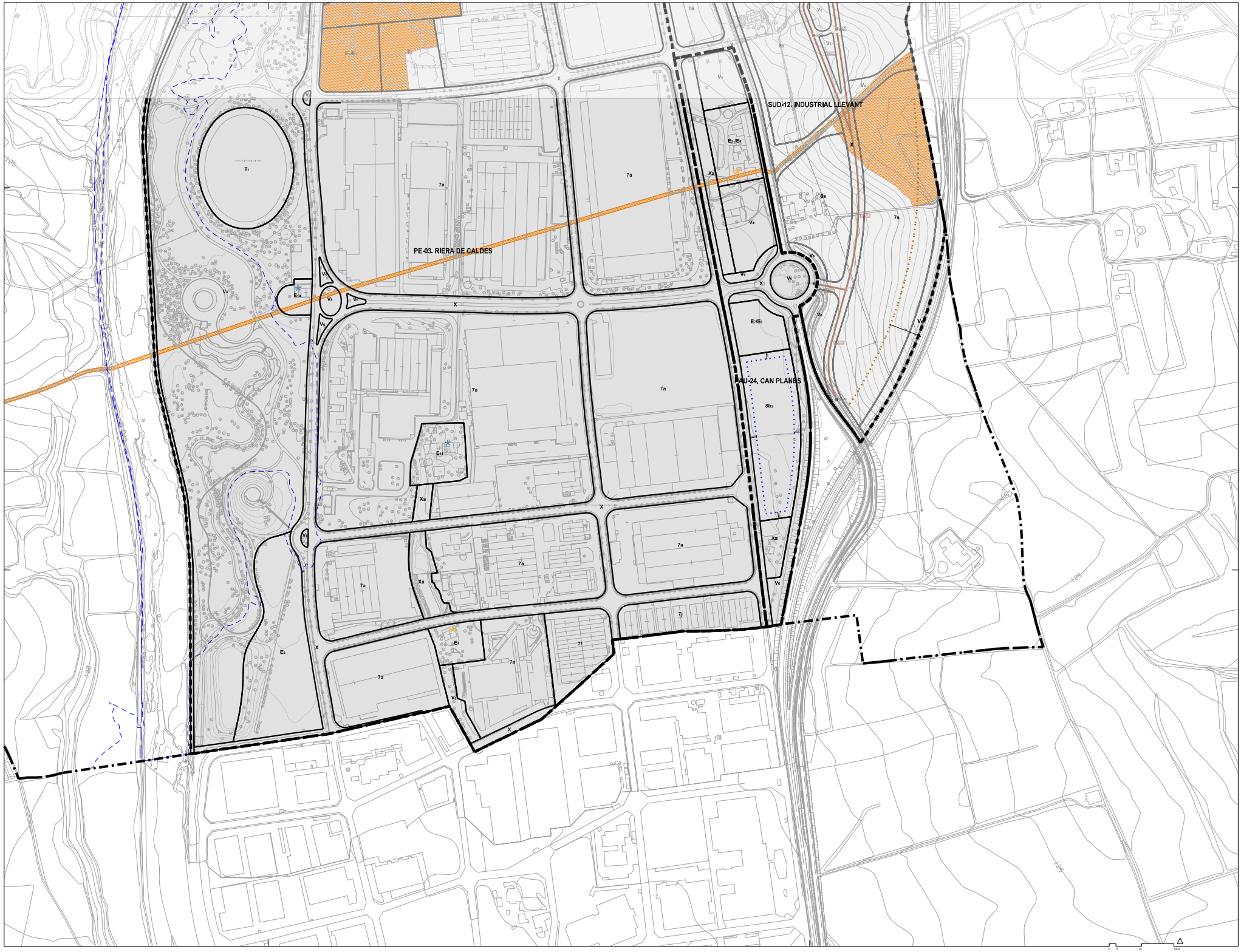


NORMATIVA URBANÍSTICA

PARÀMETRES URBANÍSTICS

- Alineació obligatòria de edificació (façana)
- Consolidació de façana urbana
- Gàlib màxim edificable
- Distàncies alineades
- Alçada màxima edificable
- Distància mínima
- Distància màxima
- Distància obligatòria

Nota: La normativa grafiada en color vermell serà de aplicació no simultani amb la posterior consolidació en una figura de desenvolupament vinculat

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Elements específics

- Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
- Bé Patrimonial d'Interès Municipal (BPIM)
- Elements Arquitectònics a documentar (EAD)

Àrees i conjunts

- Àrees de Protecció arqueològica (APA)
- Conjunts Històrics a documentar (CHD)

PLANEJAMENT DERIVAT

- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

CURSOS DE L'AIGUA

- Sistema hidrològic
- Límit d'inundació de l'avinguda de 500 anys

ÀREES DE RISC GEOLÒGIC

- Situació de la falla segons l'Informe de Marc Geòlec, les tomografies elèctriques de CS Engineers i les observacions realitzades in situ
- Situació suposada de la falla segons l'Informe de Marc Geòlec, les tomografies elèctriques de CS Engineers i les observacions realitzades in situ
- Franja de preservació de les edificacions (Mesura de mínim afectació segons ARA Llemes i de RTCC)
- Franja de protecció de les edificacions

ÀREES DE RISC D'INCENDI

- Franja de protecció contra incendis (Llemes i Ordre Ministerial de Llemes)

INFRAESTRUCTURES VÀRIES

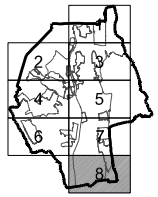
- Límit del sistema viari
- Límit de protecció i reserves d'infraestructures
- Límit d'edificació de carreteres (L'Informe Ambiental: 50m en primera i segona cotes i 100m en tercera i tercera)

RASANTS I PENDENTS DELS CARRERS

- Cota de terreny existent
- Cota de terreny proposada
- Pendent del vial existent
- Pendent del vial proposat
- Pendent del vial civic proposat
- Línia del pendent del vial existent
- Línia del pendent del vial proposat
- Línia de pendent del vial civic proposat

Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.03.8

Nom Plànol
NORMATIVA URBANÍSTICA (SU/SUD)

Fase	Data
Aprovació inicial	Desembre 2012

Àmbit	Escala
Sòl Urbà i Urbanitzable	E: 1/2.000