquidació provisional, que determina les quotes de les despeses d'urbanització i de gestió en relació al percentatge d'aprofitament segons els drets inicials i l'aprofitament adjudicat.

La liquidació definitiva tindrà lloc quan finalitzi l'execució de les obres d'urbanització del polígon d'actuació i, mentrestant, es considerarà el compte de liquidació provisional.

D'acord amb les determinacions del TRLU i en concret amb el seu article 120, s'estableixen quines són les despeses d'urbanització que han d'anar a càrrec de les persones propietàries. Els conceptes ha tenir en compte són:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució de plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents als acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.

Pel cas que ens ocupa, les despeses previstes són: les corresponents a les obres d'urbanització i les despeses de gestió, que són les corresponents als honoraris tècnics del projecte de reparcel·lació i el d'urbanització, direcció tècnica de les obres d'urbanització, registre de la propietat, etc. No es preveuen indemnitzacions.

S'adjunta quadre del compte de liquidació provisional i el resum d'aquest per parcel·les.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Propietari	Participació segons drets inicials %	Despeses urbanització i gestió €	Compensació diferència adjudicació €	Compte liquidació provisional €
	20,03	429.021,53	-144.073,50	284.948,03
	24,25	519.425,27	43.516,21	562.941,48
	55,73	1.193.822,03	88.862,25	1.282.684,29
Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	100,00	2.142.268,83		

RESUM COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PARCEL·LES

Propietari	Finques adjudicades	Compte liquidació provisional per parcel·les €	Compte liquidació provisional per propietaris €
	23	34.954,05	
	24	31.119,80	
	25	31.119,80	
	26	31.119,80	
	27	32.088,49	
	28	31.218,99	
	29	31.199,05	
	30	31.212,98	
	33	30.915,06	
			284.948,03

--	--

1	87.188,75
2	51.374,95
3	43.812,39
4	43.533,47
11	60.647,42
12	55.439,22
13	57.964,01
14	56.117,20
15	54.270,41
16	52.423,60

562.771,42

--	--

5	42.995,11
6	42.717,86
7	42.437,32
8	42.066,89
9	41.656,03
10	41.335,65
17	50.273,45
18	48.437,72
19	46.601,99
20	44.766,26
21	42.930,54
22	41.094,89
31	44.866,14
32	44.866,14
34	45.248,56
35	45.276,57
36	45.301,12
43	42.186,88
44	42.186,88
45	42.186,88
46	42.186,88
47	61.171,22

--	--

48	42.192,47
49	42.192,47
50	42.192,47
51	42.192,47
52	44.758,56
53	44.413,92
54	41.990,72
1.282.854,35	

6 EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Tal i com determina l'article 127 del TRLU i l'article 153 del RLU, l'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics reals següents:

- Subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les, sempre que quedi clarament establerta la correspondència entre les unes i les altres.
- Quan s'opera la subrogació real, les autoritats existents sobre les finques antigues resten referides, sense solució de continuïtat, a les correlatives finques resultants adjudicades en el seu mateix estat i condicions, sens perjudici de l'extinció dels drets i càrregues que resultin incompatibles amb el planejament.
- Quan no hi hagi una exacta correspondència entre les finques adjudicades i les antigues, l'acord constituirà un títol d'adquisició originària a favor dels adjudicataris i aquests rebran la plena propietat d'aquelles, lliure de tota càrrega que no es derivi del propi acord.

- Aquesta mateixa regla s'aplicarà en els casos d'adjudicacions proindivís o amb modificació substancial de les condicions de la primitiva titularitat.
- Quan es tracti de finques sobre les quals no operi el principi de subrogació real, l'extinció dels drets i càrregues es produirà per virtut de l'acord de reparcel·lació.
- Cessió de dret al municipi que s'actua, en aquest cas a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys destinats a sistemes urbanístics que siguin de cessió obligatòria i gratuïta per a la seva afectació als usos previstos en el Pla, destinats al domini públic, quedant afectats a aquest sense més tràmits.
- Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Palau.
- Afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents a la reparcel·lació.
- Aquesta afecció s'ha d'inscriure al Registre de la Propietat, i serà cancel·lada a instància de part interessada, que haurà d'acompanyar certificació de l'òrgan actuant expressiva d'estar pagada la corresponent liquidació referent a la finca de què es tracti.

A efectes econòmics:

Els saldos del compte de liquidació del projecte es consideraran provisionals fins que no s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

A tots els efectes, es considera que les quotes resultants del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació són deutes líquids i exigibles existents entre cada un dels interessats i l'Ajuntament. En cas de manca de pagament, procedeix la via de constrenyiment.

Quan les circumstàncies ho aconsellin, l'Ajuntament podrà acordar els ajornaments o fraccionaments de pagament que estimi procedents, sempre que no ho impedeixin d'altres normes generals o imperatives.

La liquidació definitiva de la reparcel·lació es realitzarà quan conclogui la urbanització de la unitat reparcel·lable i, en tot cas, abans que transcorrin cinc anys des de l'acord aprovatori de la reparcel·lació i serà tramitada de la mateixa forma que el projecte de Reparcel·lació.

En la seva formulació es tindrà en compte les càrregues i despeses posteriors a l'aprovació del projecte, errades detectades també posteriorment i que no hi hagin ja estat objecte d'un expedient d'operacions jurídiques complementàries a l'empara de l'article 168 del D305/2006, i les rectificacions imposades per resolucions administratives o judicials posteriors.

Tindrà exclusivament efectes econòmics i no podrà afectar la titularitat real sobre els terrenys.

Si amb posterioritat a la liquidació definitiva es produeixen noves resolucions, administratives o judicials, amb efectes sobre els interessos econòmics dels afectats, l'execució d'aquestes s'haurà de produir en un expedient nou i diferent.

7 PRECS REGISTRALS

Es demana al Sr. Registrador de la Propietat que procedeixi d'acord amb el que disposa el RD 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *"Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"* el següent:

- La rectificació de descripcions registrals, immatriculació de finques o excessos/defectes de cabuda, represa de tracte successiu, i cancel·lació de drets reals incompatibles, si s'escau.
- La inscripció de les parcel·les resultants als propietaris que correspongui segons el Projecte, amb la corresponent afectació al pagament de les despeses d'urbanització d'acord amb el projecte de reparcel·lació.
- Traspàs de càrregues, a títol de subrogació, de les finques aportades a les adjudicades, en el cas que les càrregues constituïdes sobre les finques aportades siguin compatibles amb el planejament, segons s'especifica en el Projecte (article 11 RD 1093/1997).
- Extinció de les càrregues que s'hagin declarat incompatibles en el Projecte de reparcel·lació.

Sentmenat, febrer de 2025

Marc Permanyer Aymerich

Arquitecte

PLÀNOLS

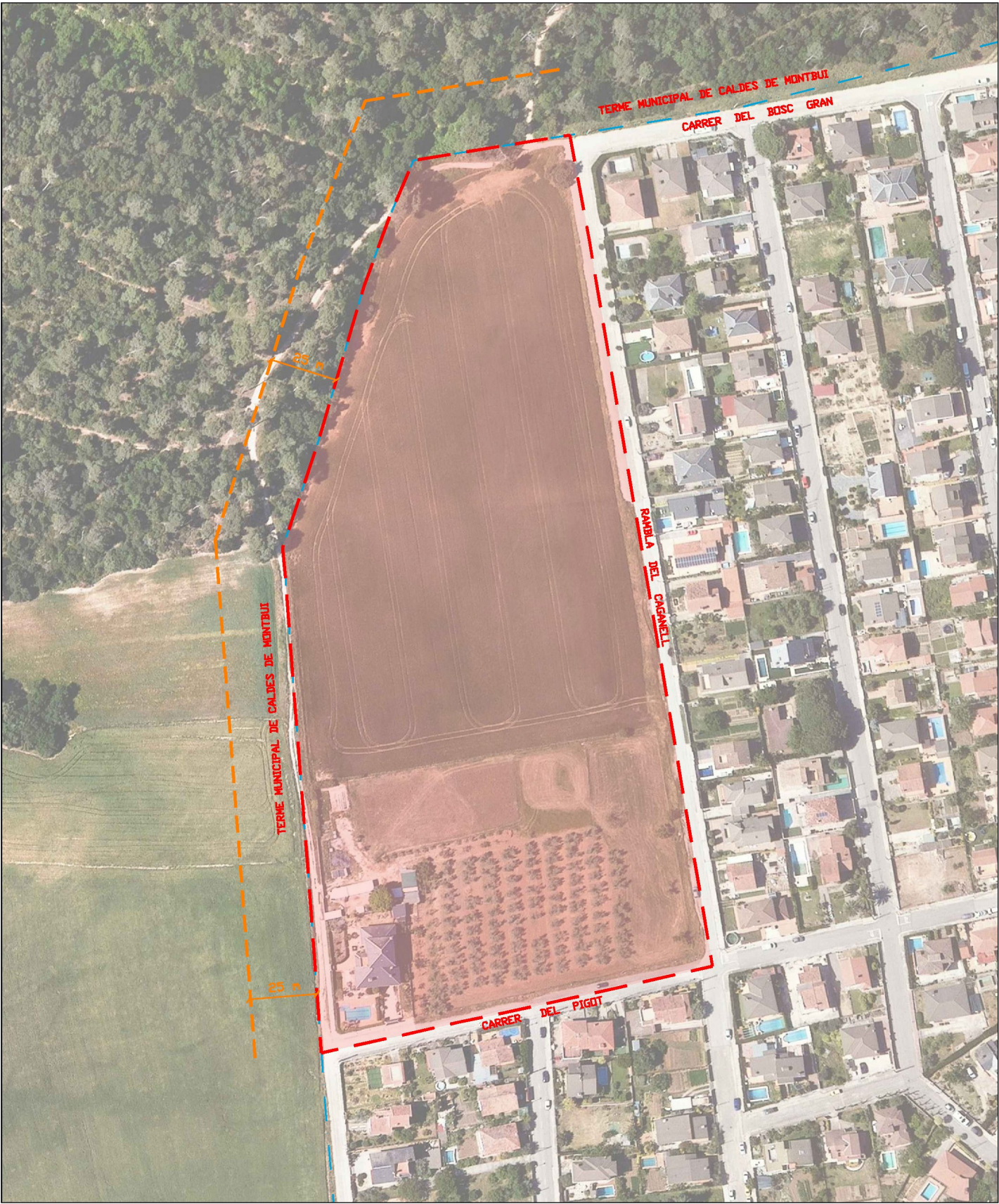
LLISTAT PLÀNOLS

P01. Situació i emplaçament	E: 1/5.000 i E: 1/2.000
P02. Planejament vigent	E: 1/2.000
P03. Àmbit PAU-12 Can Falguera Nord	E: 1/1.000
P04. Finques aportades	E: 1/1.000
P05. Finques resultants amb aprofitament	E: 1/1.000
P06. Finques resultants sistemes	E: 1/1.000
P07. Sobreposició finques aportades amb finques resultants	E: 1/1.000
P08. Proposta adjudicació	E: 1/1.000



SITUACIÓ E: 1:5000

- ÀMBIT PAU-12 CAN FALGUERA NORD
Superfície segons topogràfic: 39.545,80 m2
- LÍMIT TERME MUNICIPAL



EMPLAÇAMENT E: 1:2000

- LÍMIT SECTOR
- FRANJA DE 25m protecció contrafoc

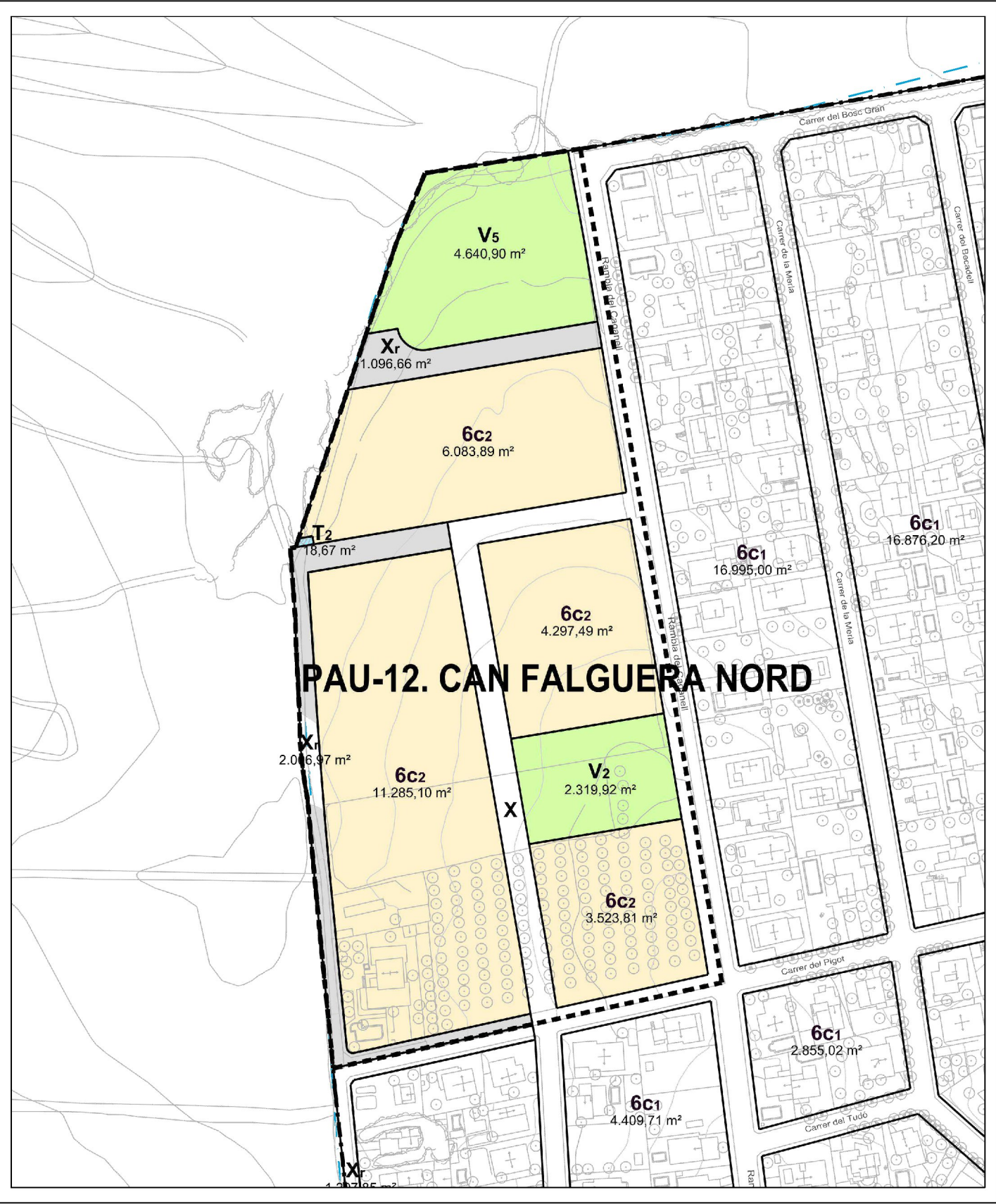
Promotors

Arquitecte
Marc Permanyer Aymerich

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - PAU 12
CAN FALGUERA NORD. 08184-PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Gener 2024 / Modificat Febrer 2025

SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT





SISTEMES		ZONES	
X	Xarxa Viària	V2	Jardí urbà
Xr	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	6c2	Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
		V5	Parc agrícola-forestal

PLANEJAMENT E:2000

Promotors

Arquitecte
Marc Permanyer Aymerich

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - PAU 12
CAN FALGUERA NORD. 08184-PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Gener 2024 / Modificat Febrer 2025

PLANEJAMENT VIGENT





ÀMBIT PAU-12 CAN FALGUERA NORD
Superfície segons topogràfic: 39.545,80 m²

--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

Promotors

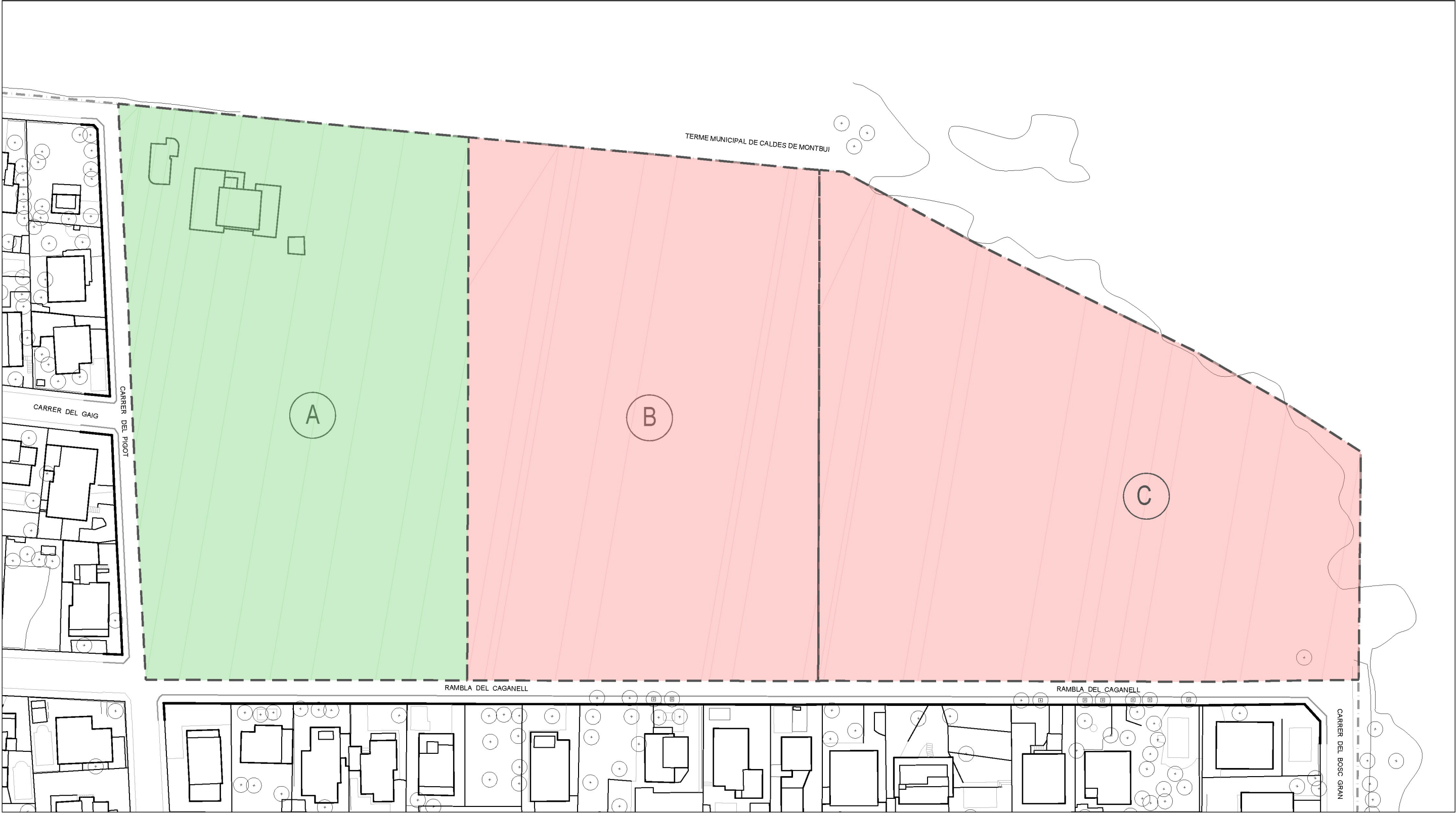
Arquitecte
Marc Permanyer Aymerich

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - PAU 12
CAN FALGUERA NORD. 08184-PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Gener 2024 / Modificat Febrer 2025

ÀMBIT PAU-12 CAN FALGUERA NORD

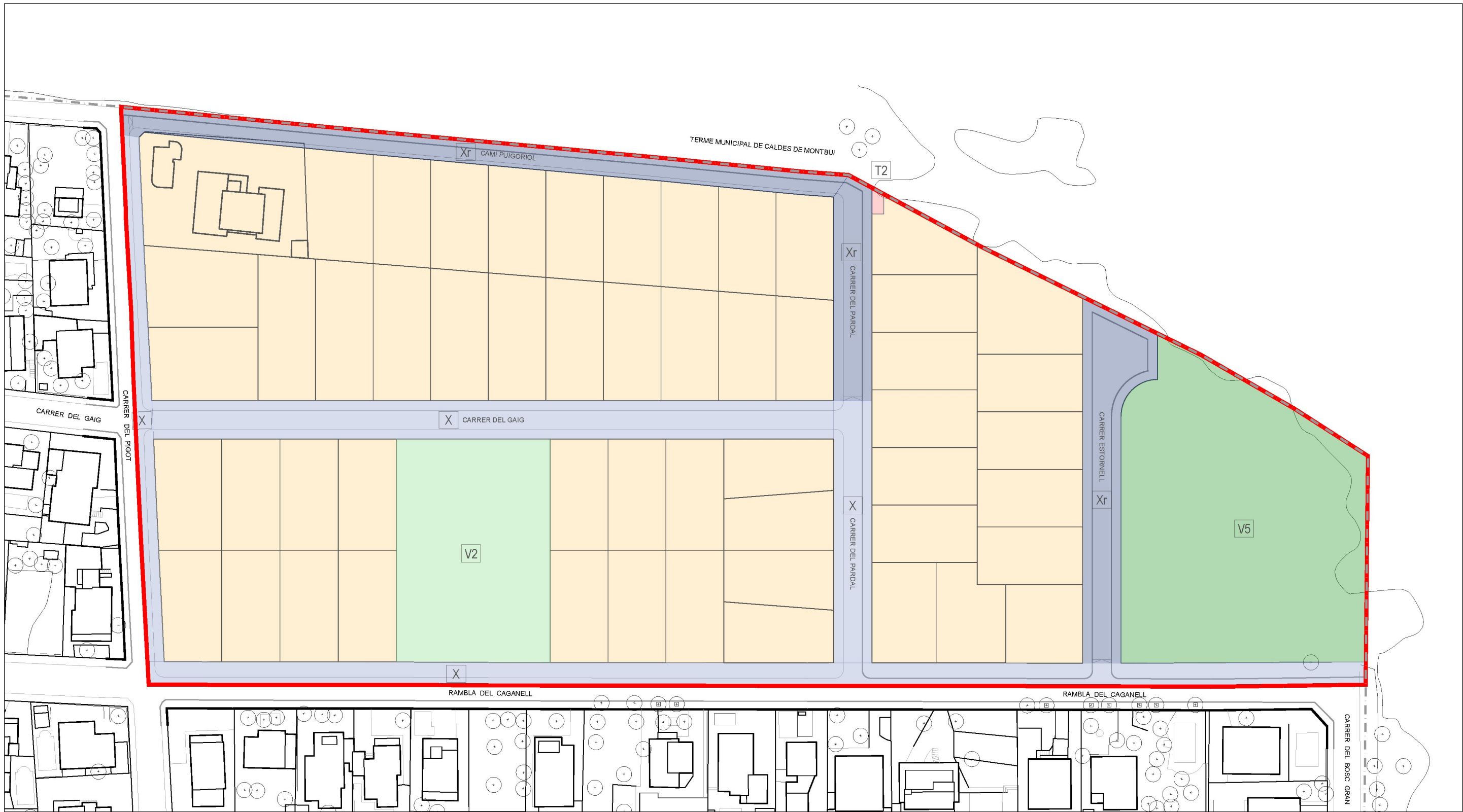
E: 1/1000- A3
1m 4m
N

P 03



FINQUES APORTADES			
PROPIETAT		SUPERFÍCIE	% APORTAT
A.		12.842,00 m2	32,48 %
B.		12.646,62 m2	31,98 %
C.		14.057,18 m2	35,54 %
TOTAL FINQUES		39.545,80 m2	100,00 %

TOTAL ÀMBIT PAU-12 39.545,80 m2 100,00 %



ZONES

6c2

SISTEMES

X Carrer del Gaig
X Rambla del Caganell
X Carrer del Pigot
X Carrer del Pardal

Xr. Camí Puigoriol
Xr. Carrer del Pardal
Xr. Carrer Estornell

T2 Servei tècnic d'energia
V2 Jardí urbà
V5 Parc agrícola - forestal

SUPERFÍCIE TOTAL ZONES

24.900,26 m2

SUPERFÍCIE TOTAL SISTEMES

14.645,54 m2

Promotors

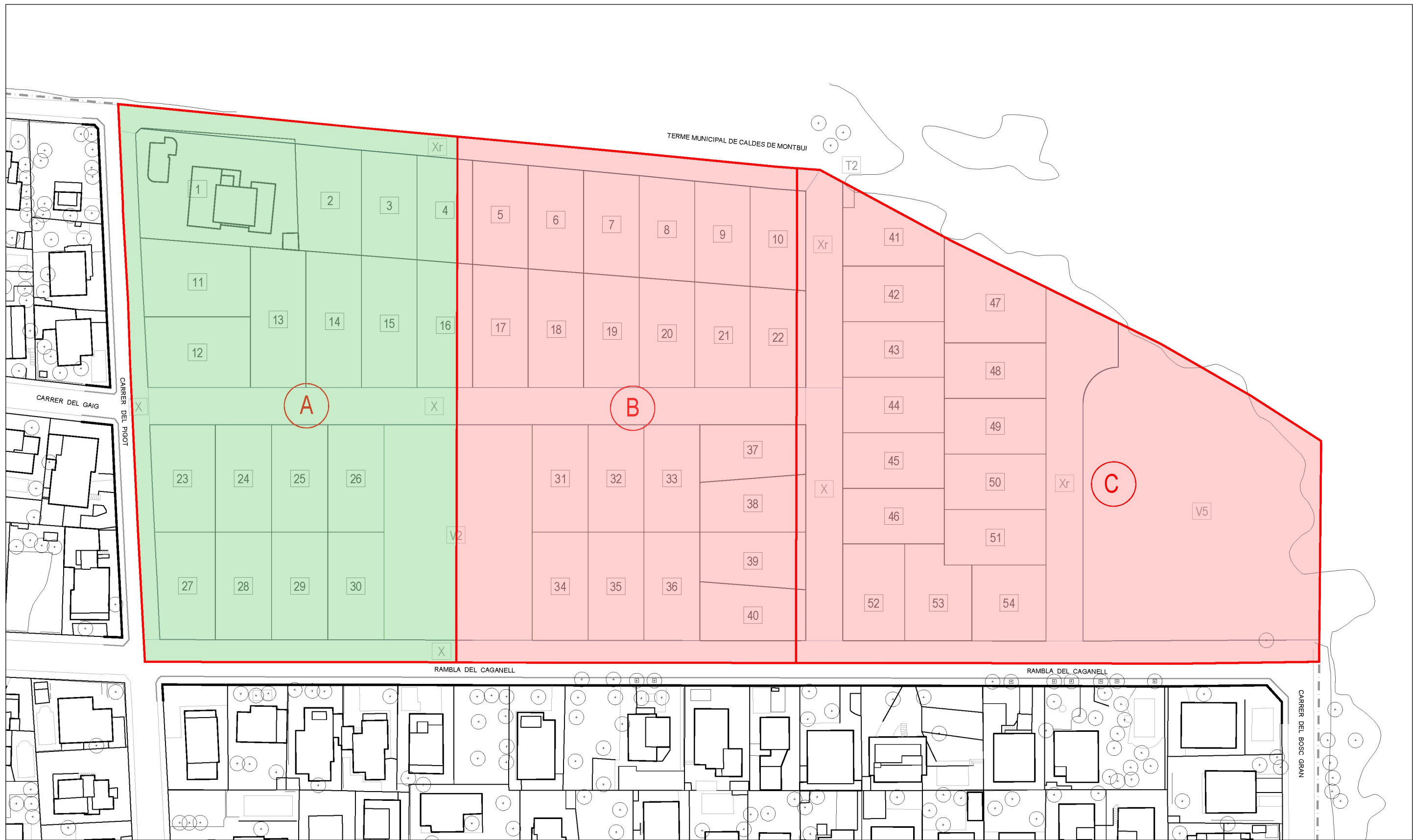
Arquitecte
Marc Permanyer Aymerich

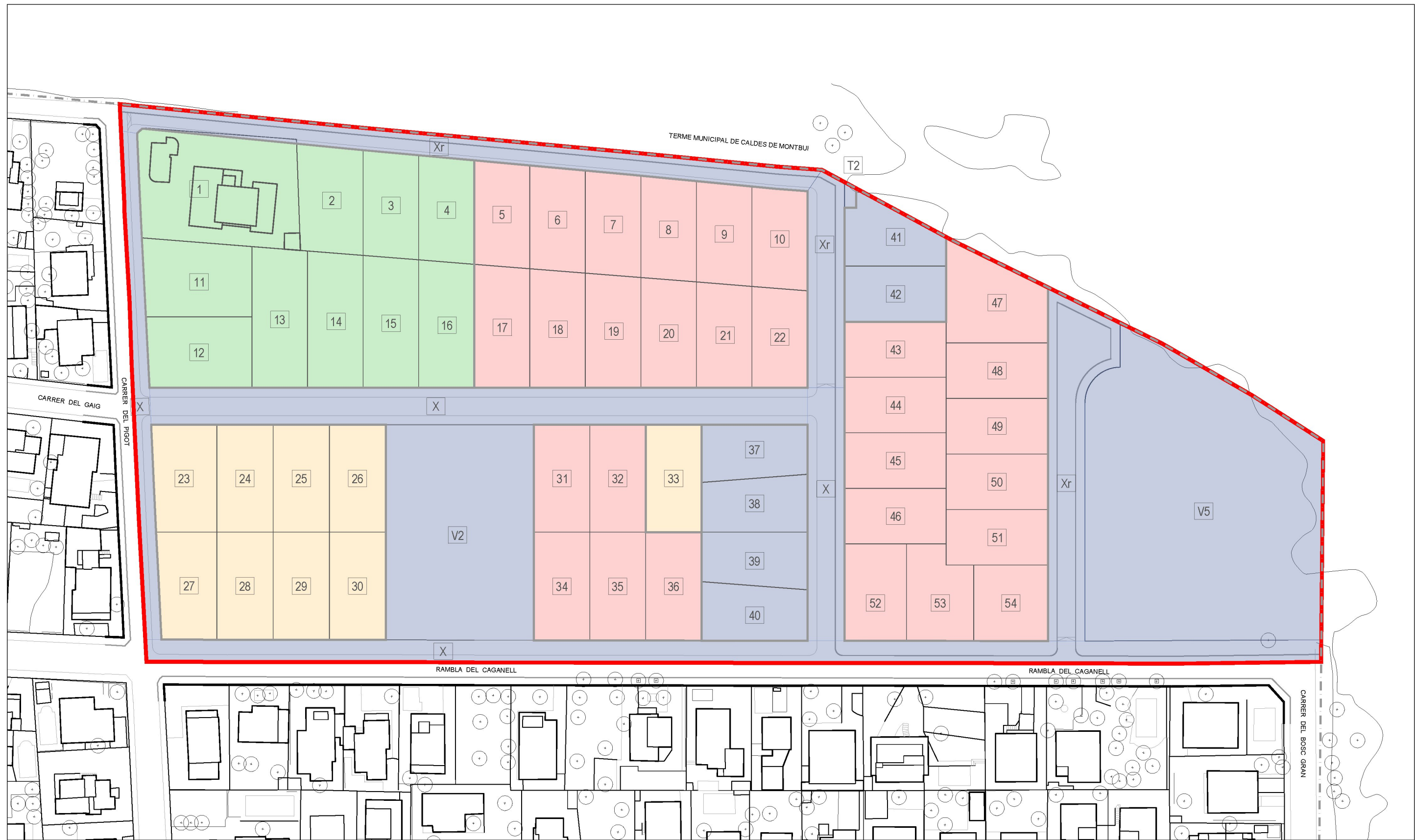
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - PAU 12
CAN FALGUERA NORD. 08184-PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Gener 2024 / Modificat Febrer 2025

FINQUES RESULTANTS

E: 1/1000- A3
1m
4m
N

P 05





PROPIETAT

- Jaume Sampera Mas
- Josefa Sampera Mas
- Jaume Sampera Mas i Joan Sampera Rosell
- Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans

Promotors

Arquitecte
Marc Permanyer Aymerich

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - PAU 12
CAN FALGUERA NORD. 08184-PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Gener 2024 / Modificat Febrer 2025

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

E: 1/1000- A3
1m
4m
N

P 07

ANNEXES

ANNEX 1. FITXA PAU-12 CAN FALGUERA NORD

I. FITXA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU-12. CAN FALGUERA NORD

1. SUPERFÍCIES

	(m²sòl)	(Ha)
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT	39.436,00	3,94

2. QUALIFICACIONS DEL SÒL

SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS (m²sòl) (%)

X. Xarxa viària

X. Xarxa viària	4.162,59	10,56%
X _r . Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	3.103,63	7,87%
Total xarxa viària	7.266,22	18,43%

V. Espais lliures i zones verdes

V ₂ . Jardí urbà	2.319,92	5,88%
V ₅ . Parc agrícola - forestal	4.640,90	11,77%
Total espais lliures i zones verdes	6.960,82	17,65%

T. Serveis tècnics i ambiental

T ₂ . Servei tècnic d'energia elèctrica	18,67	0,05%
Total serveis tècnics i ambientals	18,67	0,05%

	(m²sòl)	(%)
TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES	14.245,71	36,12%

SÒL DESTINAT A ZONES (m²sòl) (%)

6. Zona de cases aïllades (Clau 6)

6c ₂ . Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²	25.190,29	63,88%
Total zona cases aïllades	25.190,29	63,88%

	(m²sòl)	(%)
TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES	25.190,29	63,88%

3. EDIFICABILITAT / SOSTRE

COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET / SOSTRE EDIFICABLE (m²st/m²sòl) (m²st)

6c ₂ . Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²	0,6	15.114,17
--	-----	-----------

	(m²st)
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM	15.114,17

EDIFICABILITAT BRUTA	0,38
-----------------------------	-------------

4. CESSIÓ / HABITATGE PROTEGIT

CESSIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT

Segons el Projecte de reparcel·lació en tràmit.

HABITATGE PROTEGIT

Segons el Projecte de reparcel·lació en tràmit.

5. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES

DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	(hab/ha)
	13,95

NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	(unitats)
	55

6. GESTIÓ URBANÍSTICA

SISTEMA DE GESTIÓ

El repartiment de despeses es farà mitjançant reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà en el Primer sexenni.

ALTRES CONSIDERACIONS

La reparcel·lació i el projecte d'urbanització de l'àmbit es troben en tramitació. El POUM manté les previsions prèvies i la delimitació del polígon sense modificacions ha de permetre culminar els processos anteriors i realitzar efectivament la urbanització.

Aquest PAU estarà subjecte a una part de la càrrega del col·lector que travessa la Urbanització de Can Falguera i Els Turons, en funció del percentatge d'habitatges d'aquest polígon respecte al total de parcel·les que es connectaran a aquest, i que queda comptabilitzada en la valoració econòmica del polígon.

Determinacions de les mesures de protecció d'incendis

Aquest PAU haurà de complir amb la normativa sectorial d'incendis vigent; disposant d'una xarxa d'hidrants d'acord amb el Decret 241/1994; garantint una xarxa d'abastament d'aigua exclusiva per a la xarxa d'hidrants, segons la norma UNE 23500 Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis; i complint que aquesta xarxa tingui les condicions tècniques determinades en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120. Els hidrants estaran a una distància màxima de 100,00 m de qualsevol punt, i en conseqüència es trobaran a una distància màxima entre ells de 200,00 m, i es disposaran de manera que donin compliment a aquestes distàncies als sols urbans de l'entorn i supleixin les mancances actuals de la xarxa.

La vialitat determinada en el PAU i en el Projecte d'Urbanització ha de complir amb les condicions específiques de la Secció 5 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendis del Reial Decret 314/2006 i la Instrucció Tècnica Complementària SP113.

Per altra banda, en el perímetre del PAU limítrof a les zones agrícola-forestals i de sòl no urbanitzable es disposarà d'una franja de 25,00 m d'amplada separant la zona edificada del sòl no urbanitzable, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi.

Aquest polígon prové d'una antiga UA, en que la reparcel·lació i el projecte d'urbanització de l'àmbit es troben en tramitació, i el POUM manté les previsions prèvies determinades en aquests documents.

Determinacions de les mesures de la xarxa de clavegueram

Es recomana realitzar la xarxa de clavegueram separativa i, per tant, en el cas d'utilitzar una xarxa unitària s'haurà de justificar.

El Projecte d'urbanització determinarà la xarxa necessària en aquest PAU, en funció de la connexió i de les preexistències.

S'hauran de prendre mesures de limitació d'aportació d'aigües de pluja als col·lectors; i en caràcter general, la xarxa d'aigües pluvials haurà d'incorporar les obres i les instal·lacions necessàries que permeti retenir i evacuar adequadament cap a la depuradora d'aigües residuals les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes.

La connexió al sistema públic de sanejament actual es farà mitjançant la realització d'un conveni amb la promoció. L'Ajuntament haurà de comunicar i traslladar a l'ACA el projecte d'urbanització, i la promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament.

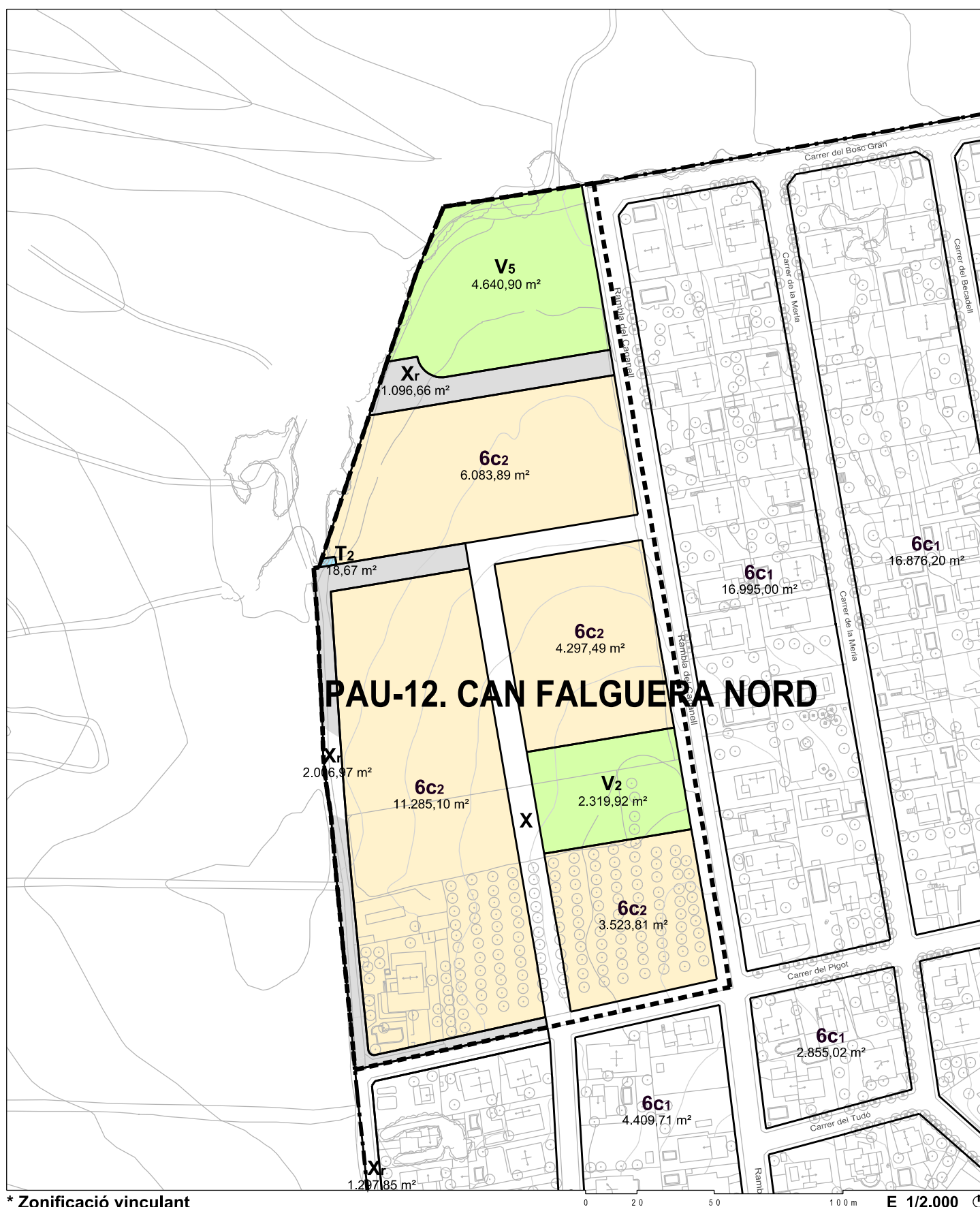
Aquest polígon prové d'una UA, en que la reparcel·lació i el projecte d'urbanització de l'àmbit es troben en tramitació, i per tant les característiques i les diferents determinacions de la xarxa de clavegueram queden especificades en el Projecte d'urbanització.

PAU-12. Can Falguera Nord

SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 39.436 m²

1/2 PAU-12

QUALIFICACIÓ DEL SÒL



* Zonificació vinculant

SISTEMES

- X Xarxa Viària
- Xr Viari de trànsit restringit i prioritat invertida
- V2 Jardi urbà
- V5 Parc agrícola-forestal

ZONES

- 6c2 Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²



* Proposta d'ordenació no vinculant

0 20 50 100 m E 1/2.000

ANNEX 2. DETERMINACIÓ DELS HABITATGES HPO I LLIURES

DETERMINACIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL (HPO) I LLIURES DELS PAU's

PAU's	NOM DELS PAU's	Superfície total PAU m ² sòl	DETERMINACIÓ DELS PARÀMETRES DEL POUM									DETERMINACIÓ DEL SOSTRE DE NOVA IMPLANTACIÓ / SOSTRE HP / NÚMERO HABITATGES D'HP I LLIURES									
			Índex edificabilitat brut m ² s/Um ² sòl	St. potencial total PAU m ² st	Sup. total zones PAU m ² sòl	Sostre comercial-terciari %	Sostre terciari-comercial total m ² st	Sostre residencial total m ² st	Densitat d'habitatges Hab/ha	Número habitatges unitats	Sup habitatge m ² s/hab	Sostre de nova creació m ² st	Sostre no materialitzat m ² st	Sostre de nova implantació m ² st	30 % HP respecte st. nova implantació	Sostre indicatiu HP m ² st	Sostre total HP m ² st	Determinació del nombre habitatges HP m ² s/hab	Número habitatges HP unitats	Número habitatges Lliures unitats	
PAU- 01	La Pineda	98.246,00 m ² sòl	0,30 m ² s/Um ² sòl	29.767,10 m ² st	49.611,83 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	29.767,10 m ² st	15,0 Hab/ha	147 unitats	202 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	147 unitats	
PAU- 02	Sant Roc	32.904,00 m ² sòl	0,34 m ² s/Um ² sòl	11.335,42 m ² st	18.892,37 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	11.335,42 m ² st	15,0 Hab/ha	49 unitats	230 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	49 unitats	
PAU- 03	Montjuic	202.936,00 m ² sòl	0,37 m ² s/Um ² sòl	75.541,43 m ² st	127.586,03 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	75.541,43 m ² st	15,0 Hab/ha	304 unitats	248 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	304 unitats	
PAU- 04	La Cooperativa	888,00 m ² sòl	1,69 m ² s/Um ² sòl	1.500,00 m ² st	483,70 m ² sòl	20%	300,00 m ² st	1.200,00 m ² st	146,4 Hab/ha	13 unitats	92 m ² s/hab	1.200,00 m ² st	0,00 m ² st	1.200,00 m ² st	30,00 %	360,00 m ² st	360,00 m ² st	90,00 m ² s/hab	4 unitats	9 unitats	
PAU- 05	Serra de Can Riera	138.005,00 m ² sòl	0,34 m ² s/Um ² sòl	47.196,11 m ² st	78.660,18 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	47.196,11 m ² st	15,0 Hab/ha	207 unitats	228 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	207 unitats	
PAU- 06	Els Pins	82.329,00 m ² sòl	0,38 m ² s/Um ² sòl	31.624,64 m ² st	56.392,10 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	31.624,64 m ² st	12,0 Hab/ha	99 unitats	320 m ² s/hab	6.727,97 m ² st	6.605,40 m ² st	13.333,33 m ² st	30,00 %	4.000,00 m ² st	4.000,00 m ² st	142,86 m ² s/hab	28 unitats	71 unitats	
PAU- 07	Tenda Nova	38.186,00 m ² sòl	0,38 m ² s/Um ² sòl	14.477,58 m ² st	24.129,30 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	14.477,58 m ² st	15,0 Hab/ha	57 unitats	253 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	57 unitats	
PAU- 08	Can Parera	38.949,00 m ² sòl	0,39 m ² s/Um ² sòl	15.138,91 m ² st	25.994,02 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	15.138,91 m ² st	16,2 Hab/ha	63 unitats	240 m ² s/hab	1.250,00 m ² st	2.880,10 m ² st	4.130,10 m ² st	30,00 %	1.239,03 m ² st	1.250,00 m ² st	156,25 m ² s/hab	8 unitats	55 unitats	
PAU- 09	El Castell	169.351,00 m ² sòl	0,39 m ² s/Um ² sòl	62.422,35 m ² st	97.687,02 m ² sòl	2%	1.248,45 m ² st	61.173,91 m ² st	17,4 Hab/ha	277 unitats	221 m ² s/hab	7.800,00 m ² st	9.947,53 m ² st	17.747,53 m ² st	30,00 %	5.324,26 m ² st	5.324,26 m ² st	98,60 m ² s/hab	54 unitats	223 unitats	
PAU- 10	Els Turons	146.964,00 m ² sòl	0,38 m ² s/Um ² sòl	56.370,25 m ² st	93.950,42 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	56.370,25 m ² st	15,0 Hab/ha	220 unitats	256 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	220 unitats	
PAU- 11	Montjuic Nord	9.570,00 m ² sòl	0,27 m ² s/Um ² sòl	2.560,34 m ² st	4.593,66 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	2.560,34 m ² st	9,4 Hab/ha	9 unitats	284 m ² s/hab	1.835,14 m ² st	0,00 m ² st	1.835,14 m ² st	30,00 %	550,54 m ² st	550,00 m ² st	137,50 m ² s/hab	4 unitats	5 unitats	
PAU- 12	Can Falguera Nord	39.436,00 m ² sòl	0,38 m ² s/Um ² sòl	15.114,17 m ² st	25.190,29 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	15.114,17 m ² st	13,9 Hab/ha	15 unitats	275 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	55 unitats	
PAU- 13	Can Puigoriol	8.499,00 m ² sòl	0,32 m ² s/Um ² sòl	2.703,82 m ² st	4.290,71 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	2.703,82 m ² st	14,1 Hab/ha	12 unitats	225 m ² s/hab	2.703,82 m ² st	0,00 m ² st	2.703,82 m ² st	30,00 %	811,15 m ² st	812,00 m ² st	135,33 m ² s/hab	6 unitats	6 unitats	
PAU- 14	Avda. Folch i Torres	22.211,00 m ² sòl	0,17 m ² s/Um ² sòl	3.886,01 m ² st	9.512,07 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	3.886,01 m ² st	9,9 Hab/ha	22 unitats	177 m ² s/hab	3.886,01 m ² st	0,00 m ² st	3.886,01 m ² st	30,00 %	1.165,80 m ² st	1.165,80 m ² st	145,73 m ² s/hab	8 unitats	14 unitats	
PAU- 15	Can Maiol Sud	1.952,00 m ² sòl	0,51 m ² s/Um ² sòl	993,48 m ² st	1.655,80 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	993,48 m ² st	10,2 Hab/ha	2 unitats	497 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	2 unitats	
PAU- 16	Can Figueres	8.608,00 m ² sòl	0,36 m ² s/Um ² sòl	3.178,83 m ² st	3.794,99 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	3.178,83 m ² st	19,3 Hab/ha	17 unitats	187 m ² s/hab	1.183,26 m ² st	0,00 m ² st	1.183,26 m ² st	30,00 %	354,98 m ² st	465,00 m ² st	155,00 m ² s/hab	3 unitats	14 unitats	
PAU- 17	Plegamans Sud	22.257,00 m ² sòl	0,43 m ² s/Um ² sòl	9.478,61 m ² st	12.471,22 m ² sòl	10%	947,86 m ² st	8.530,75 m ² st	20,7 Hab/ha	46 unitats	185 m ² s/hab	2.252,14 m ² st	4.427,63 m ² st	6.679,77 m ² st	30,00 %	2.003,93 m ² st	2.003,93 m ² st	77,07 m ² s/hab	26 unitats	20 unitats	
PAU- 18	Illes Balears	42.510,00 m ² sòl	0,49 m ² s/Um ² sòl	20.700,00 m ² st	36.617,48 m ² sòl	5%	1.035,00 m ² st	19.665,00 m ² st	30,3 Hab/ha	129 unitats	152 m ² s/hab	-3.603,82 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	129 unitats	
PAU- 19	Canil de Can Clapés	45.270,00 m ² sòl	0,39 m ² s/Um ² sòl	17.519,68 m ² st	28.420,00 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	17.519,68 m ² st	15,0 Hab/ha	70 unitats	250 m ² s/hab	1.780,00 m ² st	4.127,96 m ² st	5.907,96 m ² st	30,00 %	1.772,39 m ² st	1.780,00 m ² st	148,33 m ² s/hab	12 unitats	58 unitats	
PAU- 20	Puighebreuada	114.736,00 m ² sòl	0,39 m ² s/Um ² sòl	44.254,11 m ² st	66.582,06 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	44.254,11 m ² st	17,6 Hab/ha	202 unitats	219 m ² s/hab	3.860,00 m ² st	19.460,69 m ² st	23.310,69 m ² st	30,00 %	6.993,21 m ² st	6.994,00 m ² st	152,04 m ² s/hab	46 unitats	156 unitats	
PAU- 21	Sant Josep Oriol	13.214,00 m ² sòl	0,25 m ² s/Um ² sòl	3.349,46 m ² st	6.591,15 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	3.349,46 m ² st	12,1 Hab/ha	16 unitats	209 m ² s/hab	3.349,46 m ² st	0,00 m ² st	3.349,46 m ² st	30,00 %	1.004,84 m ² st	1.004,84 m ² st	143,55 m ² s/hab	7 unitats	9 unitats	
PAU- 22	Sant Joan	7.897,00 m ² sòl	1,14 m ² s/Um ² sòl	9.000,00 m ² st	4.580,53 m ² sòl	10%	900,00 m ² st	7.200,00 m ² st	101,3 Hab/ha	60 unitats	90 m ² s/hab	7.200,00 m ² st	0,00 m ² st	7.200,00 m ² st	30,00 %	2.160,00 m ² st	2.160,00 m ² st	90,00 m ² s/hab	24 unitats	56 unitats	
PAU- 25	Cal Pansa	1.237,00 m ² sòl	0,89 m ² s/Um ² sòl	1.100,00 m ² st	876,29 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	1.100,00 m ² st	97,0 Hab/ha	12 unitats	92 m ² s/hab	1.100,00 m ² st	0,00 m ² st	1.100,00 m ² st	30,00 %	330,00 m ² st	330,00 m ² st	82,50 m ² s/hab	4 unitats	8 unitats	
PAU- 26	Dante	3.870,00 m ² sòl	0,52 m ² s/Um ² sòl	2.000,00 m ² st	2.149,20 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	2.000,00 m ² st	31,0 Hab/ha	12 unitats	167 m ² s/hab	2.000,00 m ² st	0,00 m ² st	2.000,00 m ² st	30,00 %	600,00 m ² st	600,00 m ² st	150,00 m ² s/hab	4 unitats	8 unitats	
PAU- 27	Indústria	3.420,00 m ² sòl	0,94 m ² s/Um ² sòl	3.200,00 m ² st	1.965,64 m ² sòl	10%	320,00 m ² st	2.880,00 m ² st	93,6 Hab/ha	32 unitats	90 m ² s/hab	1.185,00 m ² st	0,00 m ² st	1.185,00 m ² st	30,00 %	355,50 m ² st	355,50 m ² st	71,10 m ² s/hab	5 unitats	27 unitats	
PAU- 28	Horta del Rector	2.889,00 m ² sòl	1,01 m ² s/Um ² sòl	2.920,00 m ² st	1.245,53 m ² sòl	10%	292,00 m ² st	2.628,00 m ² st	100,4 Hab/ha	29 unitats	91 m ² s/hab	1.011,75 m ² st	0,00 m ² st	1.011,75 m ² st	30,00 %	303,53 m ² st	303,53 m ² st	75,88 m ² s/hab	4 unitats	25 unitats	
PAU- 29	La Marinada	1.467,00 m ² sòl	1,70 m ² s/Um ² sòl	2.500,00 m ² st	1.060,90 m ² sòl	35%	875,00 m ² st	1.625,00 m ² st	163,6 Hab/ha	24 unitats	68 m ² s/hab	1.625,00 m ² st	0,00 m ² st	1.625,00 m ² st	30,00 %	487,50 m ² st	487,50 m ² st	69,64 m ² s/hab	7 unitats	17 unitats	
PAU- 30	Avda. Catalunya	3.511,00 m ² sòl	1,58 m ² s/Um ² sòl	5.541,02 m ² st	2.423,43 m ² sòl	20%	1.108,20 m ² st	4.432,82 m ² st	139,6 Hab/ha	49 unitats	90 m ² s/hab	1.859,01 m ² st	0,00 m ² st	1.859,01 m ² st	30,00 %	557,70 m ² st	557,70 m ² st	69,71 m ² s/hab	8 unitats	41 unitats	
PAU- 31	Carolínes - Salzes	26.638,00 m ² sòl	0,08 m ² s/Um ² sòl	2.131,16 m ² st	3.874,83 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	2.131,16 m ² st	2,3 Hab/ha	6 unitats	355 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	6 unitats	
PAU- 32	Carolínes - Albes	3.123,00 m ² sòl	0,31 m ² s/Um ² sòl	970,66 m ² st	2.426,64 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	970,66 m ² st	9,6 Hab/ha	3 unitats	324 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,00 m ² st	- m ² s/hab	0 unitats	3 unitats	
PAU- 33	Carolínes - Pollancres	8.235,00 m ² sòl	0,25 m ² s/Um ² sòl	2.023,62 m ² st	5.284,73 m ² sòl	0%	0,00 m ² st	2.023,62 m ² st	9,7 Hab/ha	8 unitats	253 m ² s/hab	2.023,62 m ² st	0,00 m ² st	2.023,62 m ² st	30,00 %	607,09 m ² st	610,00 m ² st	152,50 m ² s/hab	4 unitats	4 unitats	
PAU- 34	Ausias March	4.789,00 m ² sòl	1,21 m ² s/Um ² sòl	5.600,00 m ² st	2.248,28 m ² sòl	20%	1.160,00 m ² st	4.640,00 m ² st	119,0 Hab/ha	57 unitats	81 m ² s/hab	4.640,00 m ² st	m ² st	4.640,00 m ² st	30,00 %	1.392,00 m ² st	1.392,00 m ² st	69,60 m ² s/hab	20 unitats	37 unitats	
PAU- 35	Pedra Llarga	22.391,00 m ² sòl	0,55 m ² s/Um ² sòl	12.379,00 m ² st	8.392,53 m ² sòl	10%	1.237,90 m ² st	11.141,10 m ² st	42,4 Hab/ha	55 unitats	117 m ² s/hab	0,00 m ² st	0,00 m ² st	0,00 m ² st	30,00 %	0,00 m ² st	0,				

ACTUACIÓ IMMOBILIARIA COMPLETA DELS OPERADORS PRIVATS

PAU 12		ACTUACIO IMMOBILIARIA COMPLETA		
CAN FALGUERA NORD		DELS OPERADORS PRIVATS		
FITXA RESUM				
Paramètres urbanístics	m2	Dades econòmiques de partida	€ m2 /sostre	Totals Milers d' €
		Costos (PEC)		
Superfície de sòl de tot l' àmbit	39.436			
Sostre edificable total	15.114	Urbanització	113	1.704
Nombre màxim habitatges	55	Construcció	961	14.517
Coeficient d' edificabilitat m2 sostre/m2 sòl	0,38			
Sostres màxims (deduït el 10% d' aprofitament)		Ingressos vendes		
Cases aïllades	13.603	Cases aïllades	1.700	23.125
HPO règim general i especial		HPO règim general i especial		0
HPO preu concertat		HPO preu concertat		0
Locals comercials		Locals comercials		0
Naus industrials		Naus industrials		
AVALUACIO ECONOMICA (Procediment estàtic) (*)				
				Milers d' €
Ingressos totals per vendes				23.125
Costos urbanització				1.703
Costos construcció				13.065
Despeses de gestió i comercialització				1.086
Despeses financeres				1.156
Resultat brut				2.946
Valor residual del sòl				3.076
Marge sobre vendes (**)				13%
Notes:				
(*) = Avaluació realitzada amb l' objectiu de que aproximadament s'iguali la xifra del resultat brut amb el valor residual del sòl o inversió inicial				
(**) = Relació entre la xifra del resultat brut i la xifra dels ingressos totals				

ANNEX 3. FINQUES APORTADES

Quadre resum de les finques aportades:

FINQUES APORTADES					
Núm. Finca Aportada / Origen	Propietari	Finca Registral núm. (m2)	Superfície Registral (m2)	Superfície Real segons topogràfic (m2)	Aportat / Participació segons drets inicials %
A		1.358	12.842,00	12.842,00	32,48
B		38	12.646,62	12.646,62	31,98
C		462	22.034,28	14.057,18	35,54
TOTAL			39.545,80		100,00

Finca aportada	A
Finca registral núm.	1358
Referència cadastral	No consta
Propietari	
Superfície registral	12.842,00 m ²
Superfície real	12.842,00 m ²

Que la descripción de la finca de que se trata, según resulta de su inscripción 1ª, en el folio 194, del tomo 970, libro 39 de Palau-Solità i Plegamans, es como sigue:

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, seco, sita en PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, de cabida una UNA HECTÁREA, VEINTIOCHO ÁREAS Y CUARENTA Y DOS CENTIÁREAS aproximadamente.

LINDA: al Norte, con por el Sur y Este, con restante finca de que se segrega y por el Oeste, con el

Esta finca no está coordinada con el Catastro.

Que la finca de que se trata consta inscrita a favor de
en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de una mitad indivisa, a favor de
en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de la otra una mitad indivisa, y a favor de
en cuanto al USUFRUCTO la totalidad, todos por título de herencia,
formalizada mediante escritura autorizada el día once de mayo de mil novecientos setenta y siete,
por el Notario de Barcelona que motivó la inscripción 2ª de fecha tres de
agosto de mil novecientos setenta y siete.

Que la finca de que se trata se halla LIBRE DE CARGAS.

FINCA APORTADA B

Finca aportada	B
Finca registral núm.	38
Referència cadastral	2264803DG3026S0001QQ
Propietaris	
Superfície registral	12.646,62 m ²
Superfície real	12.646,62 m ²

INSCRIPCIÓ REGISTRAL

Que la descripción de la finca de que se trata, según resulta de su inscripción 26º, en el folio 55, del tomo 3699, libro 202 de Palau-Solità i Plegamans, es como sigue:

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

RÚSTICA: Tierra parte campa, parte viña, parte bosque y parte yerma, situada en PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS de pertenencias del manso Roviera; ocupa una superfície de DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Y LINDA: Oriente con finca segregada mediante Rambla Caganell; Mediodía con tierras del manso Folguera y a Poniente y Norte, con las de José Fatjó.

Esta finca no está coordinada con el Catastro.

NOMS TITULARS

Que la finca de que se trata consta inscrita en pleno dominio a favor de
y *por título de*
compraventa, formalizada mediante escritura autorizada con treinta de julio de dos mil
veinticuatro, por la notaria

CÀRREGUES

Que la finca de que se trata se halla LIBRE DE CARGAS.

FINCA APORTADA C

Finca aportada	C
Finca registral núm.	462
Referència cadastral	2264804DG3026S0001PQ
Propietari	
Superfície registral	22.034,28 m ²
Superfície real	14.057,18 m ²

INSCRIPCIÓ REGISTRAL

Que la descripción de la finca de que se trata, según resulta de su inscripción 5ª, en el folio 52, del tomo 3699, libro 202 de Palau-Solità i Plegamans, es como sigue:

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

FINCA RUSTICA, una pieza de tierra parte campa y parte viña que tiene de cabida la necesaria para sembrar seis carteras de semilla de trigo, equivalente a DOS HECTÁREAS VEINTE ÁREAS TREINTA Y CUATRO CENTIÁREAS VEINTIOCHO MILIÁREAS, situada en la Parroquia de Plegamans, del término municipal de PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, de pertenencia del Manso Falguera. LINDA: por Oriente y por Mediodía, con tierras de por Poniente, con y por el Norte, con las de

Referencia Catastral: 2264804DG3026S0001PQ.

Esta finca no està coordinada con el catastro.

NOM TITULAR

Que la finca de que se trata consta inscrita en pleno dominio a favor de _____ y _____ por título de compraventa, formalizada mediante escritura autorizada con fecha treinta de julio de dos mil veinticuatro, por la Notaria _____

CÀRREGUES

Que la finca de que se trata se halla LIBRE DE CARGAS.

ANNEX 4. CERTIFICATS REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES

PRIMERO: Que la descripción de la finca de que se trata, según resulta de su inscripción 26ª, en el folio 55, del tomo 3699, libro 202 de Palau-Solità i Plegamans, es como sigue:

RÚSTICA: Tierra parte campa, parte viña, parte bosque y parte yerma, situada en PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS de pertenencias del manso Rovira; ocupa una superficie de DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Y LINDA: Oriente con finca segregada mediante Rambla Caganell; Mediodía, con tierras del manso Folguera y a Poniente y Norte, con las de
Referencia Catastral: 2264803DG3026S0001QQ.
Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGUNDO: Que la finca de que se trata consta inscrita en pleno dominio a favor de _____ con _____ por título de herencia, formalizada mediante escritura autorizada con fecha veintiséis de febrero de dos mil dos, por el Notario de Sabadell _____ que motivó la **inscripción 26ª**, de fecha dos de abril de dos mil cuatro.

TERCERO: Que la finca de que se trata se halla LIBRE DE CARGAS.

- FINCA REGISTRAL NÚMERO 1358:

PRIMERO: Que la descripción de la finca de que se trata, según resulta de su inscripción 1ª, en el folio 194, del tomo 970, libro 39 de Palau-Solità i Plegamans, es como sigue:

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, seco, sita en PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, de cabida UNA HECTÁREA, VEINTIOCHO ÁREAS Y CUARENTA Y DOS CENTIÁREAS aproximadamente. LINDA: al Norte, con _____ por el Sur y Este, con restante finca de que se segrega y por el Oeste, con el
No consta su Referencia Catastral.
Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGUNDO: Que la finca de que se trata consta inscrita a favor de _____ con _____ en cuanto a la **NUDA PROPIEDAD** de una mitad indivisa, a favor de _____ en cuanto a la **NUDA PROPIEDAD** de la otra una mitad indivisa, y a favor de _____ en cuanto al **USUFRUCTO la totalidad**, todos por título de herencia, formalizada mediante escritura autorizada el día once de mayo de mil novecientos setenta y siete, por el Notario de Barcelona _____ que motivó la **inscripción 2ª** de fecha tres de agosto de mil novecientos setenta y siete.

TERCERO: Que la finca de que se trata se halla LIBRE DE CARGAS.

Y no existiendo ningún otro asiento en el Libro Diario, pendiente de despacho, por el cual se transfiera, grave o modifique el dominio de la finca de que se certifica, extendiendo la presente, antes de la a _____ del Colegio de Regis _____ Mercantiles de España, que firmo en Sabadell, a tres de juli _____



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL SABADELL 4,
conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: 38
Municipio/Sección: PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
CRU: 08125000365729

Descripción literal de la finca

URBANA: TIERRA parte campa, parte viña, parte bosque y parte yerma, situada en PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS de pertenencias del manso Rovira; ocupa una superficie de DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Y LINDA: Oriente con finca segregada mediante Rambla Caganell; Mediodía, con tierras del manso Folguera y a Poniente y Norte, con las de

Localización

Municipio: PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
Dirección: PARAJE MANSO ROVIRA, número 0
Paraje: MANSO ROVIRA

Datos catastrales

Referencia Catastral: 2264803DG3026S0001QQ

Referencia Catastral: 2264801DG3026S0001YQ

Referencia Catastral: 2264802DG3026S0001GQ

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	50,000000 %
Porcentaje:	Pleno dominio
Tipo derecho:	COMPRAVENTA
Título:	Otros
Régimen matrimonial:	Con carácter privativo
Carácter adquisición:	Inscripción 29 de fecha 23/10/2024
Asiento:	1127/2024
Protocolo:	30/07/2024
Fecha documento:	
Notario:	

Datos titular

Titular:	50,000000 %
Porcentaje:	Pleno dominio
Tipo derecho:	COMPRAVENTA
Título:	Otros
Régimen matrimonial:	





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Carácter adquisición: Con carácter privativo
Asiento: Inscripción 29 de fecha 23/10/2024
Protocolo: 1127/2024
Fecha documento: 30/07/2024
Notario:

Concepto: Suelo no contaminado/Calificación urbanística.

Texto: De conformidad con lo señalado en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, el transmitente del derecho al que se refiere la inscripción 29ª manifiesta que NO se ha realizado en esta finca actividad alguna potencialmente contaminante del suelo.

De conformidad con el art. 9a) L.H. se consigna la calificación urbanística de esta finca, que a la fecha de la inscripción 29ª y según la referencia catastral aportada, es: Clasificación urbanística del suelo: Suelo Urbano consolidado y Calificación urbanística del suelo: Código Ajuntament: Zona de casas aisladas en parcela mínima de 400 m2 (0,60 m2st/m2suelo). Código MUC: Residencial, Viviendas aisladas o adosadas.

De conformidad con el art. 9a) L.H. se consigna la calificación urbanística de esta finca, que a la fecha de la inscripción 29ª y según la referencia catastral aportada, es: Clasificación urbanística del suelo: Suelo Urbano consolidado y Calificación urbanística del suelo: Código Ajuntament: Espacios libres y zonas verdes. Jardín urbano. Código MUC: Sistemas, Espacios libres públicos.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Texto afección: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 40.000 euros. Sabadell, a fecha de la firma electrónica.

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Llei de l'Habitatge
Texto contenido: De conformidad a lo dispuesto en el segundo párrafo de la letra a) del artículo 9 de la Ley Hipotecaria -según redacción dada por Ley 13/2015-, y en cumplimiento de los artículos 15 y 136.5c) de la Llei 18/2007 de 28 de Desembre del Dret a l'Habitatge, se HACE CONSTAR que el municipio donde radica esta finca se halla definido por el Anexo de la Llei 4/2006 de 23 de desembre de Mesures de Protecció del Dret a l'Habitatge, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.
Asiento:

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SABADELL a 23/10/2024 13:26:40.





INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por registrador/a titular de SABADELL 4 a día veintitrés de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 208125129B73BF90

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL SABADELL 4,
conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **462**
Municipio/Sección: **PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**
CRU: **08125000379719**

Descripción literal de la finca

FINCA URBANA, una pieza de tierra parte campa y parte viña que tiene de cabida la necesaria para sembrar seis cuarteras de semilla de trigo, equivalente a DOS HECTAREAS VEINTE AREAS TREINTA Y CUATRO CENTIAREAS VEINTIOCHO MILIAREAS, situada en la Parroquia de Plegamans, del término municipal de PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, de pertenencia del Manso Falguera. LINDA: por Oriente y por Mediodía, con tierras de por Poniente, con y por el Norte, con las de

Localización

Municipio: **PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**
Dirección: **PARAJE MANSO FALGUERA, número 0**
Nombre finca: **MANSO FALGUERA**
Paraje: **MANSO FALGUERA**

Datos catastrales

Referencia Catastral: **2264804DG3026S0001PQ**

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: **No Coordinada**

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:
Porcentaje: **50,000000 %**
Tipo derecho: **Pleno dominio**
Título: **COMPRAVENTA**
Régimen matrimonial: **Otros**
Carácter adquisición: **Con carácter privativo**
Asiento: **Inscripción 7 de fecha 23/10/2024**
Protocolo: **1127/2024**
Fecha documento: **30/07/2024**
Notario:

Datos titular

Titular:
Porcentaje: **50,000000 %**
Tipo derecho: **Pleno dominio**
Título: **COMPRAVENTA**
Régimen matrimonial: **Otros**
Carácter adquisición: **Con carácter privativo**
Asiento: **Inscripción 7 de fecha 23/10/2024**





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Protocolo: 1127/2024
Fecha documento: 30/07/2024
Notario:

Concepto: Suelo no contaminado/Calificación urbanística.

Texto: De conformidad con lo señalado en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, el transmitente del derecho al que se refiere la inscripción 7ª manifiesta que NO se ha realizado en esta finca actividad alguna potencialmente contaminante del suelo.

De conformidad con el art. 9a) L.H. se consigna la calificación urbanística de esta finca, que a la fecha de la inscripción 7ª y según la referencia catastral aportada, es: Clasificación urbanística del suelo: Suelo Urbano consolidado y Calificación urbanística del suelo: Código Ajuntament: Sistema viario. Otro viario en suelo urbano. Código MUC: Sistemas, Viario, Otro viario en suelo urbano.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Texto afección: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 40.000 euros. Sabadell, a fecha de la firma electrónica.

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Llei de l'Habitatge
Texto contenido: De conformidad a lo dispuesto en el segundo párrafo de la letra a) del artículo 9 de la Ley Hipotecaria -según redacción dada por Ley 13/2015-, y en cumplimiento de los artículos 15 y 136.5c) de la Llei 18/2007 de 28 de Desembre del Dret a l'Habitatge, se HACE CONSTAR que el municipio donde radica esta finca se halla definido por el Anexo de la Llei 4/2006 de 23 de desembre de Mesures de Protecció del Dret a l'Habitatge, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.
Asiento:

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SABADELL a 23/10/2024 13:27:30.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

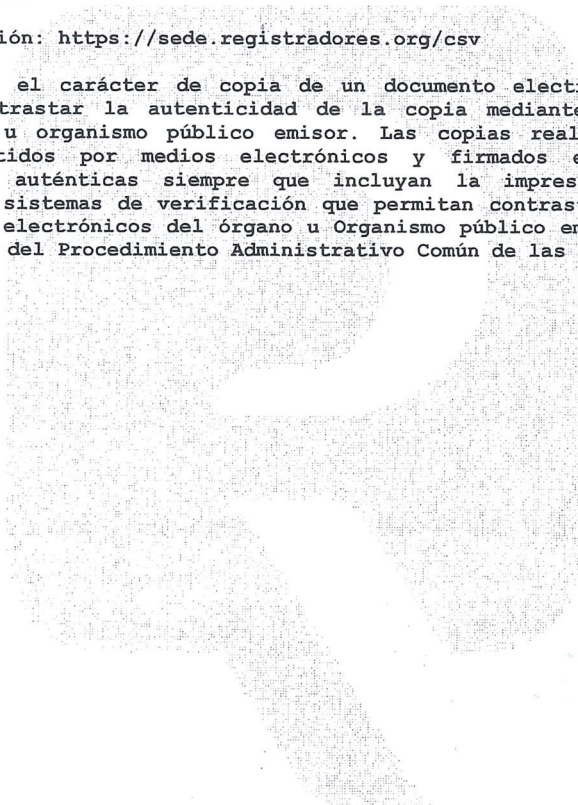
Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por registrador/a titular de SABADELL 4 a día veintitrés de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20812512BB0EDC80

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20812512BB0EDC80

ANNEX 5. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES

ANNEX 6. FINQUES RESULTANTS

ANNEX 6.1 FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

FINCA RESULTANT 1

Finca resultant núm.	1
Adjudicatari	
Superfície sòl	1.250,69 m²
Sostre atribuït	750,41 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 1 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície MIL DOS-CENTS CINQUANTA METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (1.250,69 m2).

Límits:			
Nord	28,83 m	Finca Nº2	Residencial
Sud	30,11 m		Xarxa Viària (Accés)
Est	42,94 m	Finca Nº11	Residencial
		Finca Nº13	Residencial
Oest	41,90 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral Nº1358)

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat amb el dret d’usdefruit per part de

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 87.188,75 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coeficient de participació: 3,45%

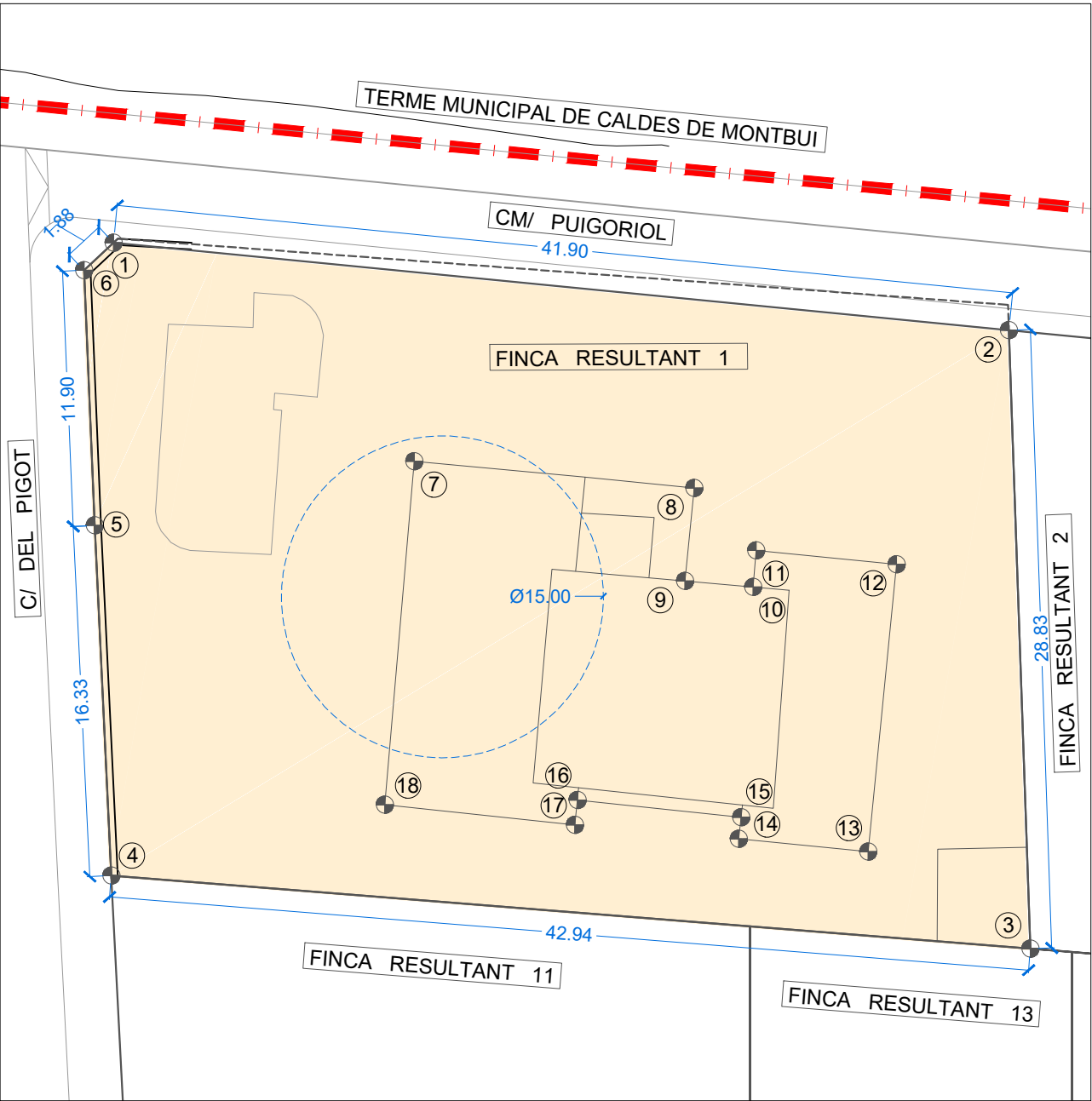
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 750,41 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 1. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 1.250,69 m2 (parcel·la divisible) Superfície construïda: 556 m2
Sup. Magatzem: 198 m2 Sup. Porxo: 9 m2 Sup. Habitatge: 297 m2 Sup. Esportiu: 52 m2



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 1	X	Y
PUNT 1	432076,7956	4606044,7387
PUNT 2	432073,7427	4606086,5293
PUNT 3	432101,9749	4606092,3901
PUNT 4	432105,8648	4606049,6271
PUNT 5	432089,9220	4606046,1020
PUNT 6	432078,2910	4606043,5980
PUNT 7	432084,4500	4606060,2700

PARCEL·LA 1	X	Y
PUNT 8	432083,4700	4606073,3300
PUNT 9	432087,8100	4606073,6400
PUNT 10	432087,5500	4606076,8100
PUNT 11	432085,8500	4606076,6600
PUNT 12	432085,3800	4606083,2200
PUNT 13	432098,8000	4606084,1800
PUNT 14	432099,2300	4606078,1400
PUNT 15	432098,2200	4606078,0800
PUNT 16	432098,7200	4606070,4300
PUNT 17	432099,8800	4606070,5100
PUNT 18	432100,4600	4606061,6200

FINCA RESULTANT 2

Finca resultant núm.	2
Adjudicatari	
Superfície sòl	498,42 m ²
Sostre atribuït	299,05 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 2 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB QUARANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS. (498,42 m²).

Límits:			
Nord	28,43 m	Finca N°3	Residencial
Sud	28,83 m	Finca N°1	Residencial
Est	17 m	Finca N°13 Finca N°14	Residencial Residencial
Oest	16,16 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 51.374,95 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 2,03%

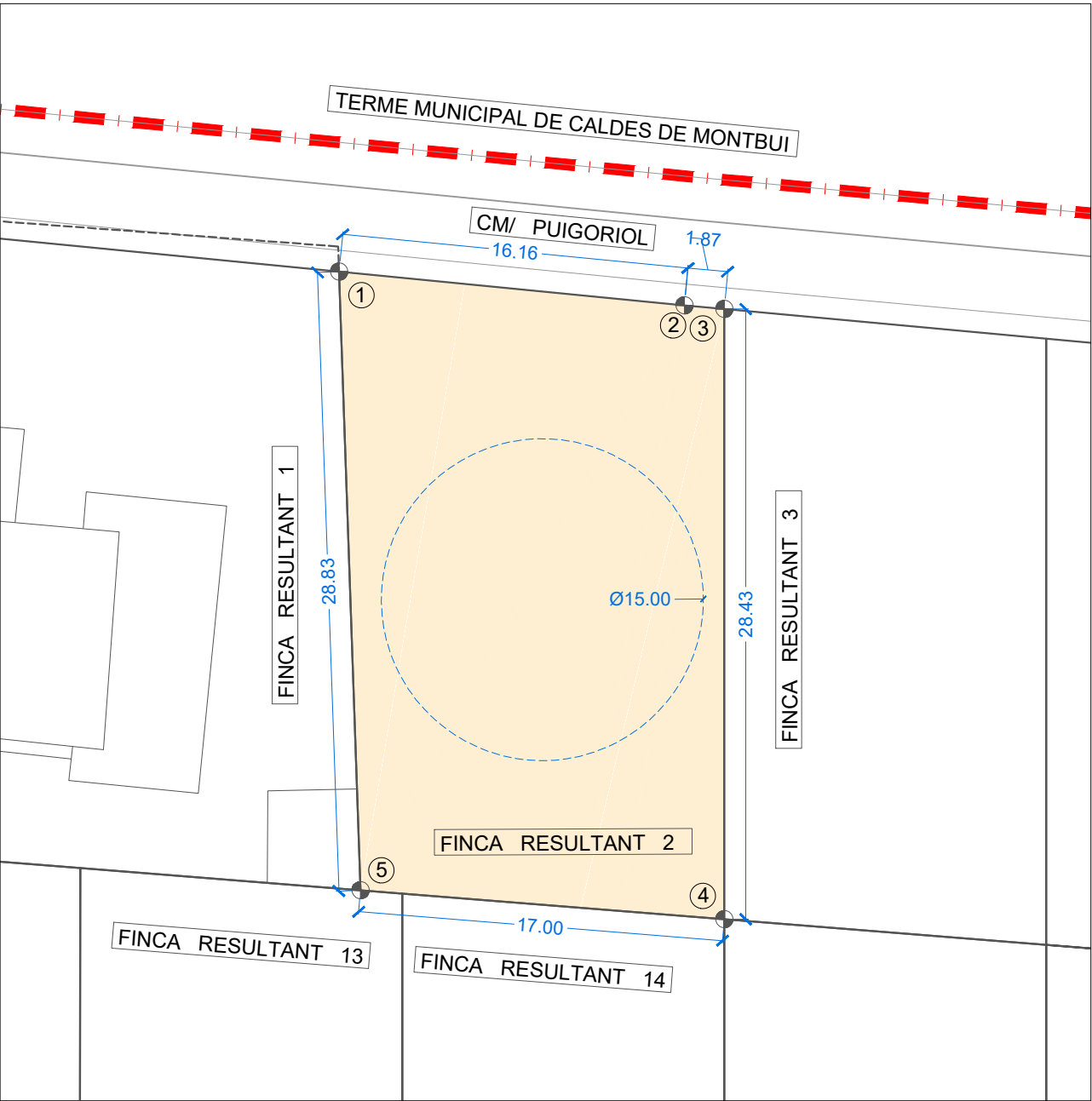
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m².

Sostre edificable: 299,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 2. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 498,42 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 2	X	Y
PUNT 1	432073,7427	4606086,5293
PUNT 2	432072,5654	4606102,6458
PUNT 3	432072,4185	4606104,5060
PUNT 4	432100,4348	4606109,3202
PUNT 5	432101,9749	4606092,3901

FINCA RESULTANT 3

Finca resultant núm.	3
Adjudicatari	
Superfície sòl	425,05 m²
Sostre atribuït	255,03 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 3 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS VINT-I-CINC METRES QUADRATS AMB CINC DECÍMETRES QUADRATS. (425,05 m²).

Límits:			
Nord	28,25 m	Finca Nº4	Residencial
Sud	28,43 m	Finca Nº2	Residencial
Est	15,05 m	Finca Nº15	Residencial
Oest	15,06 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 43.812,39 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,74%

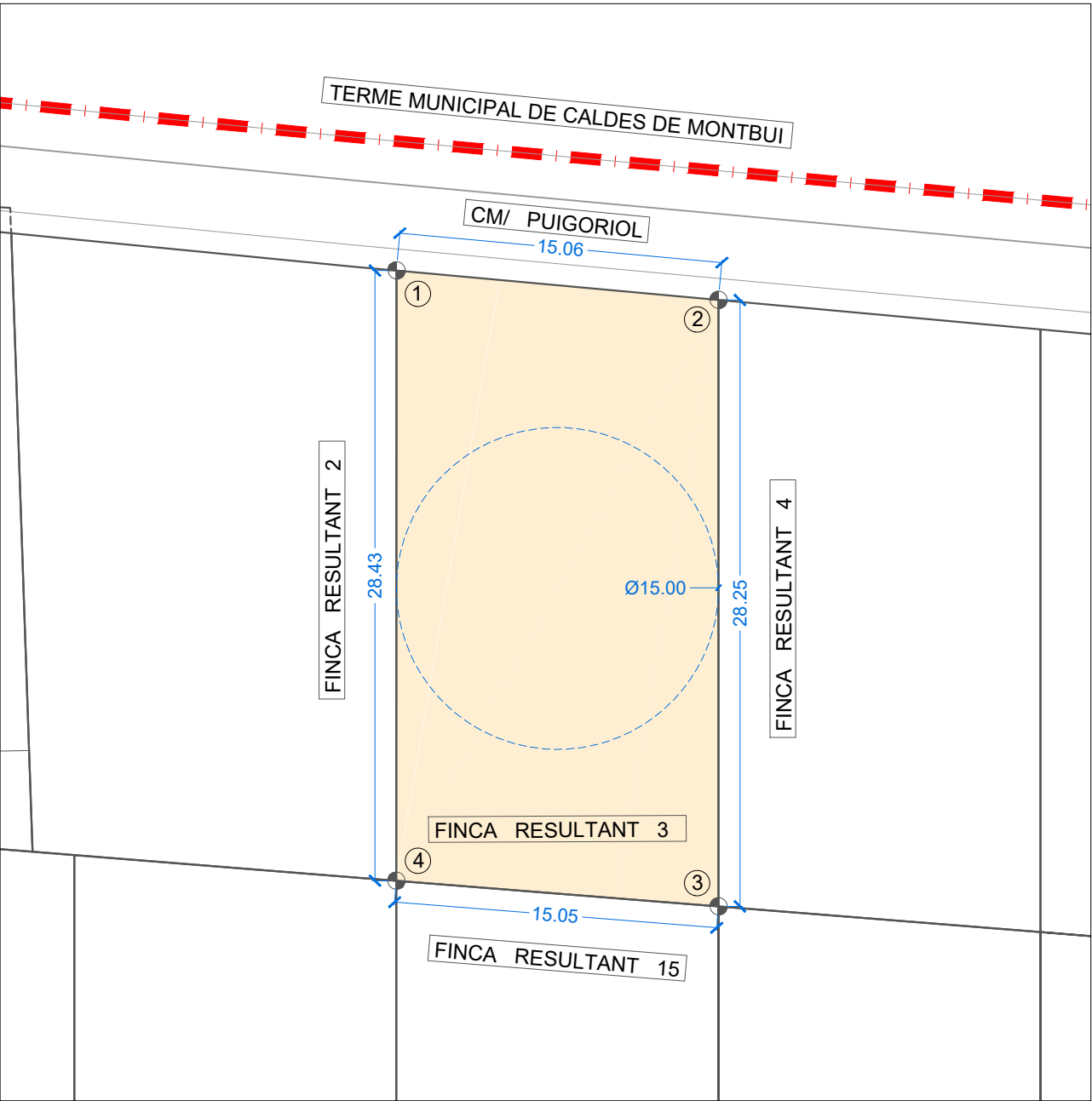
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 255,03 m²st per a ús residencial

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 3. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 425,05 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 3	X	Y
PUNT 1	432072,4185	4606104,5060
PUNT 2	432071,2332	4606119,5222
PUNT 3	432099,0717	4606124,3058
PUNT 4	432100,4348	4606109,3202

FINCA RESULTANT 4

Finca resultant núm.	4
Adjudicatari	
Superfície sòl	422,34 m ²
Sostre atribuït	253,41 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 4 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS VINT-I-DOS METRES QUADRATS AMB TRENTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. (422,34 m²).

Límits:			
Nord	28,07 m	Finca N°5	Residencial
Sud	28,25 m	Finca N°3	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°16	Residencial
Oest	15,06 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358) i parcialment finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 43.533,47 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,72%

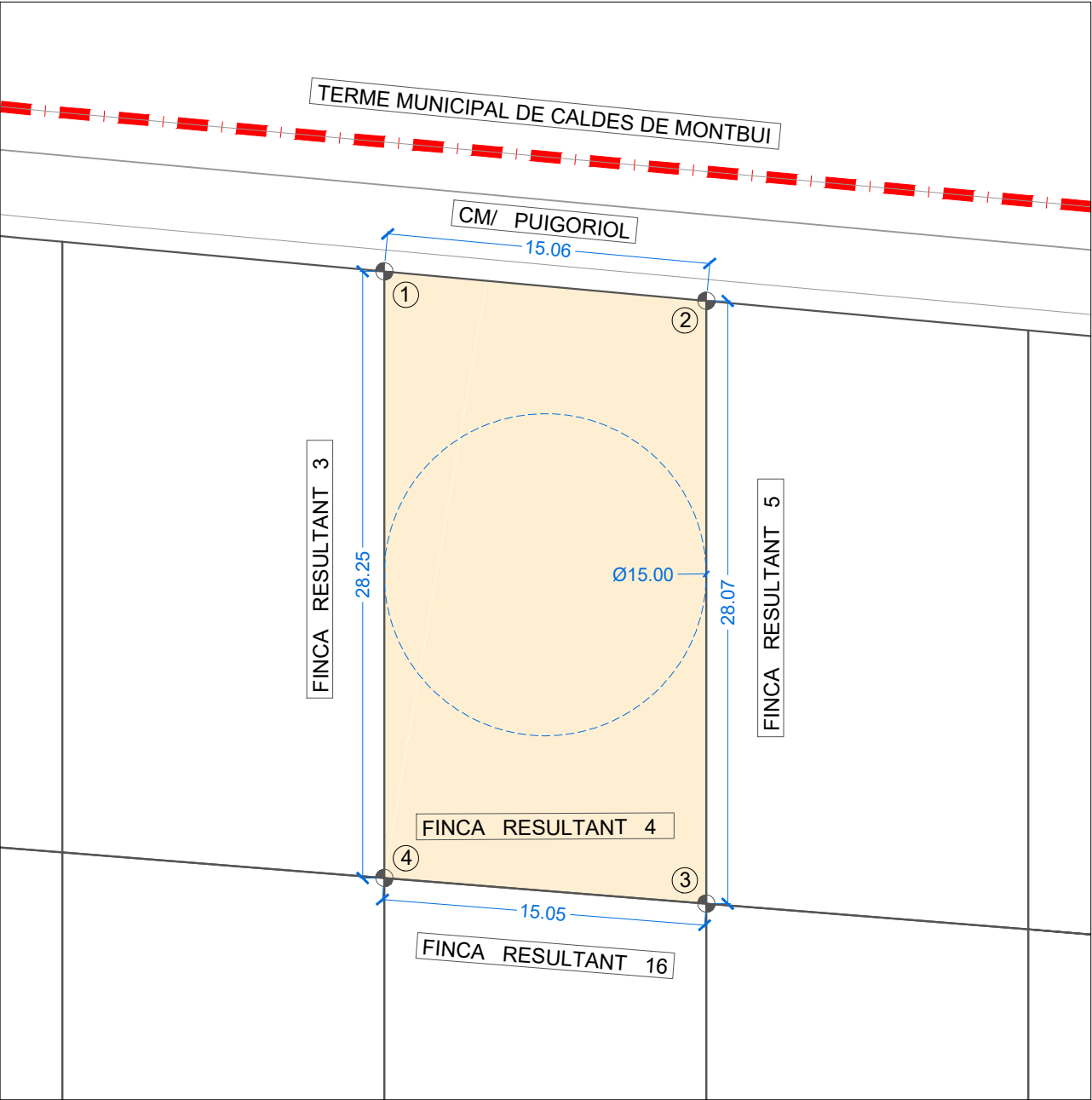
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 253,41 m²st per a ús residencial

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 4. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 422,34 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 4	X	Y
PUNT 1	432071,2332	4606119,5222
PUNT 2	432070,0478	4606134,5383
PUNT 3	432097,7085	4606139,2914
PUNT 4	432099,0717	4606124,3058

FINCA RESULTANT 5

Finca resultant núm.	5
Adjudicatari	
Superfície sòl	419,64 m²
Sostre atribuït	251,78 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 5 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS DINOU METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. (419,64 m²).

Límits:			
Nord	27,89 m	Finca N°6	Residencial
Sud	28,07 m	Finca N°4	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°17	Residencial
Oest	15,06 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 43.000,81 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,71%

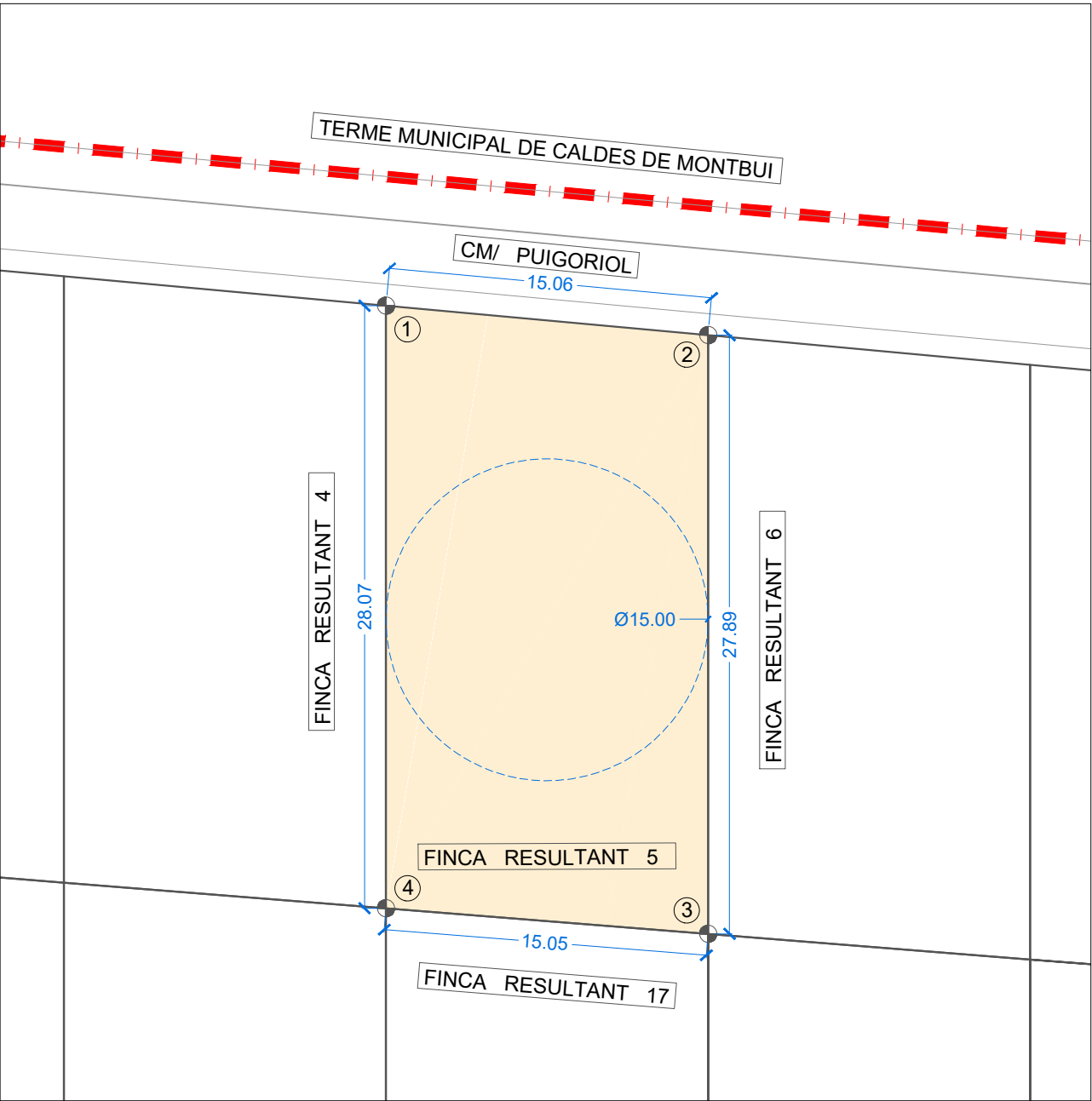
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 250,78 m²st per a ús residencial

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 5. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 419,64 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 5	X	Y
PUNT 1	432070,0478	4606134,5383
PUNT 2	432068,8624	4606149,5545
PUNT 3	432096,3453	4606154,2770
PUNT 4	432097,7085	4606139,2914

FINCA RESULTANT 6

Finca resultant núm.	6
Adjudicatari	
Superfície sòl	416,93 m ²
Sostre atribuït	250,16 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS SETZE METRES QUADRATS AMB NORANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. (416,93 m²).

Límits:			
Nord	27,71 m	Finca N°7	Residencial
Sud	27,89 m	Finca N°5	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°18	Residencial
Oest	15,06 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 47.723,53 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,70%

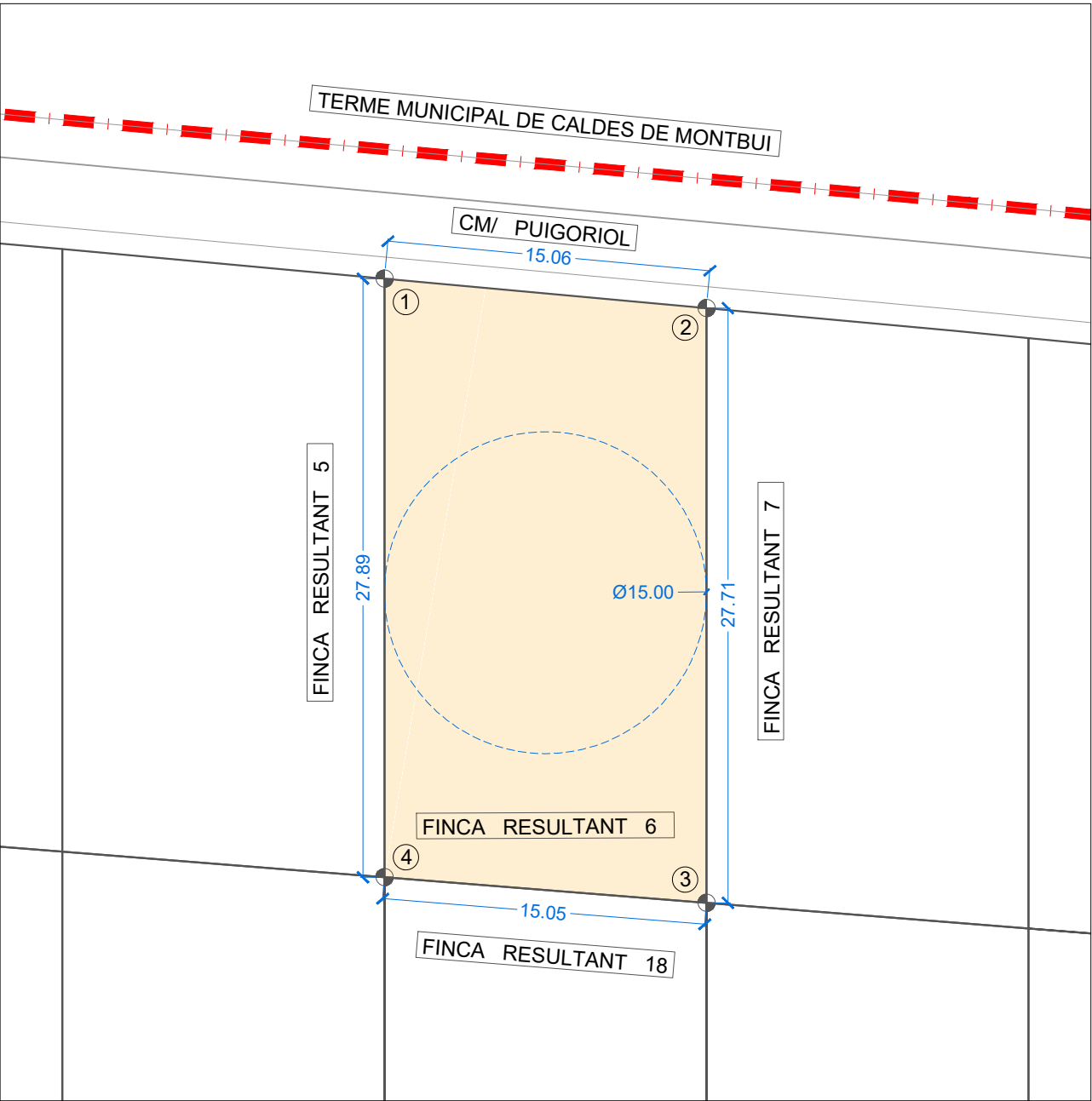
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 250,16 m²st per a ús residencial

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 6. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 416,93 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 6	X	Y
PUNT 1	432068,8624	4606149,5545
PUNT 2	432067,6771	4606164,5707
PUNT 3	432094,9822	4606169,2626
PUNT 4	432096,3453	4606154,2770

FINCA RESULTANT 7

Finca resultant núm.	7
Adjudicatari	
Superfície sòl	414,19 m²
Sostre atribuït	248,52 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 7 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS CATORZE METRES QUADRATS AMB DINOU DECÍMETRES QUADRATS. (414,19 m²).

Límits:			
Nord	27,51 m	Finca N°8	Residencial
Sud	27,71 m	Finca N°6	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°19	Residencial
Oest	1,07 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.442,94 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,69%

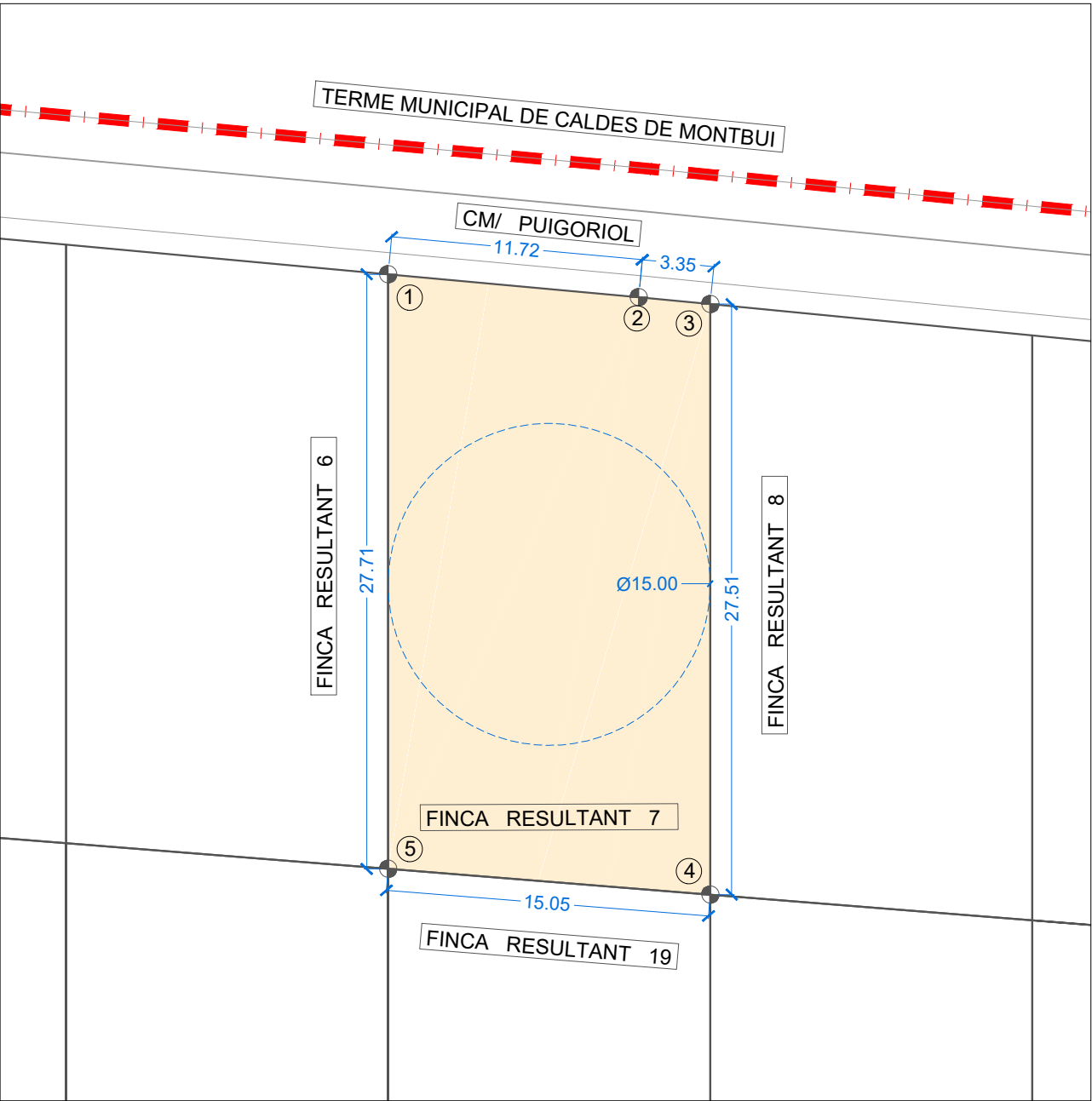
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 248,52 m²st per a ús residencial

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 7. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 414,19 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 7	X	Y
PUNT 1	432067,6771	4606164,5707
PUNT 2	432066,7548	4606176,2531
PUNT 3	432066,5107	4606179,5901
PUNT 4	432093,6190	4606184,2482
PUNT 5	432094,9822	4606169,2626

FINCA RESULTANT 8

Finca resultant núm.	8
Adjudicatari	
Superfície sòl	410,58 m ²
Sostre atribuït	246,35 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 8 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS DEU METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. (410,58 m²).

Límits:			
Nord	27,24 m	Finca N°9	Residencial
Sud	27,51 m	Finca N°7	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°20	Residencial
Oest	15,07 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.072,47 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

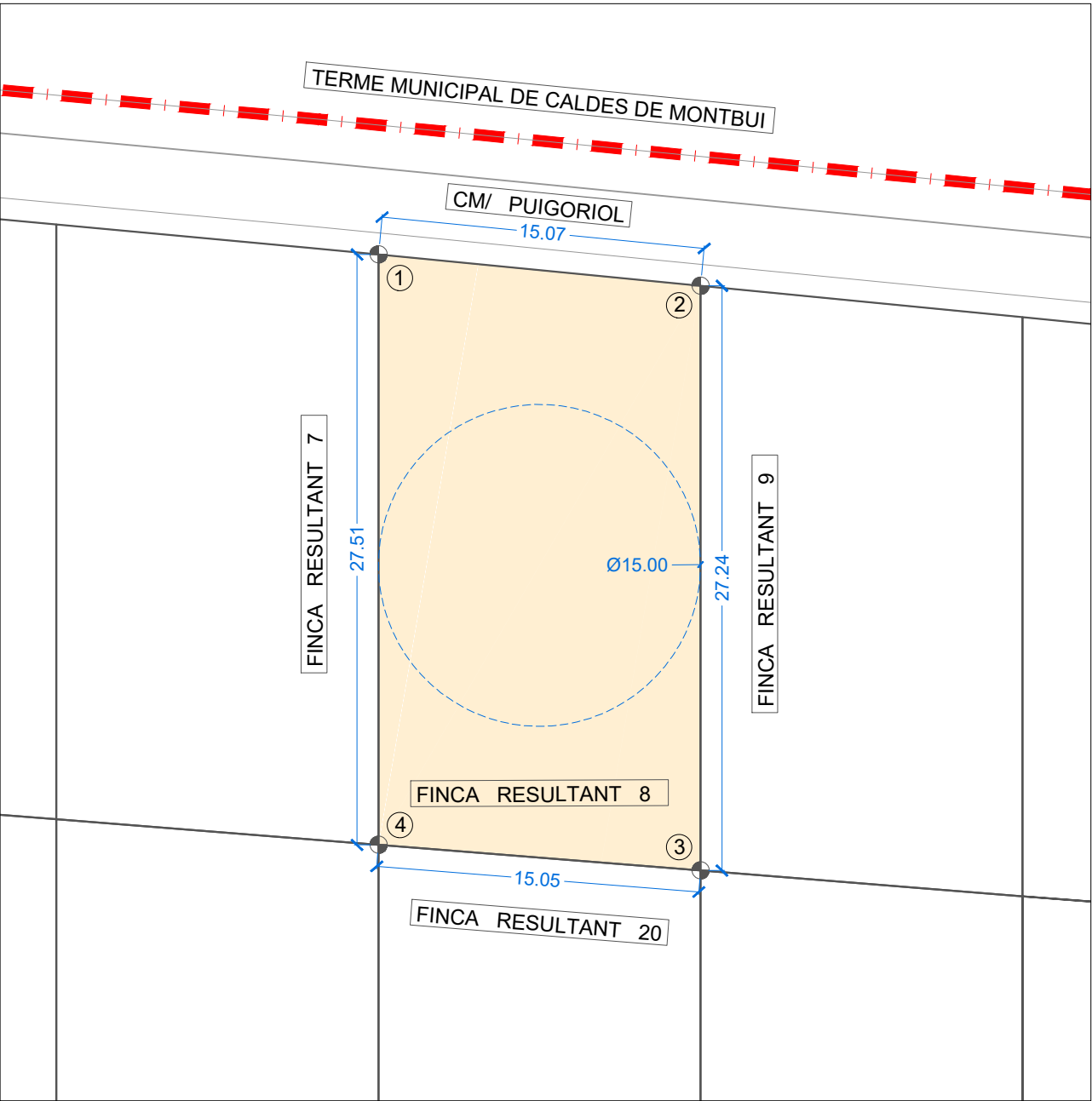
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 246,35 m²st per a ús residencial

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 8. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 410,58 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 8	X	Y
PUNT 1	432066,5107	4606179,5901
PUNT 2	432065,4110	4606194,6210
PUNT 3	432092,2558	4606199,2338
PUNT 4	432093,6190	4606184,2482

FINCA RESULTANT 9

Finca resultant núm.	9
Adjudicatari	
Superfície sòl	406,57 m²
Sostre atribuït	243,94 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 9 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS SIS METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS. (406,57 m²).

Límits:			
Nord	26,97 m	Finca N°10	Residencial
Sud	27,24 m	Finca N°8	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°21	Residencial
Oest	15,07 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 41.661,55 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,66%

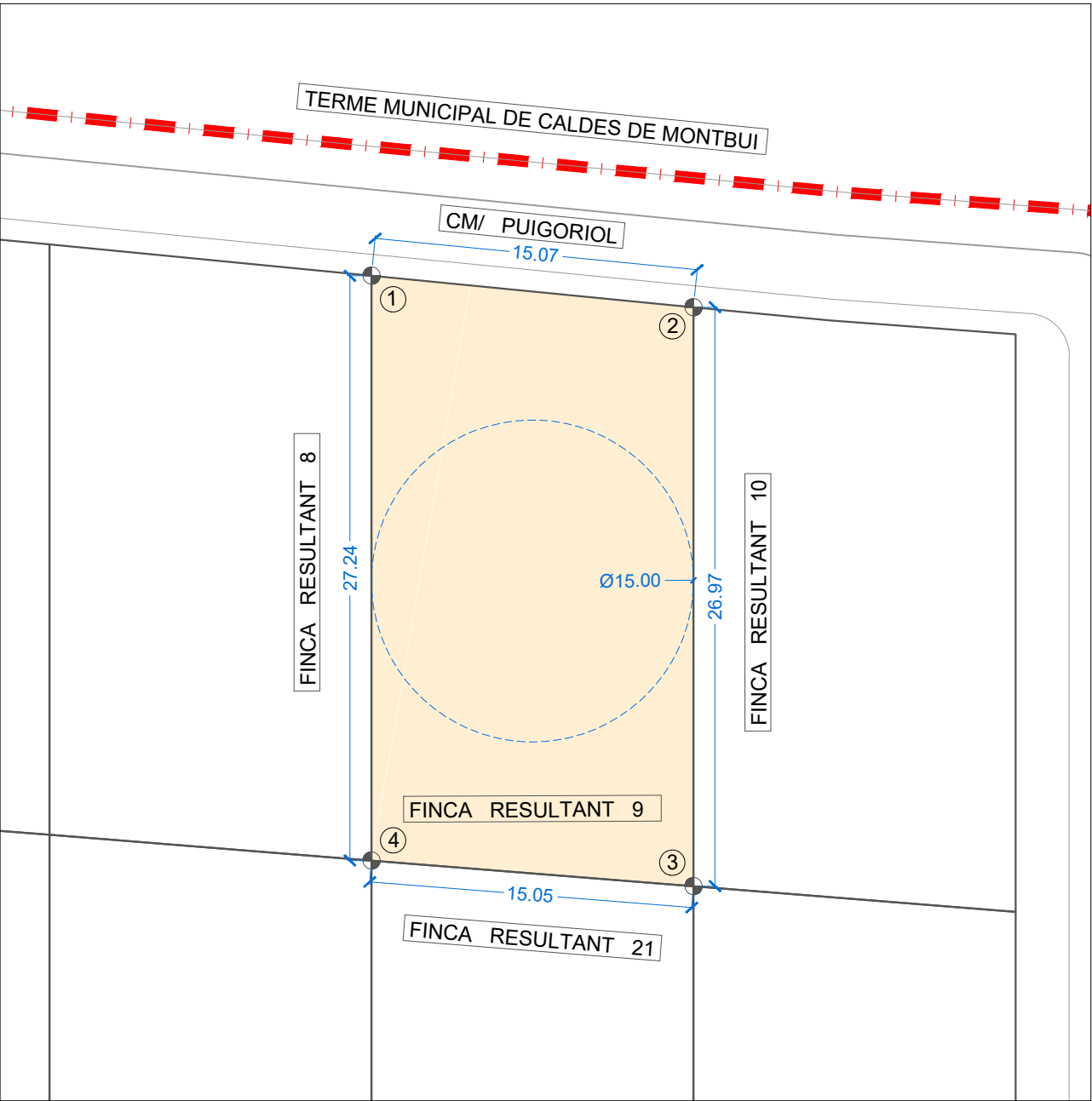
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 243,94 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 9. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 406,57 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 9	X	Y
PUNT 1	432065,4110	4606194,6210
PUNT 2	432064,3113	4606209,6518
PUNT 3	432090,8927	4606214,2194
PUNT 4	432092,2558	4606199,2338

FINCA RESULTANT 10

Finca resultant núm.	10
Adjudicatari	
Superfície sòl	403,44, m ²
Sostre atribuït	242,07 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 10 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS TRES METRES QUADRATS AMB QUARANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. {403,44 m²}.

Límits:			
Nord	26,91 m	Carrer del Pardal	Xarxa Viària
Sud	26,97 m	Finca N°9	Residencial
Est	15,05 m	Finca N°22	Residencial
Oest	15,05 m	Cami Puigoriol	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38) i parcialment Finca aportada C (Registral N°462)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 41.341,13 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,65%

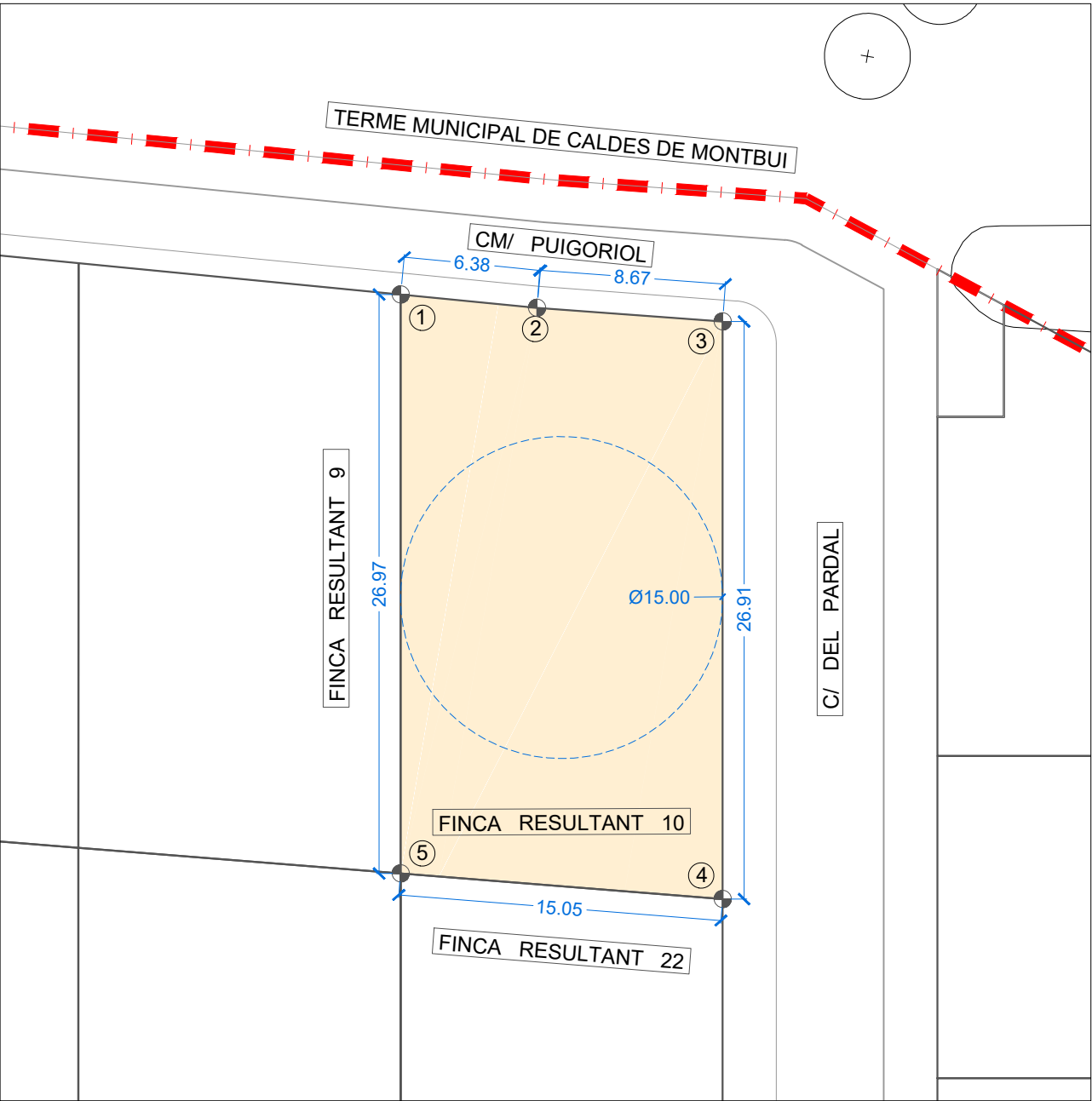
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 242,07 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 10. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 403,44 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300

0 1 5m



L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 10	X	Y
PUNT 1	432064,3113	4606209,6518
PUNT 2	432063,8458	4606216,0150
PUNT 3	432063,0104	4606224,6481
PUNT 4	432089,5295	4606229,2050
PUNT 5	432090,8927	4606214,2194

FINCA RESULTANT 11

Finca resultant núm.	11
Adjudicatari	
Superfície sòl	588,38 m ²
Sostre atribuït	353,03 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 11 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINQUENTS VUITANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. (588,38 m²).

Límits:			
Nord	18,99 m	Finca N°13	Residencial
Sud	21,38 m	Carrer del Pigot	Xarxa viària (Accés)
Est	28,65 m	Finca N°12	Residencial
Oest	29,84 m	Finca N°1	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 60.647,42 €, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,40%

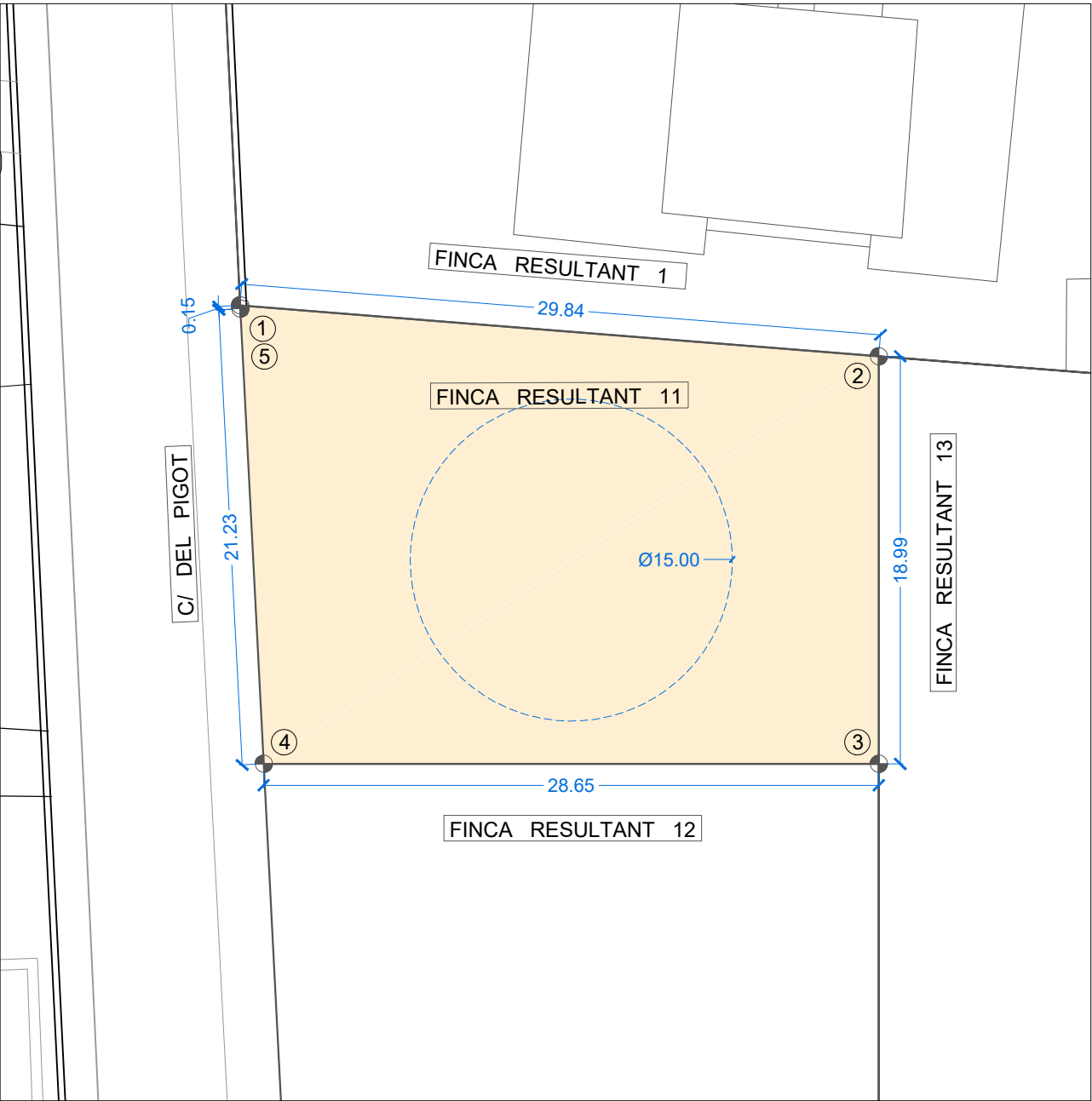
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 353,03 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 11. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 588,38 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 11	X	Y
PUNT 1	432105,8648	4606049,6271
PUNT 2	432103,1612	4606079,3490
PUNT 3	432121,8737	4606082,5644
PUNT 4	432126,7261	4606054,3269
PUNT 5	432106,0161	4606049,6602

FINCA RESULTANT 12

Finca resultant núm.	12
Adjudicatari	
Superfície sòl	537,85 m ²
Sostre atribuït	322,71 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 12 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINCENTS TRENTA-SET METRES QUADRATS AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. (588,38 m²).

Límits:			
Nord	19,10 m	Finca N°13	Residencial
Sud	19,13 m	Carrer del Pigot	Xarxa viària (Accés)
Est	28,65 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària
Oest	27,67 m	Finca N°2	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 55.439,22€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,20%

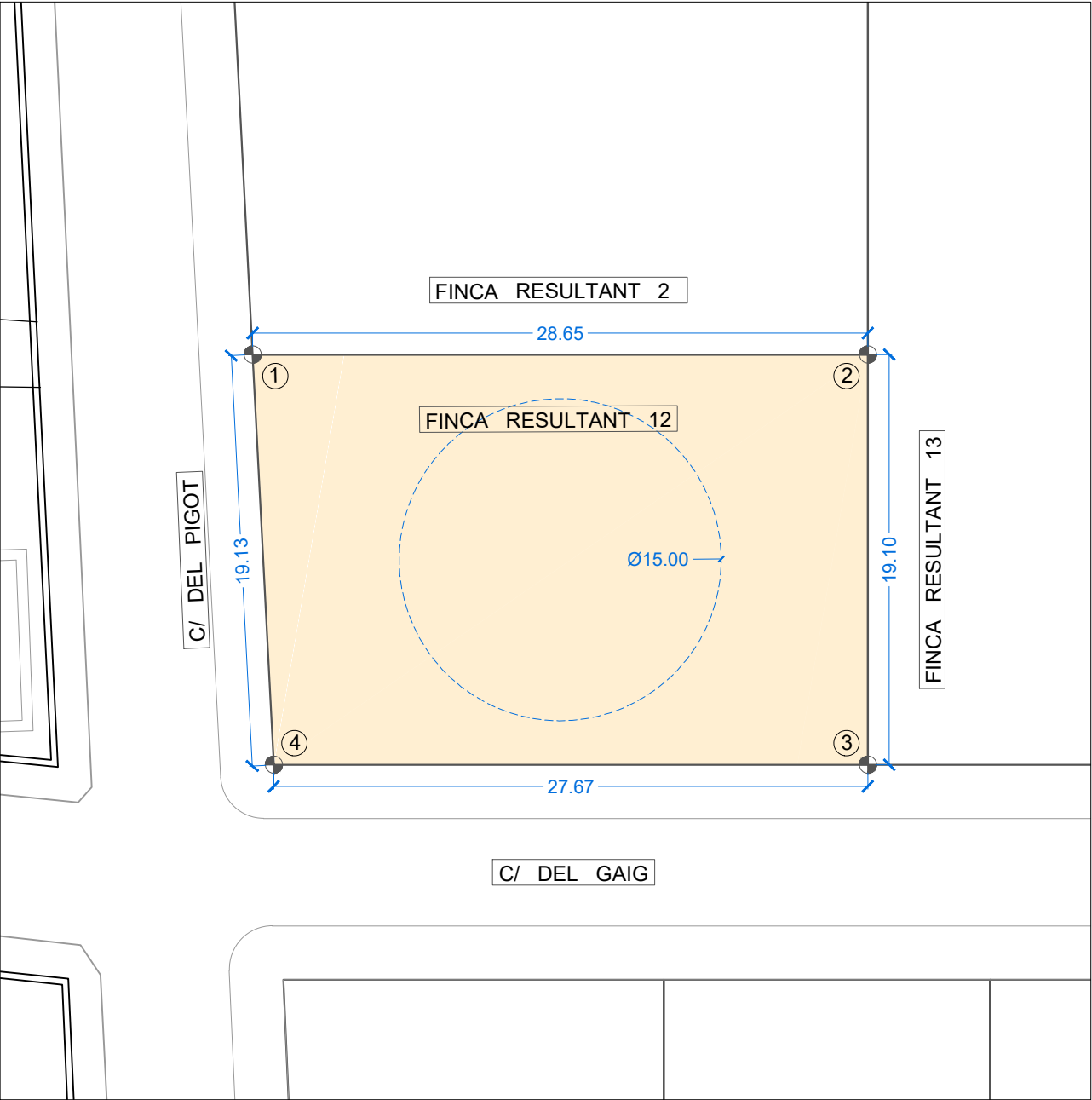
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m².

Sostre edificable: 322,71 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 12. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 537,85 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 12	X	Y
PUNT 1	432126,7261	4606054,3269
PUNT 2	432121,8737	4606082,5644
PUNT 3	432140,6979	4606085,7991
PUNT 4	432145,3837	4606058,5308

FINCA RESULTANT 13

Finca resultant núm.	13
Adjudicatari	
Superfície sòl	562,34 m ²
Sostre atribuït	337,41 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 13 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINQUENTS SEIXANTA-DOS METRES QUADRATS AMB TRENTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. (562,34 m²).

Límits:			
Nord	36,89 m	Finca N°14	Residencial
Sud	38,09 m	Finca N°11	Residencial
		Finca N°12	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°1	Residencial
		Finca N°2	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 57.964,01€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,30%

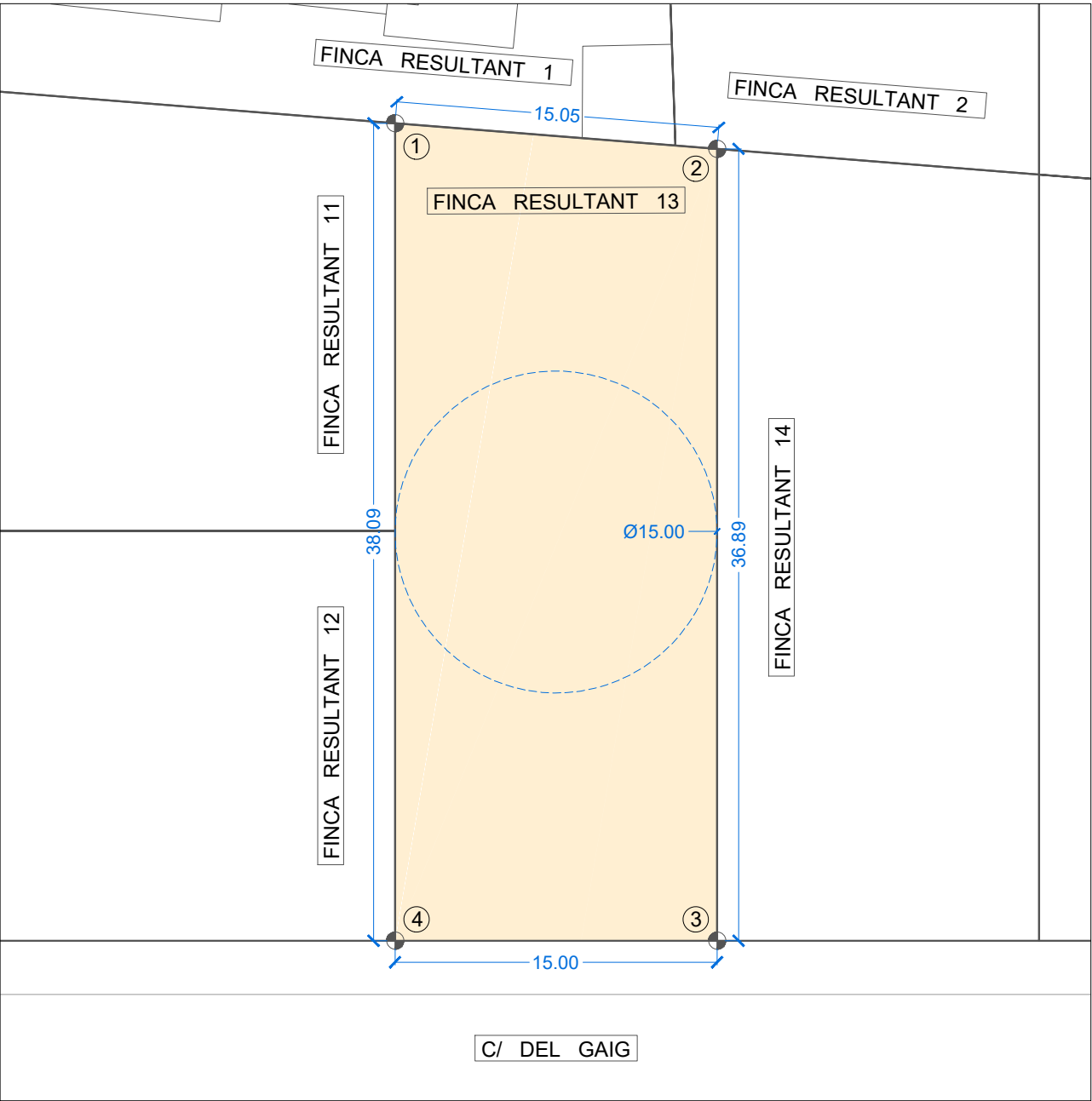
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m².

Sostre edificable: 337,41 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 13. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 562,34 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 13	X	Y
PUNT 1	432103,1612	4606079,3490
PUNT 2	432101,7980	4606094,3346
PUNT 3	432138,1575	4606100,5824
PUNT 4	432140,6979	4606085,7991

FINCA RESULTANT 14

Finca resultant núm.	14
Adjudicatari	
Superfície sòl	544,43 m²
Sostre atribuït	326,66 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 12 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINQUENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. (544,43 m²).

Límits:			
Nord	35,70 m	Finca N°15	Residencial
Sud	36,89 m	Finca N°13	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°2	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 56.117,20€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,22%

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 326,66 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 14. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 544,43 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 14	X	Y
PUNT 1	432101,7980	4606094,3346
PUNT 2	432100,4348	4606109,3202
PUNT 3	432135,6171	4606115,3657
PUNT 4	432138,1575	4606100,5824

FINCA RESULTANT 15

Finca resultant núm.	15
Adjudicatari	
Superfície sòl	526,51 m ²
Sostre atribuït	315,91 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 15 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINQUENTS VINT-I-SIS METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS. (526,51 m²).

Límits:			
Nord	34,50 m	Finca N°16	Residencial
Sud	35,70 m	Finca N°14	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°3	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 54.270,41€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 2,15%

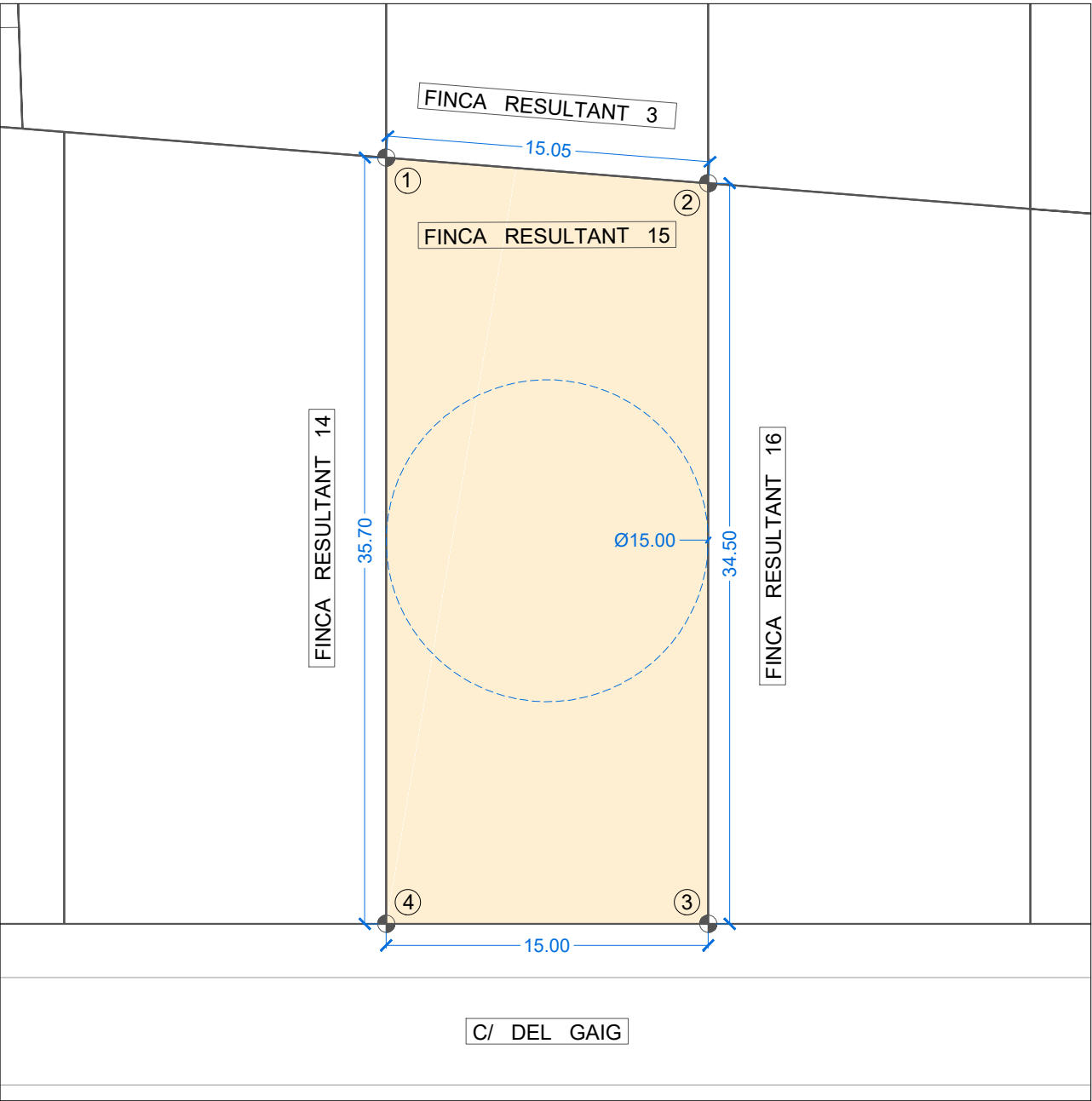
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m².

Sostre edificable: 315,91 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 15. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 526,51 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 15	X	Y
PUNT 1	432100,4348	4606109,3202
PUNT 2	432099,0717	4606124,3058
PUNT 3	432133,0767	4606130,1490
PUNT 4	432135,6171	4606115,3657

FINCA RESULTANT 16

Finca resultant núm.	16
Adjudicatari	
Superfície sòl	508,59 m ²
Sostre atribuït	305,16 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 16 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINQUANTS VUIT METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS. (508,59 m²).

Límits:			
Nord	33,31 m	Finca N°17	Residencial
Sud	34,50 m	Finca N°15	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°4	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358) i parcialment Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 52.423,60€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,08%

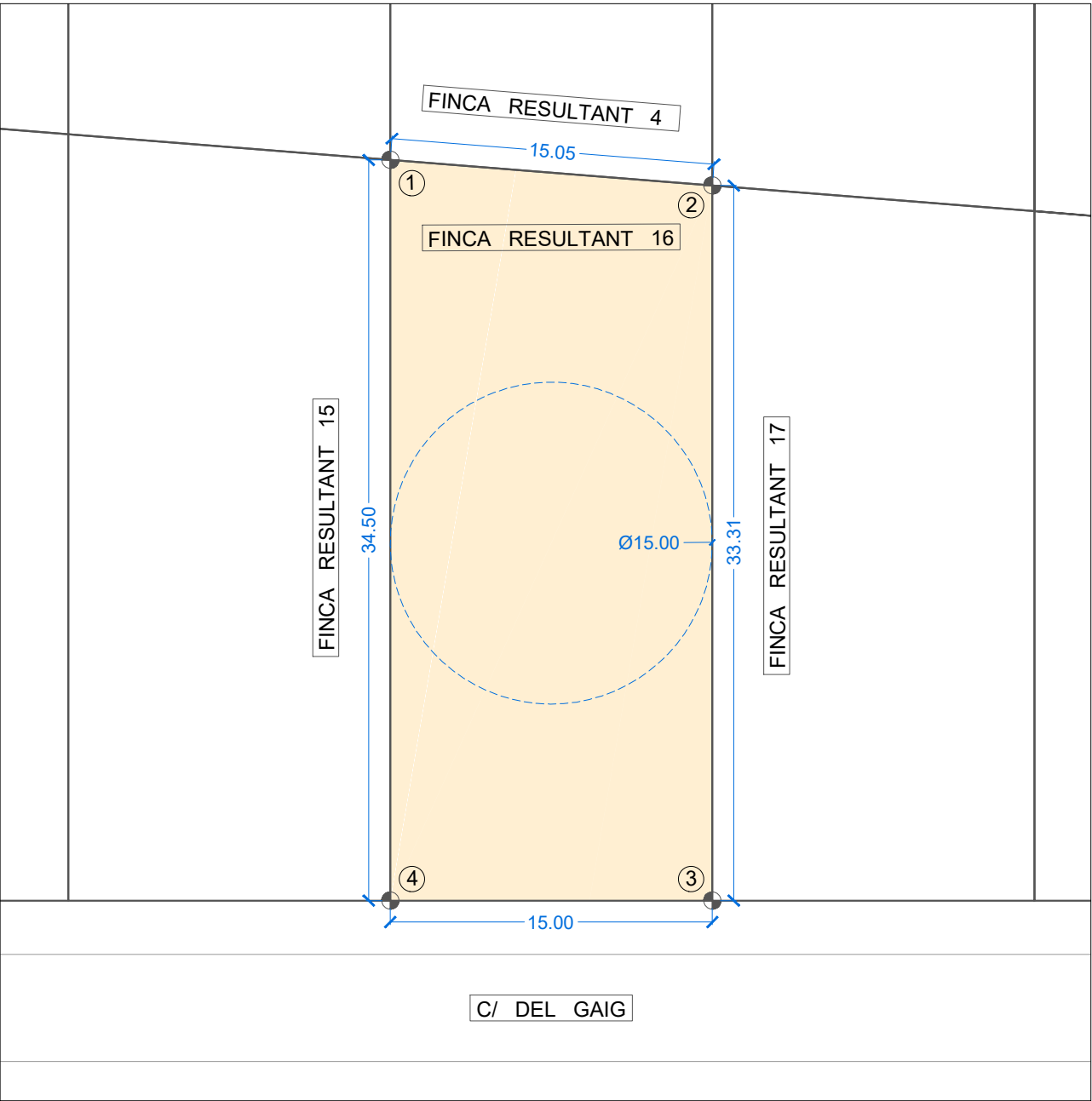
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 305,16 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 16. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 508,59 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 16	X	Y
PUNT 1	432099,0717	4606124,3058
PUNT 2	432097,7085	4606139,2914
PUNT 3	432130,5363	4606144,9323
PUNT 4	432133,0767	4606130,1490

FINCA RESULTANT 17

Finca resultant núm.	17
Adjudicatari	
Superfície sòl	490,68 m ²
Sostre atribuït	294,41 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 17 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS NORANTA METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. (490,68 m²).

Límits:			
Nord	32,11 m	Finca N°18	Residencial
Sud	33,31 m	Finca N°16	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°5	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 50.280,12€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,00%

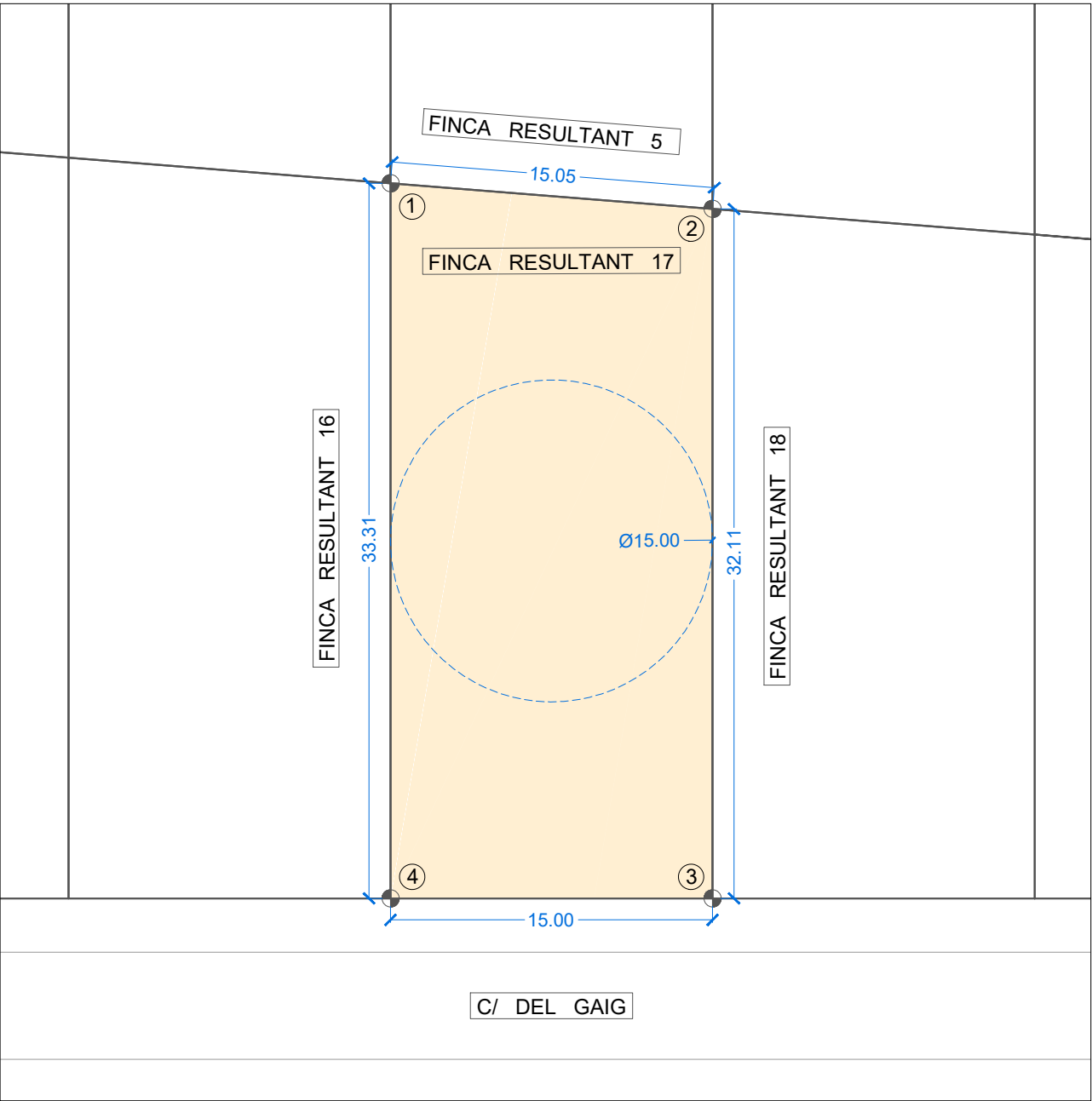
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 294,41 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 17. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 490,68 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 17	X	Y
PUNT 1	432097,7085	4606139,2914
PUNT 2	432096,3453	4606154,2770
PUNT 3	432127,9960	4606159,7157
PUNT 4	432130,5363	4606144,9323

FINCA RESULTANT 18

Finca resultant núm.	18
Adjudicatari	
Superfície sòl	472,76 m²
Sostre atribuït	283,66 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 18 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS SETANTA-DOS METRES QUADRATS AMB SETANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS. (472,76 m²).

Límits:			
Nord	33,31 m	Finca N°19	Residencial
Sud	34,50 m	Finca N°17	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°6	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 48.444,14€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,93%

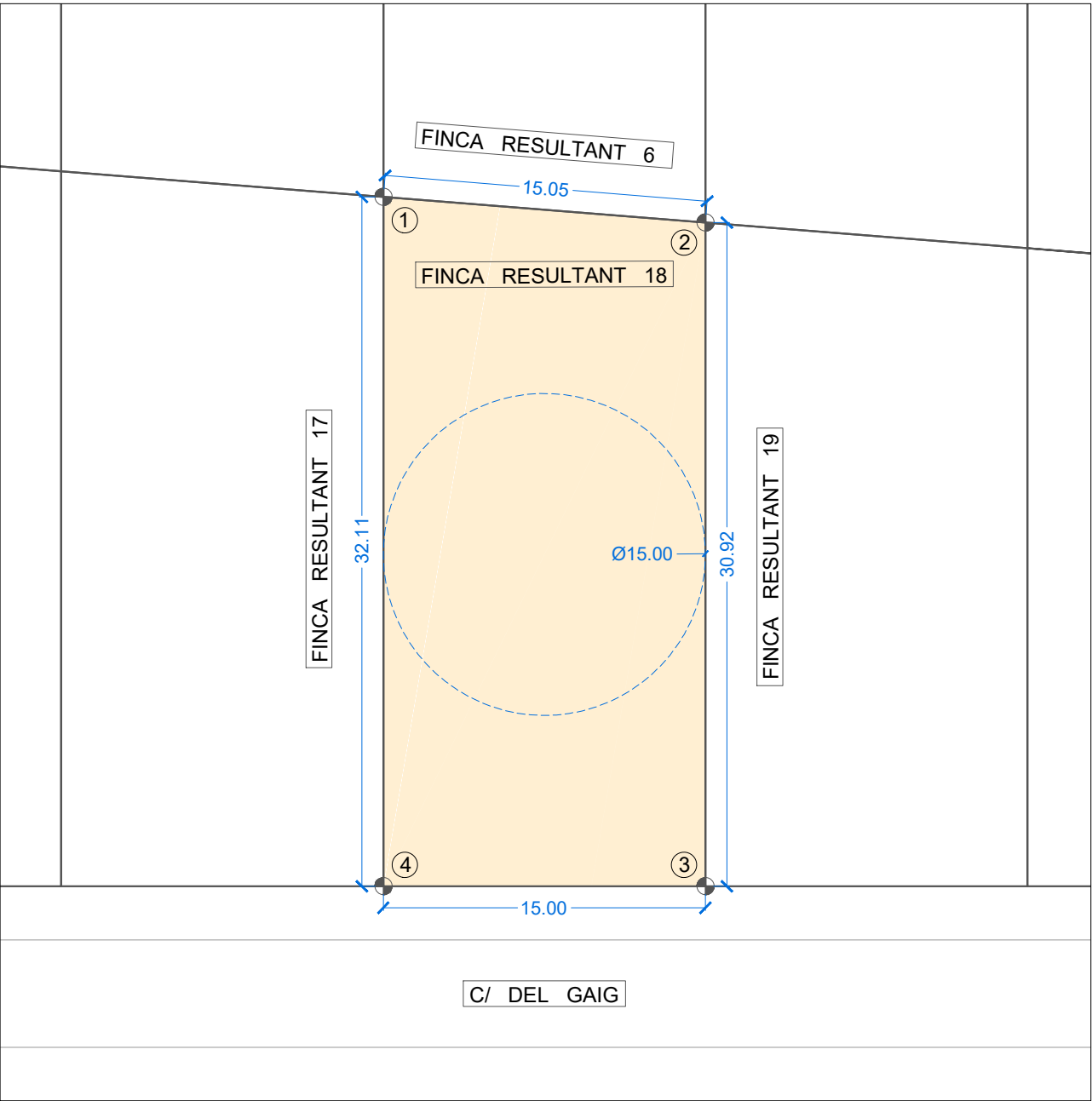
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 283,66 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 18. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 472,76 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 18	X	Y
PUNT 1	432096,3453	4606154,2770
PUNT 2	432094,9822	4606169,2626
PUNT 3	432125,4556	4606174,4990
PUNT 4	432127,9960	4606159,7157

FINCA RESULTANT 19

Finca resultant núm.	19
Adjudicatari	
Superfície sòl	454,84 m ²
Sostre atribuït	272,91 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 19 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUITANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. (454,84 m²).

Límits:			
Nord	39,73 m	Finca N°20	Residencial
Sud	30,92 m	Finca N°18	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°7	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 46.608,17€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,86%

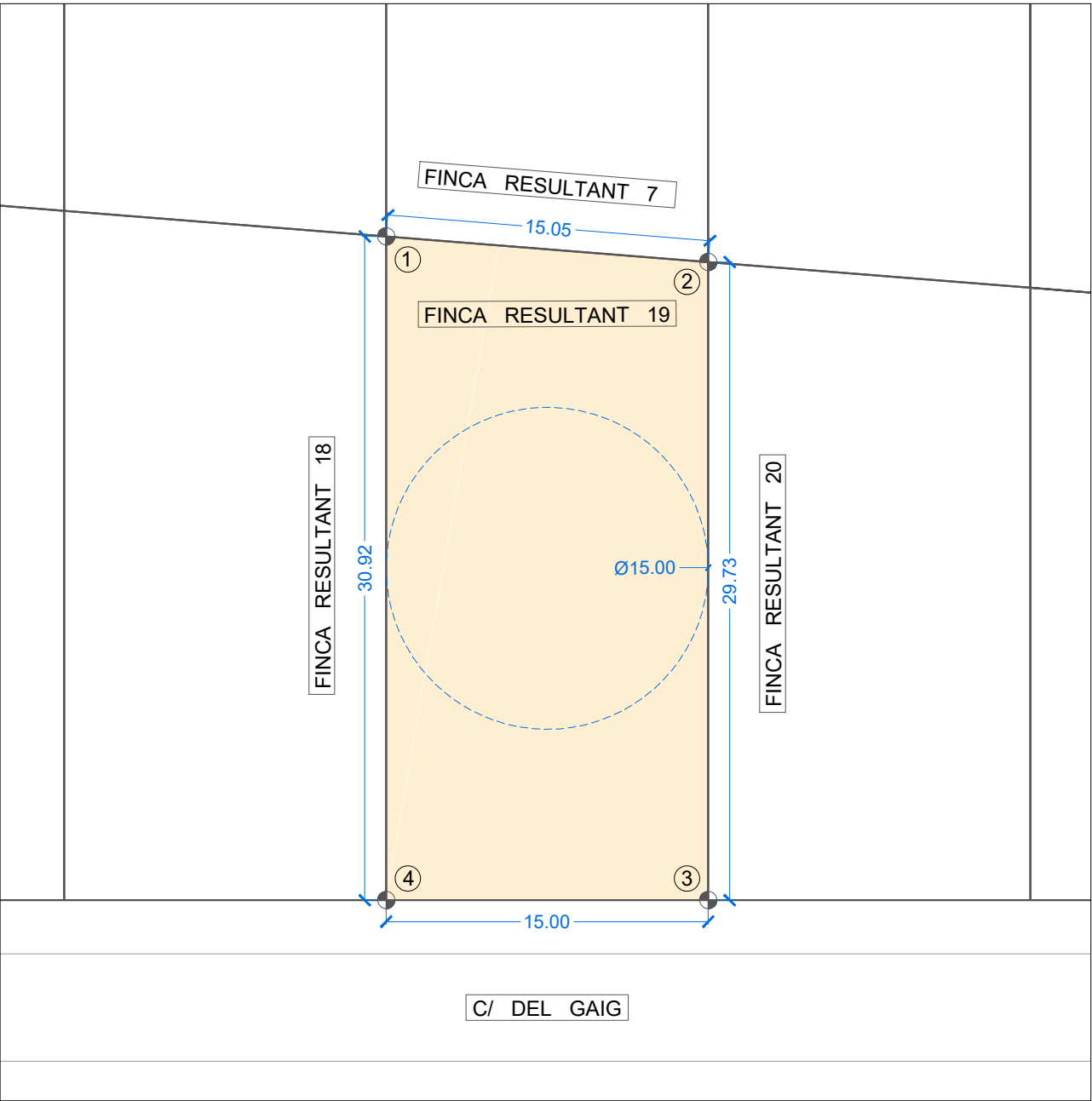
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 272,91 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 19. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 454,84 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 19	X	Y
PUNT 1	432094,9822	4606169,2626
PUNT 2	432093,6190	4606184,2482
PUNT 3	432122,9152	4606189,2823
PUNT 4	432125,4556	4606174,4990

FINCA RESULTANT 20

Finca resultant núm.	20
Adjudicatari	
Superfície sòl	436,93 m²
Sostre atribuït	262,16 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 20 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS AMB NORANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. (436,93 m²).

Límits:			
Nord	28,53 m	Finca N°21	Residencial
Sud	29,73 m	Finca N°19	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°8	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 44.772,19€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,78%

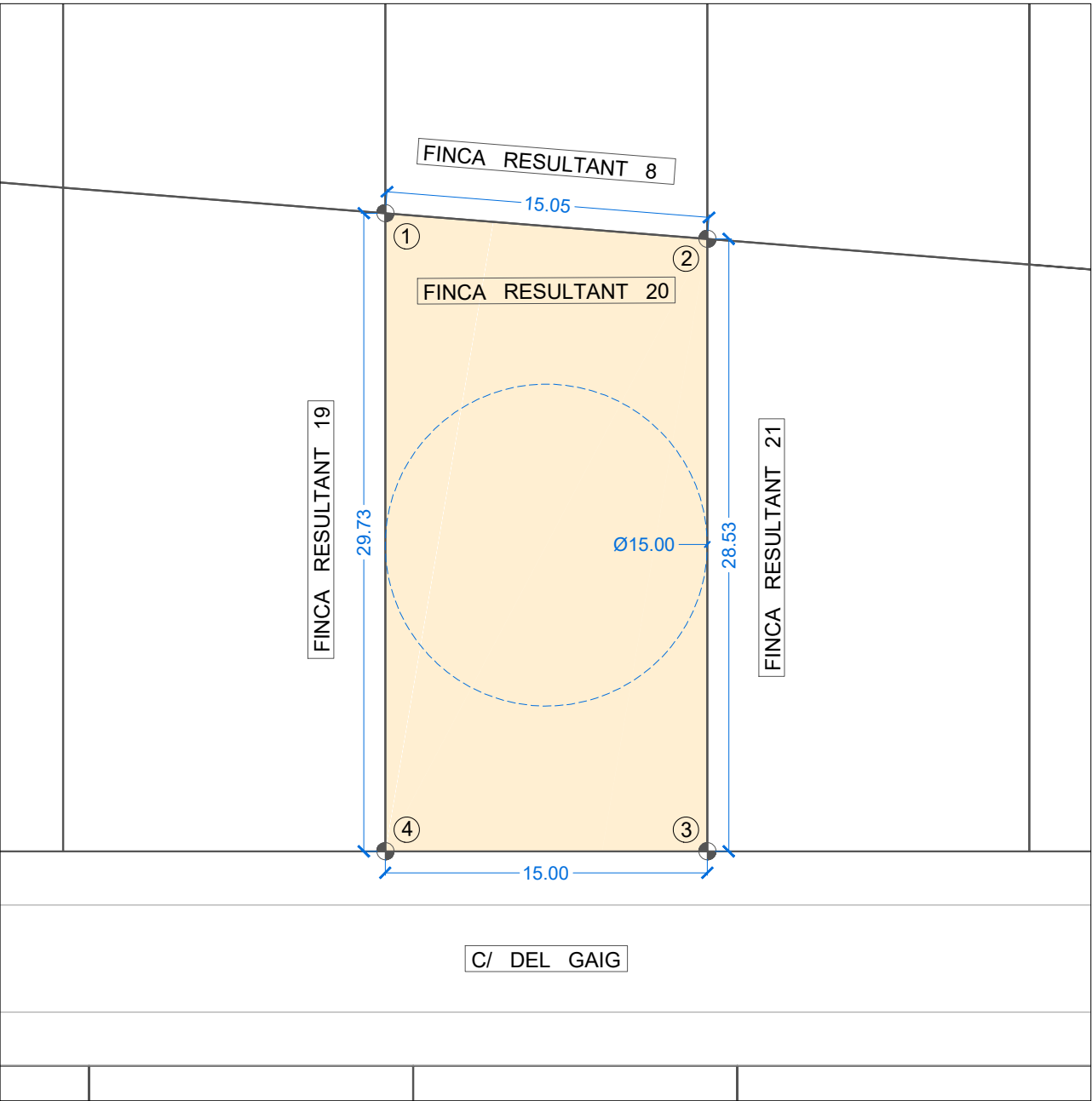
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 262,16 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 20. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 436,93 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 20	X	Y
PUNT 1	432093,6190	4606184,2482
PUNT 2	432092,2558	4606199,2338
PUNT 3	432120,3748	4606204,0656
PUNT 4	432122,9152	4606189,2823

FINCA RESULTANT 21

Finca resultant núm.	21
Adjudicatari	
Superfície sòl	419,01 m ²
Sostre atribuït	251,40 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 21 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS DINOU METRES QUADRATS AMB Ú DECÍMETRES QUADRATS. (419,01 m²).

Límits:			
Nord	27,34 m	Finca N°22	Residencial
Sud	28,53 m	Finca N°20	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°9	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.936,23€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,71%

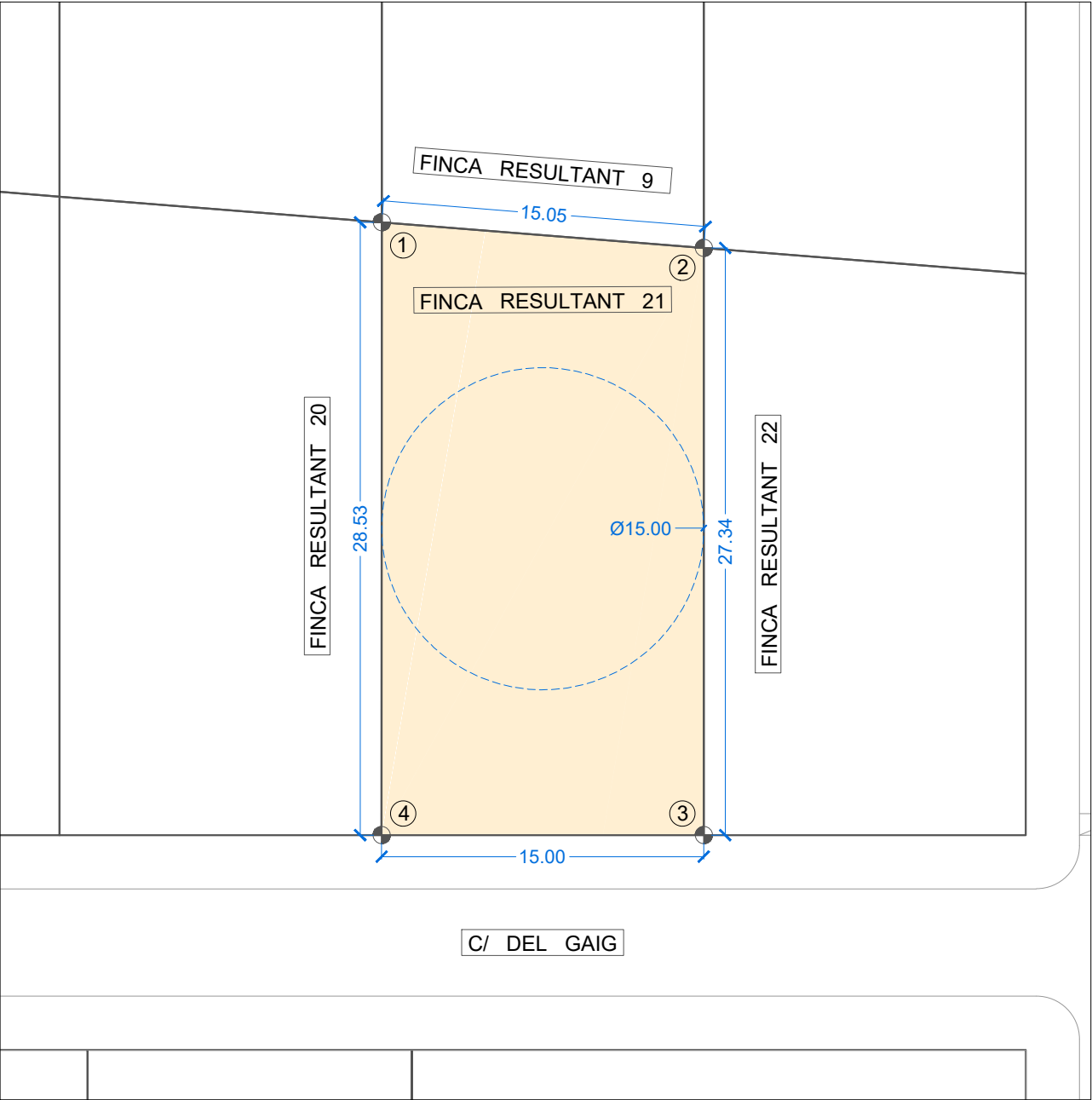
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m².

Sostre edificable: 251,40 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 21. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 419,01 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 21	X	Y
PUNT 1	432092,2558	4606199,2338
PUNT 2	432090,8927	4606214,2194
PUNT 3	432117,8344	4606218,8489
PUNT 4	432120,3748	4606204,0656

FINCA RESULTANT 22

Finca resultant núm.	22
Adjudicatari	
Superfície sòl	401,09 m ²
Sostre atribuït	240,66 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 22 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS Ú METRES QUADRATS AMB NOU DECÍMETRES QUADRATS. (401,09 m²).

Límits:			
Nord	26,14 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Sud	27,34 m	Finca N°21	Residencial
Est	15,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,05 m	Finca N°10	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38) i parcialment Finca aportada C (Registral N°462)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 41.100,33€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,64%

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 240,66 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 22. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 401,09 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 22	X	Y
PUNT 1	432090,8927	4606214,2194
PUNT 2	432089,5295	4606229,2050
PUNT 3	432115,2941	4606233,6322
PUNT 4	432117,8344	4606218,8489

FINCA RESULTANT 23

Finca resultant núm.	23
Adjudicatari	
Superfície sòl	495,11 m²
Sostre atribuït	297,07 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 23 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS NORANTA-CINC METRES QUADRATS AMB ONZE DECÍMETRES QUADRATS. {495,11 m²}.

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca N°24	Residencial
Sud	29,03 m	Carrer del Pigot	Xarxa viària
Est	16,40 m	Finca N°27	Residencial
Oest	17,72 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 34.954,05€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,02%

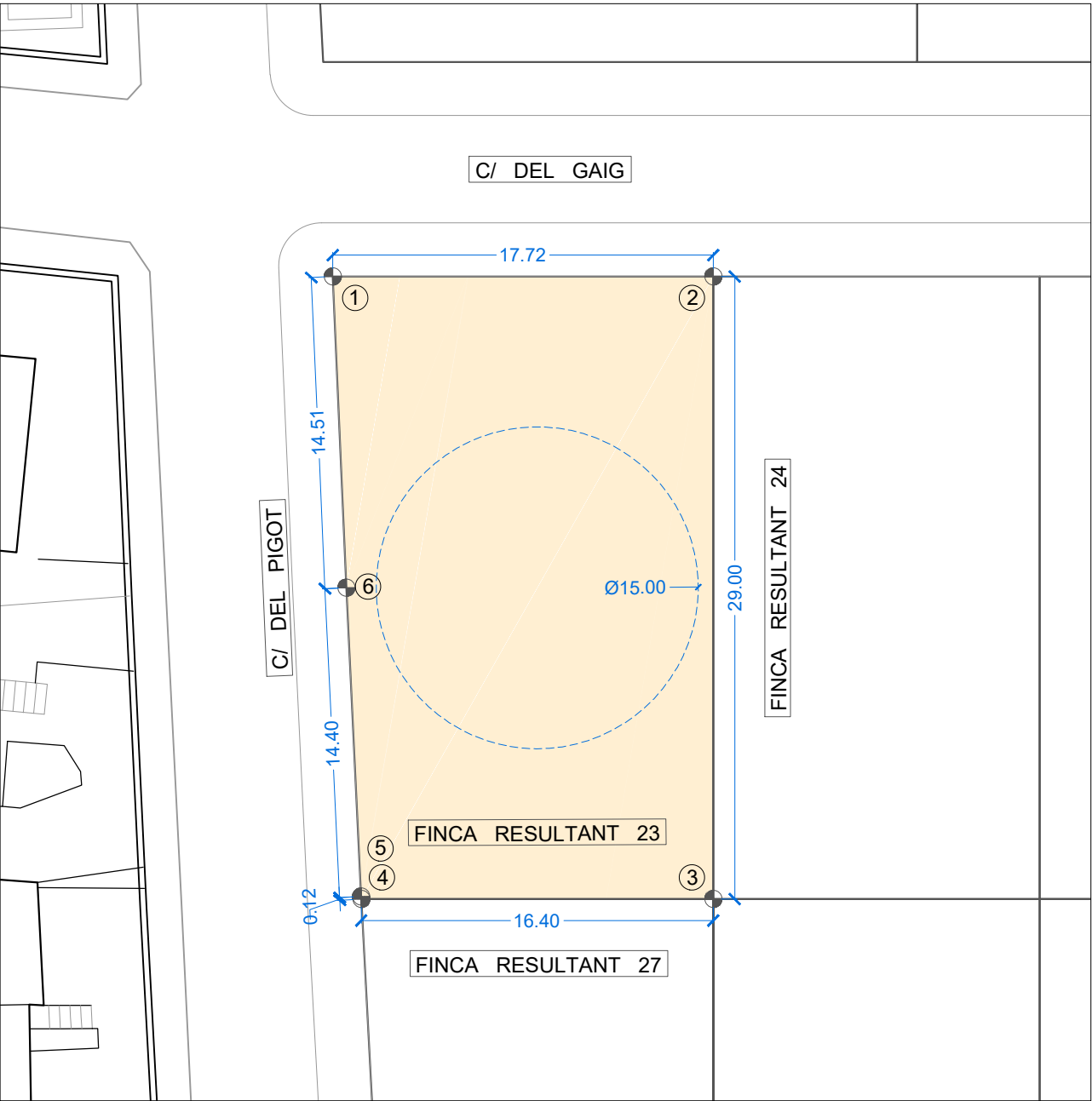
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 240,66 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 23. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 495,11 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300

0 1 5m



L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 23	X	Y
PUNT 1	432155,1637	4606060,6635
PUNT 2	432152,1623	4606078,1298
PUNT 3	432180,7434	4606083,0410
PUNT 4	432183,5202	4606066,8819
PUNT 5	432183,4055	4606066,8559
PUNT 6	432169,3412	4606063,7450

FINCA RESULTANT 24

Finca resultant núm.	24
Adjudicatari	
Superfície sòl	440,80 m ²
Sostre atribuït	264,48 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 24 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS. (440,80 m²).

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca N°25	Residencial
Sud	29,00 m	Finca N°23	Residencial
Est	15,20 m	Finca N°28	Residencial
Oest	15,20 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 31.119,80€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,80%

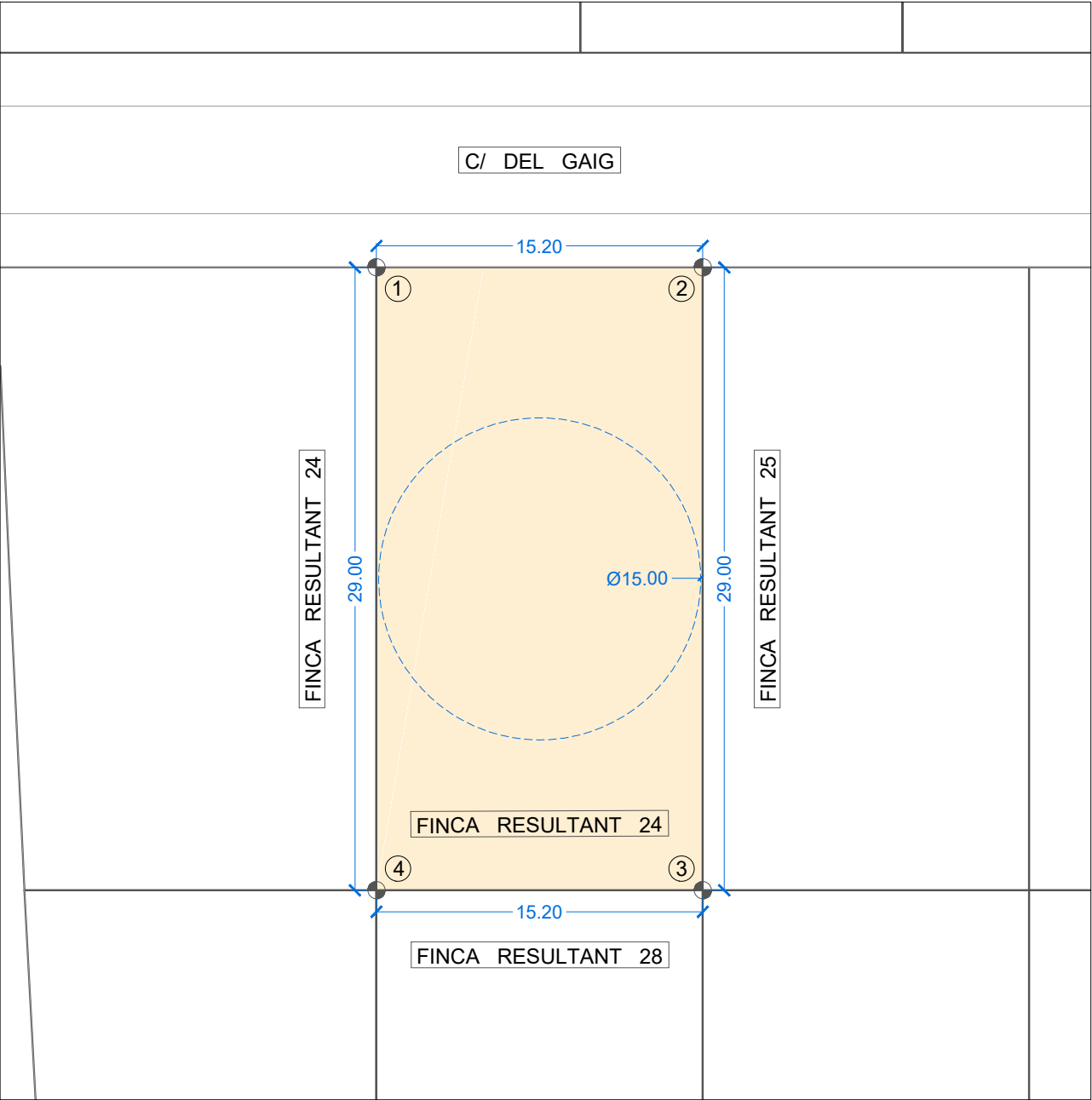
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 264,48 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 24. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 440,80 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 24	X	Y
PUNT 1	432152,1623	4606078,1298
PUNT 2	432149,5881	4606093,1102
PUNT 3	432178,1692	4606098,0215
PUNT 4	432180,7434	4606083,0410

FINCA RESULTANT 25

Finca resultant núm.	25
Adjudicatari	
Superfície sòl	440,80 m ²
Sostre atribuït	264,48 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 25 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS. (440,80 m²).

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca N°26	Residencial
Sud	29,00 m	Finca N°24	Residencial
Est	15,20 m	Finca N°29	Residencial
Oest	15,20 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 31.119,80€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,80%

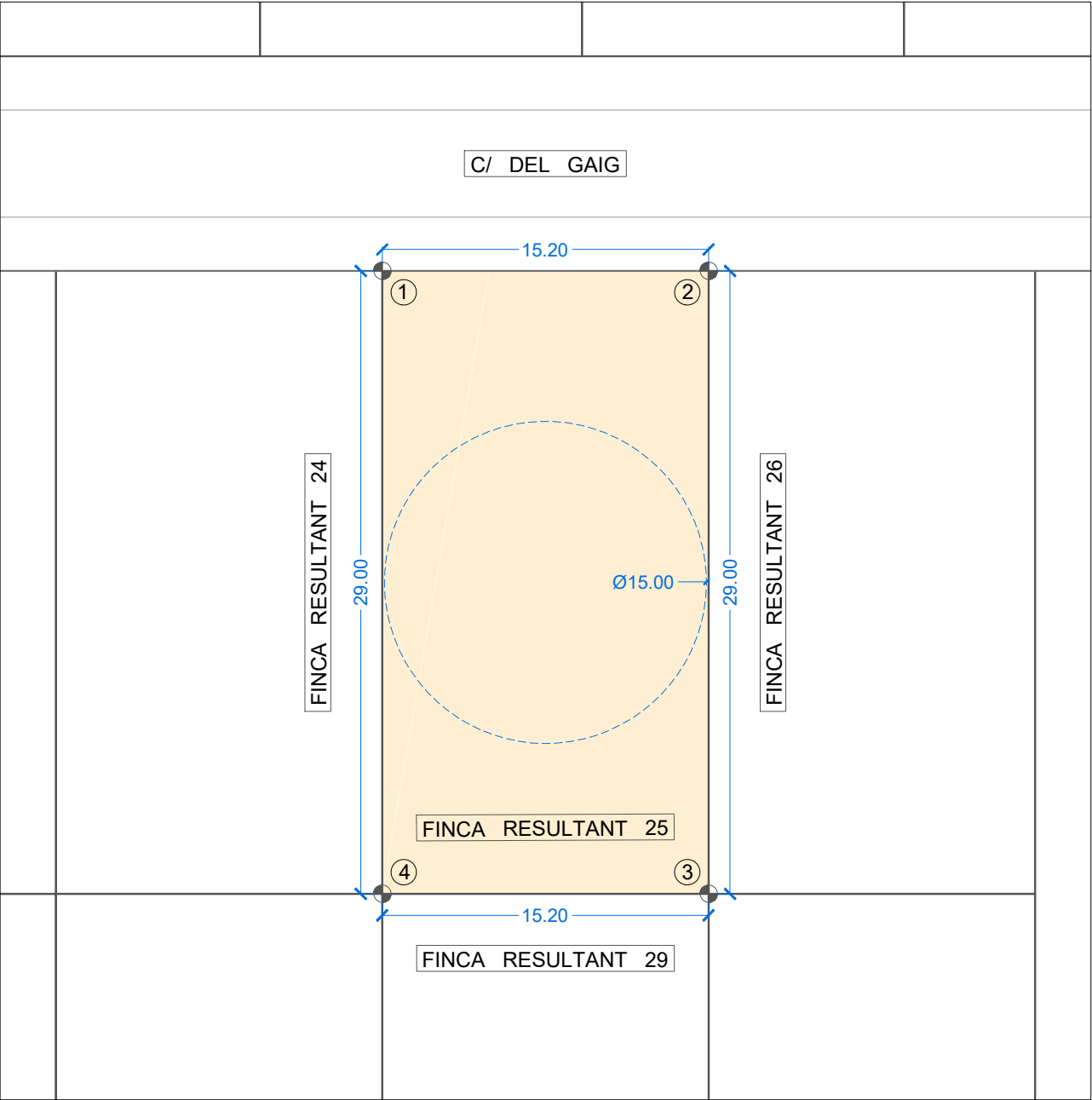
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 264,48 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 25. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 440,80 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 25	X	Y
PUNT 1	432149,5881	4606093,1102
PUNT 2	432147,0138	4606108,0907
PUNT 3	432175,5949	4606113,0019
PUNT 4	432178,1692	4606098,0215

FINCA RESULTANT 26

Finca resultant núm.	26
Adjudicatari	
Superfície sòl	440,80 m ²
Sostre atribuït	264,48 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 26 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS. (440,80 m²).

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca V2	Espais lliures i zones verdes
Sud	29,00 m	Finca N°25	Residencial
Est	15,20 m	Finca N°30	Residencial
Oest	15,20 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 31.119,80€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,80%

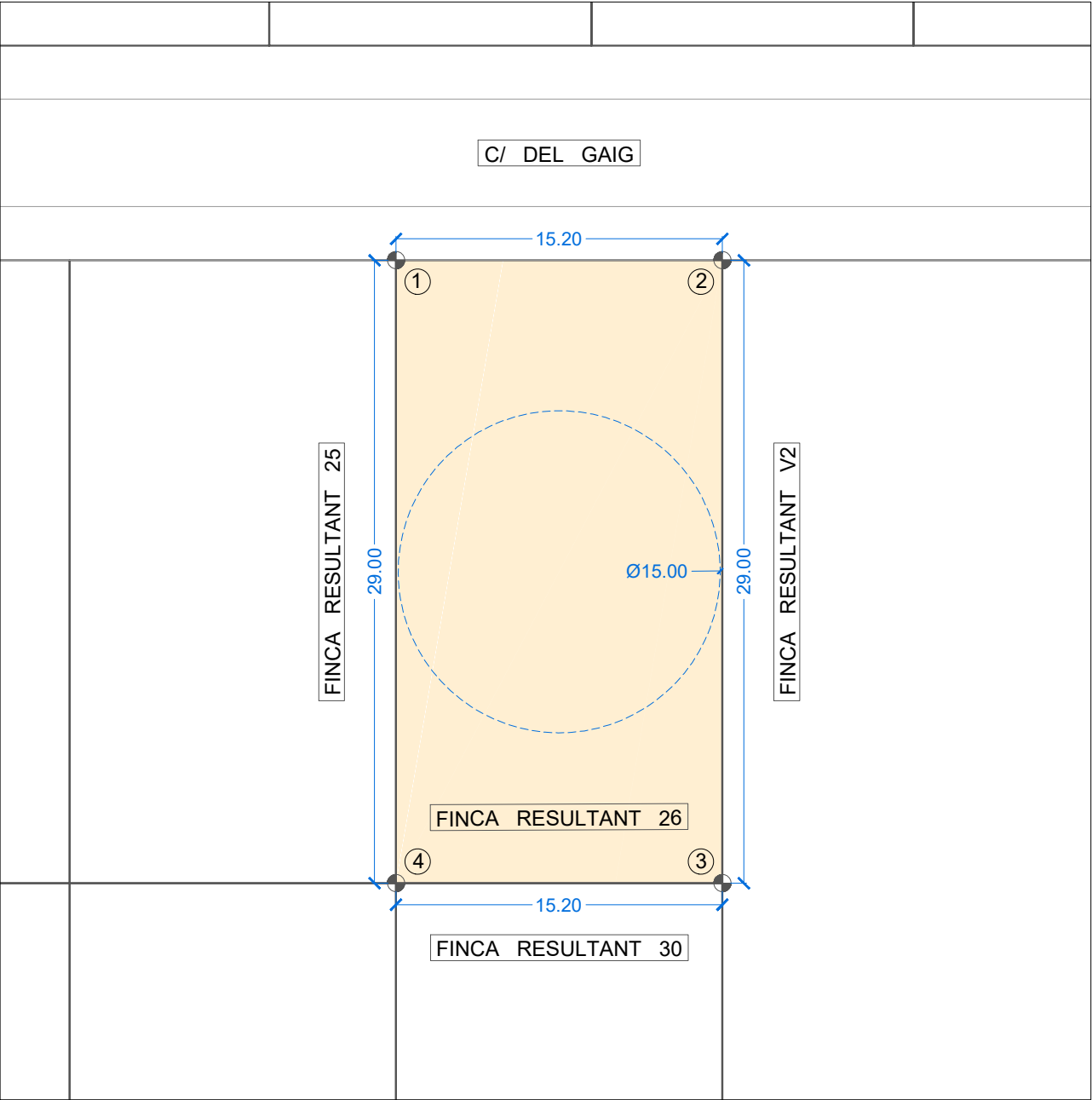
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 264,48 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 26. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 440,80 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 26	X	Y
PUNT 1	432147,0138	4606108,0907
PUNT 2	432144,4396	4606123,0711
PUNT 3	432173,0207	4606127,9823
PUNT 4	432175,5949	4606113,0019

FINCA RESULTANT 27

Finca resultant núm.	27
Adjudicatari	
Superfície sòl	454,52 m²
Sostre atribuït	272,71 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 27 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS. (454,52 m²).

Límits:			
Nord	29,08 m	Finca N°28	Residencial
Sud	29,04 m	Carrer del Pigot	Xarxa viària
Est	14,96 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	16,40 m	Finca N°23	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 32.088,49€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,86%

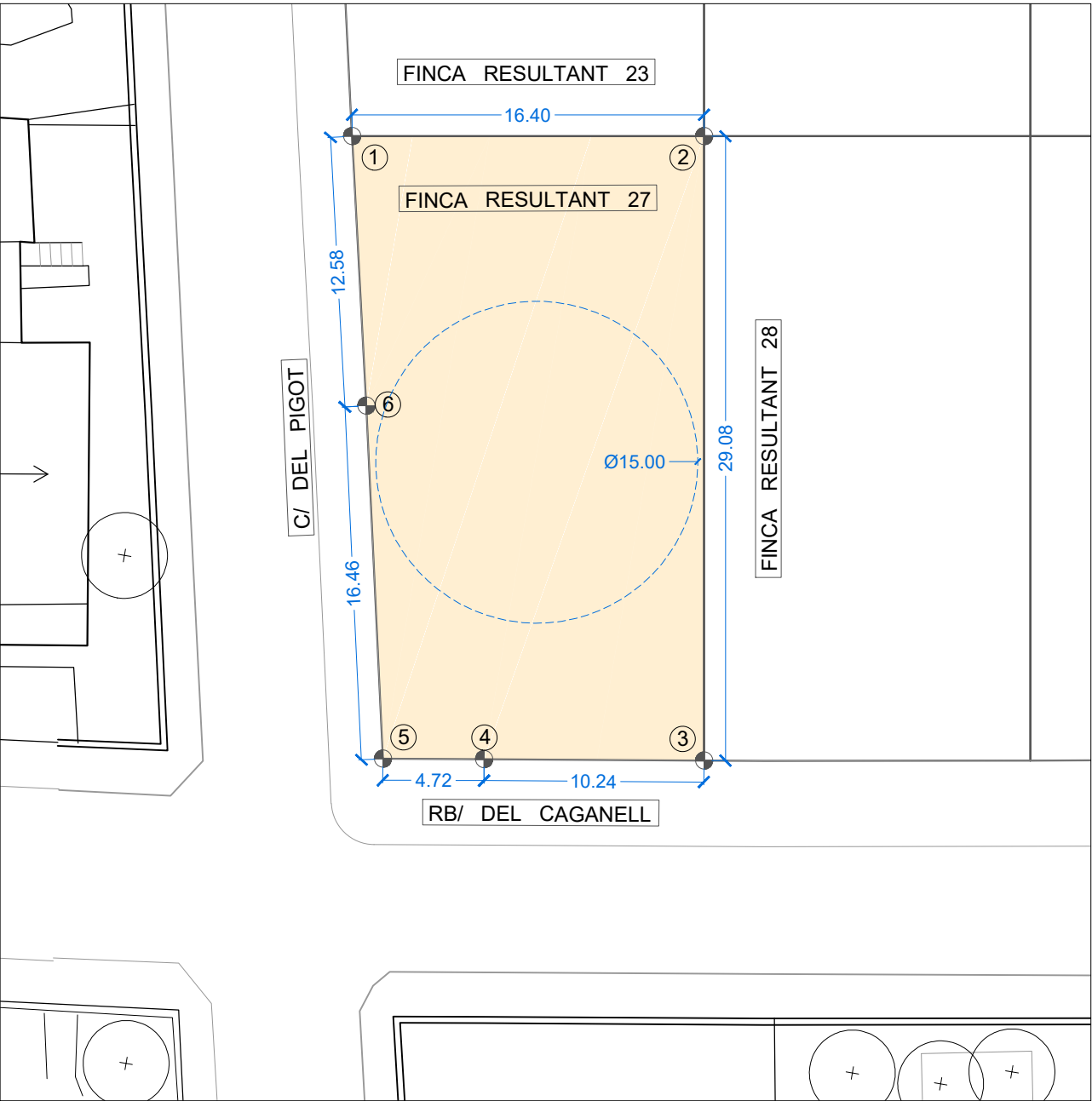
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 272,71 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 27. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 454,52 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 27	X	Y
PUNT 1	432183,5202	4606066,8819
PUNT 2	432180,7434	4606083,0410
PUNT 3	432209,4069	4606087,9664
PUNT 4	432211,0761	4606077,8620
PUNT 5	432211,8576	4606073,2103
PUNT 6	432195,7832	4606069,6677

FINCA RESULTANT 28

Finca resultant núm.	28
Adjudicatari	
Superfície sòl	442,21 m ²
Sostre atribuït	265,32 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 28 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES QUADRATS AMB VINT-I-Ú DECÍMETRES QUADRATS. (442,21 m²).

Límits:			
Nord	29,08 m	Finca N°29	Residencial
Sud	29,08 m	Finca N°27	Residencial
Est	15,20 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,20 m	Finca N°24	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 31.212,98€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,81%

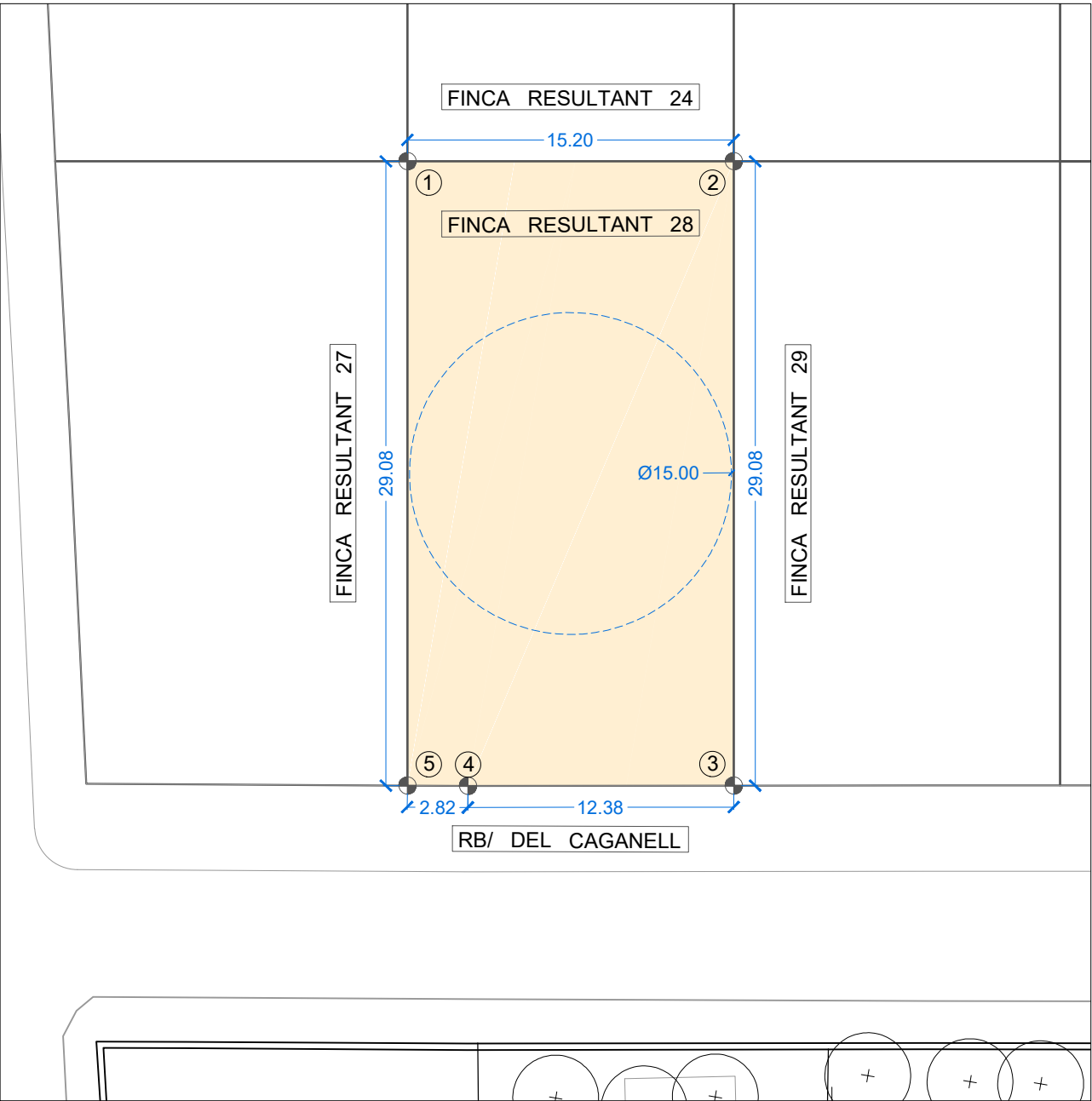
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 265,32 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 28. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 442,12 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 28	X	Y
PUNT 1	432180,7434	4606083,0410
PUNT 2	432178,1692	4606098,0215
PUNT 3	432206,8320	4606102,9467
PUNT 4	432208,9473	4606090,7484
PUNT 5	432209,4069	4606087,9664

FINCA RESULTANT 29

Finca resultant núm.	29
Adjudicatari	
Superfície sòl	441,92 m ²
Sostre atribuït	265,15 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 29 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA-Ú METRES QUADRATS AMB NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS. (441,92 m²).

Límits:			
Nord	29,08 m	Finca N°30	Residencial
Sud	29,08 m	Finca N°28	Residencial
Est	15,20 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,20 m	Finca N°25	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 31.199,05€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,80%

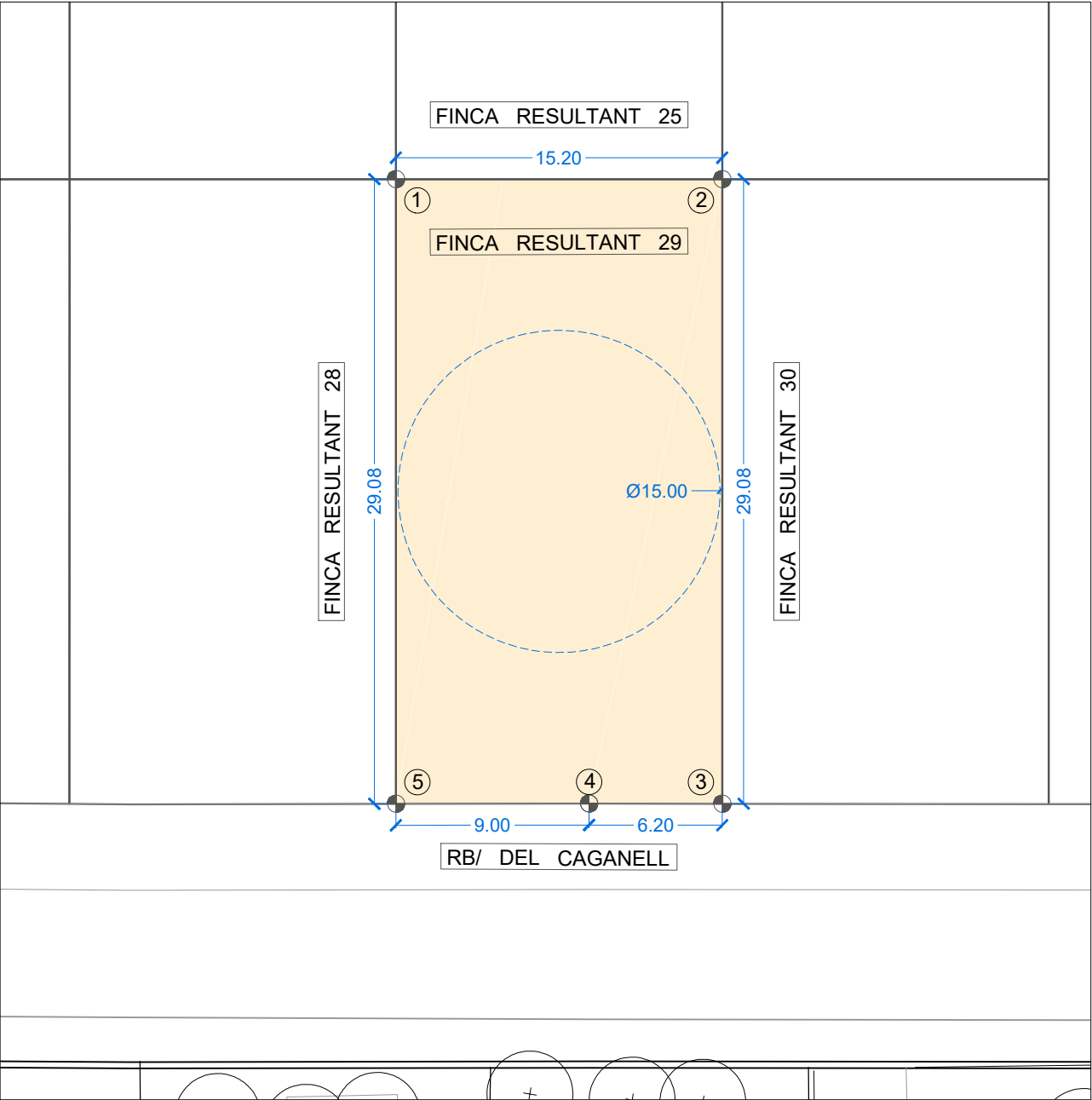
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 265,15 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 29. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 441,92 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 29	X	Y
PUNT 1	432178,1692	4606098,0215
PUNT 2	432175,5949	4606113,0019
PUNT 3	432204,2511	4606117,9260
PUNT 4	432205,2925	4606111,8145
PUNT 5	432206,8320	4606102,9467

FINCA RESULTANT 30

Finca resultant núm.	30
Adjudicatari	
Superfície sòl	442,12 m ²
Sostre atribuït	265,27 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 30 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES QUADRATS AMB DOTZE DECÍMETRES QUADRATS. (442,12 m²).

Límits:			
Nord	29,10 m	Finca V2	Espais lliures i zones verdes
Sud	29,08 m	Finca N°29	Residencial
Est	15,20 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,20 m	Finca N°26	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 31.212,98€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,80%

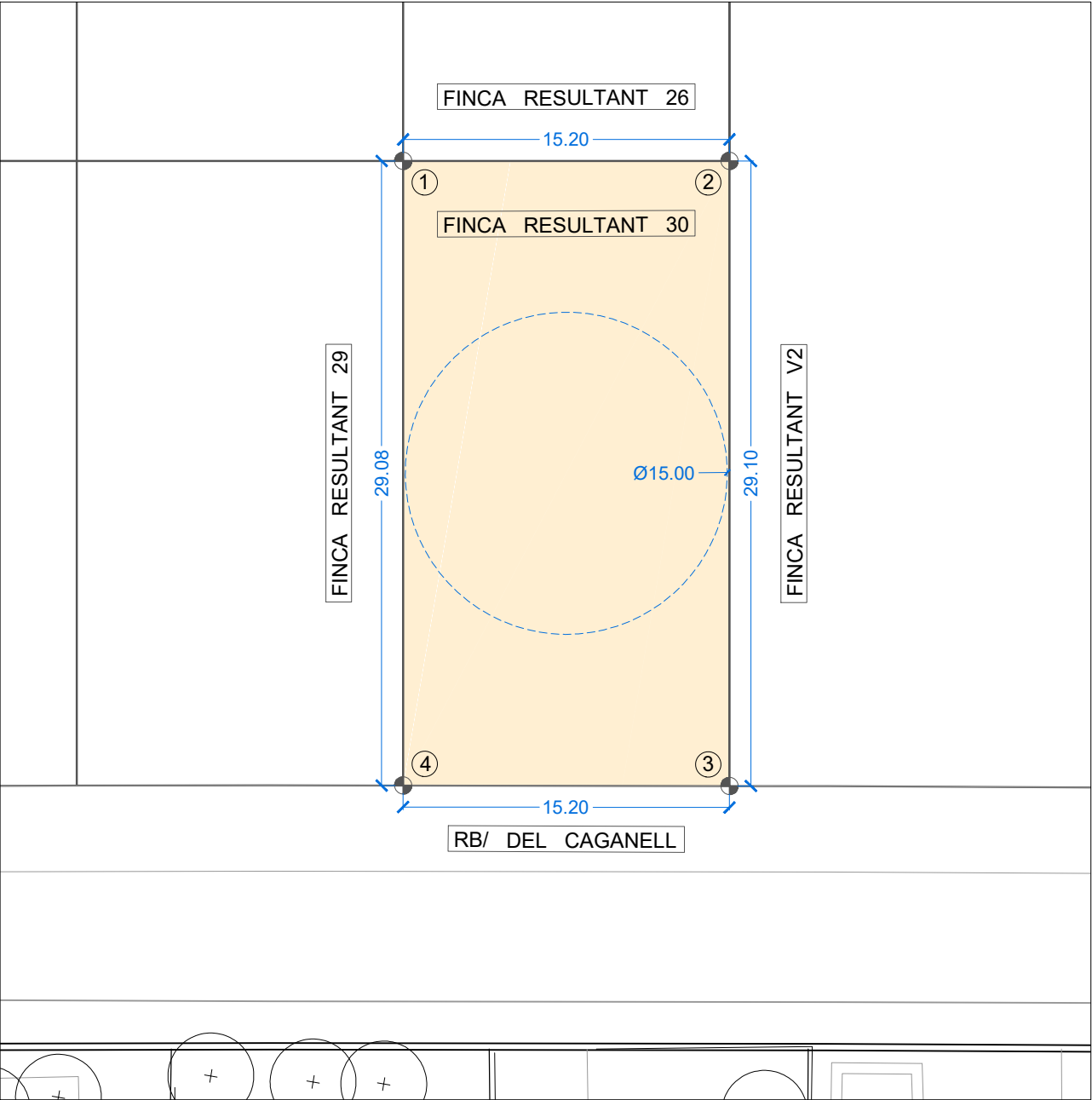
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 265,27 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 30. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 442,12 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 30	X	Y
PUNT 1	432175,5949	4606113,0019
PUNT 2	432173,0207	4606127,9823
PUNT 3	432201,6979	4606132,9100
PUNT 4	432204,2511	4606117,9260

FINCA RESULTANT 31

Finca resultant núm.	31
Adjudicatari	
Superfície sòl	437,90 m ²
Sostre atribuït	262,74 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 31 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS TRENTA-SET METRES QUADRATS AMB NORANTA DECÍMETRES QUADRATS. (437,90 m²).

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca N°32	Residencial
Sud	29,00 m	Finca V2	Espais lliures i zones verdes
Est	15,10 m	Finca N°34	Residencial
Oest	15,10 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 44.872,09€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,79%

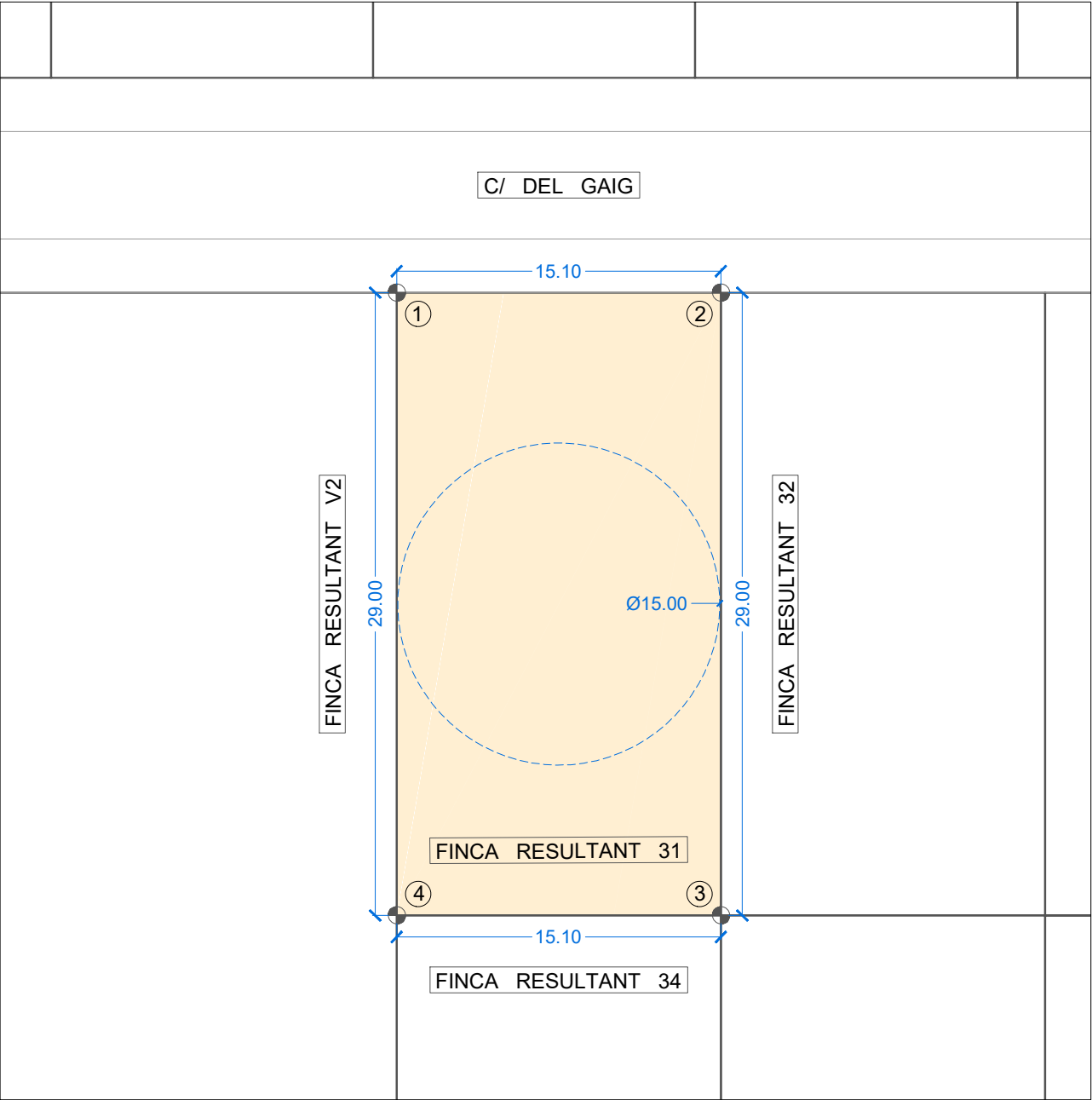
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 262,74 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 31. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 436,93 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 31	X	Y
PUNT 1	432137,6652	4606162,4933
PUNT 2	432135,1079	4606177,3752
PUNT 3	432163,6890	4606182,2864
PUNT 4	432166,2463	4606167,4045

FINCA RESULTANT 32

Finca resultant núm.	32
Adjudicatari	
Superfície sòl	437,90 m ²
Sostre atribuït	262,74 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 32 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS TRENTA-SET METRES QUADRATS AMB NORANTA DECÍMETRES QUADRATS. (437,90 m²).

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca N°33	Residencial
Sud	29,00 m	Finca N°31	Residencial
Est	15,10 m	Finca N°35	Residencial
Oest	15,10 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 44.872,09€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,79%

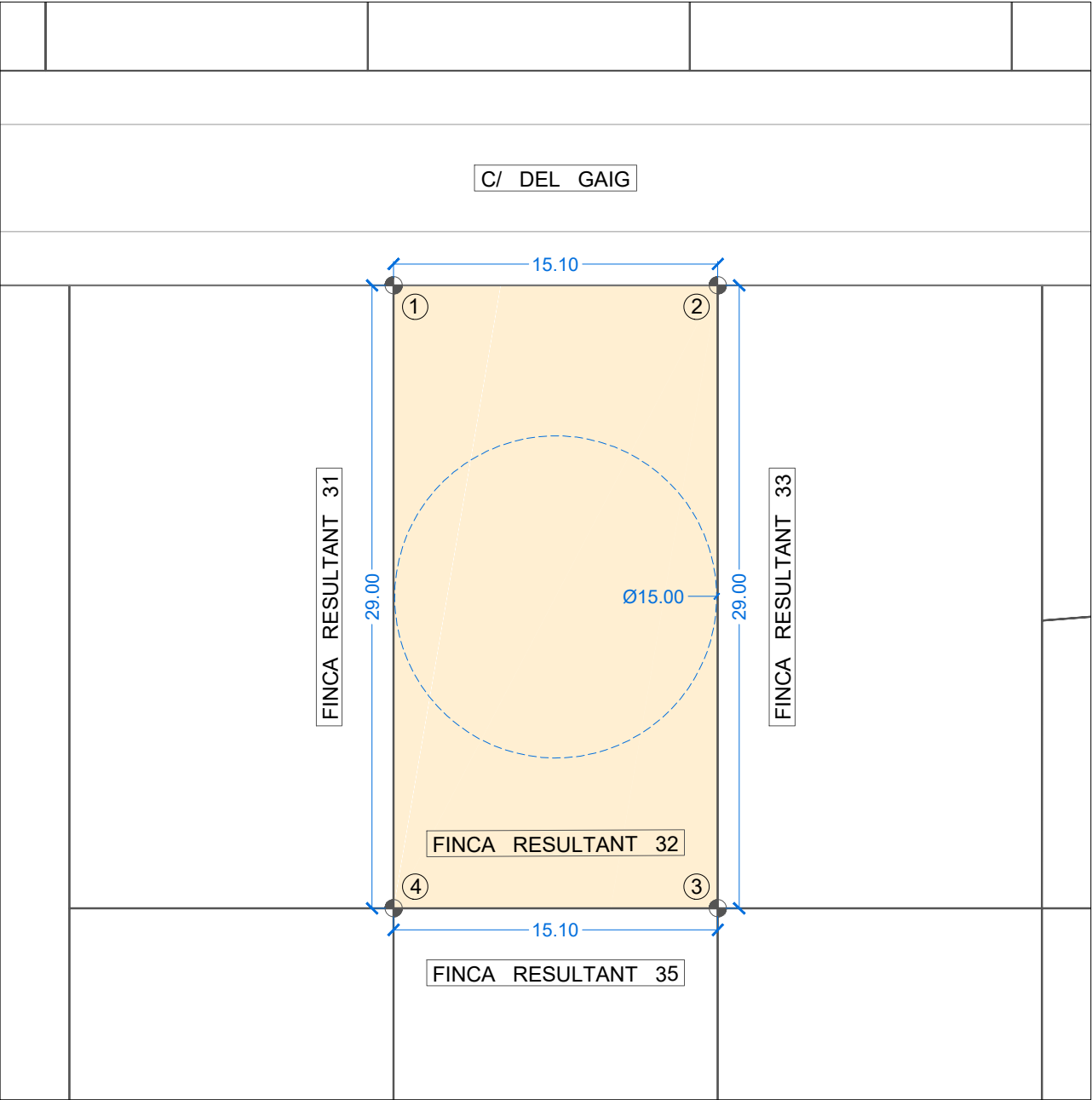
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m².

Sostre edificable: 262,74 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 32. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 437,90 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 32	X	Y
PUNT 1	432135,1079	4606177,3752
PUNT 2	432132,5506	4606192,2570
PUNT 3	432161,1317	4606197,1682
PUNT 4	432163,6890	4606182,2864

FINCA RESULTANT 33

Finca resultant núm.	33
Adjudicatari	
Superfície sòl	437,90 m²
Sostre atribuït	262,74 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 33 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS TRENTA-SET METRES QUADRATS AMB NORANTA DECÍMETRES QUADRATS. (437,90 m²).

Límits:			
Nord	29,00 m	Finca N°37 Finca N°38	Residencial Residencial
Sud	29,00 m	Finca N°32	Residencial
Est	15,10 m	Finca N°36	Residencial
Oest	15,10 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 30.915,06€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,79%

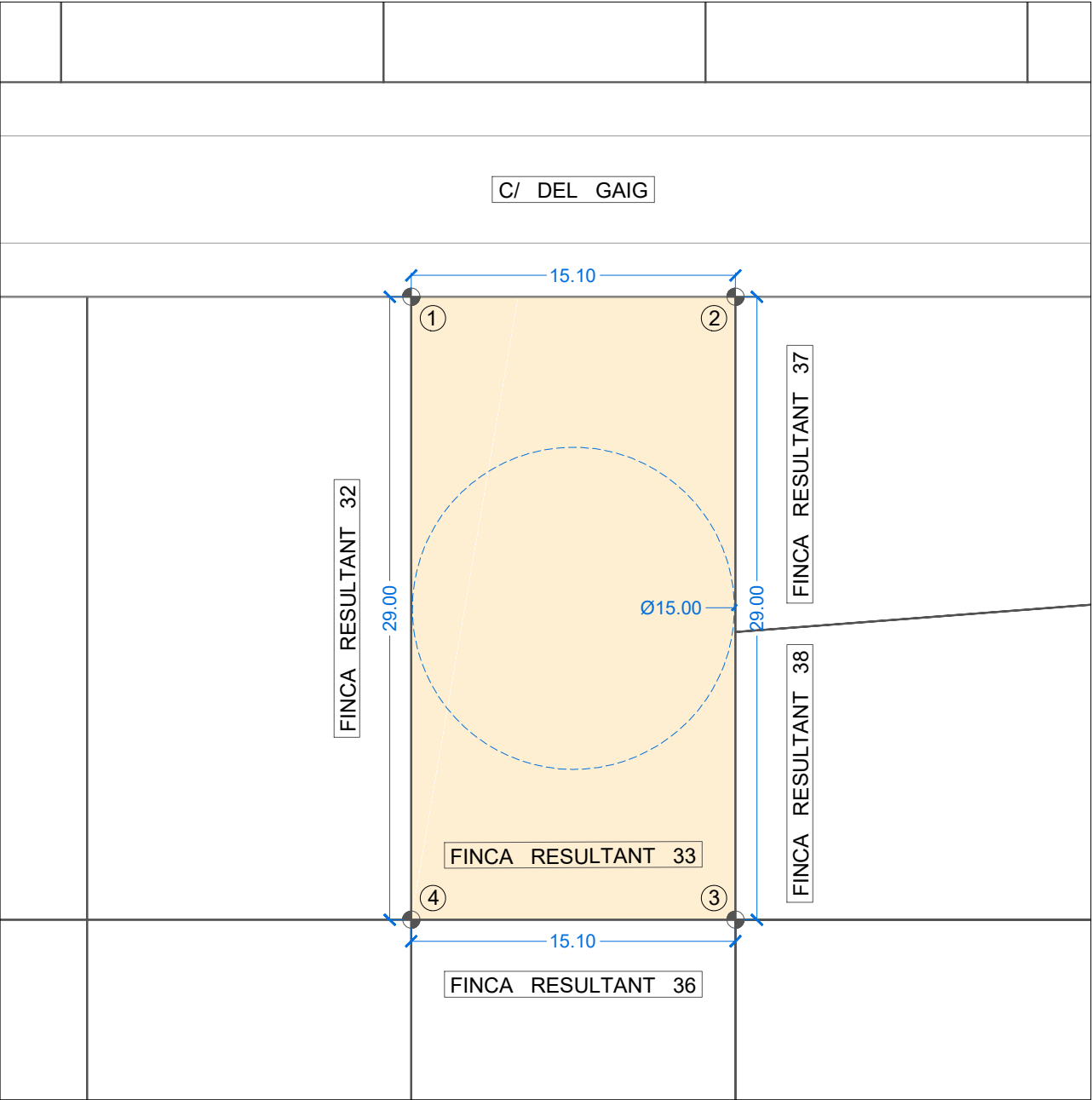
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 262,74 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 33. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 437,90 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 33	X	Y
PUNT 1	432132,5506	4606192,2570
PUNT 2	432129,9933	4606207,1389
PUNT 3	432158,5744	4606212,0511
PUNT 4	432161,1317	4606197,1682

FINCA RESULTANT 34

Finca resultant núm.	34
Adjudicatari	
Superfície sòl	441,63 m ²
Sostre atribuït	264,98 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 34 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA-Ú METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. (441,63 m²).

Límits:			
Nord	29,26 m	Finca N°35	Residencial
Sud	29,23 m	Finca N°32	Espais lliures i zones verdes
Est	15,10 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,10 m	Finca N°31	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 45.254,56€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,80%

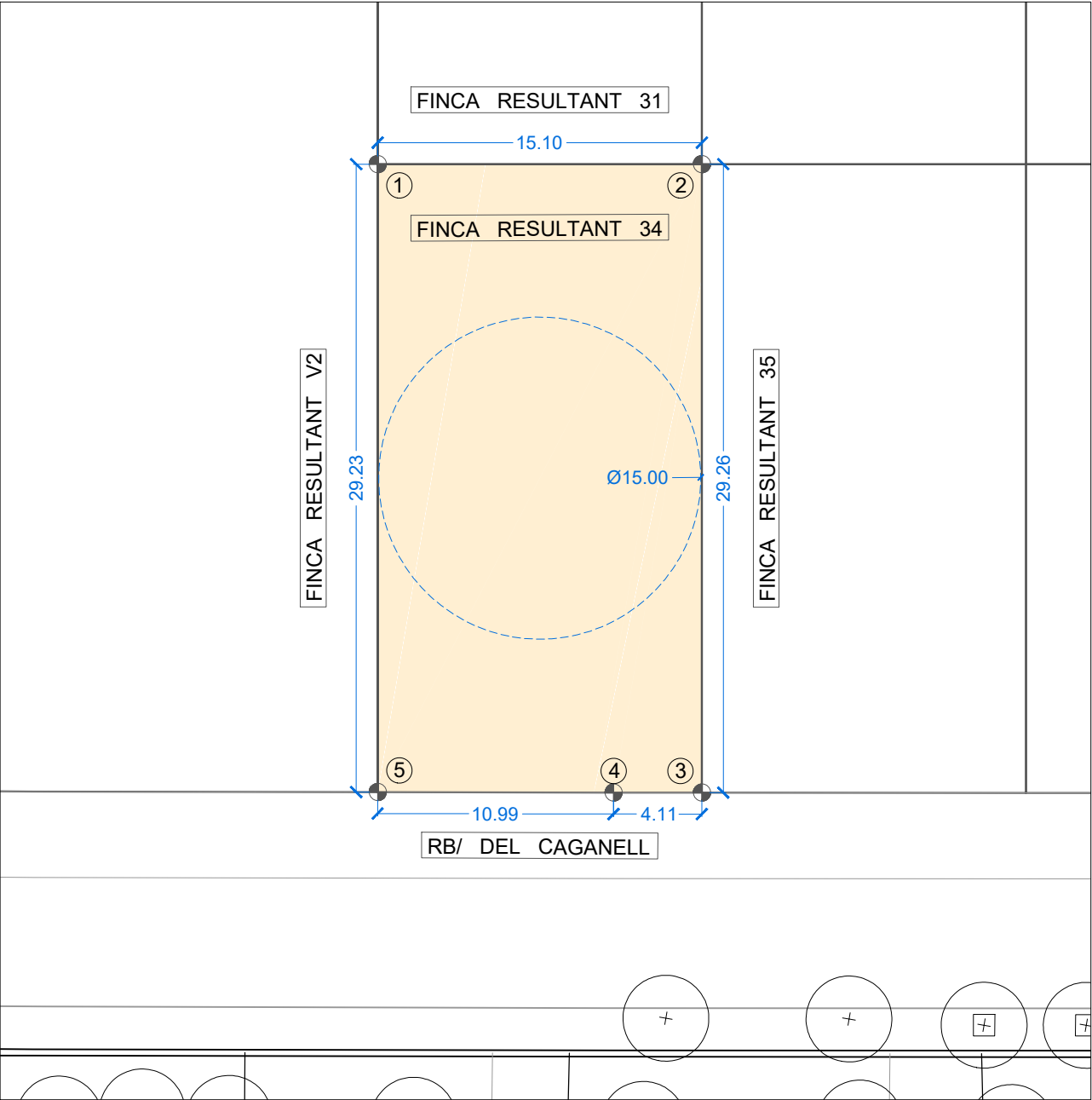
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 264,98 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 34. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 441,63 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 34	X	Y
PUNT 1	432166,2463	4606167,4045
PUNT 2	432163,6890	4606182,2864
PUNT 3	432192,5245	4606187,2413
PUNT 4	432193,2176	4606183,1851
PUNT 5	432195,0575	4606172,3552

FINCA RESULTANT 35

Finca resultant núm.	35
Adjudicatari	
Superfície sòl	441,91 m²
Sostre atribuït	265,14 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 35 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA-Ú METRES QUADRATS AMB NORANTA-Ú DECÍMETRES QUADRATS. (441,91 m²).

Límits:			
Nord	29,27 m	Finca N°36	Residencial
Sud	29,26 m	Finca N°34	Residencial
Est	15,10 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,10 m	Finca N°32	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 45.282,57€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,80%

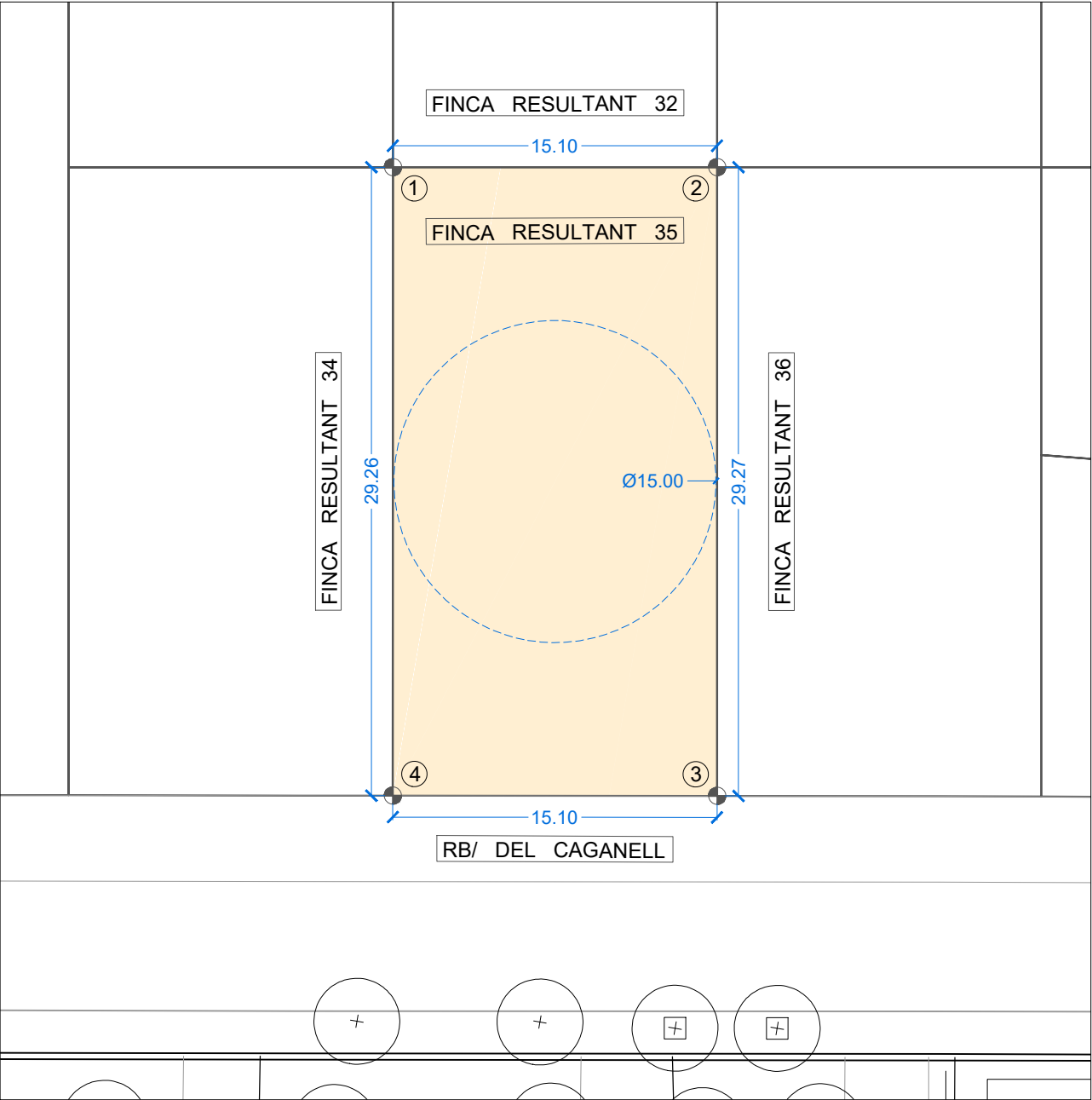
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 265,14 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 35. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 441,91 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 35	X	Y
PUNT 1	432163,6890	4606182,2864
PUNT 2	432161,1317	4606197,1682
PUNT 3	432189,9813	4606202,1256
PUNT 4	432192,5245	4606187,2413

FINCA RESULTANT 36

Finca resultant núm.	36
Adjudicatari	
Superfície sòl	442,15 m ²
Sostre atribuït	265,29 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 36 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES QUADRATS AMB QUINZE DECÍMETRES QUADRATS. {442,15 m²}.

Límits:			
Nord	29,30 m	Finca N°39 Finca N°40	Residencial Residencial
Sud	29,27 m	Finca N°34	Residencial
Est	15,10 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	15,10 m	Finca N°33	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 45.307,12€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,81%

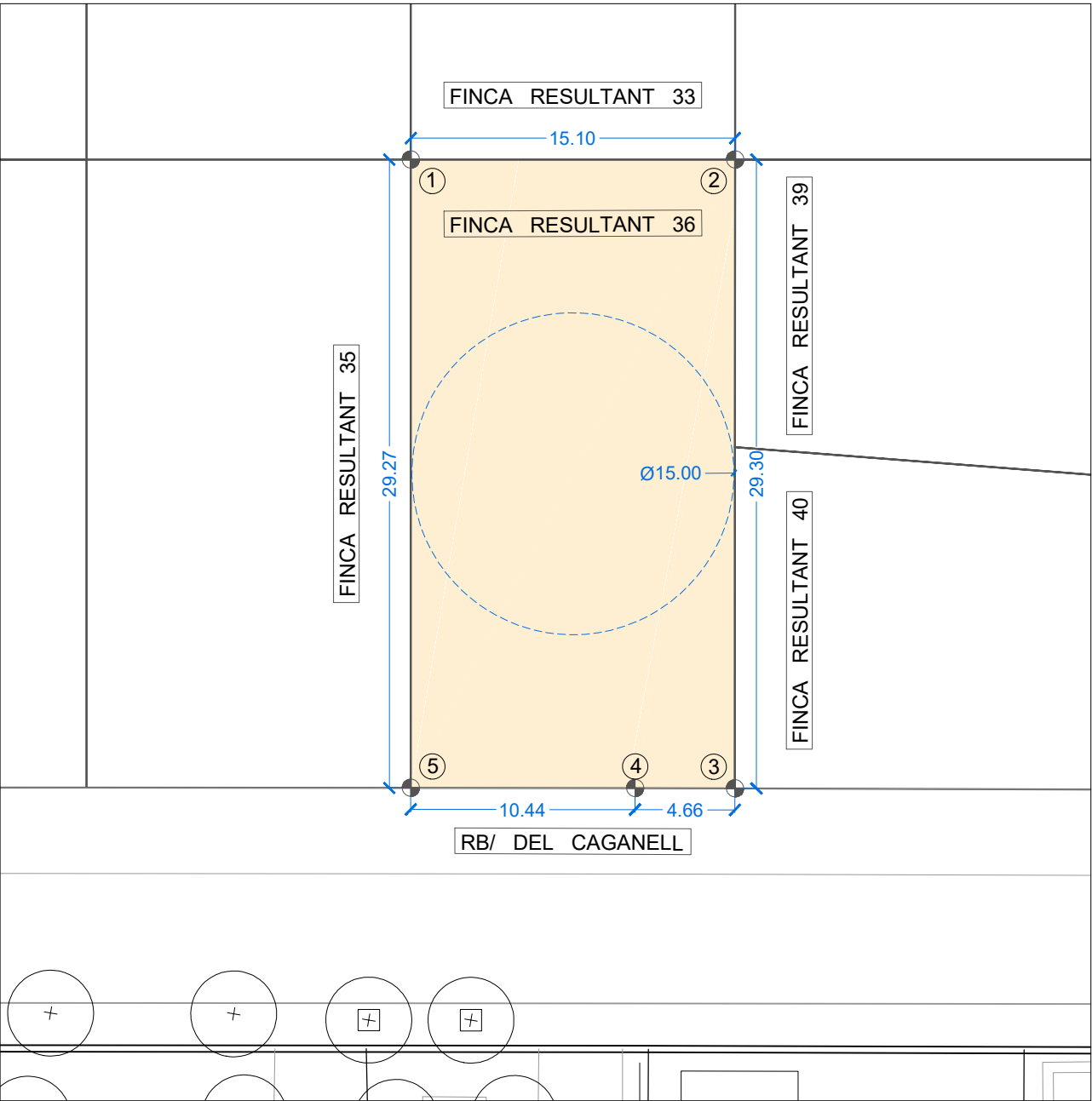
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 265,29 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 36. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 442,15 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 36	X	Y
PUNT 1	432161,1317	4606197,1682
PUNT 2	432158,5744	4606212,0511
PUNT 3	432187,4481	4606217,0116
PUNT 4	432188,2222	4606212,4208
PUNT 5	432189,9813	4606202,1256

FINCA RESULTANT 43

Finca resultant núm.	43
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m²
Sostre atribuït	247,05 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 43 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Finca N°47	Residencial
Sud	15,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Est	27,45 m	Finca N°43	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°41	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

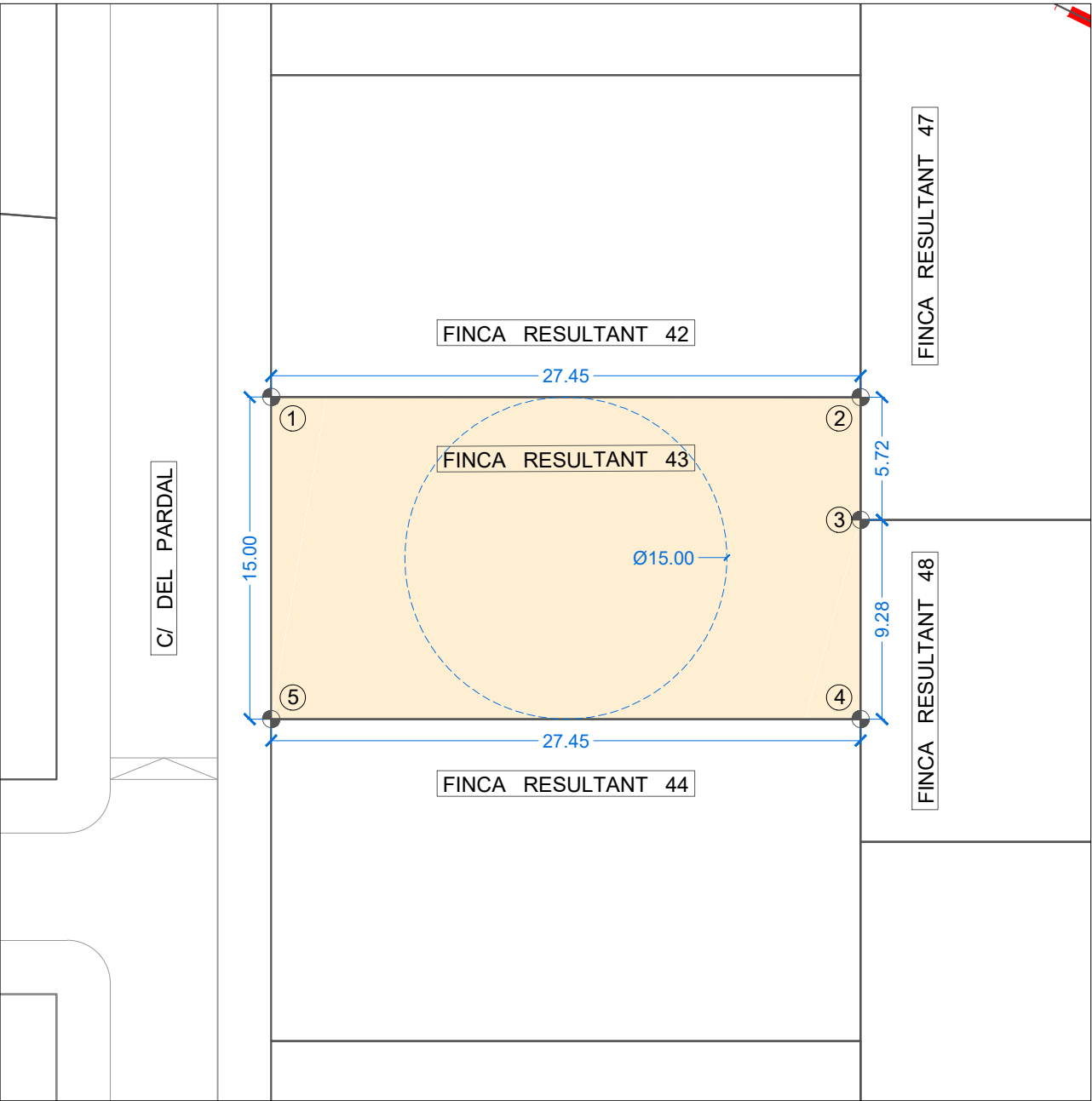
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 43. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 43	X	Y
PUNT 1	432096,0481	4606240,4717
PUNT 2	432091,3994	4606267,5252
PUNT 3	432097,0380	4606268,4941
PUNT 4	432106,1827	4606270,0655
PUNT 5	432110,8314	4606243,0120

FINCA RESULTANT 44

Finca resultant núm.	44
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m ²
Sostre atribuït	247,05 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 44 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Finca N°48 Finca N°49	Residencial Residencial
Sud	15,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Est	27,45 m	Finca N°45	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°43	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

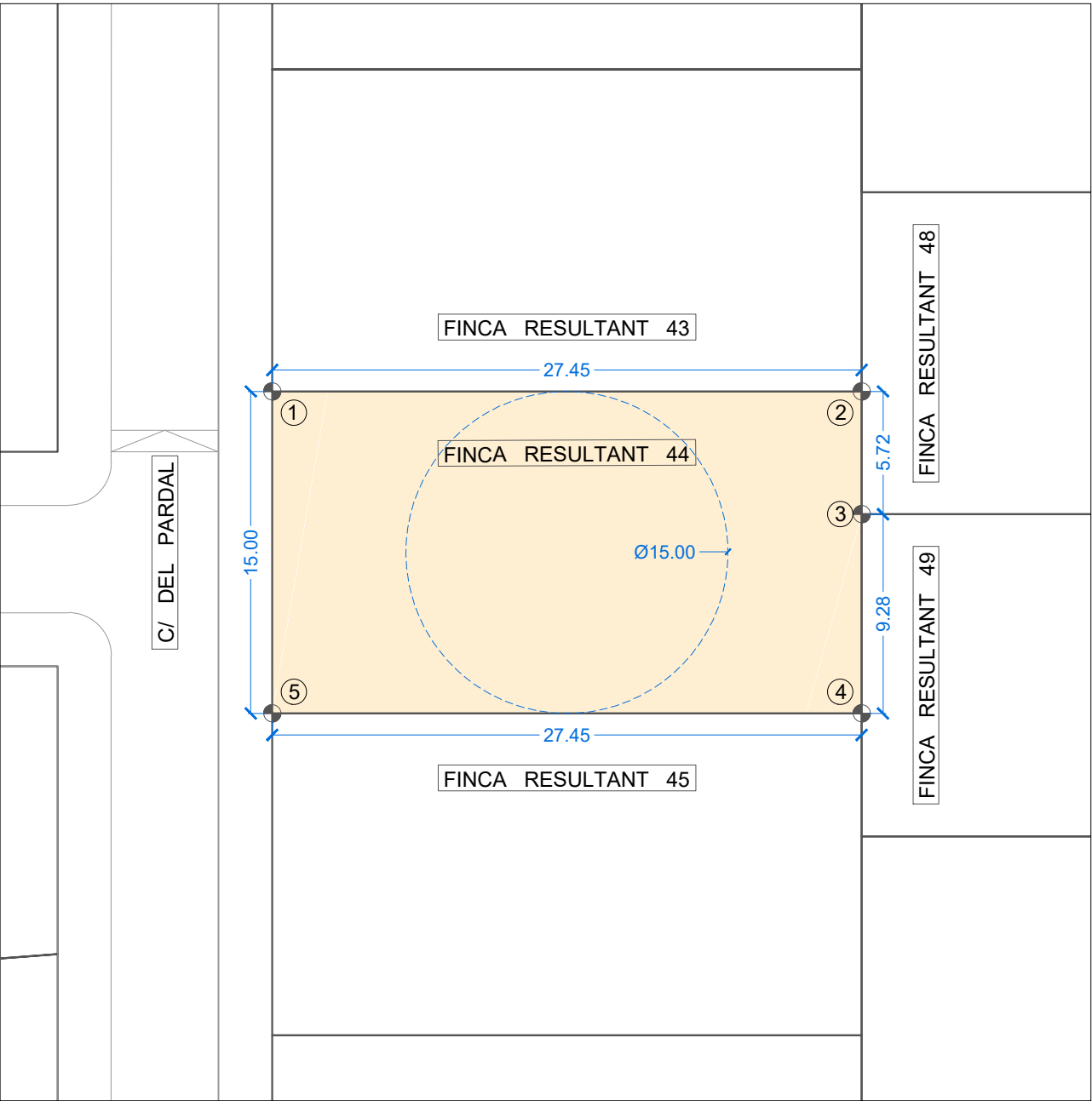
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 44. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 44	X	Y
PUNT 1	432110,8314	4606243,0120
PUNT 2	432106,1827	4606270,0655
PUNT 3	432111,8214	4606271,0344
PUNT 4	432120,9661	4606272,6057
PUNT 5	432125,6148	4606245,5522

FINCA RESULTANT 45

Finca resultant núm.	45
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m ²
Sostre atribuït	247,05 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 45 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Finca N°48 Finca N°49	Residencial Residencial
Sud	15,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Est	27,45 m	Finca N°45	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°43	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

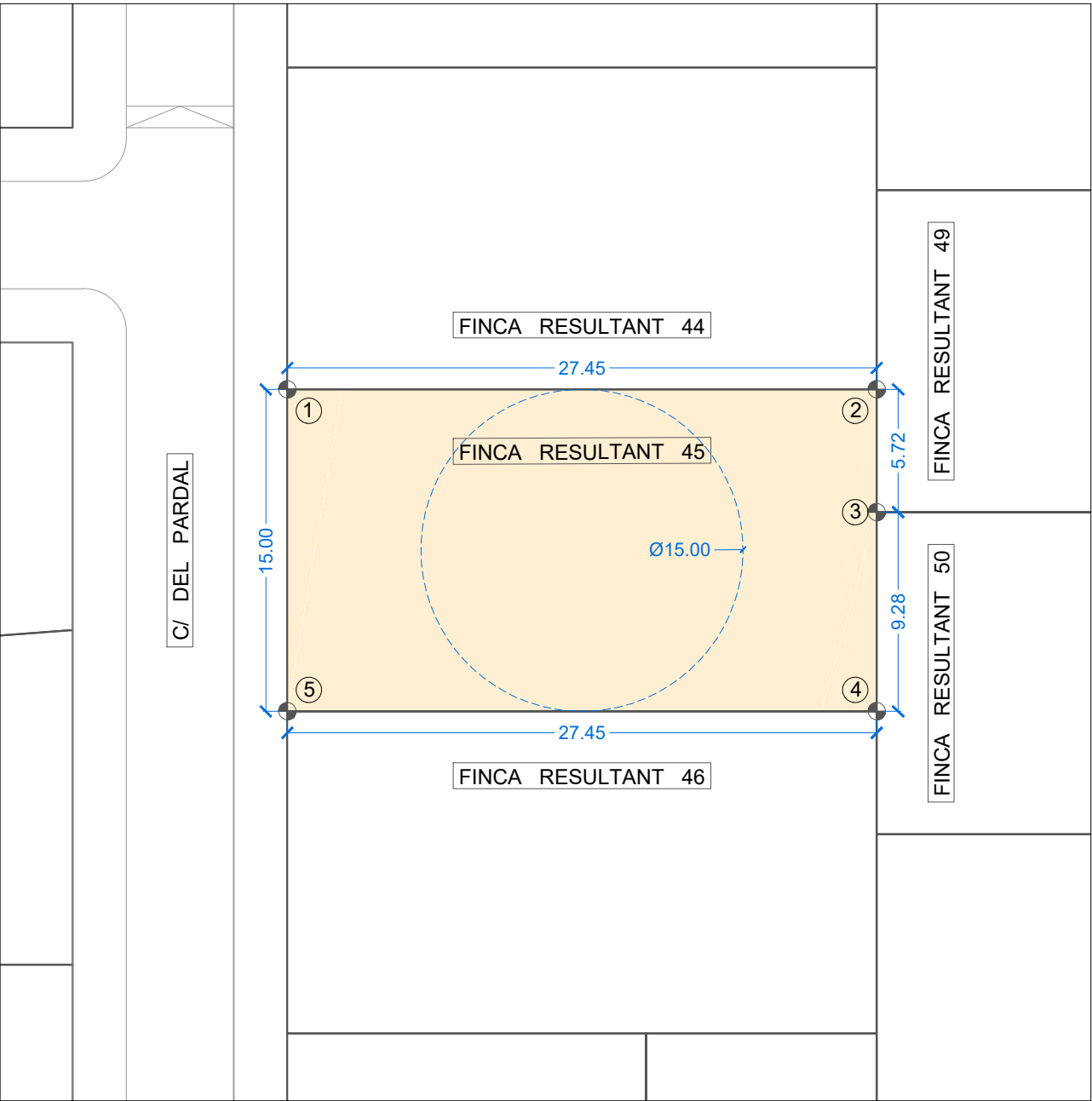
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 45. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 45	X	Y
PUNT 1	432125,6148	4606245,5522
PUNT 2	432120,9661	4606272,6057
PUNT 3	432126,6047	4606273,5747
PUNT 4	432135,7494	4606275,1460
PUNT 5	432140,3981	4606248,0925

FINCA RESULTANT 46

Finca resultant núm.	46
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m²
Sostre atribuït	247,05 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 46 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Finca N°50 Finca N°51	Residencial Residencial
Sud	15,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Est	27,45 m	Finca N°52 Finca N°53	Residencial Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°45	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,68%

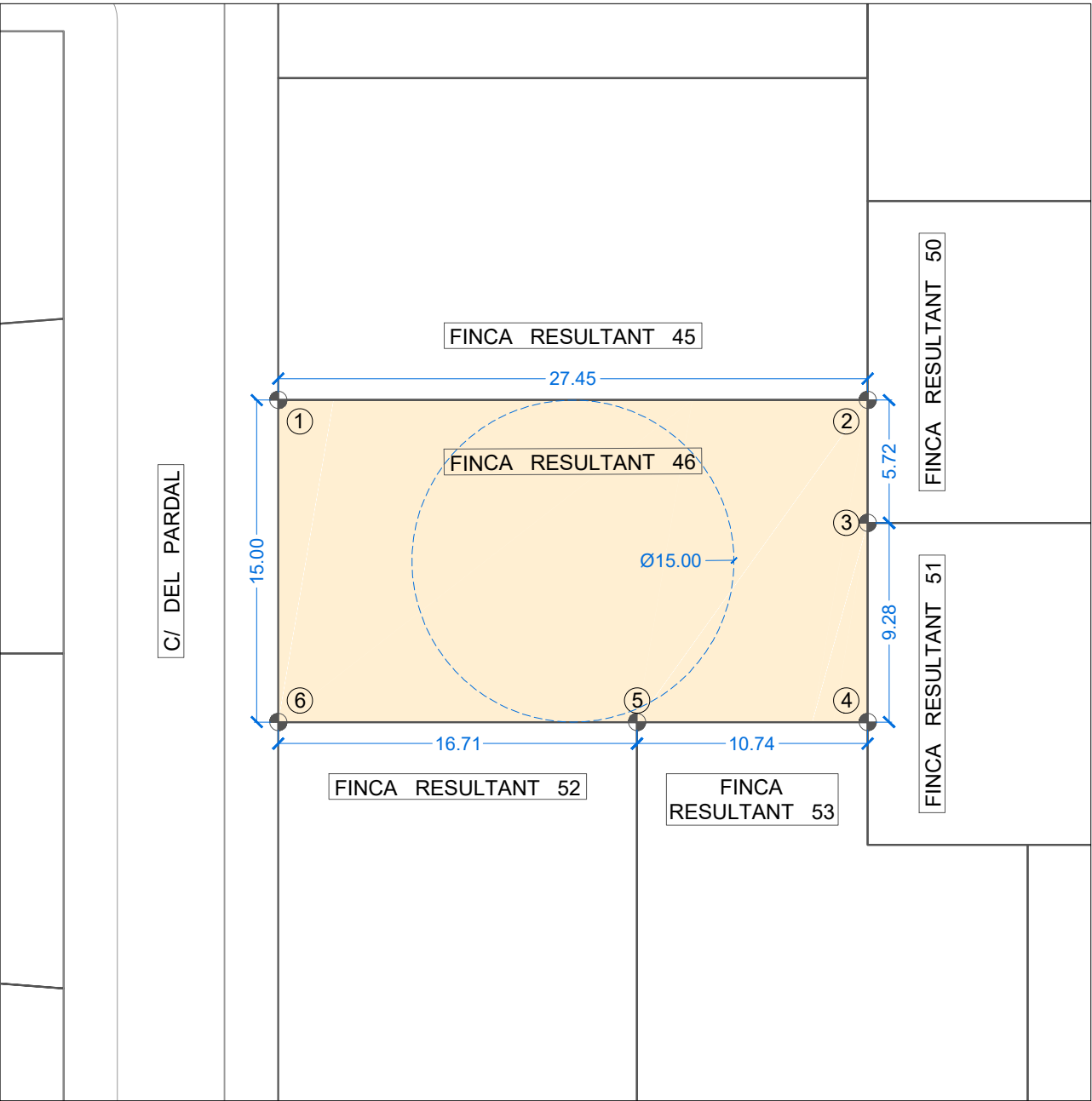
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 46. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 46	X	Y
PUNT 1	432140,3981	4606248,0925
PUNT 2	432135,7494	4606275,1460
PUNT 3	432141,3880	4606276,1149
PUNT 4	432150,5327	4606277,6863
PUNT 5	432152,3516	4606267,1014
PUNT 6	432155,1814	4606250,6328

FINCA RESULTANT 47

Finca resultant núm.	47
Adjudicatari	
Superfície sòl	597,04 m ²
Sostre atribuït	358,22 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 47 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície CINCENTS NORANTA-SET METRES QUADRATS AMB QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. (597,04 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Carrer Estornell	Xarxa viària (Accés)
Sud	28,58 m	Finques N°41, 42, 43	Residencial
Est	27,45 m	Finca N°48	Residencial
Oest	30,63 m	Límit de l'ambit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 61.171,22€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 2,44%

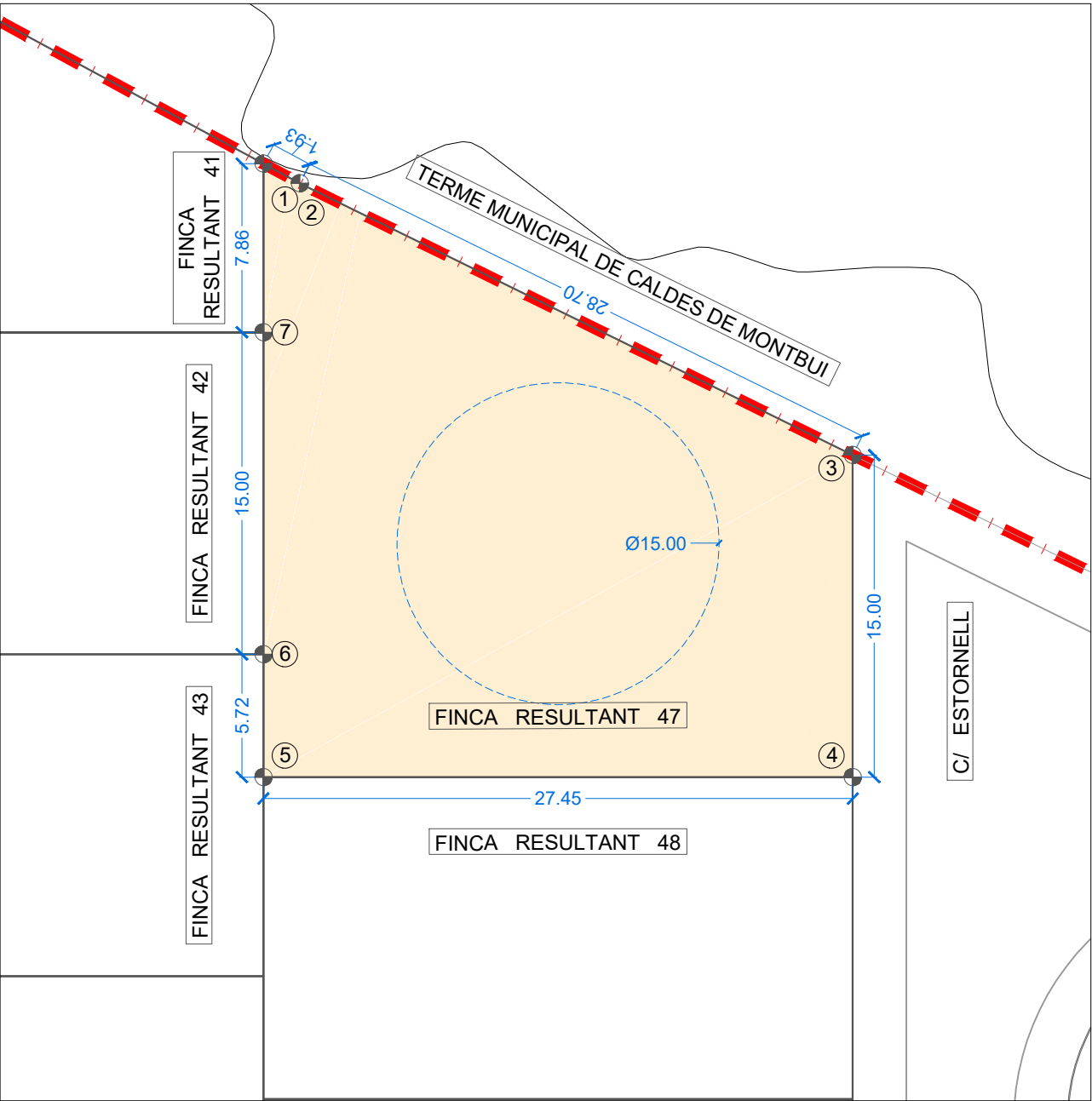
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 358,22 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 47. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 597,04 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 47	X	Y
PUNT 1	432068,8739	4606263,6545
PUNT 2	432069,4894	4606265,4823
PUNT 3	432077,6060	4606293,0073
PUNT 4	432092,3893	4606295,5476
PUNT 5	432097,0380	4606268,4941
PUNT 6	432091,3994	4606267,5252
PUNT 7	432076,6160	4606264,9849

FINCA RESULTANT 48

Finca resultant núm.	48
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m ²
Sostre atribuït	247,05 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 48 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Carrer Estornell	Xarxa viària (Accés)
Sud	15,00 m	Finca N°43	Residencial
		Finca N°44	Residencial
Est	27,45 m	Finca N°49	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°47	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

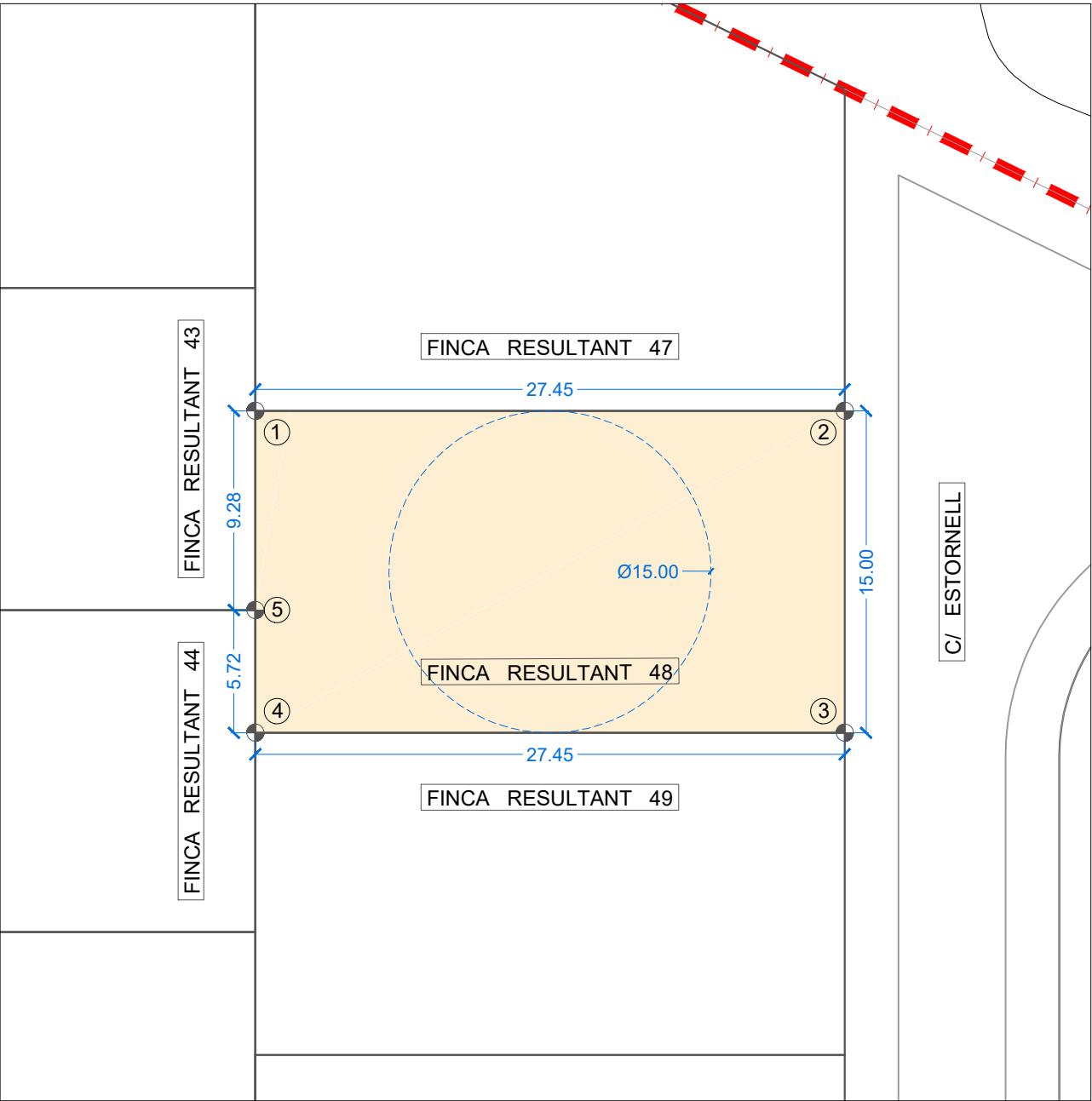
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 48. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 48	X	Y
PUNT 1	432097,0380	4606268,4941
PUNT 2	432092,3893	4606295,5476
PUNT 3	432107,1727	4606298,0879
PUNT 4	432111,8214	4606271,0344
PUNT 5	432106,1827	4606270,0655

FINCA RESULTANT 49

Finca resultant núm.	49
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m ²
Sostre atribuït	247,05 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 49 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Carrer Estornell	Xarxa viària (Accés)
Sud	15,00 m	Finca N°44	Residencial
		Finca N°45	Residencial
Est	27,45 m	Finca N°50	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°48	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

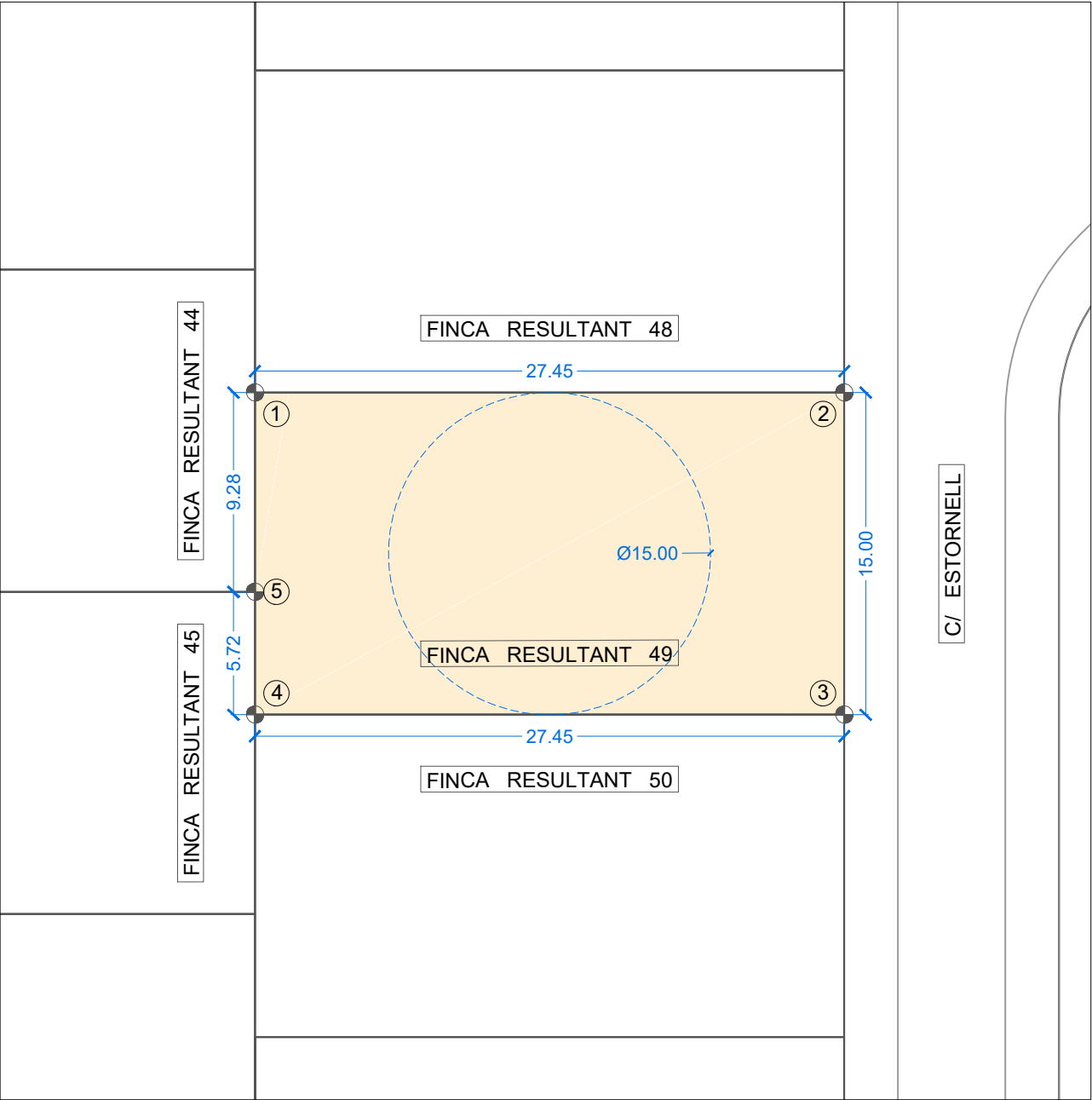
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 49. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 49	X	Y
PUNT 1	432111,8214	4606271,0344
PUNT 2	432107,1727	4606298,0879
PUNT 3	432121,9560	4606300,6282
PUNT 4	432126,6047	4606273,5747
PUNT 5	432120,9661	4606272,6057

FINCA RESULTANT 50

Finca resultant núm.	50
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m ²
Sostre atribuït	247,05 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 50 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Carrer Estornell	Xarxa viària (Accés)
Sud	15,00 m	Finca N°45	Residencial
		Finca N°46	Residencial
Est	27,45 m	Finca N°51	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°4	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,68%

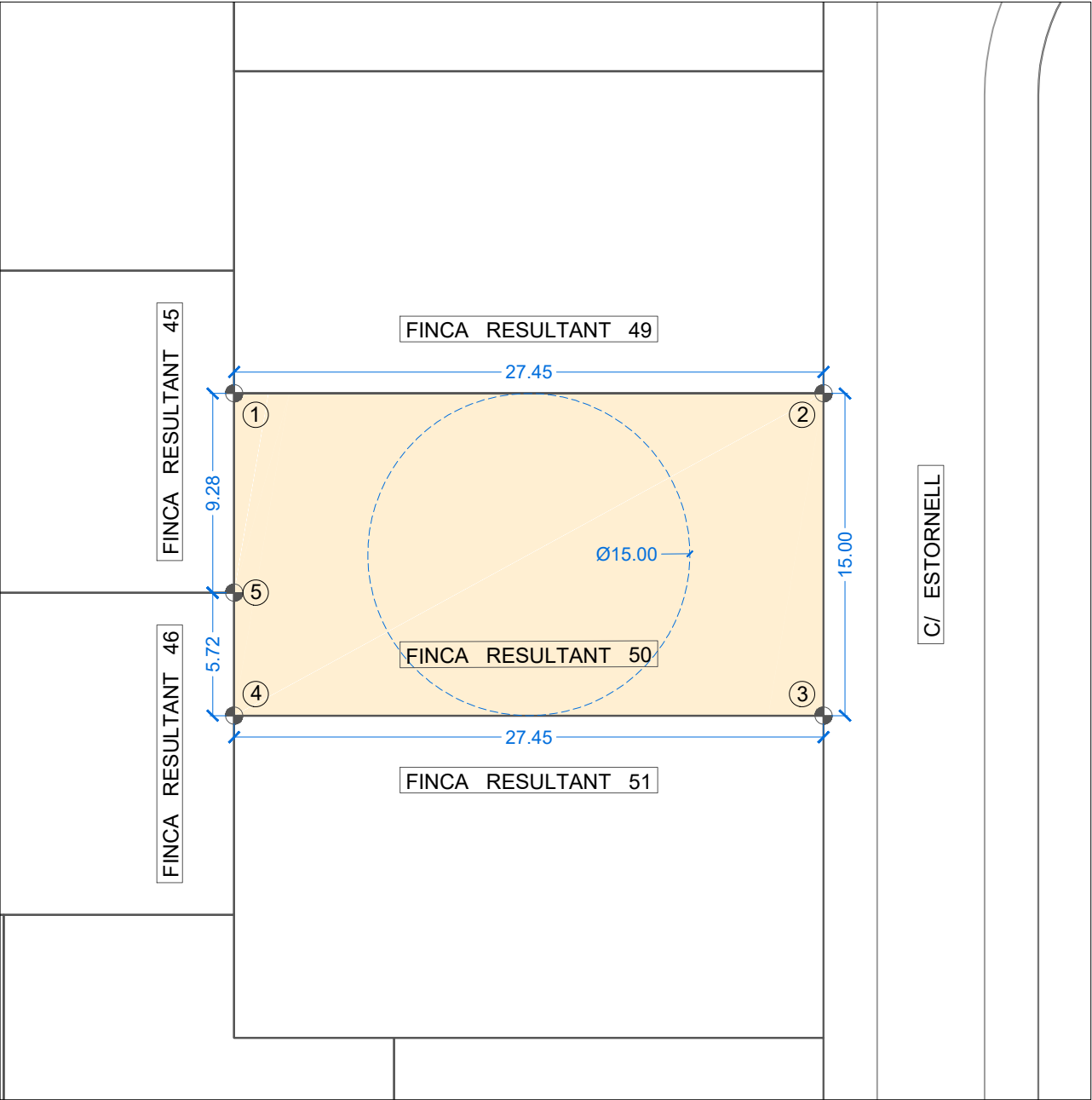
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 50. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 50	X	Y
PUNT 1	432126,6047	4606273,5747
PUNT 2	432121,9560	4606300,6282
PUNT 3	432136,7393	4606303,1684
PUNT 4	432141,3880	4606276,1149
PUNT 5	432135,7494	4606275,1460

FINCA RESULTANT 51

Finca resultant núm.	51
Adjudicatari	
Superfície sòl	411,75 m²
Sostre atribuït	247,05 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 51 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Carrer Estornell	Xarxa viària (Accés)
Sud	15,00 m	Finca N°46	Residencial
		Finca N°53	Residencial
Est	27,45 m	Finca N°53	Residencial
		Finca N°54	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°50	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 42.186,88€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,68%

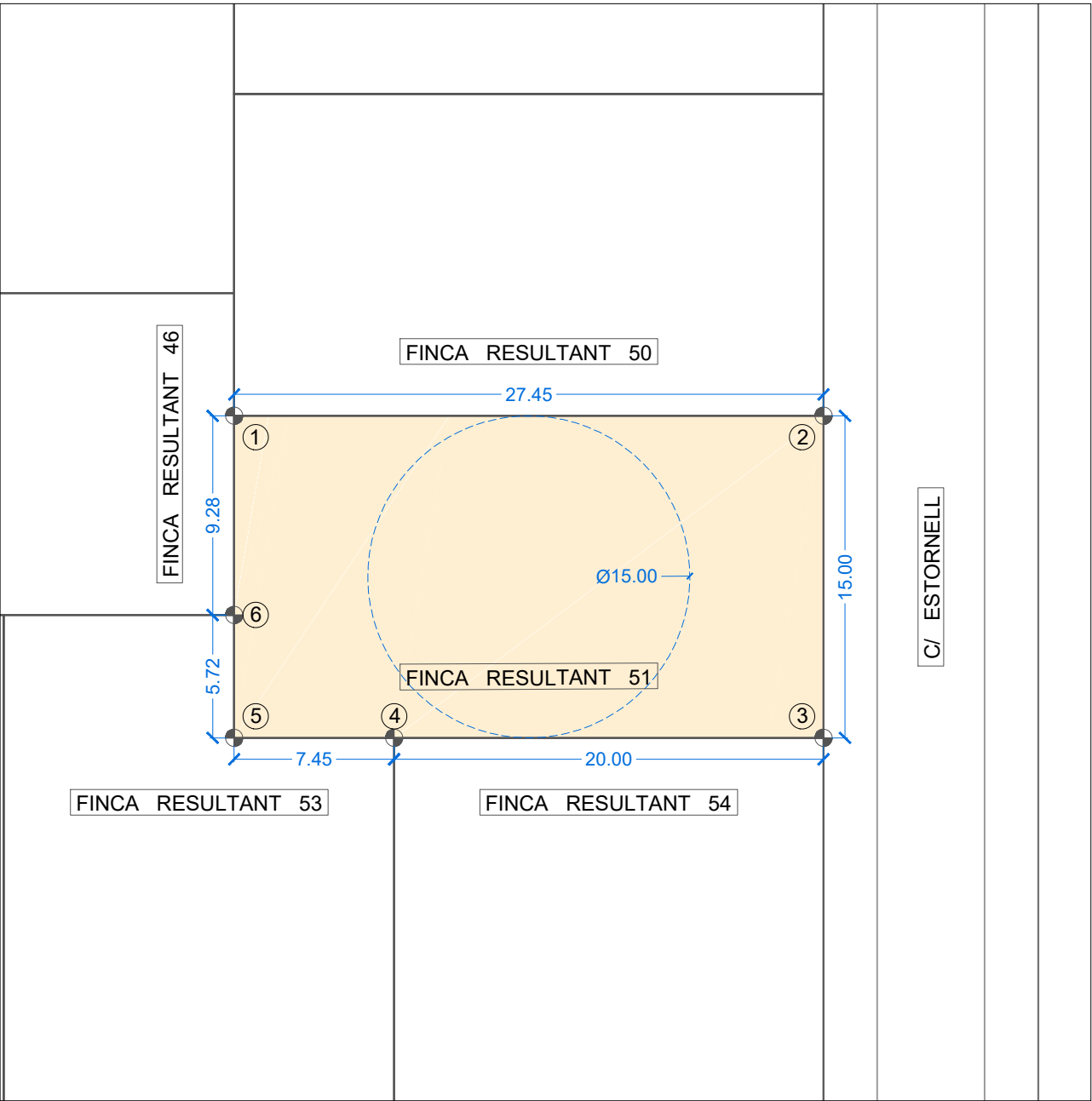
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 51. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 51	X	Y
PUNT 1	432141,3880	4606276,1149
PUNT 2	432136,7393	4606303,1684
PUNT 3	432151,5227	4606305,7087
PUNT 4	432154,9097	4606285,9976
PUNT 5	432156,1714	4606278,6552
PUNT 6	432150,5327	4606277,6863

FINCA RESULTANT 52

Finca resultant núm.	52
Adjudicatari	
Superfície sòl	436,79 m ²
Sostre atribuït	262,08 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 52 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS AMB SETANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS. (436,79 m²).

Límits:			
Nord	26,15 m	Finca N°53	Residencial
Sud	26,13 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Est	16,71 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	16,71 m	Finca N°46	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 44.752,63€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coeficient de participació: 1,78%

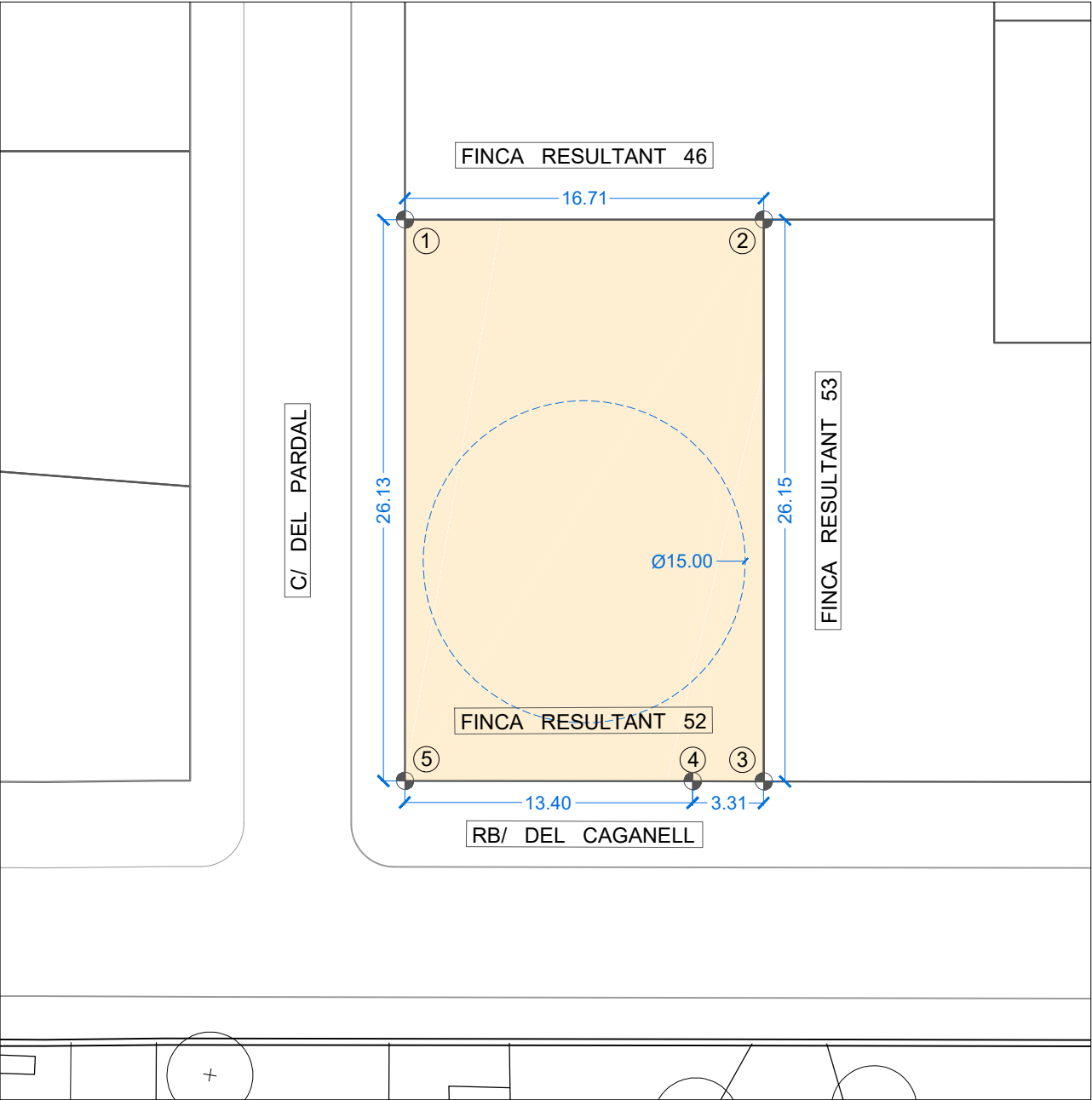
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 262,08 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 52. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 436,79 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 52	X	Y
PUNT 1	432155,1814	4606250,6328
PUNT 2	432152,3516	4606267,1014
PUNT 3	432178,1265	4606271,5304
PUNT 4	432178,6797	4606268,2713
PUNT 5	432180,9324	4606255,0577

FINCA RESULTANT 53

Finca resultant núm.	53
Adjudicatari	
Superfície sòl	433,43 m²
Sostre atribuït	260,06 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 53 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma poligonal i de superfície QUATRE-CENTS TRENTA-TRES METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. (433,43 m²).

Límits:			
Nord	20,47 m	Finca N°44	Residencial
Sud	26,15 m	Finca N°52	Residencial
Est	18,19 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	23,91 m	Finca N°46	Residencial
		Finca N°51	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 44.408,03€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,77%

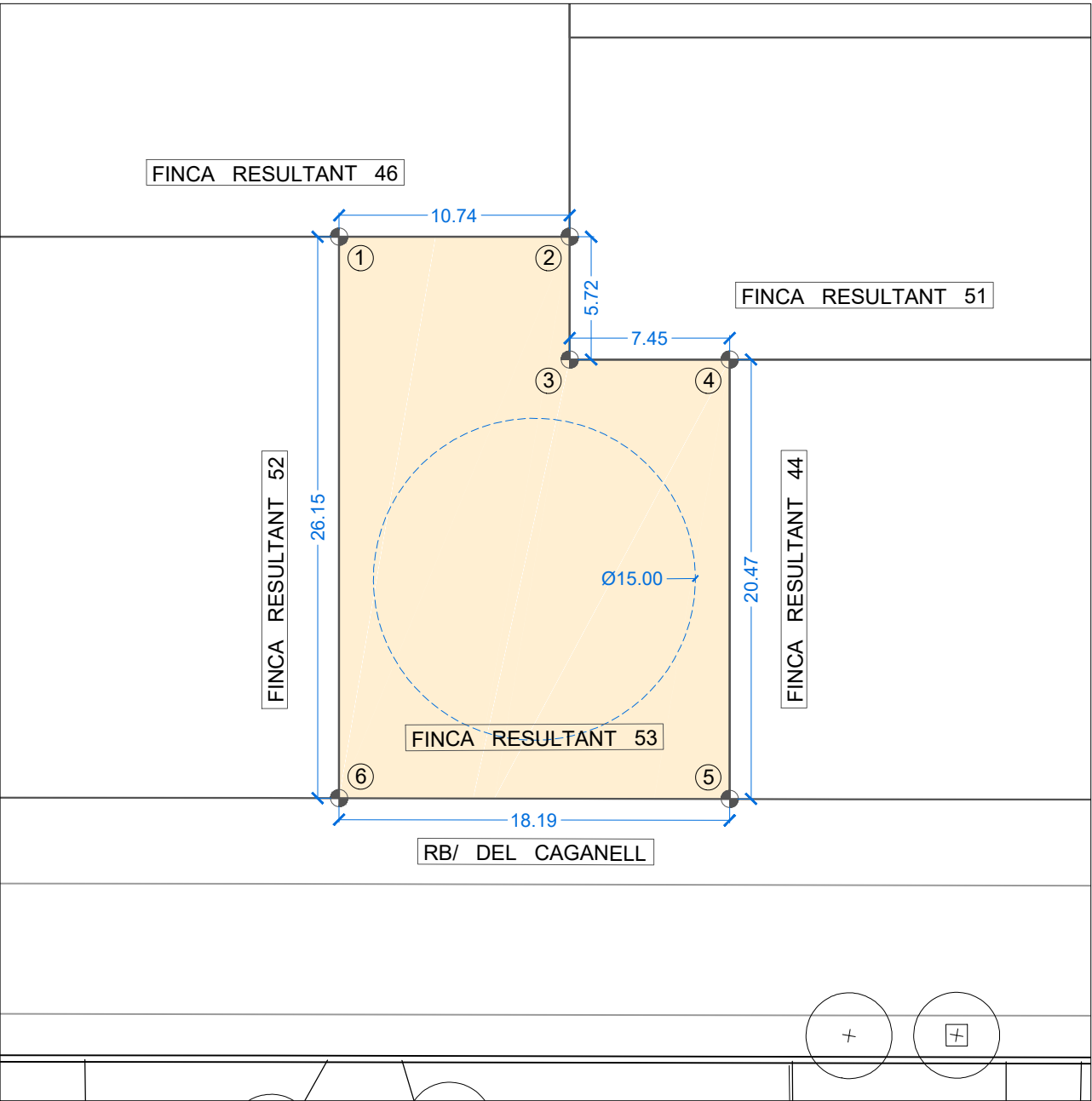
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 260,06 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 53. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 433,43 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300

0 1 5m



L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 53	X	Y
PUNT 1	432152,3516	4606267,1014
PUNT 2	432150,5327	4606277,6863
PUNT 3	432156,1714	4606278,6552
PUNT 4	432154,9097	4606285,9976
PUNT 5	432175,0823	4606289,4640
PUNT 6	432178,1265	4606271,5304

FINCA RESULTANT 54

Finca resultant núm.	54
Adjudicatari	
Superfície sòl	409,78 m²
Sostre atribuït	245,87 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 54 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma poligonal i de superfície QUATRE-CENTS NOU METRES QUADRATS AMB SETANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. (409,78 m²).

Límits:			
Nord	20,51 m	Carrer Estornell	Xarxa viària
Sud	20,47 m	Finca N°53	Residencial
Est	20,00 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	20,00 m	Finca N°51	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: El compte de liquidació provisional afecta a aquesta finca amb el pagament a compte de la quantitat provisional de 41.985,15€, sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d’execució urbanística.

Coefficient de participació: 1,67%

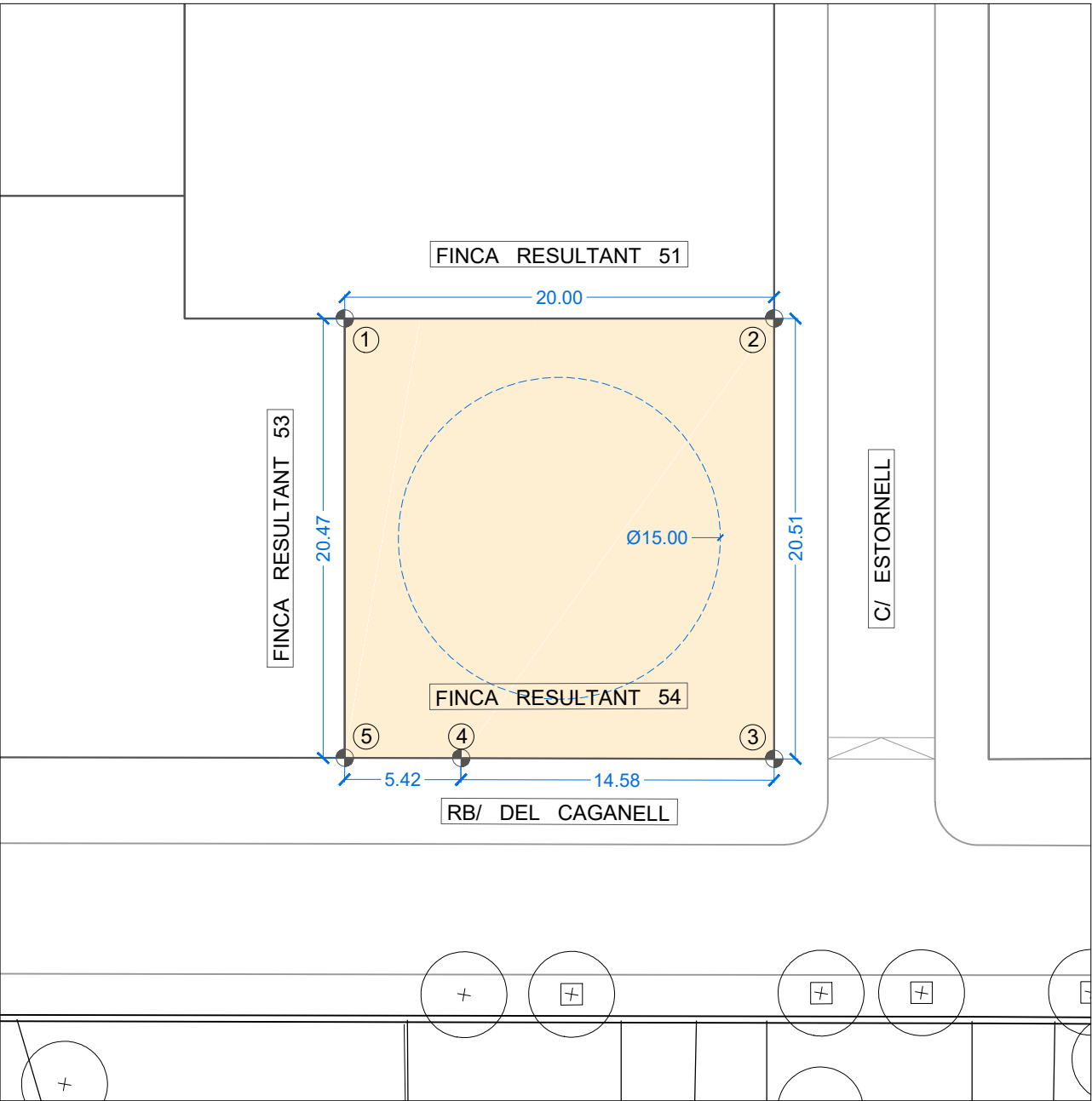
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 245,87 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 54. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 409,78 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 54	X	Y
PUNT 1	432154,9097	4606285,9976
PUNT 2	432151,5227	4606305,7087
PUNT 3	432171,7366	4606309,1822
PUNT 4	432174,1752	4606294,8078
PUNT 5	432175,0823	4606289,4640

ANNEX 6.2 FINQUES RESULTANTS CESSIÓ 10% APROFITAMENT

FINCA RESULTANT 37

Finca resultant núm.	37
Adjudicatari	Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans / Cessió 10% Aprofitament
Superfície sòl	414,70 m ²
Sostre atribuït	248,82 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 37 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS CATORZE METRES QUADRATS AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS. (414,70 m²).

Límits:			
Nord	13,40 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Sud	15,60 m	Finca N°33	Residencial
Est	28,68 m	Finca N°37	Residencial
Oest	28,60 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38) i parcialment finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l’aprofitament urbanístic.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Coeficient de participació: 1,69%

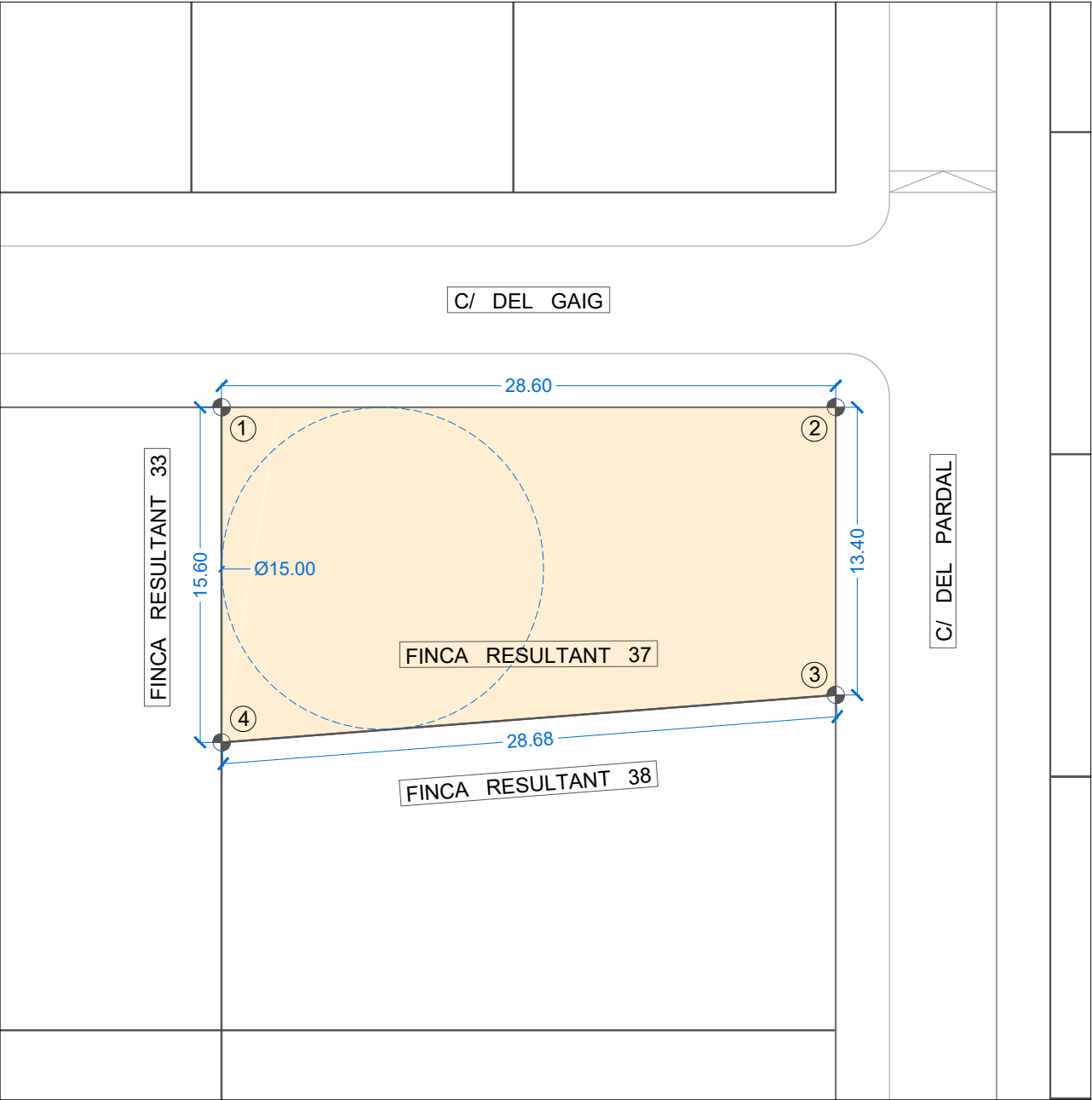
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 248,82 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 37. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 414,70 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 37	X	Y
PUNT 1	432129,9933	4606207,1389
PUNT 2	432125,1496	4606235,3258
PUNT 3	432138,3561	4606237,5952
PUNT 4	432145,3680	4606209,7808

FINCA RESULTANT 38

Finca resultant núm.	38
Adjudicatari	Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans / Cessió 10% Aprofitament
Superfície sòl	414,70 m ²
Sostre atribuït	248,82 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 38 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS CATORZE METRES QUADRATS AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS. (414,70 m²).

Límits:			
Nord	15,60 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Sud	13,40 m	Finca N°33	Residencial
Est	28,60 m	Finca N°39	Residencial
Oest	28,68 m	Finca N°37	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38) i parcialment finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l’aprofitament urbanístic.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Coeficient de participació: 1,69%

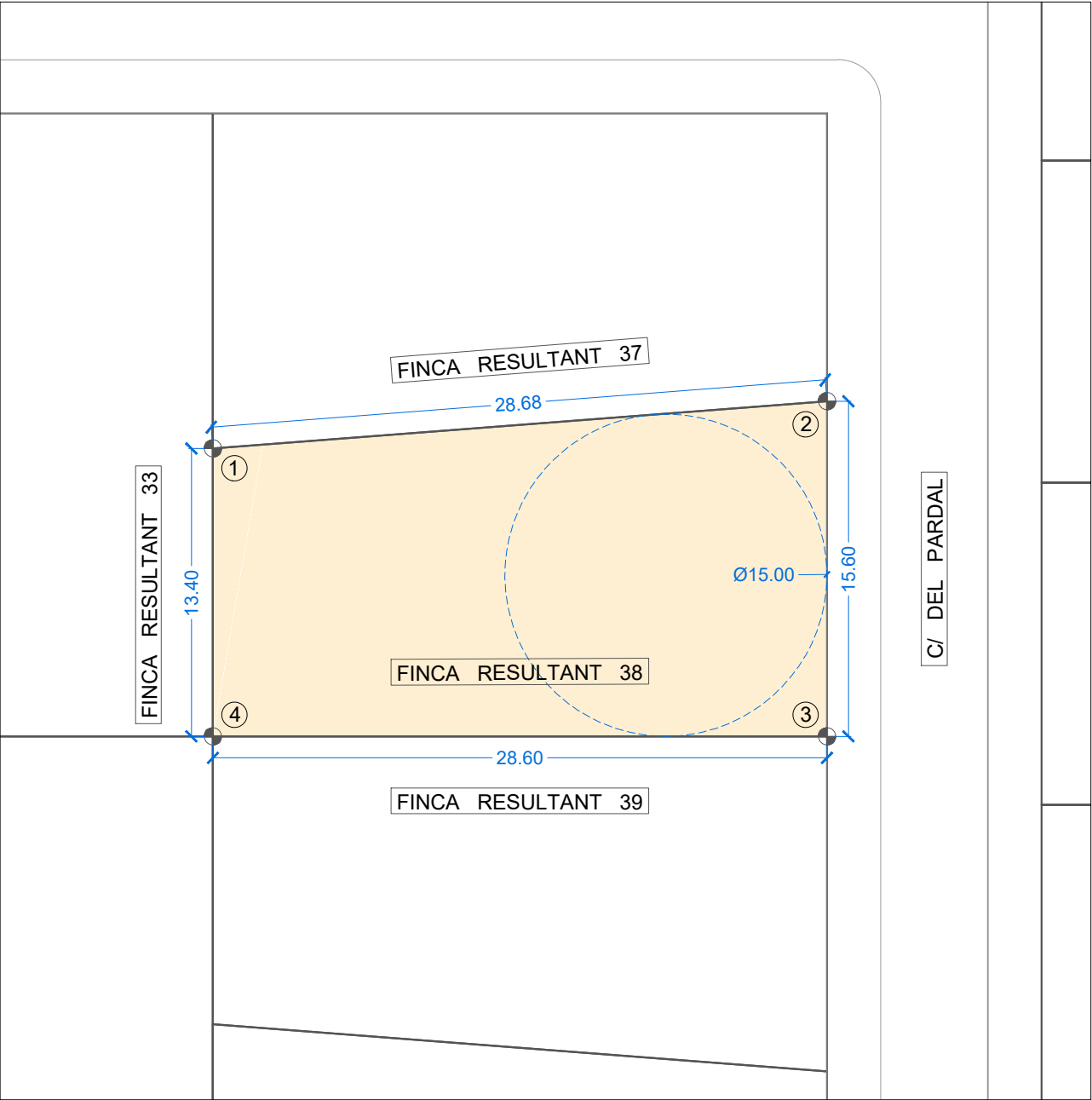
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 248,82 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 38. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 414,70 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 38	X	Y
PUNT 1	432145,3680	4606209,7808
PUNT 2	432138,3561	4606237,5952
PUNT 3	432153,7307	4606240,2370
PUNT 4	432158,5744	4606212,0501

FINCA RESULTANT 39

Finca resultant núm.	39
Adjudicatari	Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans/ Cessió 10% Aprofitament
Superfície sòl	414,70 m ²
Sostre atribuït	248,82 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 39 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS CATORZE METRES QUADRATS AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS. (414,70 m²).

Límits:			
Nord	15,60 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Sud	13,40 m	Finca N°36	Residencial
Est	28,68 m	Finca N°40	Residencial
Oest	28,60 m	Finca N°38	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38) i parcialment finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l’aprofitament urbanístic.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Coeficient de participació: 1,69%

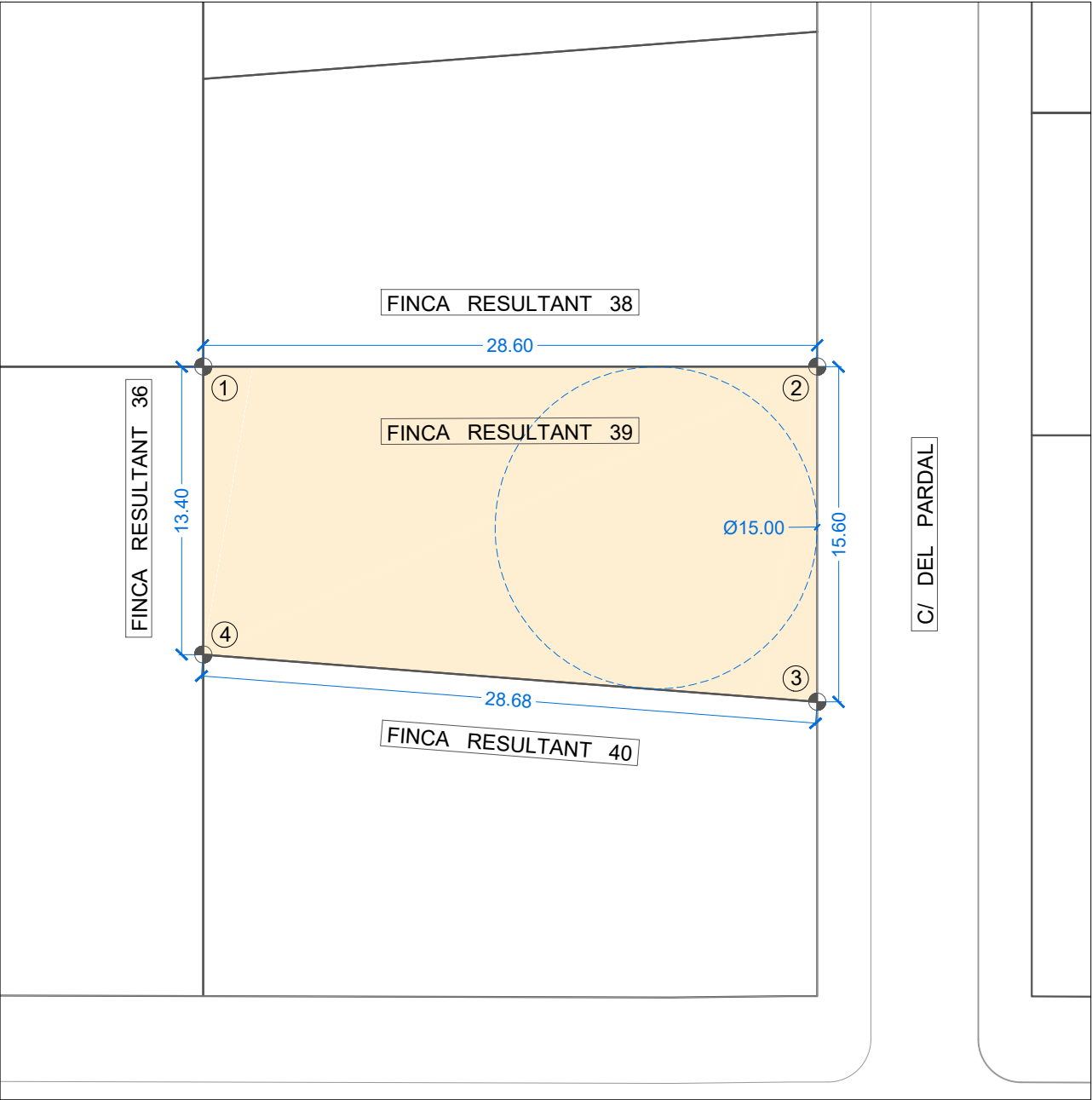
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 248,82 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 39. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 414,70 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 39	X	Y
PUNT 1	432158,5744	4606212,0501
PUNT 2	432153,7307	4606240,2370
PUNT 3	432169,1054	4606242,8791
PUNT 4	432171,7808	4606214,3194

FINCA RESULTANT 40

Finca resultant núm.	40
Adjudicatari	Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans/ Cessió 10% Aprofitament
Superfície sòl	424,15 m²
Sostre atribuït	254,49 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 40 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE METRES QUADRATS AMB QUINZE DECÍMETRES QUADRATS. (414,70 m²).

Límits:			
Nord	13,71 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Sud	15,90 m	Finca N°36	Residencial
Est	28,59 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	28,68 m	Finca N°39	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada B (Registral N°38) i parcialment finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l’aprofitament urbanístic.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Coeficient de participació: 1,73%

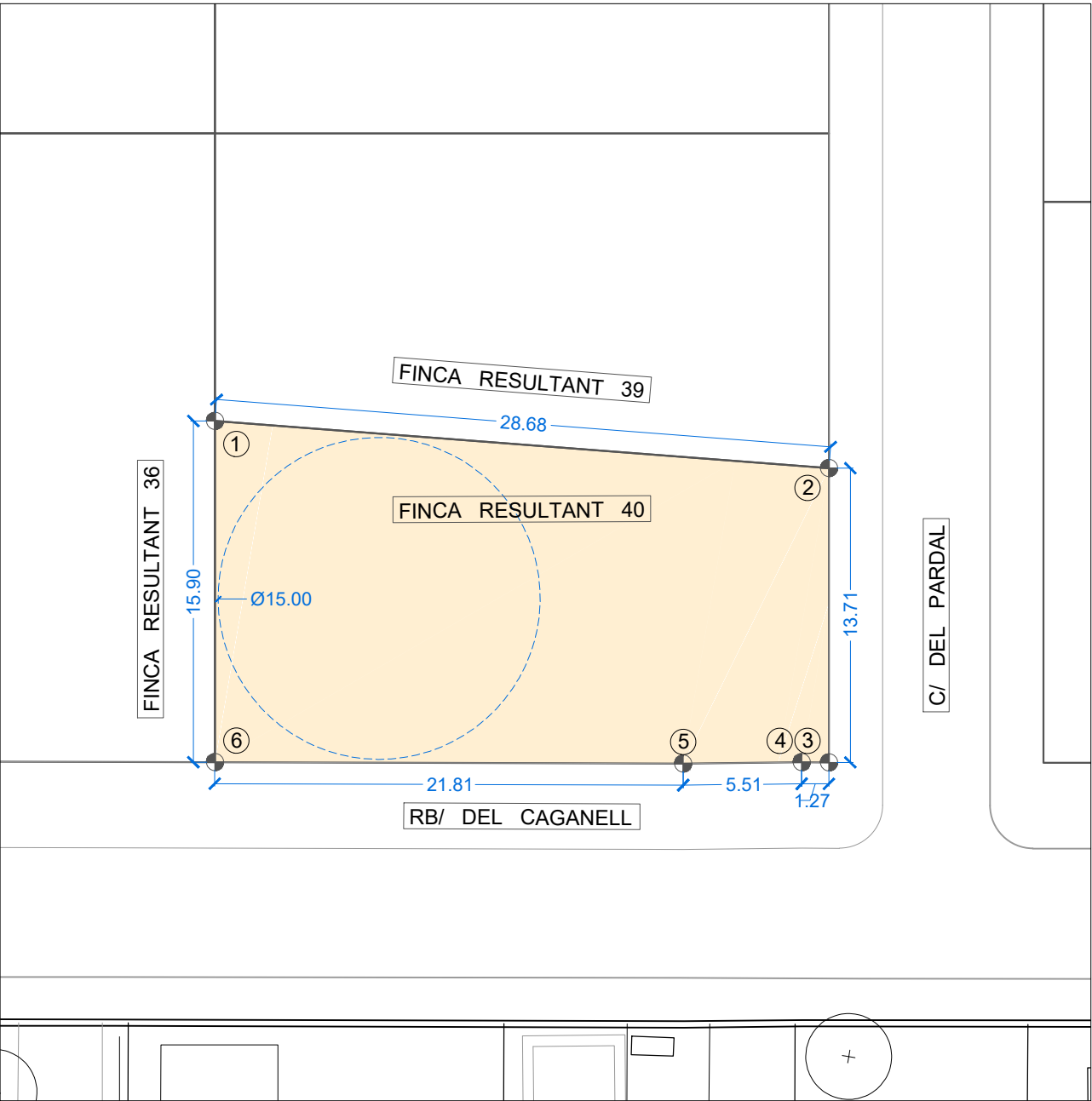
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 254,49 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 40. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 424,15 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 40	X	Y
PUNT 1	432171,7808	4606214,3194
PUNT 2	432169,1054	4606242,8791
PUNT 3	432182,6130	4606245,1999
PUNT 4	432182,8272	4606243,9436
PUNT 5	432183,8212	4606238,5197
PUNT 6	432187,4481	4606217,0116

FINCA RESULTANT 41

Finca resultant núm.	41
Adjudicatari	Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans / Cessió 10% Aprofitament
Superfície sòl	400,30 m²
Sostre atribuït	240,18 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 41 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma trapezoidal i de superfície QUATRE-CENTS METRES QUADRATS AMB TRENTA DECÍMETRES QUADRATS. (400,30 m²).

Límits:			
Nord	7,86 m	Finca N°47	Residencial
Sud	24,10 m	Finca T2 Carrer del Pardal	Serveis tècnics Xarxa viària (Accés)
Est	27,45 m	Finca N°42	Residencial
Oest	27,67 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Coeficient de participació: 1,63%

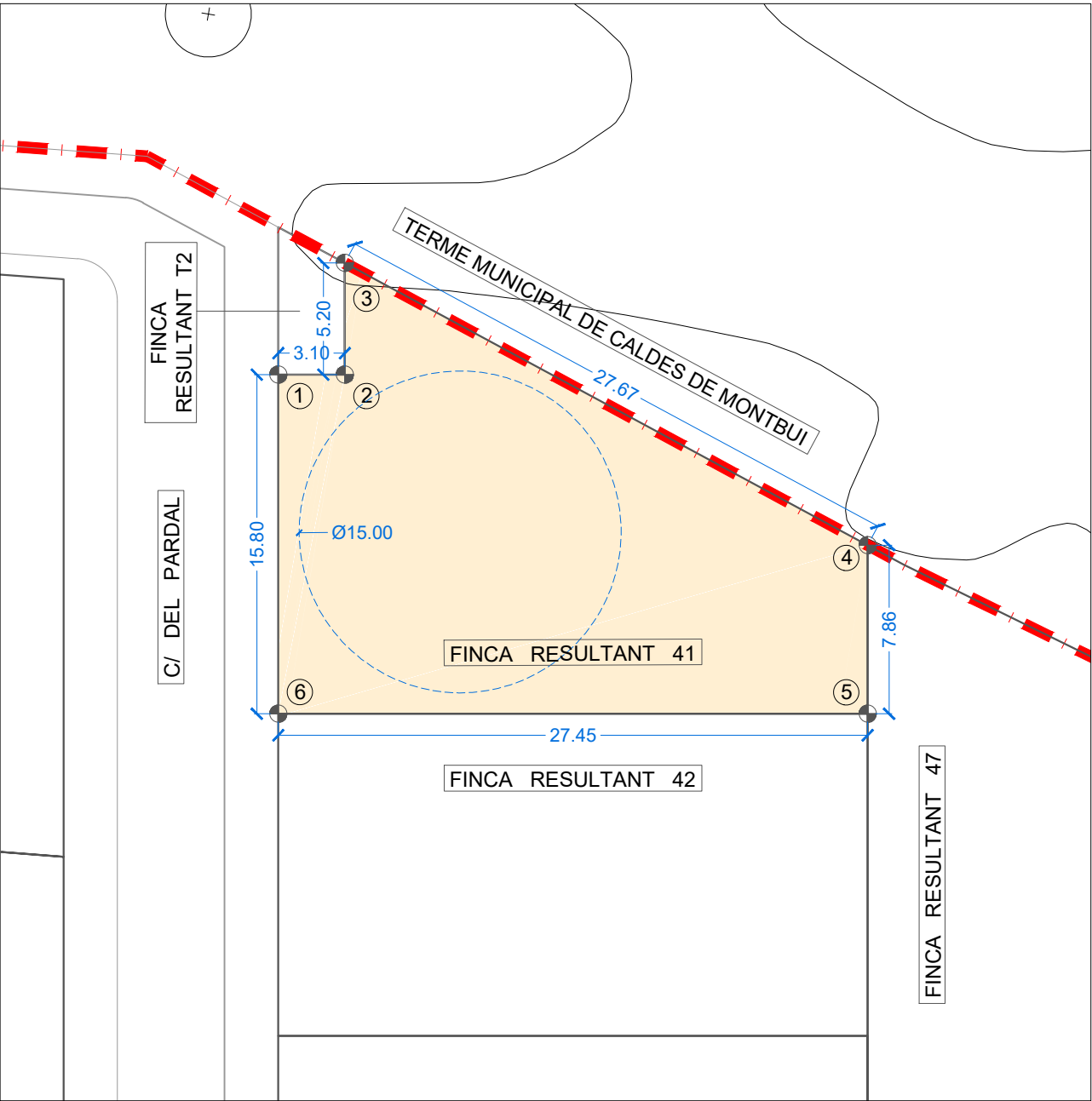
Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 240,18 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 41. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 400,30 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 41	X	Y
PUNT 1	432065,6930	4606235,2556
PUNT 2	432065,1680	4606238,3109
PUNT 3	432060,0431	4606237,4302
PUNT 4	432068,8739	4606263,6545
PUNT 5	432076,6160	4606264,9849
PUNT 6	432081,2648	4606237,9314

FINCA RESULTANT 42

Finca resultant núm.	42
Adjudicatari	Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans / Cessió 10% Aprofitament
Superfície sòl	411,75 m²
Sostre atribuït	247,05 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la edificable resultant número 42 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans. De forma rectangular i de superfície QUATRE-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (411,75 m²).

Límits:			
Nord	15,00 m	Finca N°47	Residencial
Sud	15,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Est	27,45 m	Finca N°43	Residencial
Oest	27,45 m	Finca N°41	Residencial

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l’aprofitament urbanístic.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Coefficient de participació: 1,68%

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau 6c2, cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.

Sostre edificable: 247,05 m²st per a ús residencial.

Nombre habitatges: 1 habitatge

FINCA RESULTANT 42. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = 6c2. Zona cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m2.
Superfície de parcel·la = 411,75 m2 (parcel·la indivisible)



E: 1/300
0 1 5m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA 42	X	Y
PUNT 1	432081,2648	4606237,9314
PUNT 2	432076,6160	4606264,9849
PUNT 3	432091,3994	4606267,5252
PUNT 4	432096,0481	4606240,4717

ANNEX 6.3 FINQUES RESULTANTS SISTEMES

FINCA RESULTANT T2

Finca resultant núm.	T2
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema de serveis tècnics i ambientals
Superfície	18,71 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant T2 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema de serveis tècnics i ambientals (Clau T₂: Servei tècnic d'energia elèctrica). De forma trapezoidal i de superfície DIVUIT METRES QUADRATS AMB SETANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS. (18,71 m²).

Límits:			
Nord	5,20 m	Finca N°41	Residencial
Sud	6,87 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària (Accés)
Est	3,10 m	Finca N°41	Residencial
Oest	3,52 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

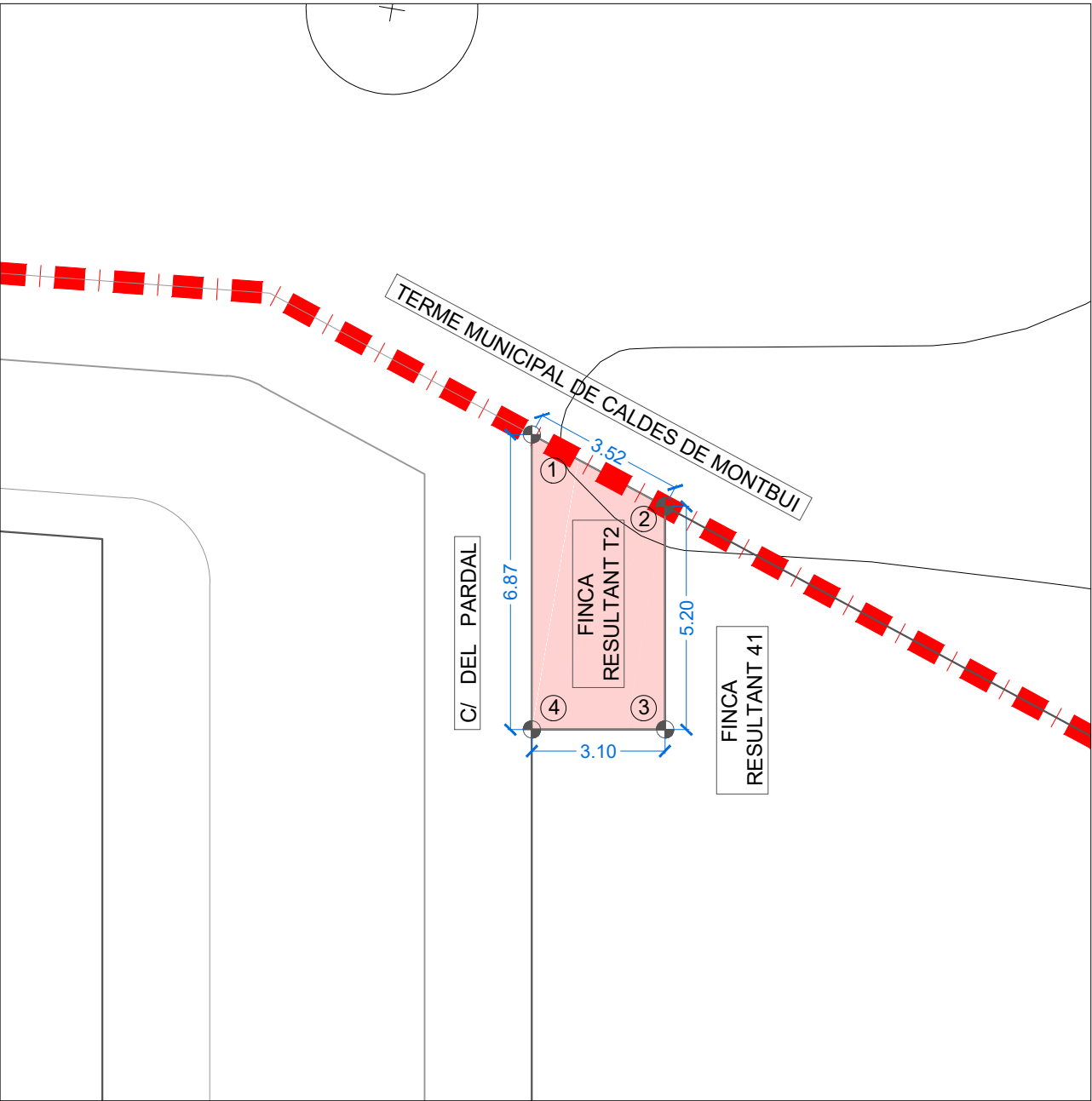
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau T₂, Servei tècnic d'energia elèctrica.

FINCA RESULTANT T2. SERVEI TÈCNIC D'ENERGIA ELÈCTRICA. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = T2. Servei tècnic d'energia elèctrica. (Sistema de serveis tècnics i ambientals)
Superfície de parcel·la = 18,71 m2



E: 1/150



L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA T2	X	Y
PUNT 1	432058,9188	4606234,0916
PUNT 2	432060,0431	4606237,4302
PUNT 3	432065,1680	4606238,3109
PUNT 4	432065,6930	4606235,2556

FINCA RESULTANT V2

Finca resultant núm.	V2
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema d'espais lliures i zones verdes
Superfície	2.326,93 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant V2 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema d'espais lliures i zones verdes (Clau V2: Jardí urbà). De forma trapezoidal i de superfície DOS MIL VINT-I-SIS METRES QUADRATS AMB NORANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. (2.326,93 m²).

Límits:			
Nord	58,23 m	Finca N°31 Finca N°34	Residencial Residencial
Sud	58,10 m	Finca N°26 Finca N°30	Residencial Residencial
Est	40,01 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	40,00 m	Carrer del Gaig	Xarxa viària (Accés)

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358) i Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

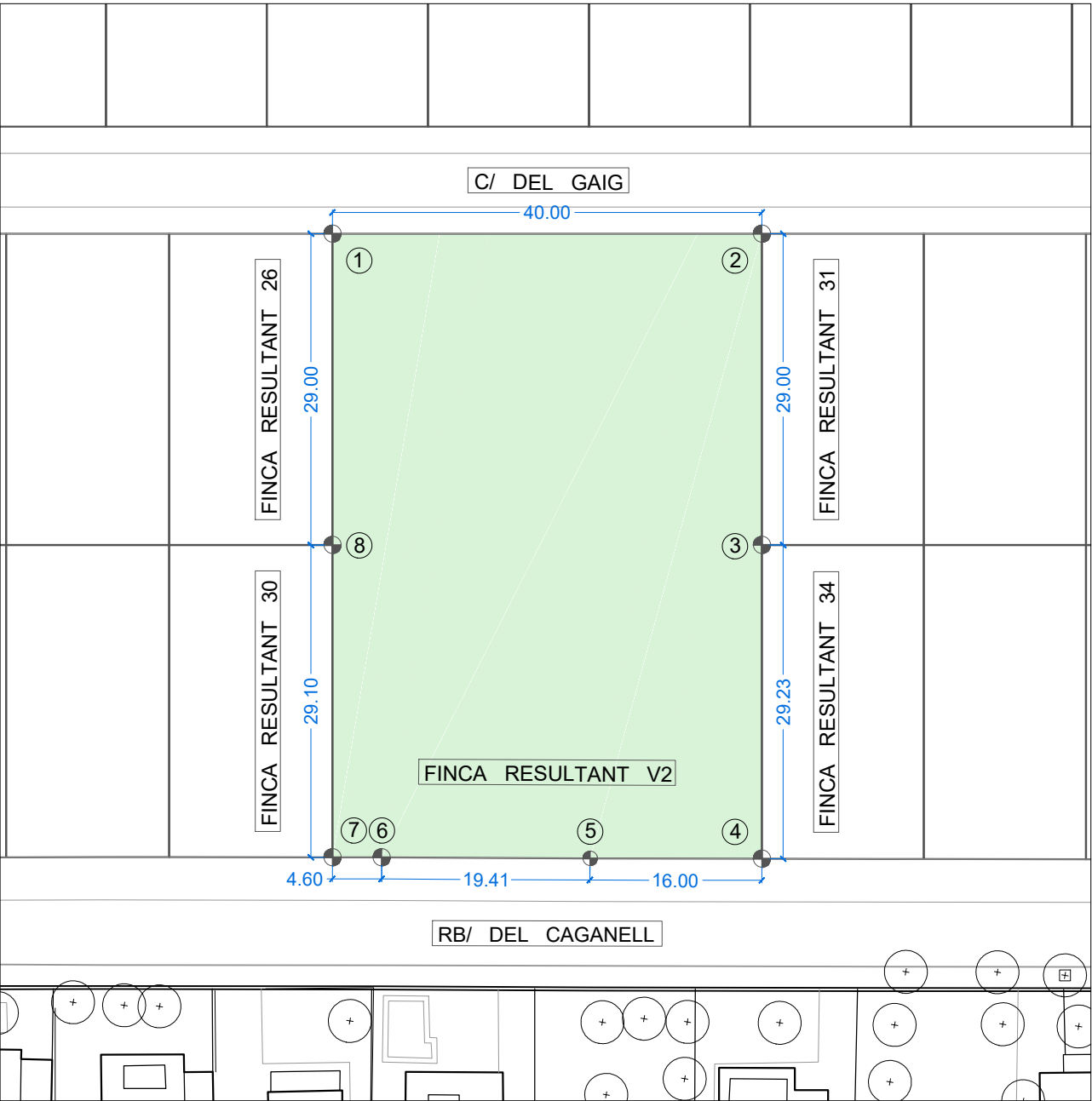
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau V2, Jardí urbà.

FINCA RESULTANT V2. JARDÚ URBÀ. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = V2. Jardí urbà. (Sistema de espais lliures i zones verdes)
Superfície de parcel·la = 2.326,93 m2



E: 1/600

0 2 10m



L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA V2	X	Y
PUNT 1	432144,4396	4606123,0711
PUNT 2	432137,6652	4606162,4933
PUNT 3	432166,2463	4606167,4045
PUNT 4	432195,0575	4606172,3552
PUNT 5	432197,7373	4606156,5811
PUNT 6	432200,9268	4606137,4352
PUNT 7	432201,6979	4606132,9100
PUNT 8	432173,0207	4606127,9823

FINCA RESULTANT V5

Finca resultant núm.	V5
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema d'espais lliures i zones verdes
Superfície	4.540,52 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant V5 del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema d'espais lliures i zones verdes (Clau V5: Parc agrícola - forestal). De forma poligonal i de superfície QUATRE MIL CINC-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS. (4.540,52 m²).

Límits:			
Nord	53,74 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable
Sud	91,36 m	Carrer Estornell	Xarxa viària (Accés)
Est	63,84 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària (Accés)
Oest	63,52 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

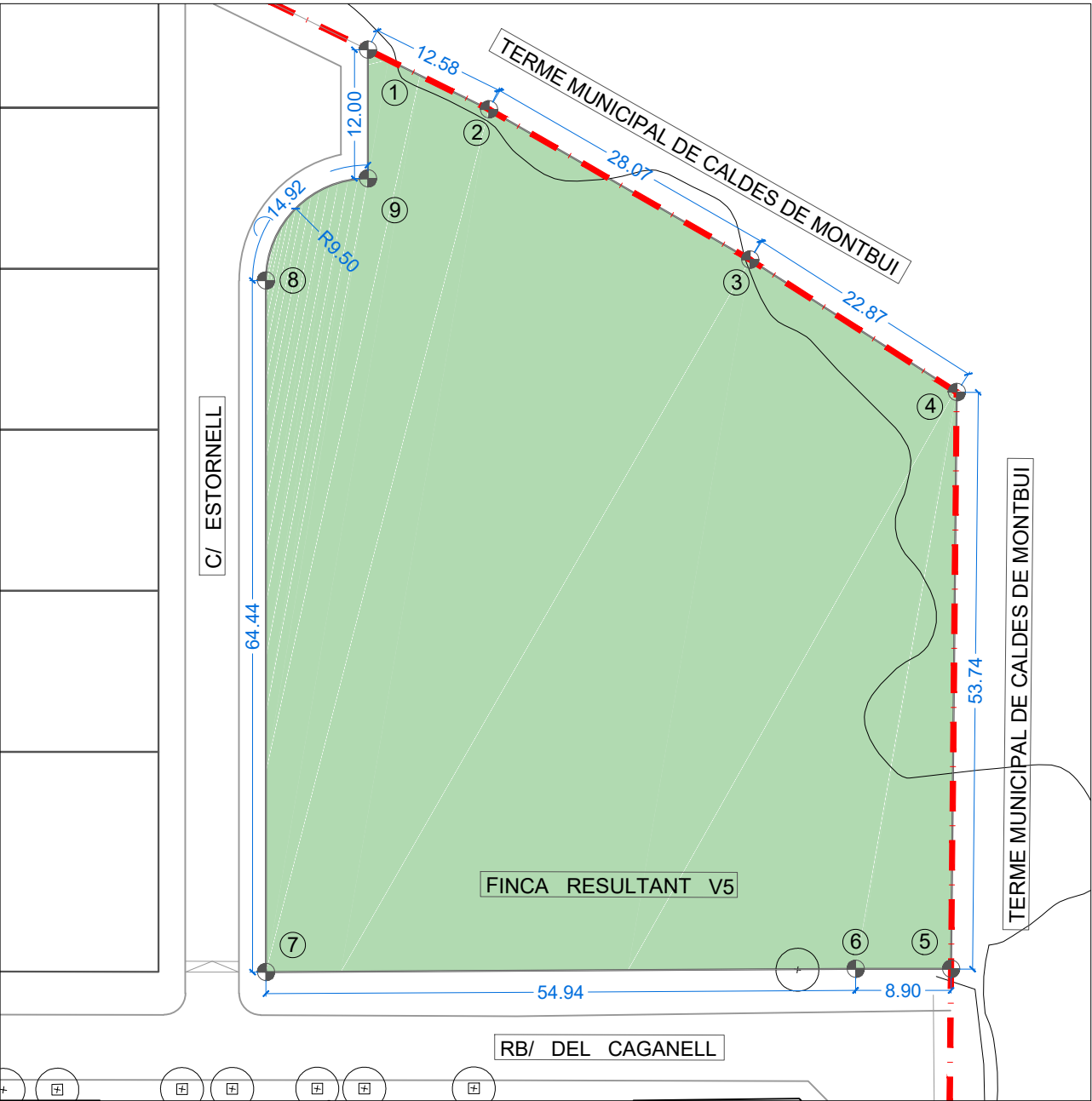
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau V5, Parc agrícola - forestal.

FINCA RESULTANT V5. PARC AGRÍCOLA - FORESTAL. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = V5. Parc agrícola - forestal. (Sistema de espais lliures i zones verdes)
Superfície de parcel·la = 4.540,52 m2



E: 1/600

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

PARCEL·LA V5	X	Y
PUNT 1	432083,7519	4606313,8491
PUNT 2	432087,3105	4606325,9172
PUNT 3	432096,9958	4606352,2607
PUNT 4	432105,9110	4606373,3162
PUNT 5	432158,9583	4606381,8961
PUNT 6	432160,4653	4606373,1261
PUNT 7	432170,0640	4606319,0412
PUNT 8	432106,5502	4606308,1274
PUNT 9	432095,5785	4606315,8813

FINCA RESULTANT X. CARRER DEL GAIG

Finca resultant núm.	X. Carrer del Gaig
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	1.774,45 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant X. Carrer del Gaig del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau X: Xarxa viària). De forma poligonal i de superfície MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB QUARANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. (1.774,45 m²).

Límits:			
Nord	10,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Sud	10,01 m	Carrer del Pigot	Xarxa viària
Est	177,22 m	Finques N°12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	Residencial
Oest	177,62 m	Finques N°23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 Finca V2	Residencial Espais lliures i zones verdes

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358) i Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

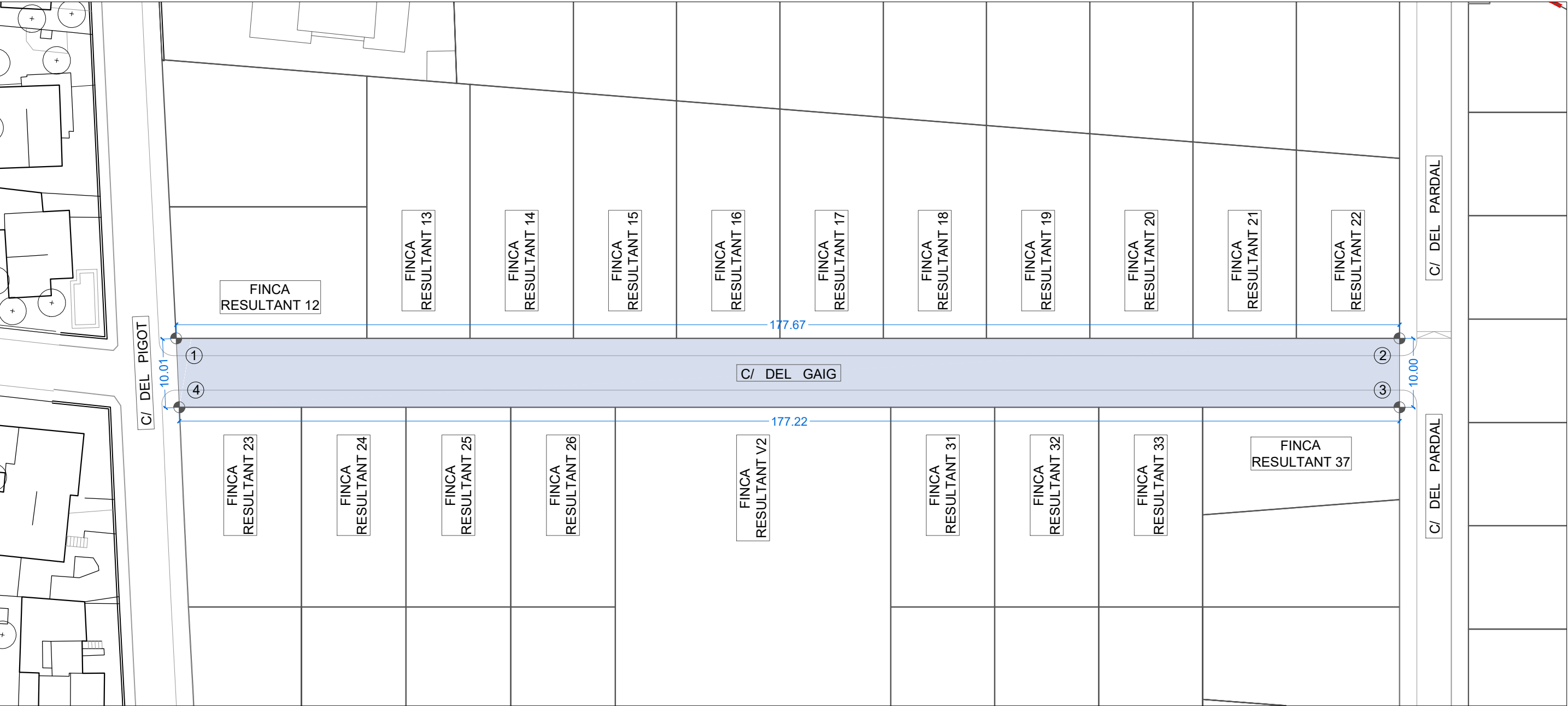
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau X, Xarxa Viària.

FINCA RESULTANT X. CARRER DEL GAIG. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = X. Xarxa Viària. (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 1.774,45 m2



E: 1/600
0 2 10m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

X. C. DEL GAIG	X	Y
PUNT 1	432145,3837	4606058,5308
PUNT 2	432115,2941	4606233,6322
PUNT 3	432125,1496	4606235,3258
PUNT 4	432155,1637	4606060,6635

FINCA RESULTANT X. CARRER DEL PARDAL

Finca resultant núm.	X. Carrer del Pardal
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	683,12 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant X. Carrer del Pardal del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau X: Xarxa viària). De forma trapezoidal i de superfície SIS-CENTS VUITANTA-TRES METRES QUADRATS AMB DOTZE DECÍMETRES QUADRATS. (683,12 m²).

Límits:			
Nord	68,32 m	Finques N°44, 45, 46, 46, 52	Residencial
Sud	68,31 m	Finques N°37, 38, 39, 40 Carrer del Gaig	Residencial Xarxa viària
Est	10,00 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària
Oest	10,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462)

Adjudicació: S’adjudica a títol de propietat a l’AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

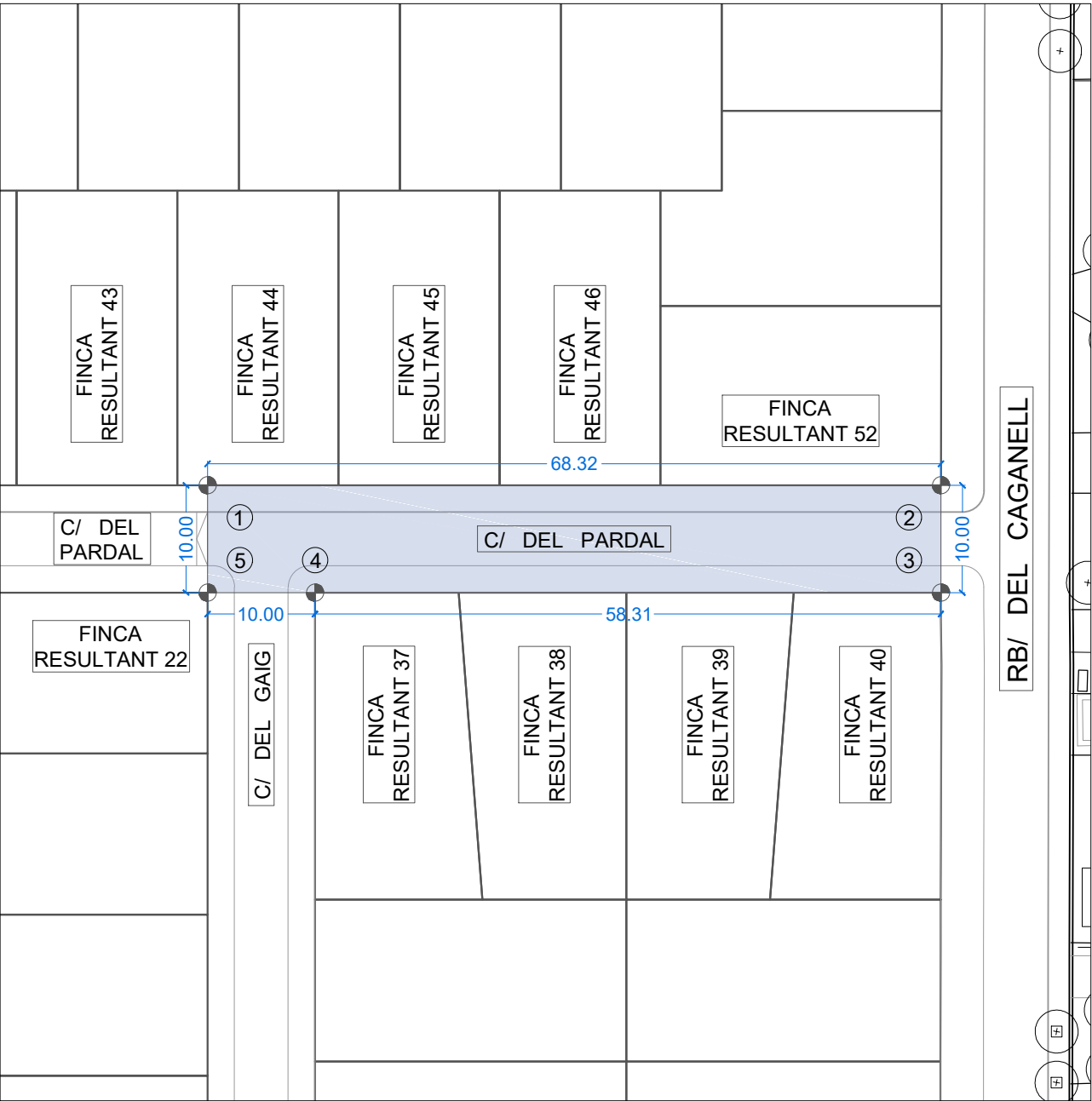
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d’arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau X, Xarxa Viària.

FINCA RESULTANT X. CARRER DEL PARDAL. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = X. Xarxa viària (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 683,12 m2



E: 1/600



L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

X. C. DEL PARDAL	X	Y
PUNT 1	432113,6005	4606243,4877
PUNT 2	432180,9324	4606255,0576
PUNT 3	432182,6130	4606245,1999
PUNT 4	432125,1496	4606235,3258
PUNT 5	432115,2941	4606233,6322

FINCA RESULTANT X. CARRER DEL PIGOT

Finca resultant núm.	X. Carrer del Pigot
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	602,24 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant X. Carrer del Pigot del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau X: Xarxa viària). De forma poligonal i de superfície SIS-CENTS DOS METRES QUADRATS AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. (602,24 m²).

Límits:			
Nord	136,80 m	Finques N°1, 11, 12, 23, 27 Carrer del Gaig	Residencial Xarxa viària
Sud	137,46 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Carrer del Pigot	Xarxa viària
Est	4,36 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària
Oest	4,39 m	Camí Puigoriol	Xarxa viària

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

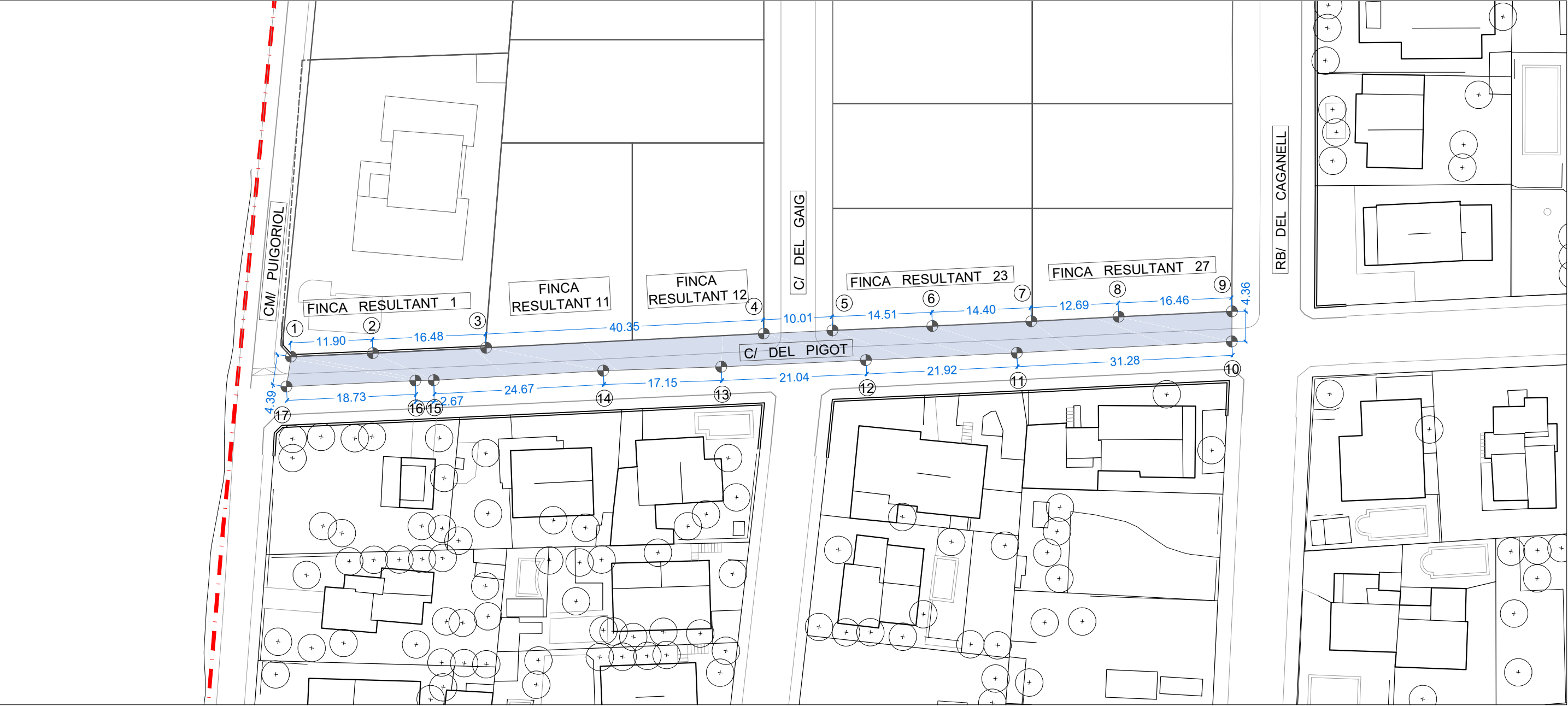
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau X, Xarxa viària.

FINCA RESULTANT X. CARRER DEL PIGOT. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = X. Xarxa viària. (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 602,24 m2



E: 1/600
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

0210m

N

X. C. DEL PIGOT	X	Y	X. C. DEL PIGOT	X	Y	X. C. DEL PIGOT	X	Y
PUNT 1	432078,2910	4606043,5980	PUNT 7	432183,4055	4606066,8559	PUNT 13	432140,1272	4606052,7337
PUNT 2	432089,9220	4606046,1020	PUNT 8	432195,7832	4606069,6677	PUNT 14	432123,3321	4606049,2666
PUNT 3	432106,0090	4606049,6590	PUNT 9	432211,8576	4606073,2103	PUNT 15	432099,2939	4606043,7275
PUNT 4	432145,3837	4606058,5308	PUNT 10	432212,5807	4606068,9064	PUNT 16	432096,6760	4606043,2269
PUNT 5	432155,1637	4606060,6635	PUNT 11	432182,0802	4606061,9842	PUNT 17	432078,3854	4606039,2052
PUNT 6	432169,3412	4606063,7450	PUNT 12	432160,6791	4606057,2222			

FINCA RESULTANT X. RAMBLA DEL CAGANELL

Finca resultant núm.	X. Rambla del Caganell
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	1.910,12 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant X. Rambla del Caganell del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau X: Xarxa viària). De forma poligonal i de superfície MIL NOU-CENTS DEU AMB DOTZE DECÍMETRES QUADRATS. (1.910,12 m²).

Límits:			
Nord	5,89 m	Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable
Sud	6,01 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Rambla del Caganell	Xarxa viària
Est	317,18 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Rambla del Caganell	Xarxa viària
Oest	317,55 m	Finques N° 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 52, 53, 54 Finca V2; Finca V5 Carrer del Pigot Carrer del Pardal Carrer Estornell	Residencial Espais lliures i zones verdes Xarxa viària Xarxa viària Xarxa viària

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358), Finca aportada B (Registral N°38) i Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

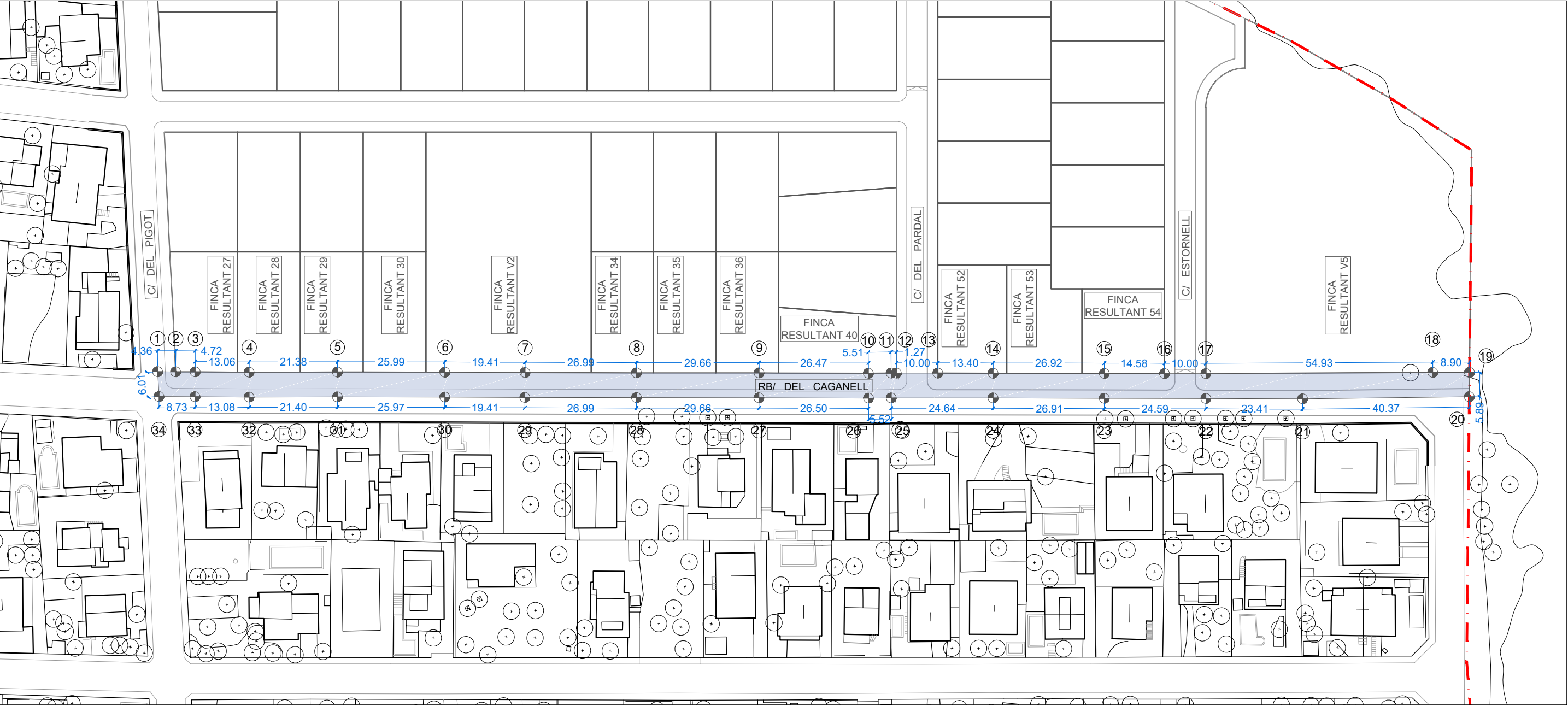
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau X, Xarxa viària.

FINCA RESULTANT X. RAMBLA DEL CAGANELL. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = X. Xarxa viària. (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 1.910,12 m2



E: 1/1000

051020m

N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

X. RB. CAGANELL	X	Y
PUNT 1	432212,5807	4606068,9064
PUNT 2	432211,8576	4606073,2103
PUNT 3	432211,0761	4606077,8620
PUNT 4	432208,9473	4606090,7484
PUNT 5	432205,2925	4606111,8145
PUNT 6	432200,9268	4606137,4352
PUNT 7	432197,7373	4606156,5811

X. RB. CAGANELL	X	Y
PUNT 8	432193,2176	4606183,1851
PUNT 9	432188,2222	4606212,4208
PUNT 10	432183,8212	4606238,5196
PUNT 11	432182,8272	4606243,9436
PUNT 12	432182,6130	4606245,1999
PUNT 13	432180,9324	4606255,0577
PUNT 14	432178,6797	4606268,2713
PUNT 15	432174,1752	4606294,8078
PUNT 16	432171,7366	4606309,1822

X. RB. CAGANELL	X	Y
PUNT 17	432170,0639	4606319,0413
PUNT 18	432160,4653	4606373,1262
PUNT 19	432158,9583	4606381,8962
PUNT 20	432164,7697	4606382,8362
PUNT 21	432172,1177	4606343,1442
PUNT 22	432175,9773	4606320,0575
PUNT 23	432180,0906	4606295,8119
PUNT 24	432184,5943	4606269,2796
PUNT 25	432188,7656	4606244,9886

X. RB. CAGANELL	X	Y
PUNT 26	432189,7306	4606239,5593
PUNT 27	432194,1376	4606213,4249
PUNT 28	432199,1329	4606184,1329
PUNT 29	432203,6541	4606157,5766
PUNT 30	432206,8434	4606138,4321
PUNT 31	432211,2058	4606112,8312
PUNT 32	432214,8632	4606091,7502
PUNT 33	432216,9946	4606078,8480
PUNT 34	432218,4413	4606070,2364

FINCA RESULTANT Xr. CARRER DEL PARDAL

Finca resultant núm.	Xr. Carrer del Pardal
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	566,57 m ²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant Xr. Carrer del Pardal del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau Xr: Viari de trànsit restringit i prioritat invertida). De forma poligonal i de superfície CINC-CENTS SEIXANTA-SIS AMB CINQUANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS. (566,57 m²).

Límits:			
Nord	10,00 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Sud	13,87 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui Camí Puigoriol	Sòl no urbanitzable Xarxa viària
Est	53,05 m	Finques N° 10, 22	Residencial
Oest	55,48 m	Finques N° 41, 42, 43, 44 Finca T2	Residencial Serveis tècnics

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462).

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

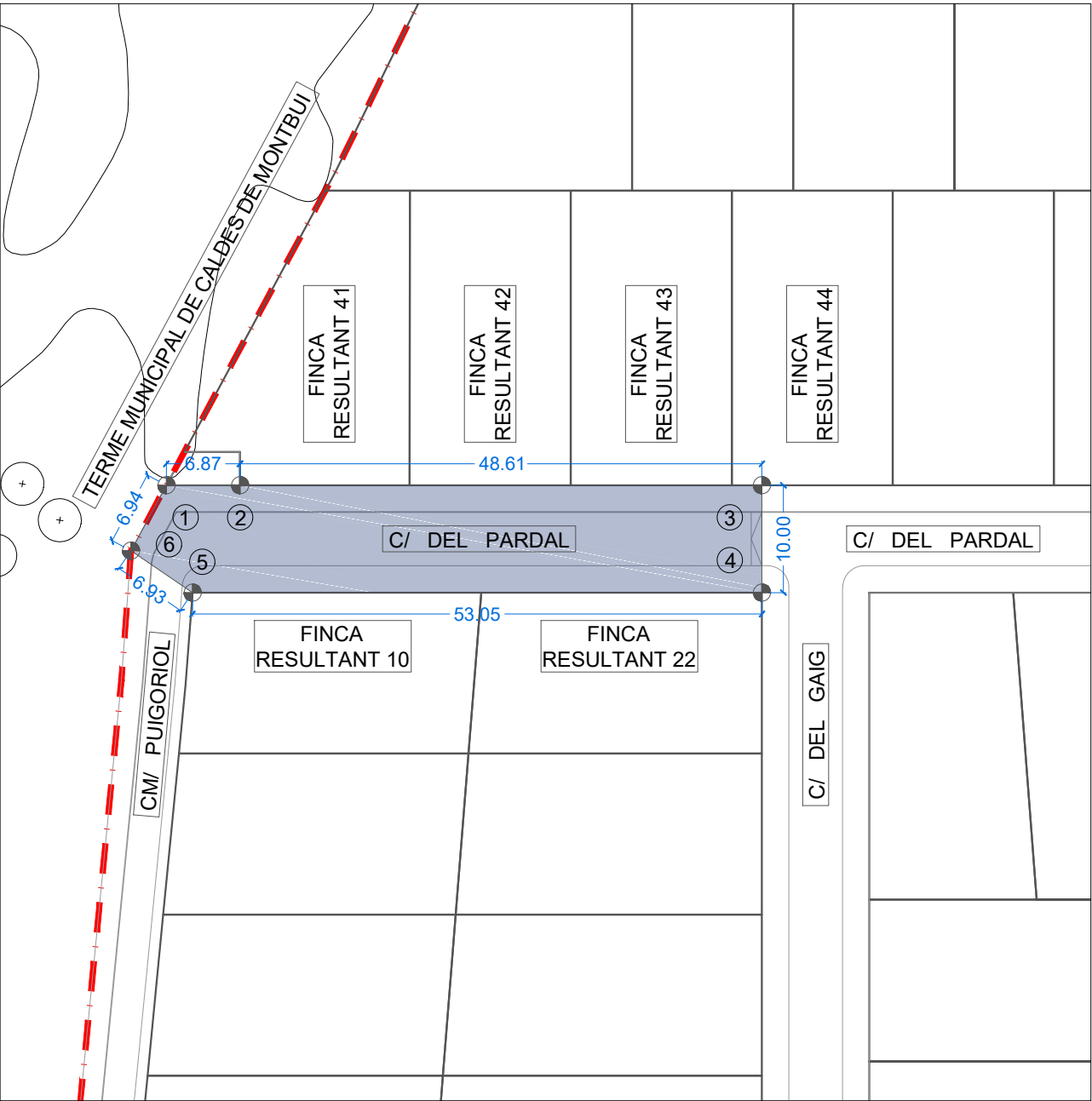
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau Xr, Viari de trànsit restringit i prioritat invertida.

FINCA RESULTANT Xr. CARRER DEL PARDAL. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = Xr. Viari de trànsit restringit i prioritat invertida. (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 566,57 m2



E: 1/600
0 2 10m
N

L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

Xr. C. DEL PARDAL	X	Y
PUNT 1	432058,9189	4606234,0915
PUNT 2	432065,6930	4606235,2556
PUNT 3	432113,6005	4606243,4877
PUNT 4	432115,2941	4606233,6322
PUNT 5	432063,0104	4606224,6481
PUNT 6	432056,7048	4606227,5166

FINCA RESULTANT Xr. CARRER ESTORNELL

Finca resultant núm.	Xr. Carrer Estornell
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	1.086,18 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant Xr. Carrer Estornell del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau Xr: Viari de trànsit restringit i prioritat invertida). De forma poligonal i de superfície MIL VUITANTA-SIS METRES QUADRATS AMB DIVUIT DECÍMETRES QUADRATS. (1.086,18 m²).

Límits:			
Nord	91,36 m	Finca V5	Espais lliures i zones verdes
Sud	95,51 m	Finques N°47, 48, 49, 50, 51, 54	Residencial
Est	10,00 m	Rambla del Caganell	Xarxa viària
Oest	21,73 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada C (Registral N°462)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

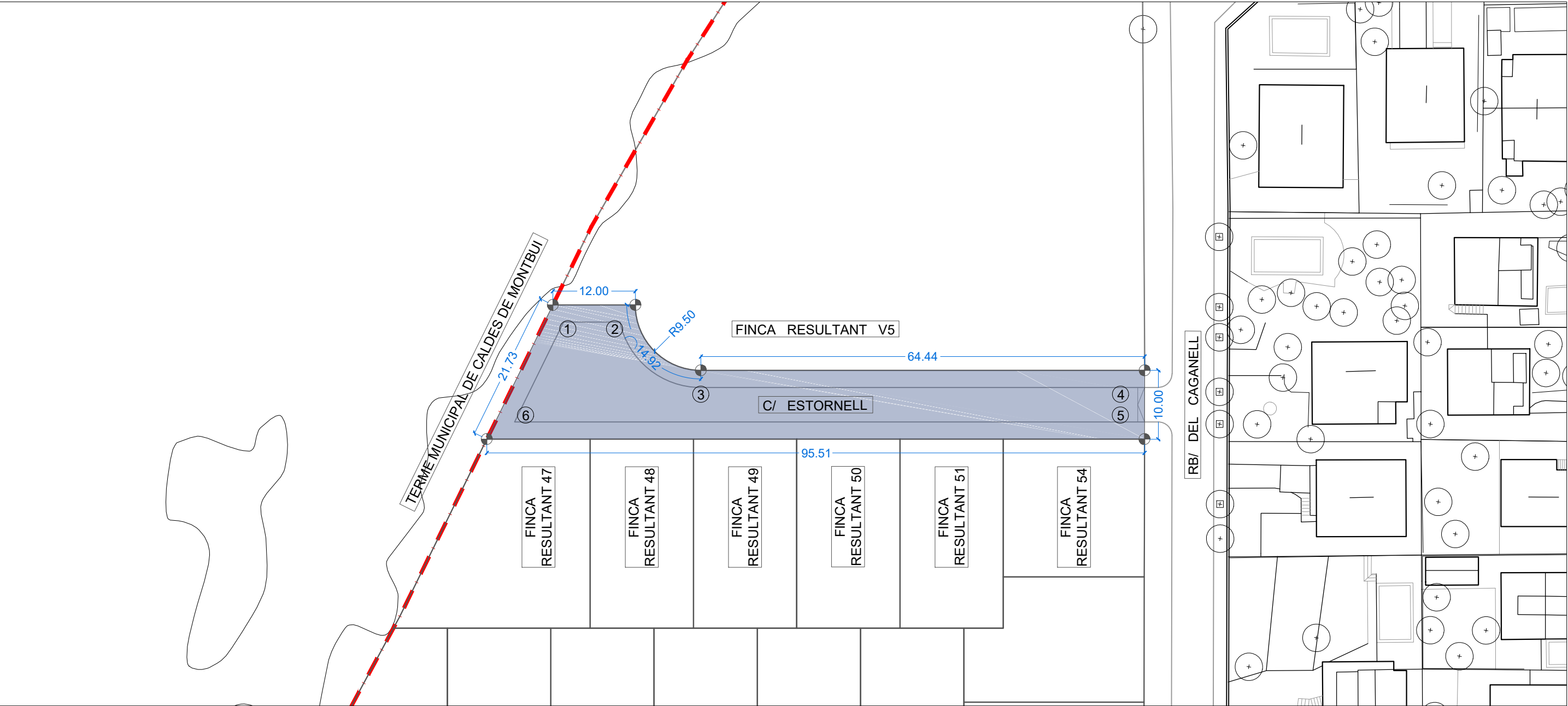
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau Xr, Viari de trànsit restringit i prioritat invertida.

FINCA RESULTANT Xr. CARRER ESTORNELL. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = Xr. Viari de trànsit restringit i prioritat invertida. (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 1.086,18 m2



E: 1/600
0 2 10m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

Xr. C. ESTORNELL	X	Y
PUNT 1	432083,7518	4606313,8490
PUNT 2	432095,5785	4606315,8813
PUNT 3	432106,5502	4606308,1274
PUNT 4	432170,0640	4606319,0412
PUNT 5	432171,7366	4606309,1821
PUNT 6	432077,6060	4606293,0073

FINCA RESULTANT Xr. CAMÍ PUIGORIOL

Finca resultant núm.	Xr. Camí Puigoriol
Adjudicatari	Ajuntament Palau-solità i Plegamans / Cessió sistema viari
Superfície	1.136,70 m²

Descripció: URBANA. Parcel·la resultant Xr. Camí de Puigoriol del Projecte de Reparcel·lació del PAU-12 del municipi de Palau-solità i Plegamans destinada al sistema viari (Clau Xr: Viari de trànsit restringit i prioritat invertida). De forma poligonal i de superfície MIL CENT TRENTA-SIS AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS. (1.136,70 m²).

Límits:			
Nord	6,93 m	Carrer del Pardal	Xarxa viària
Sud	7,26 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Carrer del Pigot	Sòl no urbanitzable Xarxa viària
Est	311,35 m	Finques N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Carrer del Pigot Carrer del Pardal	Residencial Xarxa viària Xarxa viària
Oest	317,39 m	Límit de l'àmbit del PAU-12 Terme municipal de Caldes de Montbui	Sòl no urbanitzable

Correspondència amb les finques aportades: Finca aportada A (Registral N°1358), Finca aportada B (Registral N°38)

Adjudicació: S'adjudica a títol de propietat a l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

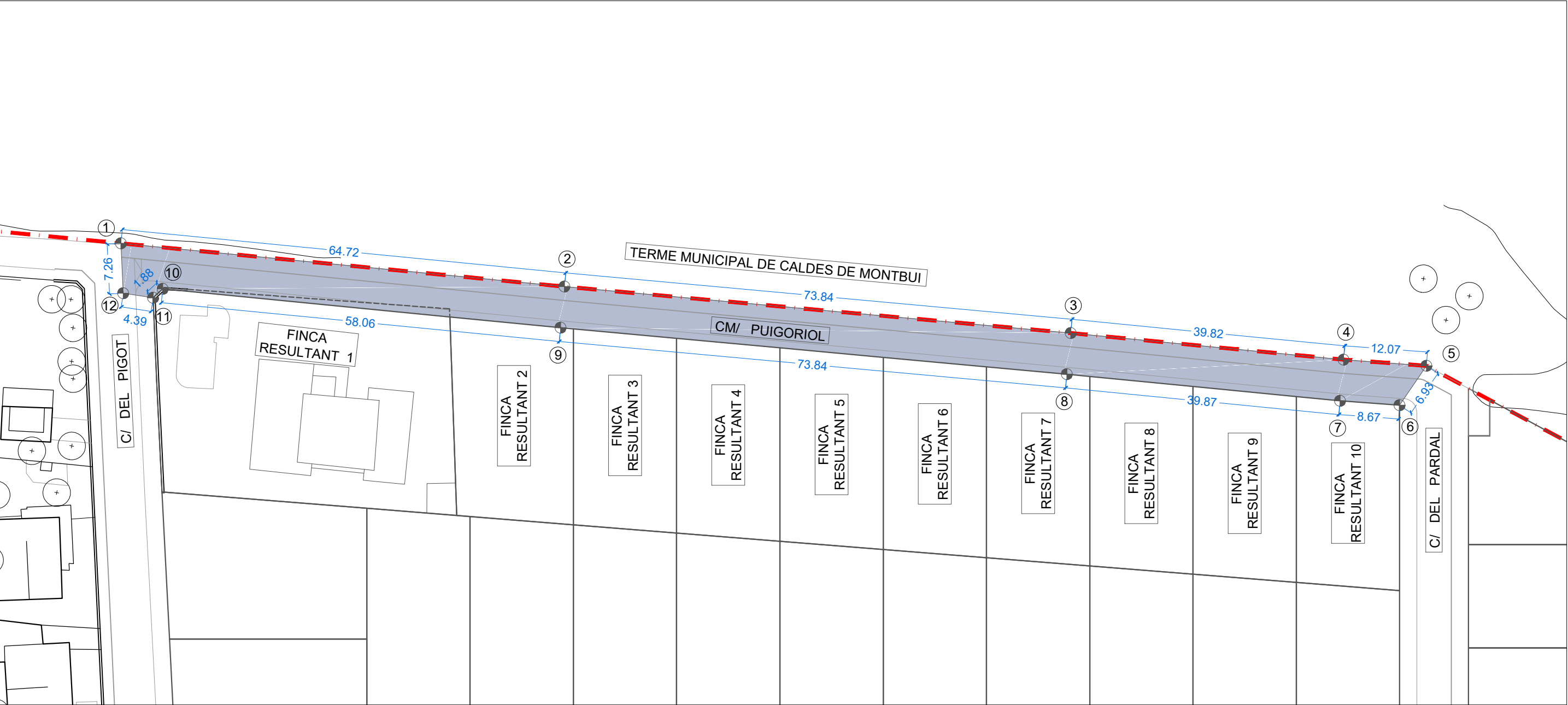
Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Es cedeix lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Qualificació urbanística: Esta qualificada urbanísticament amb la clau Xr, Viari de trànsit restringit i prioritat invertida

FINCA RESULTANT Xr. CAMÍ PUIGORIOL. Descripció gràfica

Qualificació urbanística = Xr. Viari de trànsit restringit i prioritat invertida. (Sistema viari)
Superfície de parcel·la = 1.136,70 m2



E: 1/600
0 2 10m
N
L'arquitecte Marc Permanyer Aymerich,

Xr. CM. PUIGORIOL	X	Y	Xr. CM. PUIGORIOL	X	Y
PUNT 1	432071,2977	4606037,6467	PUNT 7	432063,8458	4606216,0150
PUNT 2	432066,5826	4606102,1911	PUNT 8	432066,7548	4606176,2531
PUNT 3	432060,7721	4606175,7981	PUNT 9	432072,5654	4606102,6458
PUNT 4	432057,8669	4606215,5071	PUNT 10	432076,7956	4606044,7387
PUNT 5	432056,7048	4606227,5167	PUNT 11	432078,2910	4606043,5980
PUNT 6	432063,0104	4606224,6481	PUNT 12	432078,3854	4606039,2052

ANNEX 7. ESTUDI DE MERCAT

QUADRE RESUM DE LES MOSTRES PRESES

DADES MOSTRES REFERENTS

mostra	font	situació	tipologia	superfície sostre m2 sostre	Any construcció	preu mercat €	coef. negoc. compra	coef. Antiguitat	coef. Zona	preu venda €	preu venda €/m2 sostre
--------	------	----------	-----------	--------------------------------	--------------------	------------------	------------------------	---------------------	------------	-----------------	---------------------------

MOSTRES HABITATGE AÏLLAT OBRA NOVA

1	idealista	c/ del Pollancre (Can Rovira, Lliçà d'Amunt)	habitatge aïllat / edificat	237	1994	395.000	0,95	1,50	1,20	675.450,00	2.850,00
2	idealista	c/ del Faig (Can Rovira, Lliçà d'Amunt)	habitatge aïllat / edificat	251	2022	495.000	0,95	1,00	1,20	564.300,00	2.248,21
3	fotocasa	c/ Illes Balears	habitatge aïllat / edificat	220	Obra nova	575.000	0,95	1,00	1,00	546.250,00	2.482,95
4	idealista	av/ Les Roquetes	habitatge aïllat / edificat	260	Obra nova	560.000	0,95	1,00	1,00	532.000,00	2.046,15
5	habitaclia	c/ de Creu de Baduell, 3 (Can Falguera)	habitatge aïllat / edificat	263	2000	420.000	0,95	1,50	1,00	598.500,00	2.275,67

PREU REPERCUSSIÓ HOMOGENEITZAT / HABITATGE AÏLLAT OBRA NOVA2.380,60

MOSTRES HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT

1	habitaclia	c/ Major, 21 (Can Falguera)	habitatge aïllat / edificat	500	1978	600.000	0,95	1,30	1,00	741.000,00	1.482,00
2	Idealista	c/ de les Carolines, 10 (El Castell)	habitatge aïllat / edificat	469	2007	890.000	0,95	0,90	0,95	722.902,50	1.541,37
3	habitaclia	c/ dels Lledoners, 6 (El Castell)	habitatge aïllat / edificat	423	1992	730.000	0,95	1,00	0,95	658.825,00	1.557,51
4	habitaclia	c/ Creu de Baduell, 115, (Can Falguera, Lliça d'Amunt)	habitatge aïllat / edificat	400	1989	489.000	0,95	1,00	1,00	464.550,00	1.161,38
5	Idealista	c/ Esquirols, (Can Maspons, Caldes de Montbui)	habitatge aïllat / edificat	512	1999	555.000	0,95	1,00	1,00	527.250,00	1.029,79

REPERCUSSIÓ HOMOGENEITZAT / HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT1.354,41

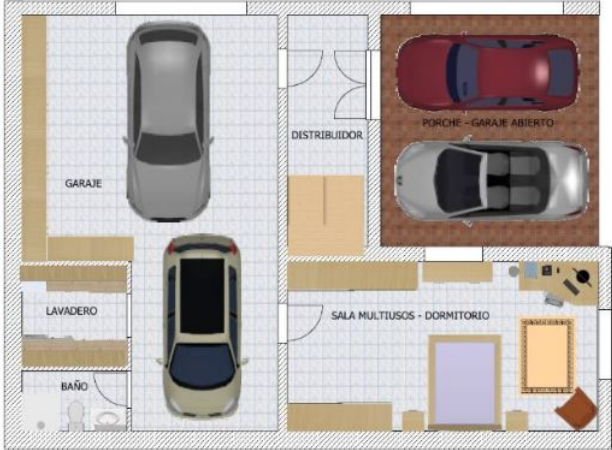
MOSTRA 1. Carrer del Pollancre, (Can Rovira) Lliça d'Amunt (font: www.idealista.com)

idealista

Pon tu a

<< Viviendas en tu zona dibujada

6 de 11 viviendas



21 fotos9 planos

Casa o chalet independiente en venta en calle del Pollancre, 14

Lliça d'Amunt [Ver mapa](#)

395.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

237 m²4 hab. | Garaje incluido

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 2 plantas
- 237 m² construidos
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 640 m²
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

Certificado energético

- Consumo:  243 kWh/m² año
- Emisiones:  54 kg CO2/m² año

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

MOSTRA 2. Carrer del Faig, (Can Rovira) Lliça d'Amunt (font: www.idealista.com)



13 fotos 5 planos

Casa o chalet independiente en venta en calle del Faig

Lliça d'Amunt [Ver mapa](#)

495.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

251 m² | 3 hab. | Garaje incluido

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 251 m² construidos, 190 m² útiles
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Parcela de 580 m²
- Terraza
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación sur
- Construido en 2022
- Calefacción individual: Gas natural
- Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

Certificado energético

- No indicado

MOSTRA 3. Carrer Illes Balears, Palau-Solità i Plegamans (Font: www.yaencontre.com)



 10 Fotos |  Planos

Casa nueva en venta en calle Illes Balears de 4 habitaciones y 220 m²

 Palau-solità i Plegamans

575.000 € |  **4** |  **3** |  **220 m²**

idealista

 Pon tu a

[« Viviendas en la zona visible](#)



 9 fotos

 4 planos

Casa o chalet independiente en venta en avenida de les Roquetes s/n

L'Ametlla del Vallès [Ver mapa](#)

560.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nueva 260 m² | 4 hab. | Garaje incluido

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 2 plantas
- 260 m² construidos
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Parcela de 600 m²
- Terraza
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Promoción de obra nueva
- Trastero

Equipamiento

- Jardín

Certificado energético de proyecto

- No indicado

MOSTRA 5. Carrer de Creu de Baduell, (Can Falguera) Palau-Solità i Plegamans (font:www.habitacalia.com)



420.000 €  Avísame si baja

Chalet gran chalet con piscina y porche en Palau-solità i Plegamans



263 m² 4 hab. 3 baños 1.597 €/m²

Distribución

4 habitaciones
Superficie 263 m²
3 Baños

Cocina tipo office
Lavadero

Características generales

Calefacción
Piscina propia
Plaza parking

Certificado energético :

Consumo:  999 kW h m² / año

Emisiones:  999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

MOSTRA 1. Carrer Major, (Can Falguera) Palau-Solità i Plegamans (font: idealista.com)



58 fotos

Video

Casa o chalet independiente en venta en Palau-Solità i Plegamans

Vallès Occidental, Barcelona [Ver mapa](#)

600.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

500 m² | 5 hab. | Garaje incluido

Villa

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 3 plantas
- 500 m² construidos, 350 m² útiles
- 5 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 1.500 m²
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación norte, sur, este, oeste
- Calefacción individual

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

Certificado energético

- Consumo: C
- Emisiones: C

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

MOSTRA 2. Carrer de les Carolines, Palau-Solità i Plegamans. (font: idealista.com)



Casa o chalet independiente en venta en Palau-Solità i Plegamans

Vallès Occidental, Barcelona [Ver mapa](#)

890.000 € ~~990.000 €~~ ↓ 10%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

475 m² | 5 hab. | Garaje incluido

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 3 plantas
- 475 m² construidos, 450 m² útiles
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Parcela de 800 m²
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación sur, este
- Construido en 2010
- Calefacción individual: Gas natural

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

Certificado energético

- Consumo: **E** 120 kWh/m² año
- Emisiones: **D** 110 kg CO2/m² año

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

MOSTRA 3. Carrer dels Lledoners, Palau-Solità i Plegamans (font: habitaclia.com)



730.000 €  Avísame si baja
 ha bajado 9.000 €

Casa increíble casa de 5 dormitorios con jardín y piscina en Palau-solità i Plegamans

 Lladoners

423 m² 5 hab. 5 baños 1.726 €/m²

La vivienda se encuentra junto al Parque De La Riera y cerca a la Riera De Gallecs. Se situa en una zona totalmente residencial, tranquila y con vistas a la naturaleza pero tiene una ubicación privilegiada ya que está situada a pocos minutos del centro de la población y en consecuencia goza de servicios, establecimientos e instituciones . El transporte público está situado a solo 550m del inmueble (autobús). Excelente conexión con las principales carreteras de la zona (B-143) (C-59) (C-155) (B-142) (AP-7)

La vivienda cuenta con 423 m2 construidos en una parcela de 610m2, distribuidos en tres plantas más el garaje.

Distribución	5 habitaciones	1 Aseo
	Superficie 423 m ²	Cocina tipo office
	4 Baños	Lavadero
Características generales	Calefacción	Certificado energético :
	Piscina propia	Consumo:  310 kWh m ² / año
	Plaza parking	Emisiones:  65 kg CO ₂ m ² / año
	Aire acondicionado	Ver etiqueta calificación energética
	Año construcción 1993	

MOSTRA 4. Carrer Creu de Baduell, 115, Lliça d'Amunt (font: habitacalia.com)



489.000 €  Avísame si baja

Casa con 4 habitaciones amueblada con parking, calefacción y aire acondicionado en Palau-solità i Plegamans

 Carrer Creu de Baduell

400 m² 4 hab. 6 baños 1.223 €/m²

 Descartar  Calcular hipoteca  Compartir

Casa con 4 habitaciones amueblada con parking, calefacción y aire acondicionado

PRECIOSA CASA ALTO STANDIG DE 402 METROS CONSTRUIDOS Y 670 DE PARCELA BIEN SITUADA EN CAN FALGUERA BIEN ORIENTADA SOL COMEDOR DE 60 METROS Y SUI TEN PLANTA DE 40 METROS PARA ENTRAR A VIVIR YA JUANA DISPONGO VIDEO POR WASSAP

[Pedir más datos al anunciante](#)

última modificación 23/03/2023

Distribución

4 habitaciones
Superficie 400 m²
3 Baños

3 Aseos
Cocina tipo office
Lavadero

Características
generales

Calefacción
Plaza parking
Amueblado
Aire acondicionado
Año construcción 2000

Certificado energético :

Consumo:  999 kW h m² / año
Emisiones:  999 kg CO₂ m² / año
[Ver etiqueta calificación energética](#)

MOSTRA 5. Carrer Esquirols, (Can Maspons, Caldes de Montbui) (font:fotocasa.com)



555.000 €

 Descartar

 Compartir

 Favorito

 Calcula tu hipoteca

 Sugerir precio


9 habs.


5 baños


512 m²


Bajos

ANNEX 8. ACORD NOTARIAL

Fecha: 01/12/2015

ESCRITURA PUBLICA
DE
PODER

Camí Reial, 122 1^{er} - PALAU-SOLITÀ i PLEGAMANS (Barcelona)
Tel. 938 643 296 - Fax 938 644 556

Fecha: 01/12/2015

ESCRITURA PUBLICA
DE
PODER

H13725354



2/2022

NÚMERO MIL DOTZE.-----

«ESCRITURA DE PODER»

A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, la meva residència,
a u de desembre de dos mil quinze. -----

Davant meu, Notari
de l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, constituïda en
el de Palau-Solità i
Plegamans. -----

==== C O M P A R E I X E N ====

El senyor jubilat, major
d'edat, casat en règim legal de separació de béns,
veí de Palau-Solità I Plegamans, província de
Barcelona, ; amb
Document Nacional d'Identitat i Número
d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,

La senyora jubilada, major
d'edat, casada en règim legal de separació de béns,
veïna de Palau-Solità I Plegamans, província de
Barcelona, ;

amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,

La senyora jubilada, major
d'edat, vídua, veïna de Palau-Solità I Plegamans,
província de Barcelona,

amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,

El senyor mecànic, major
d'edat, casat en règim legal de separació de béns,
veí de Palau-Solità I Plegamans, província de
Barcelona,

amb
Document Nacional d'Identitat i Número
d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,

=== I N T E R V E N E N ===

En el seu propi nom i dret, i

com a propietari d'un 67% de finques incloses
a la UA2 Can Falguera, Projecte de reparcel·lació
voluntària per compensació bàsica;

com a nu propietari d'un 16'50% de finques
incloses a la UA2 Can Falguera, Projecte de
reparcel·lació voluntària per compensació bàsica;



HI 3725353

/2022

com a nua propietària d'un 16'50%
de finques incloses a la UA2 Can Falguera, Projecte
de reparcel·lació voluntària per compensació bàsica;
i com a usufructuària d'un 33% de
la propietat dels seus fills,

M'asseguro de la seva identitat per la
documentació ressenyada. Tenen, al meu judici, la
capacitat legal suficient per atorgar la present
ESCRITURA DE PODER, que redacto segons minuta que
em faciliten, i a l'efecte: -----

==== E X P O S E N ====

I. Que les persones compareixents, exceptuant la
propietat de cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-
solità i Plegamans, són propietàries de la totalitat
de la superfície dels terrenys que integren la UA-2
Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i
Plegamans. Concretament,
són nus propietaris del 33% i la seva mare,
és la usufructuària; en

és propietari del 67% restant. -----

II.Que, amb l'objecte d'executar l'esmentada UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, les persones compareixents han presentat davant de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, junt amb aquest poder el Projecte de reparcel·lació voluntària. -----

III.Que les finques aportades i les finques resultants la UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, són les que es reflecteixen en els plànols que s'adjunten i protocol·litzen amb la present escriptura. -----

IV.Que, als efectes previstos a l'article 164.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les persones compareixents, com a integrants de la comunitat de reparcel·lació, atorguen la present escriptura d'APODERAMENT ESPECIAL que se subjecta a les següents : -----

C O N D I C I O N S: -----

I.El Senyor

d'acord amb
allò previst amb l'article 164.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el



HI3725352

/2022

Reglament de la Llei d'urbanisme, **CONFEREIXEN PODER ESPECIAL**, però dintre de la seva especialitat tan ampli i suficient com sigui necessari, a favor del

les circumstàncies personals del qual consten en aquesta escriptura, per a que aquest apoderat, encara que incideixi en la figura jurídica de l'autocontractació, múltiple representació, interessos coincidents o contraposats, exerceixi, en nom dels poderdants, les facultats que s'indiquen a continuació, en relació amb l'execució de la UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, i d'acord amb el pressupost orientatiu que consta al projecte de reparcel·lació voluntària, i que ascendeix a una quantitat total de **UN MILIÓ VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (1.824.514,59 €)** (I.V.A. inclòs): -----

II.Facultats de l'apoderat :-----

A) Contractar la redacció del projecte d'urbanització de la UA-2 Can Falguera del terme

municipal de Palau-solità i Plegamans i instar davant l'Ajuntament la seva tramitació. -----

B) Convenir, modificar i liquidar els contractes relatius a l'execució de les obres d'urbanització i als subministres i serveis requerits per la urbanització, fent constar les obligacions de pagament que corresponen a la poderdant d'acord amb el seu percentatge de participació en les despeses urbanístiques que s'estableix en el Projecte de reparcel·lació voluntària. -----

C) Aprovar les certificacions d'obra corresponents a les obres d'urbanització i tramitar les factures i gestionar els pagaments. -----

D) Nomenar el director d'obra i realitzar les actuacions necessàries en relació amb el control de l'execució de les obres d'urbanització. -----

E) Efectuar la recepció de les obres d'urbanització. -----

F) Efectuar el lliurament de les obres d'urbanització a l'Ajuntament . -----

G) Representar als poderdants en les reunions o en les gestions davant de l'Ajuntament adreçades a l'execució de la UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans. -----



HI3725351

2022

III.Termini de l'apoderament :-----

El present apoderament s'atorga per temps indefinit fins a la constitució de la Junta de conservació, sens perjudici de la facultat dels poderdants de revocar-lo en qualsevol moment. Si es revoques s'anomenarà a un altre apoderat fins a la constitució de la referida Junta de Conservació. --

IV.Obligacions de l'apoderat :-----

L'acceptació del present apoderament comporta les següents obligacions de l'apoderat : -----

A) Respectar, en l'exercici de les seves facultats com a apoderada, allò establert en el Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans. -----

B) Donar coneixement al poderdant del projecte d'urbanització amb caràcter previ a la seva presentació davant l'Ajuntament, per a la seva tramitació. -----

C) Informar trimestralment al poderdant de les

actuacions i de la gestió econòmica en relació amb l'execució de la UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans. -----

D) Facilitar al poderdant, a petició d'aquest, informació i documentació sobre qualsevol aspecte relatiu a l'execució de la UA-2 Can Falguera del terme municipal de Palau-solità i Plegamans. -----

III. L'eficàcia d'aquest poder es condiciona a l'aprovació definitiva, per part de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, del Projecte de reparcel·lació voluntària a que fa referència l'apartat II i a la inscripció d'aquest poder en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes del compliment de l'article 164.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. -----

AIXÍ HO ATORGUEN. -----

D'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, de 13 de Desembre, la part compareixent queda informada i accepta la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents a la Notaria, que es conservaran a la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions



HI3725350

/2022

d'obligat compliment. -----

Llegit per mi, la Notari, aquest document públic als compareixents, que ells no llegeixen, després d'advertits del seu dret, es ratifiquen i signen amb mi. -----

AUTORITZACIÓ. -----

De tot allò que conté aquest document públic, de que el consentiment ha estat lliurement prestat i de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'/dels atorgants, estès en cinc folis de paper timbrat d'ús exclusivament Notarial, el present i els quatre anteriors correlatius en ordre, de la mateixa sèrie, jo la Notària, EN DONO FE. -----

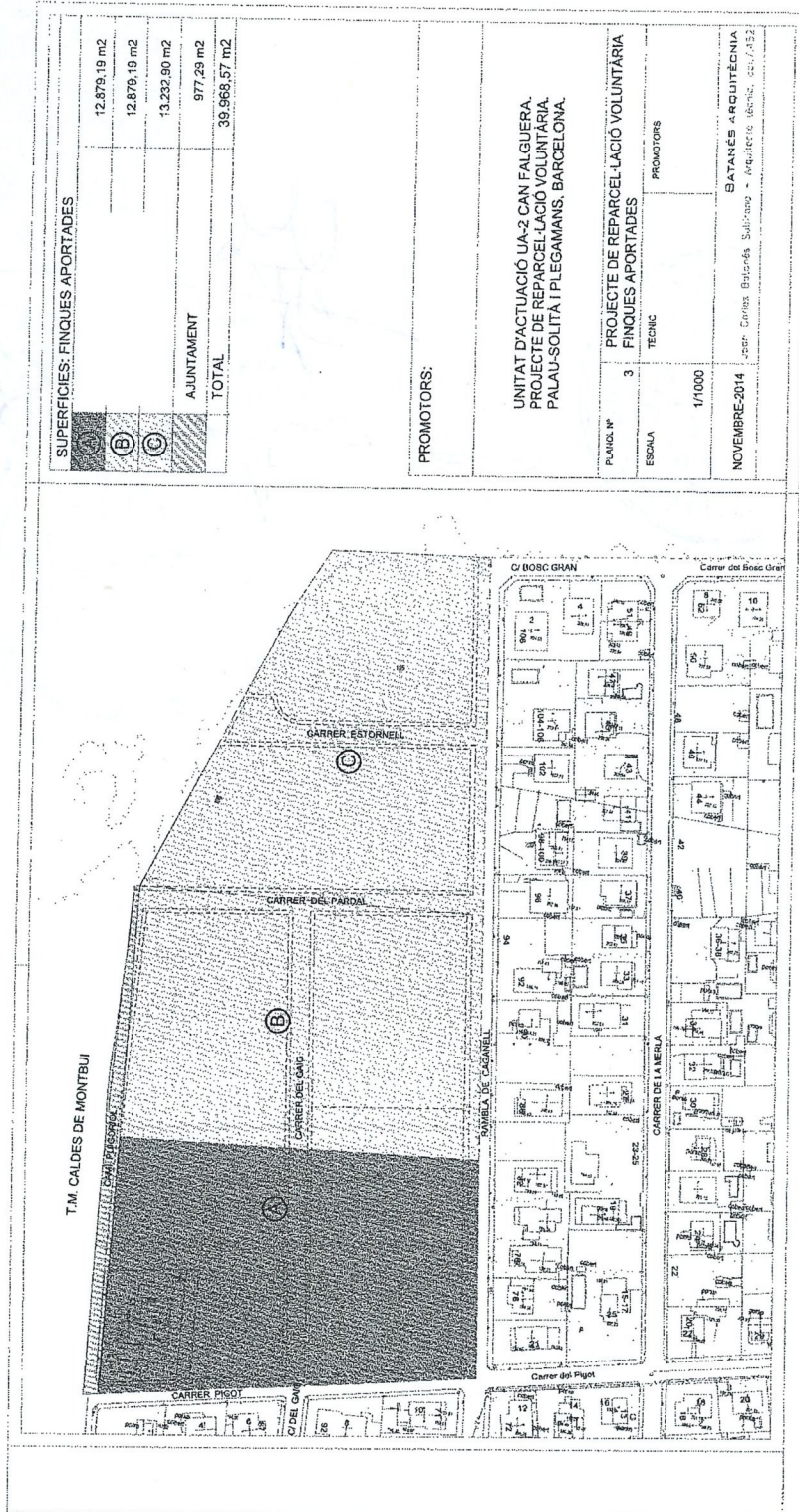
Hi ha les firmes dels compareixents. Signat.
. Rubricat i segellat.

ARANZEL NOTARIAL. DRETS ACREDITATS. Aranzel aplicable, números: 1, 4, 6, 7 i nª 8ª. DOCUMENT SENSE QUANTIA.	TOTAL: 95,86 € (Impostos exclosos)
--	---

DOCUMENTS UNITS: -----



2022



Librada copia para la parte Poderdante en siete folios de clase PEPDN, serie CL, números 9624037 al 9624043 correlativos. En mi residencia el mismo dia de su otorgamiento, DOY FE. Sigue media firma del Notario autorizante. -----

ÉS CÒPIA DEL SEU ORIGINAL, i a instància de el , expedixo còpia en sis folis, el present i els cinc posteriors, correlatius en ordre i de la mateixa serie . A Palau-Solità I Plegamans a nou d'agost de dos mil vint-i-tres. EN DONO FE. -----

NOTARIO

**CAMI REIAL N° 122 08184
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS BARCELONA**

Factura:

FªFactura: 09-ago-23



CONCEPTO DE LA FACTURA

COPIA AUTORIZADA

PODER PROTOCOLO 1012/2015

BASE	42,14
IVA(21%) (B.Imponible 42,14)	8,85
Suplidos	1,05

TOTAL: **52,04**

Liquido: **52,04 €**

LOS INTERESADOS PODRÁN IMPUGNAR ESTA MINUTA ANTE EL NOTARIO AUTORIZANTE EN EL PLAZO DE LOS QUINCE DIAS HABILES SIGUIENTES AL DE SU NOTIFICACION O ENTREGA, O DIRECTAMENTE ANTE LA JUNTA DIRECTIVA DEL COLEGIO NOTARIAL CORRESPONDIENTE.

LOS INTERESADOS PODRÁN IMPUGNAR ESTA MINUTA ANTE EL NOTARIO AUTORIZANTE EN EL PLAZO DE LOS QUINCE DIAS HABILES SIGUIENTES AL DE SU NOTIFICACION O ENTREGA, O DIRECTAMENTE ANTE LA JUNTA DIRECTIVA DEL COLEGIO NOTARIAL CORRESPONDIENTE.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.