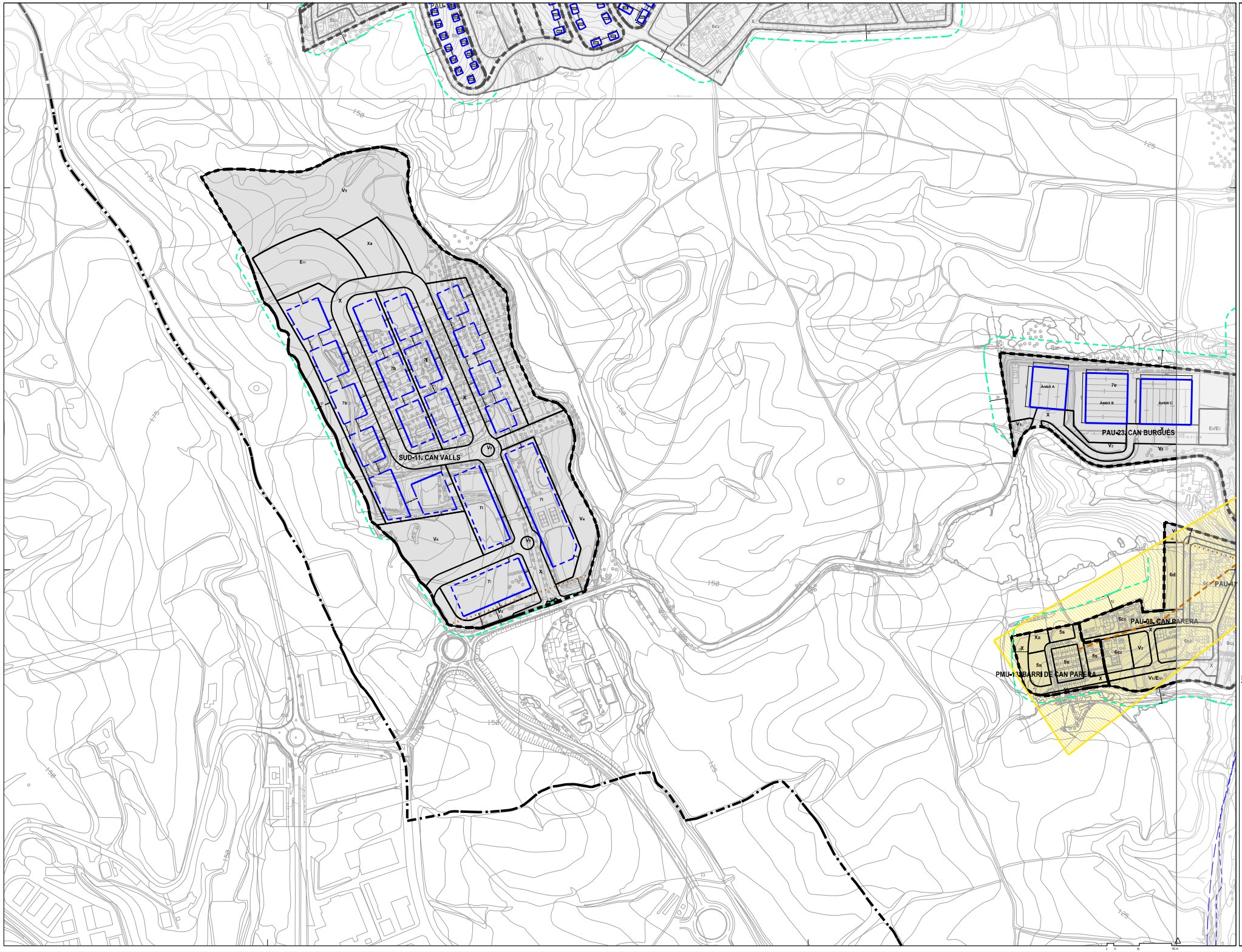


NORMATIVA URBANÍSTICA

PARÀMETRES URBANÍSTICS

- Alineació obligatòria de l'edificació (façana)
- Consolidació de façana urbana
- Límit màxim edificable
- Distàncies als límites
- Alçada màxima edificable
- Distància mínima
- Distància màxima
- Distància obligatòria

Nota: La normativa gratllada en color vermell serà de caràcter no vinculant until la posterior construcció o substitució de l'element donat

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Elements arquitectònics

- Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
- Bé Patrimonial d'Interès Municipal (BPIM)
- Elements Arquitectònics a documentar (EAD)

Àrees i conjunts

- Àrees de Protecció arqueològica (APA)
- Conjunts Històrics a documentar (CHD)

PLANEJAMENT DERIVAT

- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbà Llistat Delimitat (SUD)
- Pla Parcial Urbanitzable (PP.U)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

CURSOS DE L'AIGUA

- Sistema hidrològic
- Límit d'inundació de l'avingudes de 500 anys

ÀREES DE RISC GEOLÒGIC

- Situació de la falla segons l'informe de Marc Gelabert, les tomografies elèctriques de CS Ingeniería i les observacions realitzades in situ
- Situació suposada de la falla segons l'informe de Marc Gelabert, les tomografies elèctriques de CS Ingeniería i les observacions realitzades in situ
- Franja de preservació de les edificacions (Afecta als polígons segons efectuades de RIC)
- Franja de protecció de les edificacions

ÀREES DE RISC D'INCENDI

- Franja de protecció contra incendis (Llistat d'usos segons la zona)

INFRAESTRUCTURES VÀRIES

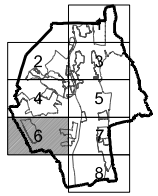
- Límit del sistema viari
- Límit de protecció i reserves d'infraestructures
- Límit d'edificació de carreteres (El límite del "Sòl no urbanitzable" equivale a nivell "Sòl no edificable")

RASANTS I PENDENTS DE LA CARRERA

- Cota de terreny existent
- Cota de terreny proposada
- Pendent del vial existent
- Pendent del vial proposat
- Pendent del vial civic proposat
- Línia de pendent del vial existent
- Línia de pendent del vial proposat
- Línia de pendent del vial civic proposat

- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.03.6

Nom Plànol
NORMATIVA URBANÍSTICA (SU/SUD)

Fase	Data
Aprovació inicial	Desembre 2012

Àmbit	Escala
Sòl Urbà i Urbanitzable	E: 1/2.000