QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SUD/SAU URBANITZAT

1. Sistema viari/de comunicacions
1a. Vial
1b. Vial secundari (amb vori vianant ampliat)
1c. Aparcament

2. Sistema viari/de l'espai lliure (no públic)
2a. Plaça viària
2b. Jardí viari
2c. Passeig viari
2d. Verdaguer
2e. Tanqueta Ensinyat

3. Sistema viari/de l'espai lliure de comunicació
3a. Vial de la centralitat viària

4. Sistema viari/de l'espai lliure de comunitat
4a. Zones
4b. Sòcol - ensanxat
4c. Sòcol - ensanxat - Ronda
4d. Edificabilitat - Alta
4e. Esports
4f. Ferrocarrilment
4g. Tanqueta
4h. Tanqueta - Primera ronda Ostrera
4i. Sòcol - Ronda
4j. Sòcol de Can Maiol
4k. Sòcol de Can Maiol - Ronda

5. Sistema viari/de l'equipament tècnic/ambiental
5a. Sòcol tècnic d'electricitat d'alta
5b. Sòcol tècnic d'energia elèctrica
5c. Sòcol tècnic de depuració de aigües
5d. Sòcol tècnic de gas
5e. Sòcol tècnic de telefonia i comunicació
5f. Sòcol tècnic de l'abastament i sanejament
5g. Sòcol tècnic d'infraestructura de gas
5h. Sòcol tècnic de residus - Ronda - Ensanxat

6. Sistema viari/de l'espai de descanse
6a. Hostalatge amb edificació aislada
6b. Hostalatge amb edificació en pous

7. Sòl de hostalatge

ZONES

7. Ciutat vella
7a. Clasa antic Eix - Ca Gelat
7b. Clasa antic Eix - Ca Gelat
7g. Clasa antic Eix - Ca Gelat
7k. Nucli antic de la vella

8. Zona extensiva segons alineació a vial
8a. Front extensiu segons alineació a vial
8b. Front extensiu segons alineació a vial amb pis mínim

9. Zona intensiva segons alineació a vial
9a. Mitgeneria intensiva segons alineació a vial
9b. Mitgeneria intensiva segons alineació a vial amb 2a. mínim

10. Zona de Nova Obra amb ordenació específica
10a. Nova edificació amb les ordenacions específiques

11. Zona de Nova Obra amb ordenació específica
11a. Nova edificació amb intensitat edificatòria
11b. Nova edificació amb intensitat edificatòria parcial (U.A. Can Maiol Nord)
11c. Nova edificació amb intensitat edificatòria parcial (P.P. Eix del Pla)
11d. Nova edificació amb intensitat edificatòria parcial (P.P. Can Gelat)

12. Zona de continuació edificació baixa
12a. Nova Nova edificació 2 columnes

13. Zona de continuació edificació baixa
13a. Nova edificació intensitat edificatòria baixa
13b. Nova edificació intensitat edificatòria baixa

14. Nova edificació d'ús no residencial edificatòria baixa

15. Zona equipades
15a. Clasa equipada en Nova amb edificació específica
15b. Clasa equipada en Nova (P.P. Pedra Llarga Est)
15c. Clasa en Nova (P.P. Can Jaume)
15d. Clasa en Nova (P.P. Maiol Nord)
15e. Clasa en Nova (P.P. Eix del Pla Est)
15f. Clasa en Nova (P.P. Eix del Pla Oeste)
15g. Clasa en Nova (P.P. Can Gelat Nord)
15h. Clasa en Nova (P.P. Can Gelat Sud)
15i. Clasa en Nova (P.P. Pla de Ribes)
15j. Clasa en Nova (Nova Formatòria Comercial)
15k. Clasa en Nova (Can Maiol)
15l. Clasa en Nova (P.P. Can Organyà Sotaveda) Ay
15m. Clasa en Nova (P.P. Can Gelat)
15n. Clasa en Nova (P.P. La Riguera)
15o. Clasa en Nova (P.P. La Riguera)
15p. Clasa en Nova (Ronda Ostrera Ensanxament)
15q. Clasa en Nova en ordenació específica parcial
15r. Clasa en Nova en ordenació específica parcial
15s. Clasa en Nova en ordenació específica parcial

16. Clasa equipada específica amb edificació específica existent
16a. Clasa equipada específica amb edificació específica existent
16b. Clasa equipada específica amb edificació específica parcial
16c. Clasa equipada específica amb edificació específica parcial

17. Clasa en compte existent amb volumetria específica
17a. Clasa en compte existent amb volumetria específica
17b. Clasa equipada específica amb edificació específica existent

18. Clasa equipada específica amb edificació específica existent

19. Clasa edificis

19a. Clasa edificis en parcel·la mínima de 200 m²
19b. Clasa edificis en parcel·la mínima de 300 m²

19c. Clasa edificis en parcel·la mínima de 450 m²
19d. Clasa edificis en parcel·la mínima de 600 m²
19e. Clasa edificis en parcel·la mínima de 400 m²
19f. Clasa edificis en parcel·la mínima de 400 m²
19g. Clasa edificis en parcel·la mínima de 500 m²
19h. Clasa edificis en parcel·la mínima de 500 m²
19i. Clasa edificis en parcel·la mínima de 500 m²

19j. Clasa edificis en parcel·la superior a 500 m²
19k. Clasa edificis en parcel·la superior a 500 m²

19l. Hostalatge amb edificació específica existent
19m. Clasa edificis en parcel·la - Cadàs referència
19n. Can Gelatet
19o. Cal Ramon Folguera
19p. Can Puig Sol Mas
19q. Can Puig Sol Mas - Can Ugallès
19r. Clasa Lupa
19s. Casa Pallés
19t. Casa Ferrer
19u. Casa Rudy

20. Activitats económiques industrials
2a. Indústria alliliada en parcel·la que "Sòcol de Can Gelat"
2b. Indústria alliliada en parcel·la que "Can Gelat"
2c. Indústria alliliada en parcel·la que "Can Gelat"
2d. Indústria alliliada en parcel·la que "Villa industrial"
2e. Indústria alliliada en parcel·la que "Can Organyà"
2f. Indústria alliliada en parcel·la entorn "Riera de Collbós"
2g. Indústria alliliada en parcel·la "Riera Can Gelat"
2h. Indústria alliliada en parcel·la "Riera Can Gelat Nord"
2i. Indústria alliliada en parcel·la entorno "Can Vallès"

2j. Indústria alliliada en parcel·la entorno "Riera de Collbós"

2k. Indústria alliliada en parcel·la entorno "Riera de Collbós"
2l. Indústria alliliada en parcel·la entorno "Can Vallès"

2m. Indústria alliliada en parcel·la entorno "Can Vallès"

2n. Indústria alliliada en parcel·la entorno "Can Vallès"

21. Sòcols i hotels
21a. Hostalatge/Hotel - Hostal - Restaurant
21b. Hostalatge/Hotel - Hostal - Restaurant
21c. Hostalatge/Hotel - Hostal - Restaurant - Publicitat
21d. Oficines / Tecnològic / centres productius d'investigació
21e. Oficines / Tecnològic / centres productius d'investigació - Sòcol tècnic
21f. Oficines / Tecnològic / centres productius d'investigació
21g. Comercial - Formatòria Formació no-social - Llevant / Oficines
21h. Comercial
21i. Comercial
21j. Comercial
21k. Comercial
21l. Comercial

21m. Trànsit / Aparcament

21n. Estació / aparcament privat

21o. Esports
21p. Esports

21q. Sòcols i hotels en edificació aislada amb volumetria flexible

PLANEJAMENT VIGENT

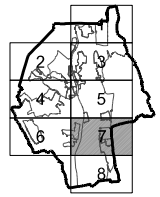
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Pla Especialitzat de Millora (PEM)
- Pla Especialitzat d'Iniciació del Formació (PEI)

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- Element patrimonial de caràcter monumental o d'interès
- Nou monument

Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.02.7

Nom Plànol
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES (SU/SUD)

Fase	Data
Aprovació inicial	Desembre 2012

Àmbit	Escala
Sòl Urbà i Urbanitzable	E: 1/2.000