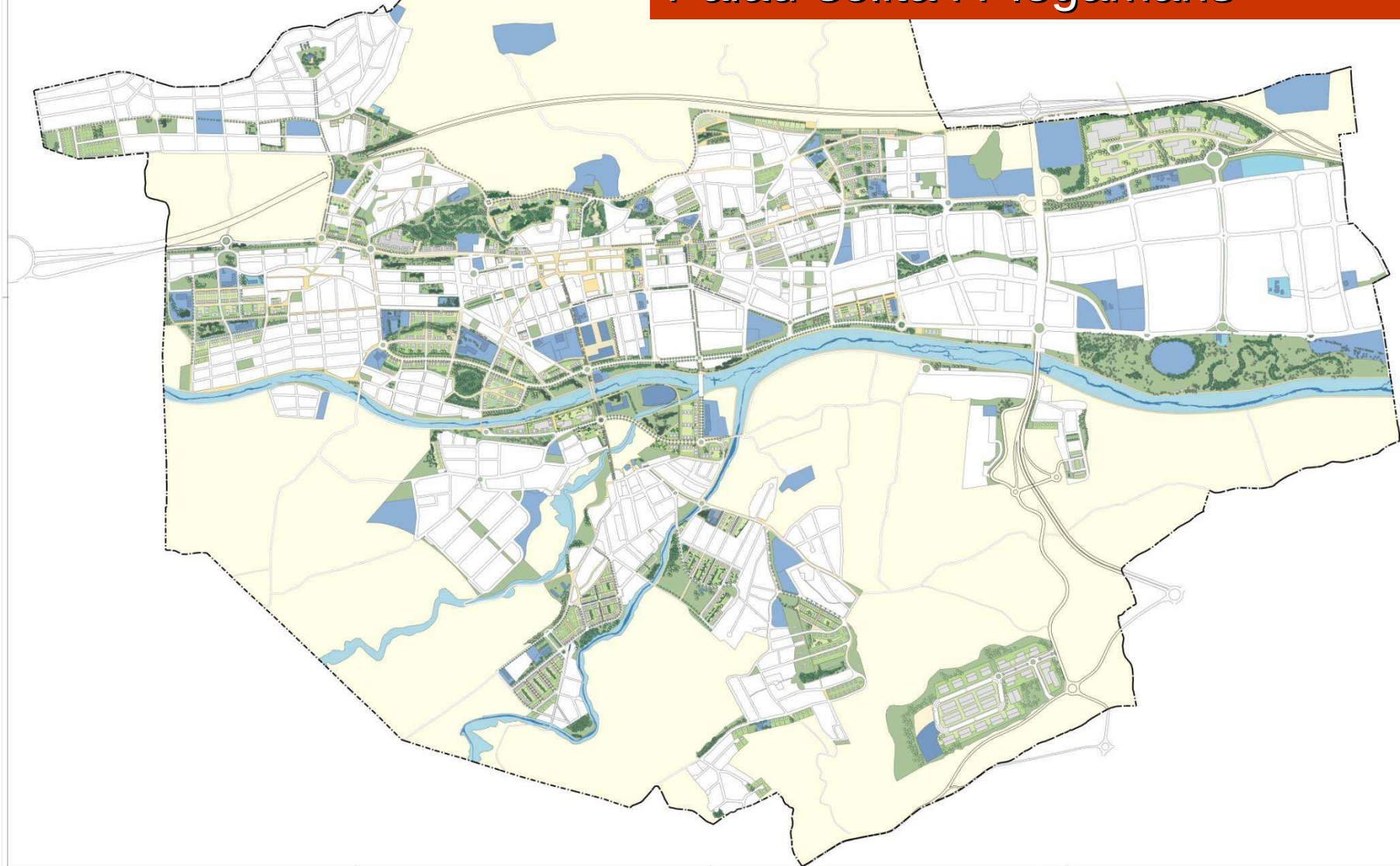


Plà d'Ordenació Urbanística Municipal Palau-solità i Plegamans



INFORMACIÓ



DEFINICIÓ

EL POUM ÉS UN DOCUMENT QUE DEFINEIX LES BASES URBANÍSTIQUES PER AL DESENVOLUPAMENT DEL MUNICIPI EN EL FUTUR

EL POUM PRETÉN:

- ORDENAR EL TERRITORI (Infraestructura viària, xarxa peatonal,...)
- DETERMINAR ACTUACIONS SEGONS EL SEU ENCAIX TERRITORIAL
- ESTABLIR UNA ESTRUCTURA D'ESPAIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS
- REORDENAR ELS ACTUALS TEIXITS RESIDENCIALS I INDUSTRIALS
- MARCAR UNES PAUTES DE CREIXEMENT
- ELABORAR UNA NORMATIVA URBANÍSTICA
- ACONSEGUIR ESTRATÈGIES PER LA GESTIÓ
- CONTROLAR LA MOBILITAT GENERADA DEL MUNICIPI
- DEFINIR UNS CRITERIS I EL FULL DE RUTA A SEGUIR PER ALS FUTURS DESENVOLUPAMENTS
- VISUALITZAR EL FUTUR DEL MUNICIPI



DOCUMENTACIÓ ESCRITA

A. MEMÒRIA

B. NORMES URBANÍSTIQUES

B1. ANNEX. FITXES GRÀFIQUES I NORMATIVES DELS DESENVOLUPAMENTS

1. Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) en Sòl Urbà (42)
2. Plans de Millora Urbana (PMU) en Sòl Urbà (13)
3. Sectors (SUD) en Sòl Urbanitzable (12)
4. Plans Especials Urbanístics (PEU) en Sòl Urbà i No Urbanitzable (2)
5. Plans Especials de Protecció del Patrimoni (PEP) en Sòl Urbà i No Urbanitzable (2)

B2. ANNEX. INTERPRETACIÓ GRÀFICA DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

C. CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

C1. MEMÒRIA

C2. NORMATIVA

C3. GESTIÓ URBANÍSTICA (Estudi econòmic - financer)

C4. LLISTAT D'ELEMENTS INVENTARIATS / CATALOGATS

C5. FITXES DELS CATÀLEG DE PATRIMONI

I. ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

(edificis singulars, religiosos, masies i cases rurals, edificis d'habitatges, elements singulars, elements arquitectònics a documentar)

II. CONJUNTS I NUCLIS HISTÒRICS

III. ÀREES I ELEMENTS ARQUEOLÒGICS

IV. PAISATGES D'INTERÈS



DOCUMENTACIÓ ESCRITA

D. MEMÒRIA SOCIAL

E. MEMÒRIA AMBIENTAL

F. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

G. ESTUDI ECONÒMIC. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS I AGENDA



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

A. PLÀNOLS INFORMATIUS (I)

1. TERRITORI (6 plànols)

(encaix territorial, topogràfic, sistema hidrogràfic, pendents del terreny, falla, preexistències en SNU)

2. SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS (7 plànols)

(xarxa de clavegueram, elèctrica, aigua, hidrants, telefonia-telecomunicacions, gas, enllumenat)

3. PATRIMONI (CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC) (1 plànol)

(protecció vigent del patrimoni arquitectònic i arqueològic)

4. PLANEJAMENT VIGENT (4 plànols)

(planejament vigent: qualificació i classificació del sòl, Pla Territorial)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

B. PLÀNOLS DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ (P)

1. ESTRUCTURA (7 plànols)

- P1.01. Estructura General i Orgànica del Territori (elements que estructuren el territori)
- P1.02. Estructura viària (xarxa de comunicació viària)
- P1.03. Esquema peatonal (xarxa de vials cívics)
- P1.04. Esquema carril bici (Xarxa de carrils bici)
- P1.05. Sistema d'espais lliures i zones verdes
- P1.06. Sistema d'equipaments
- P1.07. Esquema peatonal amb els equipaments i les zones verdes

2. PLANEJAMENT (RÈGIM DEL SÒL, ZONIFICACIÓ I NORMATIVA) (19 plànols)

- P2.01. Règim del Sòl a e:5.000 (1)
- P2.02. Qualificacions urbanístiques en SU i SUD a e:5.000 (1)
- P2.02. Qualificacions urbanístiques en SU i SUD a e:2.000 (8)
- P2.03. Normativa urbanística en SU i SUD a e:2.000 (8)
- P2.04. Qualificacions i normativa urbanística en SNU a e:5.000 (1)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

3. PATRIMONI (Catàleg de Protecció de Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic) (8 plànols)

P3.01 Classificació dels elements arquitectònics i conjunts històrics segons la seva tipologia (2)

P3.02 Classificació de les àrees i elements arqueològics segons la seva tipologia (2)

P3.03 Classificació dels elements arquitectònics i conjunts històrics segons grau de protecció (2)

P3.04 Classificació de les àrees i elements arqueològics segons grau de protecció (2)

4. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (4 plànols)

P4.01 Inventari de les construccions en SNU (2)

P4.02 Catàleg de masies i cases rurals en SNU (2)

5. SERVEIS URBANÍSTICS (14 plànols)

P5.01 Xarxa de clavegueram

P5.02 Xarxa elèctrica

P5.03 Xarxa d'abastament d'aigua

P5.04 Xarxa d'hidrants

P5.05 Xarxa de telefonia (telecomunicacions/fibra òptica)

P5.06 Xarxa d'abastament de gas

P5.07 Xarxa d'enllumenat públic

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

6. ORDENACIÓ DEL TERRITORI (4 plànols)

P6.01 Ordenacions dels nous sectors de desenvolupament en Sòl Urbanitzable (SUD)

P6.02 Ordenacions dels àmbits de desenvolupament en SU (PAU i PMU) i SUrbanitzable (SUD)

P6.03 Relació de les ordenacions amb els sistemes d'equipaments i zones verdes (SU-SUD)

P6.04 Imatge del futur municipi (SU-SUD-SNU)

7. MOBILITAT GENERADA

P7.01 Estudi de l'Avaluació de la Mobilitat generada

(Xarxa d'itineraris principals, camins, carrils bici, transport bus/autobús/ tramvia/tren)

8. PLA D'ETAPES (1 plànol)

P8.01 Actuacions proposades (1r/2n/3r sexenni)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (Tipus de sòl)**SÒL NO URBANITZABLE**

<u>Total Sòl No Urbanitzable</u>	780,99 ha	52,11 %
---	------------------	----------------

SÒL URBANITZABLE

<u>Total Sòl Urbanitzable</u>	130,76 ha	8,72 %
--------------------------------------	------------------	---------------

SÒL URBÀ

Sòl Urbà edificable	419,05 ha	27,96 %
---------------------	-----------	---------

Plans d'actuació urbanística (PAU)	151,49 ha	10,11 %
------------------------------------	-----------	---------

Plans de Millora Urbana	16,47 ha	1,10 %
-------------------------	----------	--------

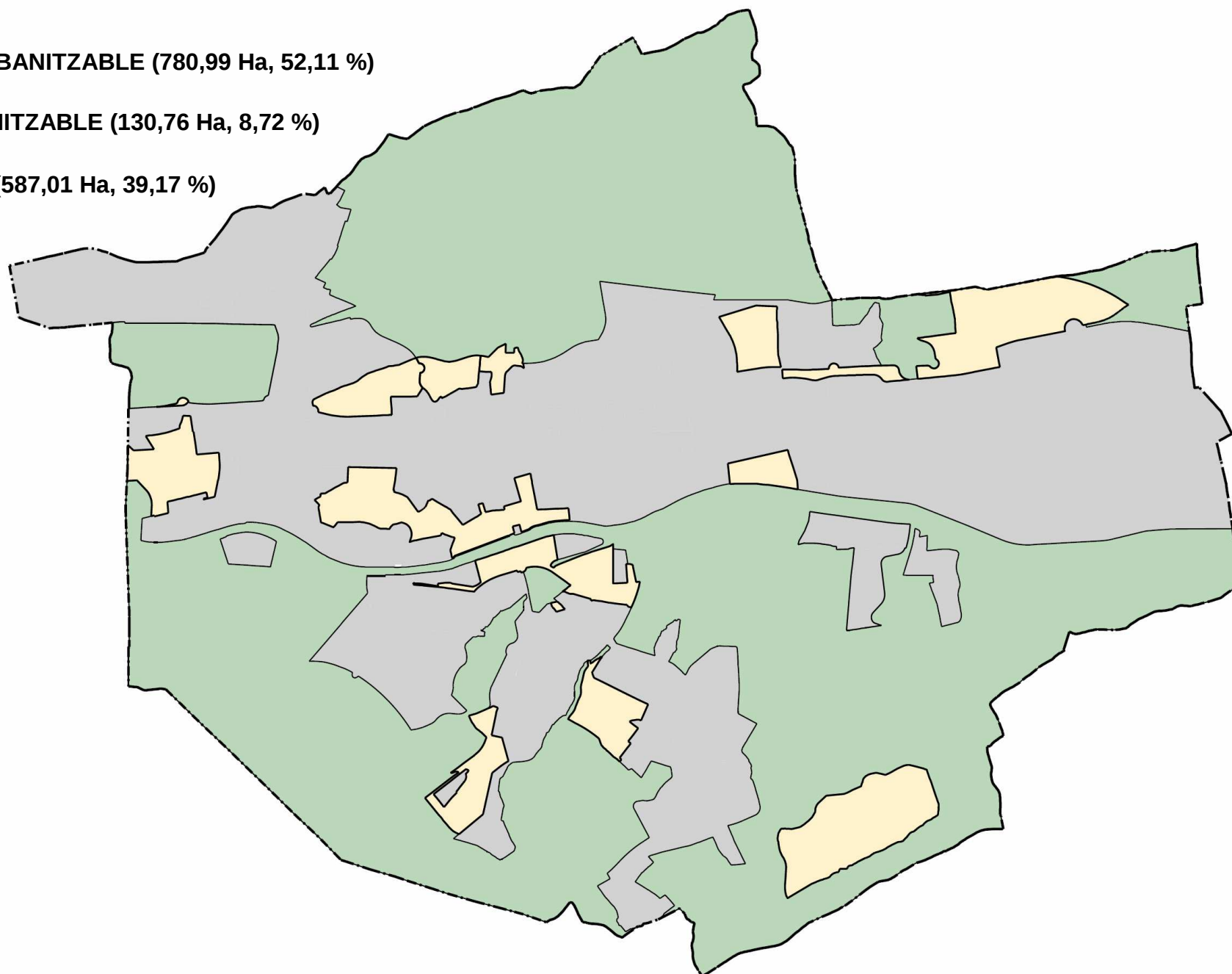
<u>Total Sòl Urbà</u>	587,01 ha	39,17 %
------------------------------	------------------	----------------

<u>TOTAL TERME MUNICIPAL</u>	1.498,76 ha	100,00 %
-------------------------------------	--------------------	-----------------

 SÒL NO URBANITZABLE (780,99 Ha, 52,11 %)

 SÒL URBANITZABLE (130,76 Ha, 8,72 %)

 SÒL URBÀ (587,01 Ha, 39,17 %)



PROPOSTES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

SÒL URBÀ

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (42 PAU)

Desenvolupament: Projecte Reparcel.lació
Projecte d'Urbanització

PLANS DE MILLORA URBANA (13 PMU)

Desenvolupament: Planejament derivat
Projecte Reparcel.lació
Projecte d'Urbanització

SÒL URBANITZABLE

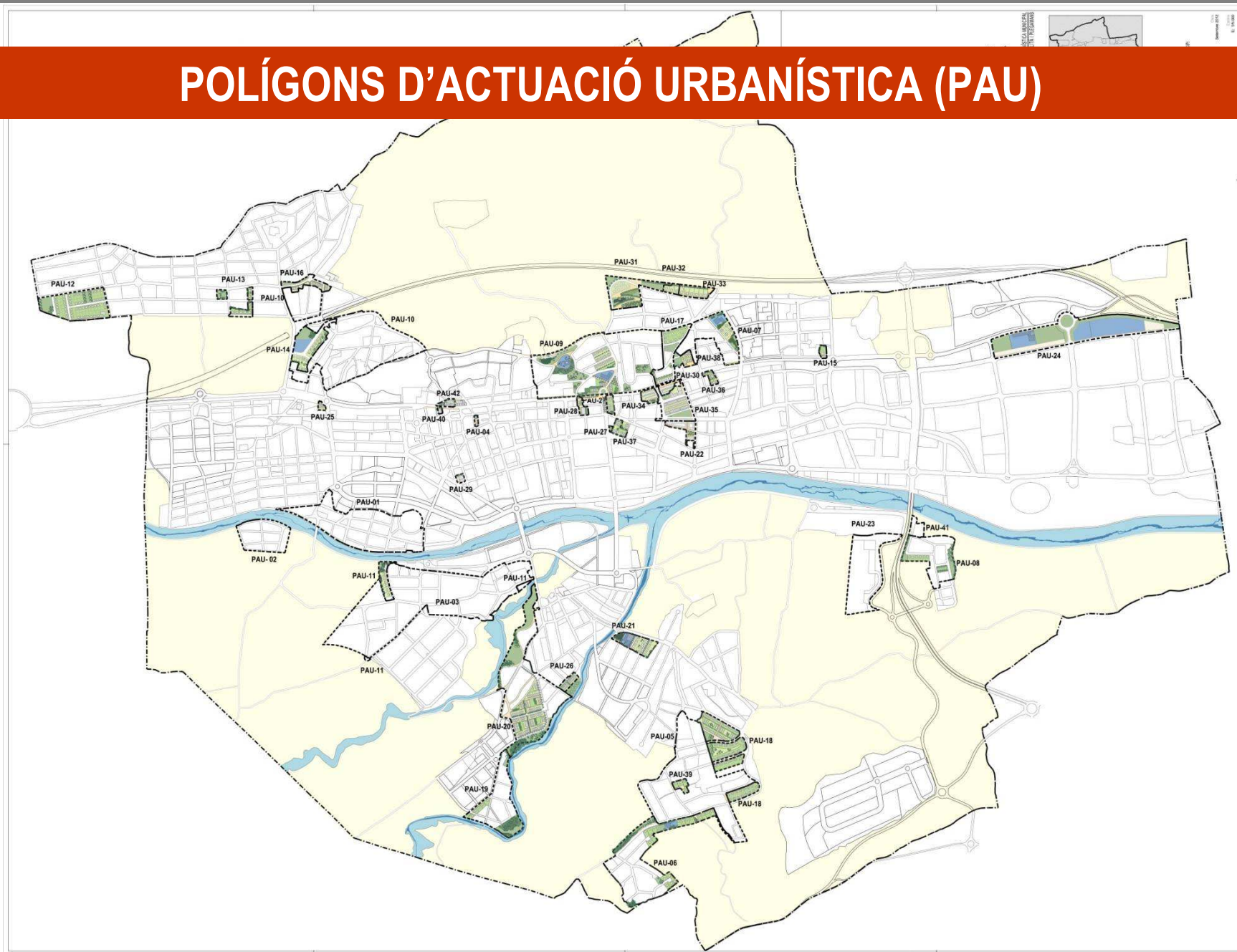
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT. PLANS PARCIALS (12 SUD)

Desenvolupament: Planejament derivat (Pla parcial)
Projecte Reparcel.lació
Projecte d'Urbanització

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

PAU- 01	La Pineda	PAU- 16	Can Figueres	PAU- 31	Carolines - Salzes
PAU- 02	Sant Roc	PAU- 17	Plegamans Sud	PAU- 32	Carolines - Albes
PAU- 03	Montjuïc	PAU- 18	Illes Balears	PAU- 33	Carolines - Pollancre
PAU- 04	La Cooperativa	PAU- 19	Camí de Can Clapés	PAU- 34	Ausias March
PAU- 05	Serra de Can Riera	PAU- 20	Puighebreuada	PAU- 35	Pedra Llarga
PAU- 06	Els Pins	PAU- 21	Sant Josep Oriol	PAU- 36	Camí de Can Llonch
PAU- 07	Tenda Nova	PAU- 22	Sant Joan	PAU- 37	Avda. Ebre
PAU- 08	Can Parera	PAU- 23	Can Burguès	PAU- 38	Puigmal
PAU- 09	El Castell	PAU- 24	Can Planes	PAU- 39	Llibertat
PAU- 10	Els Turons	PAU- 25	Cal Pansa	PAU- 40	Colom
PAU- 11	Montjuïc Nord	PAU- 26	Dante	PAU- 41	Industrial Can Parera
PAU- 12	Can Falguera Nord	PAU- 27	Industria	PAU- 42	Catalunya - Castell
PAU- 13	Can Puigoriol	PAU- 28	Horta del Rector		
PAU- 14	Avda. Folch i Torres	PAU- 29	La Marinada		
PAU- 15	Can Maiol Sud	PAU- 30	Avda. Catalunya		

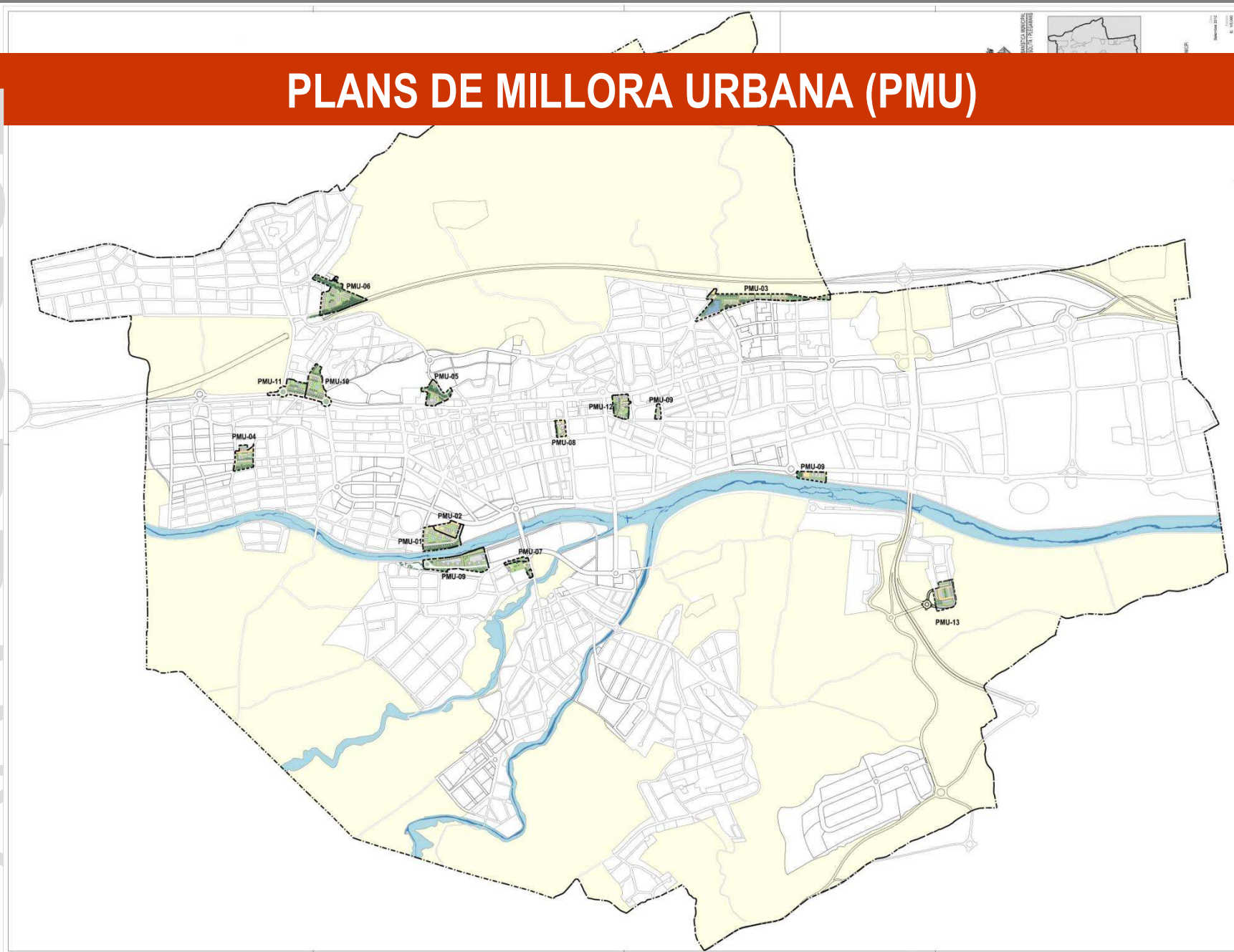
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)



PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)

- PMU - 01. Bosc de Can Pavana
- PMU - 02. Camí de Can Pavana
- PMU - 03. Serra de Plegamans
- PMU - 04. Carrer del Sol
- PMU - 05. Camí de Can Padró
- PMU - 06. Torrent del Caganell
- PMU - 07. Can Agell
- PMU - 08. Can Cortès
- PMU - 09. Avda. Navarra
- PMU - 10. Cal Viejo
- PMU - 11. La Pujada
- PMU - 12. Camí Reial
- PMU - 13. Barri de Can Parera

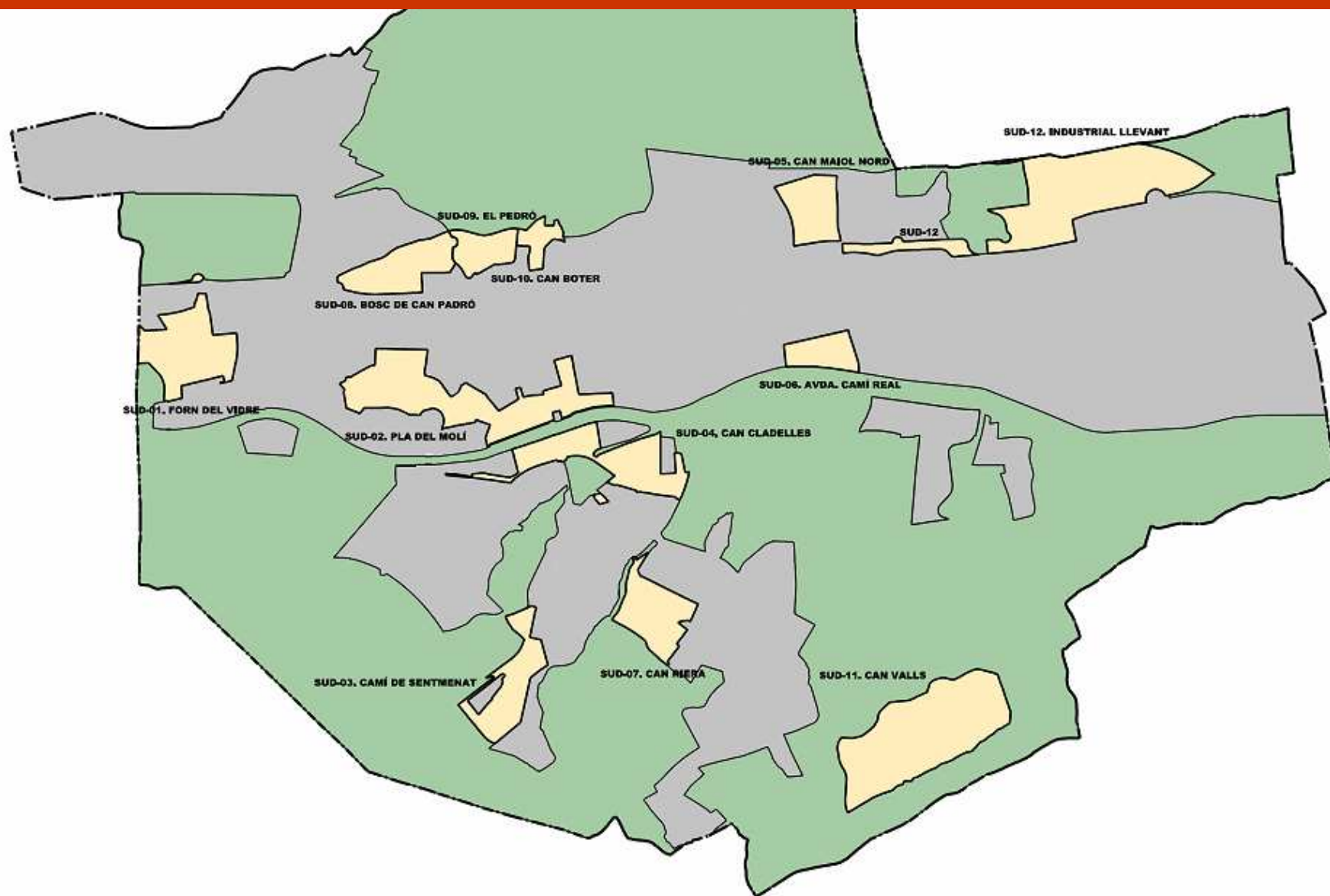
PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)



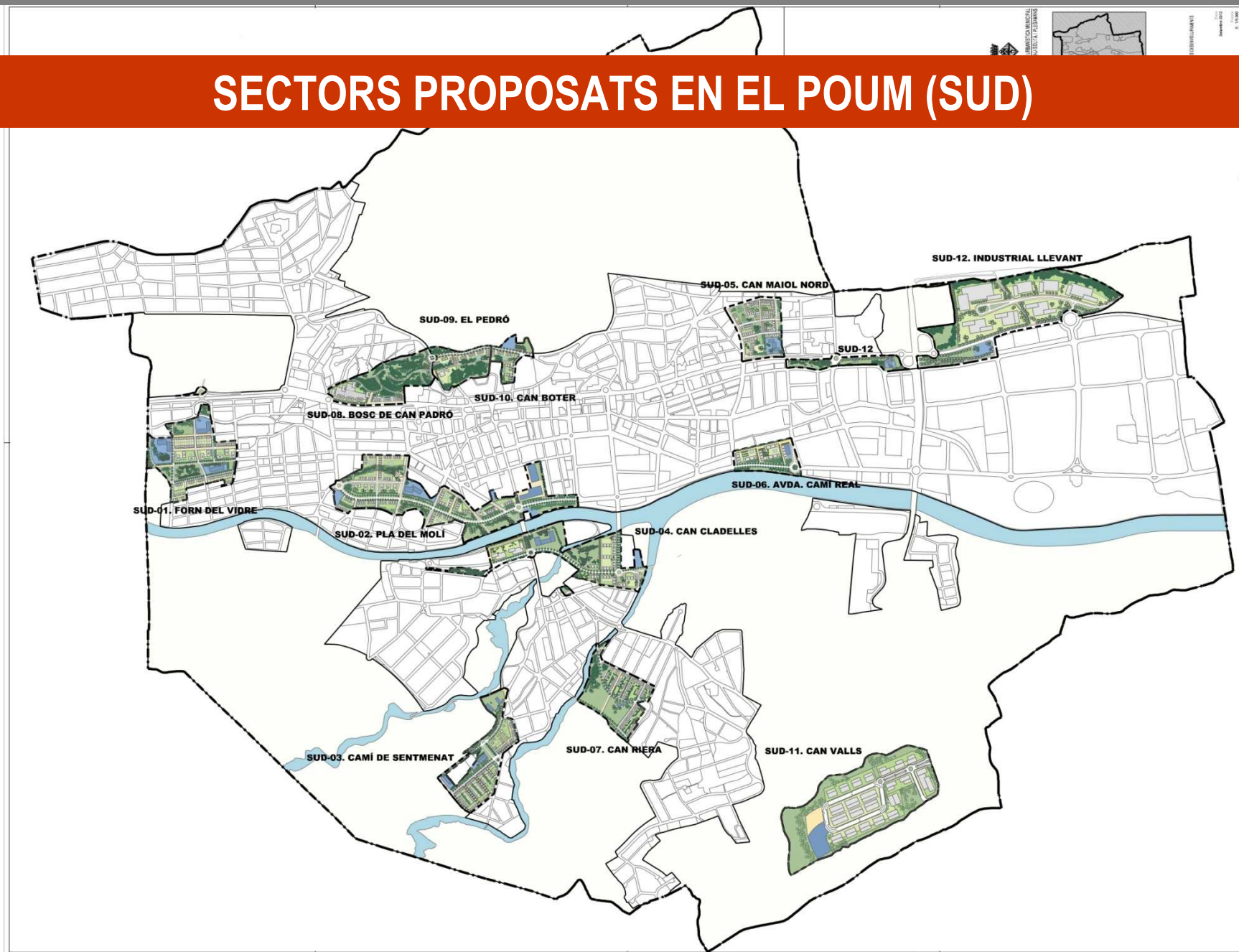
SECTORS PROPOSATS EN EL POUM (SUD)

- SUD-01. Forn del Vidre
- SUD-02. Pla del Molí
- SUD-03. Camí de Sentmenat
- SUD-04. Can Cladelles
- SUD-05. Can Maiol Nord
- SUD-06. Avda. Camí Reial
- SUD-07. Can Riera
- SUD-08. Bosc de Can Padró
- SUD-09. El Pedró
- SUD-10. Can Boter
- SUD-11. Can Valls (industrial/terciari/serveis)
- SUD-12. Industrial Llevant (industrial/terciari/serveis)

SECTORS PROPOSATS EN EL POUM



SECTORS PROPOSATS EN EL POUM (SUD)

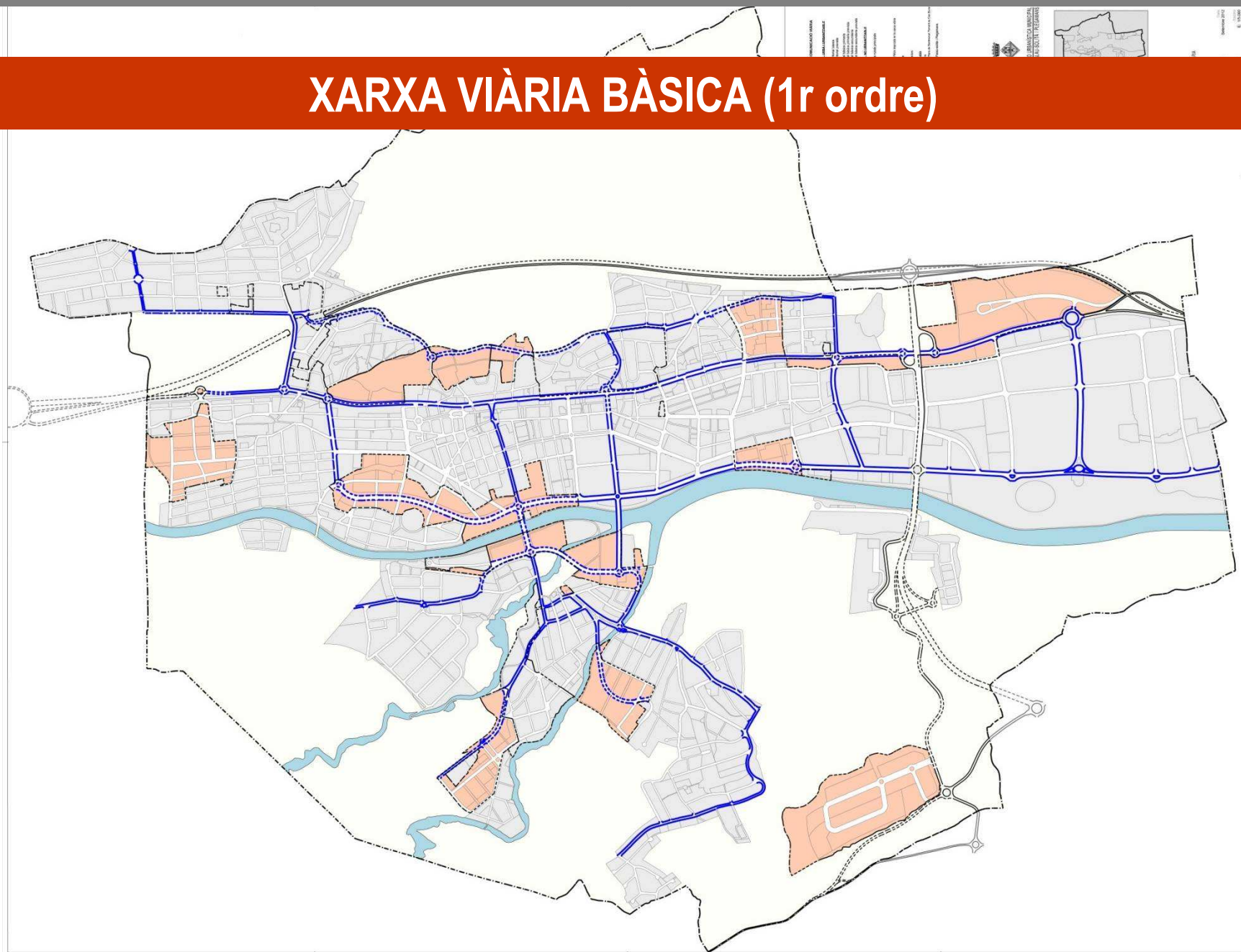


SECTORS PROPOSATS EN EL POUM (SUD)

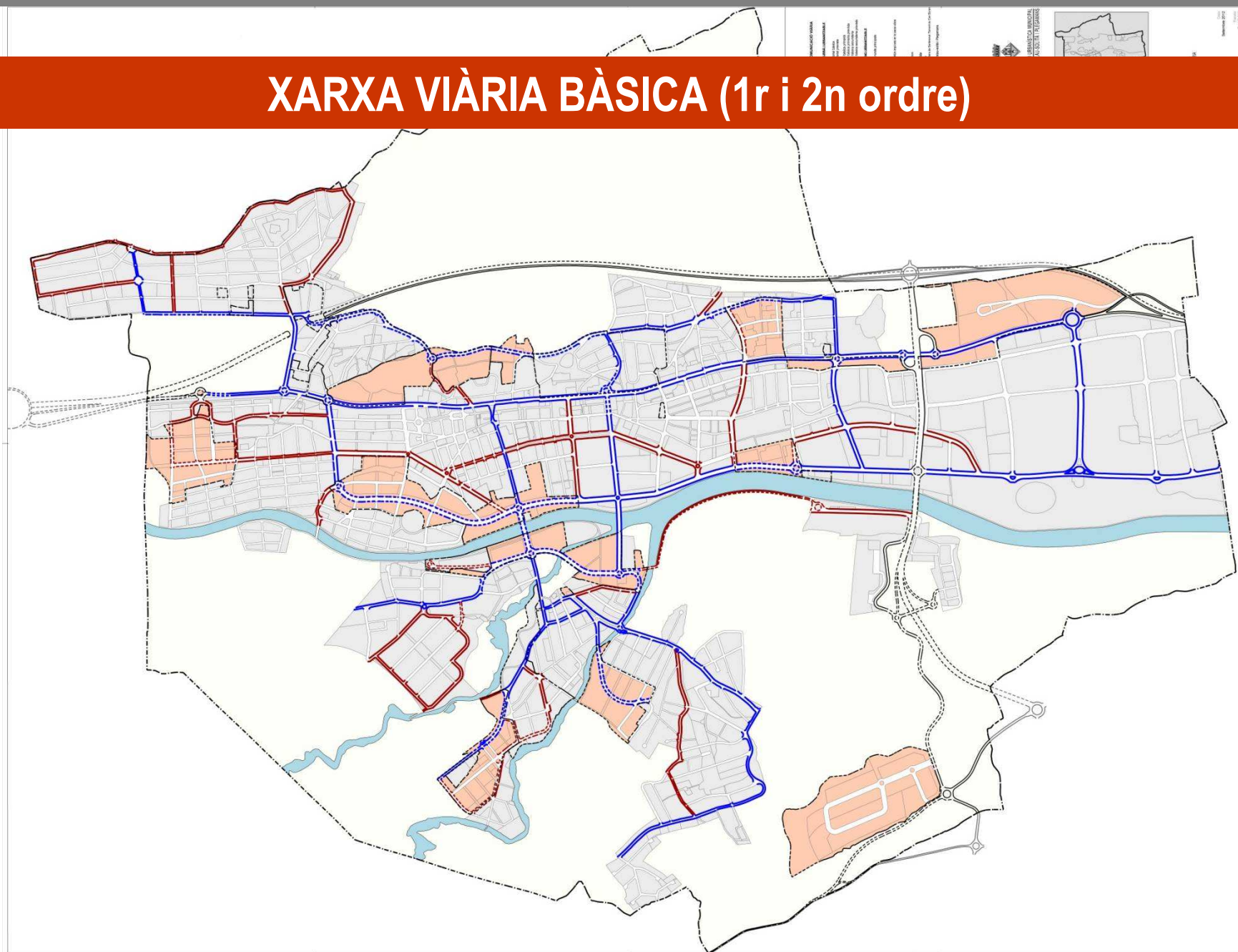
ESBORRANY



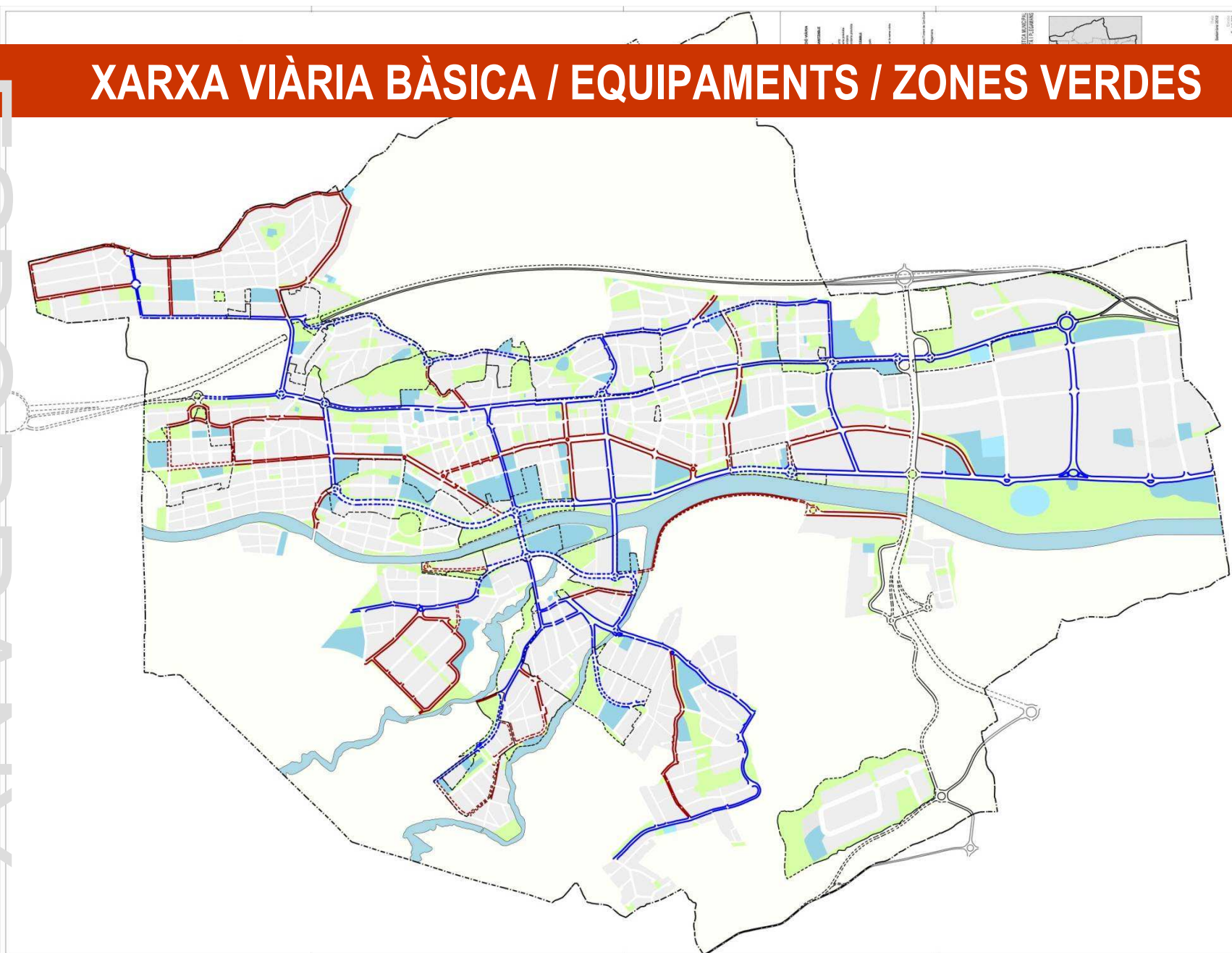
XARXA VIÀRIA BÀSICA (1r ordre)



XARXA VIÀRIA BÀSICA (1r i 2n ordre)



XARXA VIÀRIA BÀSICA / EQUIPAMENTS / ZONES VERDES



ESBORRANY

