

# Santander vende a Blackstone el 51% del negocio inmobiliario del Popular

Bruselas aprueba sin condiciones la compra por un euro de la entidad financiera

DAMIÁ ROVIROSA  
Bruselas. Servicio especial

**El Banco Santander ha vendido el 51% de la cartera de inmuebles adjudicados, créditos dudosos procedentes del sector inmobiliario y otros activos relacionados con esta actividad del Banco Popular al fondo estadounidense Blackstone. En virtud de este acuerdo, la entidad financiera creará una sociedad a la que el Popular trasladará activos con un valor bruto contable agregado de 30.000 millones de euros y el 100% del capital de Aliseda, compañía que volvió a ser propiedad del Banco Popular a finales de junio, tras su resolución y posterior venta al Banco Santander.**

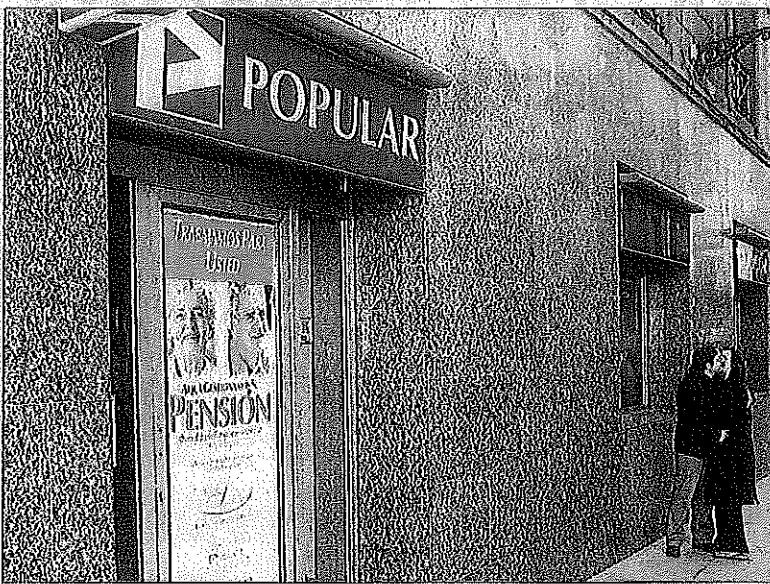
La valoración de los activos en España (es decir, inmuebles, créditos dudosos y activos fiscales sin incluir Aliseda) es de unos 10.000 millones de euros, de los que 300 millones de euros corresponden a activos fiscales diferidos (DTA).

Teniendo en cuenta esta valoración, que está sujeta a cambios en función del volumen de activos remanente a la fecha del cierre y la integración de Aliseda, el fondo desembolsaría por la participación de control del 51% del capital unos 5.100 millones de euros.

Según explicó ayer la entidad, esta valoración se encuentra "en línea" con el valor de los activos, incluyendo las provisiones y los saneamientos realizados en el balance del Popular tras su compra, de forma que "no genera plusvalías ni minusvalías materiales".

La nueva compañía estará participada al 51% por Blackstone y al 49% por el Popular y la gestión del patrimonio de la misma será asumida por el fondo. Con el traspaso a la nueva compañía, el Popular desconsolidará su balanza este conjunto de activos.

Por otra parte, la Comisión Europea aprobó ayer definitivamente la compra del Banco Popu-



La CE considera que la operación Santander-Popular no plantea problemas de competencia

## La OCU también recurre ante el Tribunal Europeo

La OCU, la organización de consumidores, se ha sumado al listado de querellantes en Bruselas en contra de la resolución de Banco Popular, en una operación en la que los accionistas y algunos bonistas perdieron su inversión. La asociación anunció ayer martes que ha presentado un recurso de anulación ante el Tribunal General de la UE contra la decisión de la Junta Única de Resolución (JUR). Tras una serie de luchaivas presentadas en España, tanto en el ámbito penal como en el administrativo (incluyendo una querella contra la cúpula

del Popular), la OCU indicó que con la extensión de sus demandas busca la indemnización de los afectados.

La Asociación Española de Accionistas Minoritarios de Empresas Cotizadas (Aemec) también presentó recientemente recurso ante el mismo tribunal solicitando la impugnación de una intervención que considera "injustificada". La Aemec, que como otros demandantes asegura que la situación del liquidéz y solvencia del banco no justificaba la resolución, pide una compensación de 1,85 euros por acción.

El grupo de accionistas mexicanos encabezados por Antonio del Valle, que controlaba algo más de un 4% del banco, también anunció la semana pasada una demanda ante el tribunal europeo considerando "ilegal" una intervención que ha disparado múltiples acciones legales colectivas de antiguos accionistas que buscan indemnizaciones. A mediados de junio, Banco Santander anunció que ofrecerá un bono de fidelización permanente como compensación a una parte de los inversores minoritarios que perdieron todo su dinero.

## Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans

### ANUNCIO

El Pla d'ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió de data 27 de juliol de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la Regulació d'ús del terrenys dins dels Fons de la Banca Popular, sobre la qual s'acorda la submissió del Reglament a una amplia difusió pública durant trenta dies habils.

En compliment dels acords plenaris anteriorment, l'expresident de referència -qui incloïx el seu nom en el Reglament- podrà ser examinat i consultat per qualsevol interessat a les díades municipals tots els dies feiners, entre les 9 i les 14 hores, durant un termini que finalitzarà vuit dies habils després d'haver estat publicat al pressupost anunciat en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el mateix termini d'informació pública qualsevol interessat podrà presentar per escrit, davant l'ajuntament, les reclamacions, alegacions o suggeriments que hom consideri pertinents en relació a l'ordenança esmentada més amunt. Els escrits es podrán adreçar a la Conselleria municipal d'Empreses i Desenvolupament Econòmic, Industrial i Turisme.

Si no s'hi presenten reclamacions, alegacions o suggeriments en el termini i forma, la Conselleria d'Ecologia i Urbanisme, en conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte Executiu d'Urbanització de l'illa del Marçal i del Sant Antoni i dels trams de Carrer Tarrasa i Cornellà per si són compatibles, promou per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, d'acord amb les condicions establecudes a l'informe Tècnic del Projecte (ITP amb qualificació 0) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dóna per reproduir, per un import de 7.230.254,74 euros, el 21% d'impost del Valor Atribuït (VA) inclos, d'acord amb els que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 17/2016, de 3 d'agost, pel que suposa el 100% de la tasa d'urbanització.

Segon -Sotmetent a informació prèvia durant un termini d'un mes, a comptar a partir del dia

## AVISOS OFICIALES

lunes, l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 65 del reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Alcaldessa accidental, Carme Cabeza Nieto -Palau-solità i Plegamans, 4 d'agost de 2017.

### Ajuntament de Barcelona

#### Gerència d'Ecologia Urbana

#### ANUNCIO D'APROVACIÓ INICIAL

Expedient núm. 1750/02288.

La Comissió de Gòdol, en sessió de data 26 de juny de 2017, ha adoptat l'acord següent:

"Només - Apovar l'acord, en conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte Executiu d'Urbanització de l'illa del Marçal i del Sant Antoni i dels trams de Carrer Tarrasa i Cornellà per si són compatibles, promou per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, d'acord amb les condicions establecudes a l'informe Tècnic del Projecte (ITP amb qualificació 0) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dóna per reproduir, per un import de 7.230.254,74 euros, el 21% d'impost del Valor Atribuït (VA) inclos, d'acord amb els que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 17/2016, de 3 d'agost, pel que suposa el 100% de la tasa d'urbanització.

Segon - Sotmetent a informació prèvia durant un termini d'un mes, a comptar a partir del dia

seguent al de la seva publicació al "Butlletí Oficial de la Província de Barcelona" (BOIB) i en un període de més de cinc dies, la Regulació de Règim Interimari d'ús del terrenys dins dels Fons de la Banca Popular, sobre la qual s'acorda la submissió del Reglament a una amplia difusió pública durant trenta dies habils.

La Conselleria d'Ecologia i Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat Av. Diagonal, num. 230, planta segona, Horari d'al·lendit al públic: consultar-lo al lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/Recologiaurbana>, la portada d'informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a Informació presencial".

Barcelona, 29 de juny de 2017. - La Secretaria Déléguada d'Urbanisme (D.O. 16/10/2015), Núria Amorós Bosch.

### Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

#### ANUNCIO

El Pla d'ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió de data 27 de juliol de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modifació de la Ordenança Municipal pel l'estatut d'aigua, sobre la qual s'acorda la submissió de les

dita Ordenança a un tram d'informació pública durant trenta dies habils.

En compliment dels acords plenaris esmentats anteriorment, l'expresident de referència -que incloïx el seu nom en el Reglament- i els consellers d'Ecologia i Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat Av. Diagonal, num. 230, planta segona, Horari d'al·lendit al públic: consultar-lo al lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/Recologiaurbana>, la portada d'informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a Informació presencial".

Barcelona, 29 de juny de 2017. - La Secretaria Déléguada d'Urbanisme (D.O. 16/10/2015), Núria Amorós Bosch.

lar por el Banco Santander y puso punto final al proceso que se inició la madrugada del 7 de junio, cuando la Junta Única de Resolución (JUR) preparó el plan para la adquisición de la entidad por el precio simbólico de un euro.

Bruselas ha llegado a la conclusión de que la operación no plantea problemas de competencia en el Espacio Económico Europeo. La cuota conjunta de mercado de ambas entidades es inferior al 25%, por lo que "seguramente habrá competidores fuertes" en los mercados de servicios bancarios afectados, principalmente el español y el portugués.

El Ejecutivo comunitario ha defendido desde el principio la compra del Popular por el Santander. Considera que es la prue-

ba de que el nuevo modelo de supervisión y resolución bancaria funciona y que por tanto, ya no se tendrán que destinar millones de fondos públicos para rescatar a los bancos. A cambio, unos 300.000 accionistas y tenedores de deuda subordinada han tenido que asumir pérdidas masivas.

La medida, sin embargo, ha generado serias dudas y las críticas de los afectados, que ya llevan semanas presentando recursos contra la resolución de la entidad. Esta decisión se tomó en secreto y aún no se ha publicado el informe de Deloitte que utilizó el Banco Central Europeo para declarar que el Popular era un banco "inviable", por lo que los inversores dudan de su legalidad.

A los pocos días de la resolución del Banco Popular, la Comisión Europea actuó de forma totalmente opuesta ante las dificultades por las que atraviesan los italianos Monte dei Paschi de Siena, la Banca Popolare di Vicenza y el Veneto Banca. Permitió al Gobierno Italiano rescatar a estas entidades con dinero público y compensar a los titulares de deuda desprotegida. Una decisión que incrementó las sospechas de que Bruselas aplica las nuevas reglas con discrecionalidad.

**Dña Isabel Rueda Paredes  
En su calidad de Liquidador único de la entidad "Reyna Repuestos para la Construcción y la Industria, S.A."**

#### CRITICA

Quo con fecha 25 de mayo de 2017 en el domicilio social se celebró Junta General Ordinaria de Socios. Que asistieron a la reunión los presentes representados. De la totalidad del capital social, y que todos los asistentes firmaron en el acta, bajo su nombre respectivo. Su aceptación a la constitución de la Junta con carácter de Universal, resaltando especialmente algunos de los puntos acordados:

Acuerdo numero Diecisiete de socios.

Dicho acuerdo se acordó por acuerdo de la Junta el apartado de la disciplina en art. 363 de la Ley de Sociedades de Capital.

Acuerdo numero Veintiuno de socios.

Facultar al órgano de liquidación para comparecer ante los juzgados y ejercer a público los derechos acordados, otorgando para ello las facultades públicas correspondientes: fundación, disolución, subsanación, actualización o rectificación, así como para realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para la plena eficacia de los acuerdos.

Barcelona, 17 de junio de 2017.- Dña. Isabel Rueda Paredes, liquidadora de la sociedad.

[www.lavanguardia.com](http://www.lavanguardia.com)